

工程木工分包合同 市政工程分包合同(模板10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工程木工分包合同篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

本着平等、诚信、互利、自愿的原则，甲方现将重庆市北碚十里温泉城运河核心片区(一期)市政景观道路工程管网工程安装承包给乙方，结合本工程实际情况，经双方共同协商，达成如下协议：

一、承包方式：

乙方包工包料，甲方提供住宿；乙方生活费用自理)。乙方负责一切工具、机具及设备有(夯实机、安全帽等需乙方携带或购买的零星材料、工具)，水电费及基坑开挖由甲方负责。

二、承包内容：

- 1、污水检查井、雨水检查井施工；
- 2、经甲方机械开挖至设计基地后，由乙方负责基坑清渣、夯实(工具自备)。
- 3、乙方自行购买检查井施工所需的砌块、砂、石粉、爬梯，

并提供相关材料的合格资料(井盖除外，由甲方购买乙方负责安装)

三、承包单价及付款方式：

1、承包单价：520.00元

(1)以上单价均含有人工费、工具、材料费、夜间加班费、各种安全技术措施处理费、劳保费、材料转运费。劳务班组保险费、医疗养老费、管理费、税费。施工中的材料转运及其它费用甲方不再承担。

(2)除大的结构变更和大范围的建筑变更(每次变更的劳务费用在元以上)以外，其余设计变更导致成本增减均不作调整。

注：以上条款价格均包括：本合同的全部工作内容(所有零星工程量等均执行本单价)和约定条件(含工用具、清洁等)，即无任何计时工(承包范围外除外)以及完成合同内容所需的直接费、间接费(如管理费、利润、劳保费用、各项补贴、税金、机具费、安全文明施工费、利润、风险等)。

2、付款方式：

四、质量要求

严格按设计图纸、施工规范、公司质量标准及相关要求进行作业，各种偏差必须在允许范围内。如未合格造成甲方砼量等的增加，其损失由乙方负责，甲方按实际损失金额在工程款中扣除。

五、安全要求

1、乙方必须遵守公司和项目管理的各项安全制度，定期对工人进行安全、法制教育，甲方对违犯制度规定的进行罚款处

理，如多次违犯甲方有权清理出场。

2、进场后将各工人的基本情况名单报项目部登记备案。所有进场的工人必须签订安全责任书后方可作业施工。

3、乙方人员严禁在施工现场用火、吸烟等安全管理要求，违者造成后果由乙方自行负责。

6、乙方必须按时参加项目部例会。在施工过程中乙方无论遇到什么情况(不可抗力因素、及甲方要求除外)都不得停工和故意拖延工期。如停工，甲方按乙方已完成工作量的50%金额支付工程款并有权把乙方清理出场，保证金不退还;乙方必须保证甲方要求的工程进度，中途不能达到甲方要求的进度时，甲方有权更换班组，并按80%支付工程款，退还50%保证金，乙方无条件撤除现场。

7、乙方在施工过程中，发生安全事故所造成损失及赔偿每次在壹万元内的由乙方自行负责，其中税金、补贴、保险福利及利润等都包含在以上单价内，乙方不得以任何理由再要求甲方支付其他款项。壹万元以上由甲方负责70%，乙方负责30%。

乙方进场时支付甲方2万元做保证金,工程完工经甲方验收合格20天内乙方并支付乙方总工程款的80%工程款，尾款在基础工程完工后二个月内全部付清。

六、若本工程发生上述工作之外的需要乙方完成的零星工作，乙方应在甲方的指导下积极配合完成，甲方开派工单确认工作量或单价，必须由项目经理、施工员、公司指定现场负责人签字认可，否则结帐视为无效，特殊情况除外。

七、工期要求

本项目工期定在88天内完成。

八、甲乙双方责任

(一) 甲方责任

- 1、负责施工现场各施工班组之间协调；
- 2、提供施工作业面及施工技术指导、交底、监督；
- 3、工程质量验收、安全监督、检查，工程量结算；
- 4、提供施工现场用水、用电和工人住宿；
- 5、如乙方为赶工期通宵加班作业，甲方负责解决加班生活。
- 6、如甲方原因或其它因素，造成停水、停电，现场甲方签字认可后工期顺延。

(二) 乙方责任

- 1、按批准的施工方案和甲方发出的指令要求组织劳务作业，遵守甲方的各项规章制度，听从甲方施工管理人员的统一管理和合理调配。按时参加项目部例会。
- 2、完成劳务约定应认真按照标准、规范和设计的要求及甲方发出的指令要求进行作业，随时接受甲方和各级部门的检查验收，并承担自身原因导致工程返工、修改的费用。
- 3、负责对新工人进行安全生产教育，严格按安全生产操作规程组织施工，保质、保量按期完成施工任务。
- 4、如乙方违约，承担相应的违约责任。

九、其它及违约责任：

- 1、乙方如不认真履行合同条款，在施工过程中无故扯皮、停

工、无理取闹或无故要求终止合同，甲方按完成工程量的总额支付乙方50%，造成的损失由乙方全部承担；且相关保证金不给退还乙方。

2、乙方在进场3天内必须保证施工人数每孔每天必须有人开挖，如果孔桩连续2天没有开挖，甲方有权终止合同且不付给乙方任何费用。

3、如乙方拖延工期按1000元/天处违约金。（不可抗力因素、及甲方原因除外）

4、乙方在施工中必必须服从甲方、建设单位管理，晚上该加班的乙方无条件加班，不复从安排甲方处罚违约金500元-1000元/次。

5、施工中如乙方在工地上偷盗，甲方将按所盗材料价值的10倍对乙方进行处罚，情节严重者上报公安机关。

6、乙方在领取工资时，必须按甲方相关财务要求造相应金额人工工资表。

7、本合同未尽事宜，双方签订补充协议另行协商，由甲、乙双方签字章盖后生效。

十、本合同一式两份，双方各一份，签字后生效结清尾款后自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程木工分包合同篇二

甲方：

乙方：

为了保证 工程施工的顺利进行，经甲、乙双方协商对 分项工程施工达成工程劳务分包合同条款如下：

一、工程分包情况：

1、工程名称：

2、建筑面积： 平方米；

3、分包内容：

4、合同价款： 本合同采用固定单价合同形式，即人工费 元/平方米；

5、质量要求： 达到国家 标准要求；

6、拨款方式：

二、甲方责任

1、负责办理开工前的各项审批手续，确保施工正常进行；

2、负责协调与建设、监理、质量监督、安全生产管理等各部门的关系；

6、负责工程施工调度，协调各工种之间关系，确保施工有序进行；

8、有权对不按要求发放人工费的分包人进行统一管理，为个

人直接发放人工费。

三、乙方负责

- 2、负责按甲方要求及时组织施工人员进入施工现场：
- 3、负责每日在部署施工任务时对施工人员进行安全生产教育；
- 4、负责为施工作业人员发放统一的服装，为每一个施工人员配备合格的安全帽；
- 7、负责本工种施工作业现场的安全生产、环境卫生管理工作，对施工所产生的边角料按项目部要求进行统一存放，对作用现场及时清理。
- 8、承担本工种安全生产事故的一切责任。

上述承包合同签订后，双方应认真履行，具有法律效力。合同未尽事宜，双方再行商议。

此合同一式叁份。甲乙双方各壹份，另壹份报公司存档。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程木工分包合同篇三

在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，乙方应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，具体保修责任按

照甲方与乙方在工程竣工验收之前签订的质量保修书执行。

九、保险与安全

1、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内有关人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

3、乙方必须严格遵守各项安全规章，由于自身原因发生的各类事故，均由乙方自行解决处理，费用自理。

4、严禁在甲方提供的宿舍内男女混住，由此引发的一切后果均有责任方承担。

十、违约责任

1、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，或乙方内部出现问题，并已严重影响到工程进展时，甲方有权终止合同，造成损失，乙方应予赔偿。

2、合同签订后不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同（乙方不服从管理被甲方清退出场除外），应赔偿乙方因此造成的经济损失。

十一、合同份数

1、本合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存一份。

2、本合同副本四份数，甲方三份，乙方一份。

十二、争议解决

当双方发生争议时，双方应该首先友好协商解决，协商不成可以申请仲裁或者直接向工程所在地人民法院起诉。

十三、其他

1、本合同未明确的条款参照总承包合同执行。

2、本合同自双方盖章之日起生效，至工程结算完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

分包合同范文3

甲方：

乙方：

兹有甲方将上海第六人民医院门诊改造急诊工程委托乙方承包施工，为明确双方职责，便于落实管理，使工程能顺利、圆满、保质、保量地完成，经双方协商，特订立如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：上海第六人民医院门诊楼改造急诊工程

2、工程地点：宜山路618号

3、建筑面积：15000m²

4、结构层次：4层

二、承包方式及承包范围

1、承包方式：包清工

2、承包范围：基础修土、机械挖土跟班、挖排水沟、抽水、垫层回填土、基础、主体中的所有砖砌(砌块)、混凝土(包括栏板、扶手、腰线、搁板、导墙等零星构件)浇捣、预制构件制作安装、垫块制作、搁模或夹模洞口镶嵌、水箱、女儿墙压顶砌筑、浇捣、填充墙及构造柱中拉结筋锚固剂固定或焊接及安放、零星砌筑、配合弹线、找平、运送剩余商品混凝土到指定地点摊铺、主体结构验收前修补(以质监站中间验收通过为准)。施工场地内及施工场地外50米以内的材料运输；泥、普工方面的一切内外清理(以能搞内外粉刷为准)；不在产生其他零星点工。

三、承包价：

2、钢筋按每吨伍佰伍拾元(包括扎丝)，按实计算。包括基础及二结构(圈梁、构造柱)

3、砌筑砌块墙按每立方米贰佰元，包括浇筑混凝土。其中砌块规格为600*300*200与600*300*100. 砌块墙600*300*100均在33%内，如超过部分另加每立方米贰拾元。

4、工期：.12.10日至2011.01.20日必须完工，总工期40天

5、所有机械及工具、附件、易耗件均有乙方自理。

四、结算方法：

主体结构完成，验收合格后，凭现在项目经理、仓库保管员、

成本核算员签字的单据，到公司经营部进行结算。公司经营部根据提交的单据结算。

五、付款方式：

施工期间甲方每月发放生活费，待工程结束验收合格后一次性结清工程款，余款春节前付清(跨年度工程按完成工作量造价的100%结算)。

六、机械、工具和劳动防护用品：

乙方在施工期间的劳防用品如手套、雨衣、雨鞋等均有乙方自己负责。职工的操作证及暂住证费用由乙方自己负责。所有机械如：插入式振动机、平板式振动机、振动棒、电锤等及其他所对应的附件、易耗件及所需的小工具如：泥桶、铁桶、铁镐、洋镐、直尺、拖线板、浇水皮管、劳动车、铅笔、建筑线(太阳灯、动力和照明移动电箱(包括电缆线、灯管)由甲方提供，乙方保管，丢失按价赔偿。

七、工程进度：

八、工程质量：

乙方必须严格按照施工验收规范优良标准要求砌筑、墙面平整、垂直不超过2mm面粉刷构件安装等，以确保工程质量达到优良标准。在施工中乙方绝对服从甲方，监理及建设方的监督，如泥、普工工程质量达不到规范要求，致使监理或建设单位要求停工整改，为此造成的损失由乙方负责，如乙方因施工质量不符合规范或设计要求，且整改不力或无力整改的，甲方有权终止承包协议，所造成的损失概有乙方负责。工程质量以质监站及建设方验收评定为准。

九、安全生产、文明施工：

- 1、乙方进场后、乙方负责人首先必须到工地安全员处上交乙方全体施工人员名单和身份证及综合保险由甲方代为办理。
- 2、每一位职工上岗前必须接受过工地安全员及乙方班长等的安全教育，并签字后方准上岗作业。否则，发生任何事件由乙方负责。
- 3、乙方必须严格遵守工地的各项规章制度，遵守安全生产六大纪律，服从工地领导和安全员的指挥，严禁违章操作，野蛮施工，如有违反，一切损失由乙方负责。
- 4、特殊工种(机械操作工)上岗作业必须持有有效的上岗操作证，且必须把上岗操作证复印件全部交到安全员处。

十、工程承包保证措施：

乙方在施工中质量达不到要求、返工多、有违章操作、不听指挥、不遵守工地的安全管理制度，以及材料浪费等，甲方工地项目部有权对乙方作出罚款处理，罚金在承包款中扣除。

十一、其他责任：

- 1、甲方提供乙方全体职工食宿，乙方严禁在工地自备炊具烧饭，不准使用电沙锅、电饭锅、电炉、电水壶。每发现一次，没收用具处罚款200元。
- 2、乙方在施工期间严禁任何人随带女眷和小孩，且不准带女职工进场。一经发现，甲方有权提出警告，并按滞留工地的每人每天100元处罚(在承包金中扣除)，直到终止协议。
- 3、乙方在施工过程中应合理使用材料、节约材料、利用材料、保护好各种机械设备，如乙方施工中造成材料浪费、机械因乙方野蛮施工和保护不当而损坏等，甲方有权予以罚款处理，情节严重的作扣减造价处理。

4、乙方在施工过程中应与其他各班组密切配合，团结一致，严禁打架斗殴，酗酒闹事，如有发生工地将视情节轻重给予罚款、清退或移交公安机关处理。

5、乙方在施工过程中不论在工作和生活中均应有良好的工作作风和生活习惯，现场随做随清，生活区做到文明卫生。

6、安全责任，乙方在施工过程中因违章操作、野蛮施工等原因造成事故者，一切经济损失由乙方自理，如在工作中发生意外事故，受伤者医疗费在500元以内由乙方负责，受伤者在医疗费超过500元的，根据实际发生情况来处理。

十二、本协议一式三份、甲方二份，乙方一份，待工完款后自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程木工分包合同篇四

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包内容：路面的恢复及道路的改造

四、承包方式：沥青、水稳道路包工包料，砌井、砌墙部分、花砖、路崖、水泥及井管道材料由甲方提供。

五、结算方式：

1、承包单位经市场政工程经济管理站审定的取费类别和甲方

2、工程预算造价：约为壹佰捌拾万元整，改造总面积约为20xx0平方米。结算以实际工程量和项目，作为结算依据。

4、本工程竣工后，15日内双方搞完结算。支付到总工程结算造价95%。

六、约定事项

1、开工前，甲方负责完成“三通一平”前期工程(即水通、电通、路通、施工现场等)并组织有关对施工图纸，设计技术资料进行审定，办理施工临时设施范围内，土地租用等有关事项、申请施工执照、确定工程水准点和座标控制点、乙方要严格按照审定后的施工图和有关技术资料进行施工。对水准点、座标控制点要妥善保存、以备后用。

2、本工程主要部分乙方必须自行完成，不得转包。部分专业项目实际分包时，其一切质量、技术、经济责任，由乙方向甲方负责。施工前乙方编制的施工组织设计(一般工程)由甲方组织设计单位、施工单位等。共同审定，重要工程要经市城建委(计建处)审批。

3、本工程如发生设计变更时，需另行预(结)算，经建设单位同意后，到甲方项目部办理增减变更签证。

4、为保证工程质量，由项目部进行质量跟踪随时检查外，分三个环节需由战略发展部及项目部进行基层碾压、水稳层和沥青铺设三个环节的测量验收，工程需满足相应工程施工规

范和质量要求。

5、工程竣工后，乙方按时提出完整的竣工验收技术资料 and 竣

6、交工验收中，以施工图纸及说明书、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据，发现不符合质量要求需要返工、改建及修理的工程，属于乙方造成的由乙方负责费用，并应在合同工期内完成，不得遗留未完工程。由于甲方造成的甩项工程应视为符合交工标准，可办理交工验收。

7、本工程实行质量回访保修规定。其保修范围，保修期及返修费用等执行国家规定的保修办法。乙方在办理工程交工的同时，向甲方提交“市政工程保修书”和“市政工程质量修理通知书”。实际执行中如发生争议，由市政工程质量监督站负责调解。

8、双方要自觉遵守经济合同法以及国家和省市有关规定。

9、市政工程承包合同如发生纠纷时，由太原市市政工程经济管理站召集双方调解处理。如调解协商不成时可协议向建筑所在地的合同管理机关申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

10、工期要求：工期月年月延。

11、材料方面：大包工程材料质量需由甲方核验质量合格后

12、未尽事宜，双方可协商解决。

14、补充条款：甲方提供乙方施工人员住宿，施工及生活用水用电。

七、对特殊工程，甲、乙双方可以协商制定补充条款，作为本合同的附件(本合同指定的附件与本合同具有同等效力)。

八、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，自双方签字盖章起生效，到完成工程建设项目并履行各自责任和义务后自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程木工分包合同篇五

甲方(发包人)：(以下简称甲方)

联系电话：

地址：

乙方(施工班组)：(以下简称乙方)

联系电话：_____

地址：

兹由甲方将工程楼的泥工分项工程委托乙方承包制施工，为了明确双方职责，便于管理，确保工程质量、安全及如期完成，本着平等互利、协商一致的原则，结合工程具体情况，双方达成共识，特立以下协议：

一、工程概况：

工程名称：；

工程地点：；建筑面积：

层数：；结构形式：框剪结构；

承包方式：清包工；

二、工作内容：

本工程施工图纸所包含的从基坑开挖时人工修土(不含基坑排水)、砌筑砖胎模(不含粉刷)、接桩头、浇筑垫层砼、基础至屋面一结构砼浇筑、二结构砌体、构造柱、垫块、预制及安装过梁构件、砼养护(浇水和覆盖塑料薄膜等)、补地下室外墙穿墙螺栓孔等全部工作(包括但不限于机械不能挖到位和烂桩土方挖除运出基坑外等工作)。

浇砼和砌体施工所需临时操作架的布设与拆除(不含外墙脚手架)，操作架的布设应符合安全施工规定。

浇筑混凝土前的模板根部塞缝。

混凝土浇筑完毕后多余混凝土残浆清理，漏浆处修补，(包含模板拆除后的楼层清理)。

商品混凝土接拆泵管(包括钢管固定架、汽车泵就位垫木块等)；搅拌机操作；本工种材料场地内运输及二次搬运。

——年春节前的工地生活区临时设施所需做的属于泥工全部工作。

按照甲方关于施工现场安全文明标化工地的要求，做好标化文明工作，制作场内设备、机具的布置，泥工加工场地及楼层的日常保洁及维护工作；施工楼层和泥工作业有关的建筑垃圾清理、运输。

指派一名技术员参与放线，工程施工前，乙方应对甲方测量人员的放线结果进行复核，确认无误后方可组织施工，若乙

方未对甲方的测量放线结果认真复核，所造成的工程施工质量问题由乙方负责无条件返工并承担相关责任及费用。

参与砼、砌体工程技术方案的编制；完成甲方安排其他和泥工相关的工作。

乙方应提前上报工程所需材料规格、数量计划和进场时间，作为甲方采购及进场的依据。

乙方必须服从甲方安排，充分利用现场材料，不得随意浪费材料。

本工程泥工单项范围内闭口包干，不存在任何点工。

受项目指令发生的点工，按大工元/小时，小工元/小时。

三、施工机具、材料：

1、本工程甲方提供以下施工机具，除此之外的所有机具、材料应有乙方自行承担。

以不影响甲方的总体施工进度为前提，若发现乙方自购的机具、配电箱、零星材料不能满足施工要求时，甲方有权自行采购，并提供给乙方使用，以保证工程施工进度的正常进行，有关费用从乙方的工程款中扣除。

2、甲方提供的机具、材料：

1)、机械使用总配电箱、楼层配电箱、照明设施(不含移动小太阳)；

2)、混凝土搅拌机、砂浆搅拌机、垂直运输机械、潜水泵、回填土打夯机；

3)、施工用脚手架钢管、扣件、升降架、跳板等材料；

4)、永久用于工程所需的水泥、砂石、砌块、混凝土等主要材料及施工周转材料(工具易耗品除外)。

3、甲方提供的施工机具、材料在进场时需经甲乙双方共同检查、验收，确认数量及可正常使用后由乙方负责保管、使用、保养并承担相应费用。

工程完工后乙方应完好、足额移交归还甲方，如有损坏、丢失，乙方应负责维修及赔偿。

4、原材料及周转材料的使用应控制在甲方规定指标范围内，超出将承担相关费用。

四、工期要求：

1、本工程结构施工工期为天，计划开工日期20年月日，结构封顶日期20年月日。

2、暂停施工：如果出现停水、停电、机械故障、停工待料、自然危害、设计变更等情况，视为在乙方承包风险范围内，不向甲方计取任何损失费用。

3、工期延误：乙方必须在甲方规定的期限内完成，若由乙方原因造成的工期逾期，每延误一天支付1000元的违约金。

4、如工程出现与建设单位解除合同停止施工，乙方相应解除协议条约，按完成工程量，约定合同单价结算，并在15天内撤离施工现场。

如甲方计划工期另有规定，按最新规定执行。

五、工程质量：

乙方应保证工程施工质量达到以下标准：

达到《建筑优质结构质量评审标准》中混凝土、砌体工程质量评审要求;以江苏省建委管理部门评定为准。

严格执行甲方制订的质量管理条例。

1)、乙方应接受甲方管理人员对进度、质量、安全的监督指导,及时修正工程质量上的纰漏,保证工程达到优质。

2)、混凝土质量:表面平整度超出8,每点罚款100元,在5-8超出所测点的10%每点20元;楼面标高超出5罚款100元。

3)、表面裂缝按每平方米超出3条裂缝罚款100元;出现蜂窝麻面0.1--0.22罚100元,0.2—0.42罚300元,0.4--0.62罚500元,0.62以上罚1000元。

并派人整改到优质为止。

4)、每次混凝土浇捣完毕后,多余混凝土使用必须听施工员安排,私自处理、随意浪费的处罚500元,并赔偿混凝土材料费,单价按市场采购价。

5)、现场落收清,须经幢号施工员及下道工序班长一起验收,达不到要求,予以一天整改时间,一天后仍达不到要求,甲方有权叫下道工序施工班组或项目部直属点工清理,费用由乙方承担,并视情节轻重予以200—1000元罚款。

6)、每层砼、砌体完成后,需经甲方依据质量评定标准进行验收,并出具验收证明。

7)、无论是质量、安全、进度、落手清等方面的工作,建设方、监理方、总包方口头提出、甲方予以警告;若出具书面通知,则以一一元/次以上/次经济处罚。

8)、所有处罚金额在进度款中直接扣除。

六、合同价款及支付方式:

合同价款

- 1)、采用固定单价方式,按照工程:地下室建筑面积元/2;1#楼主楼建筑面积元/2;1#辅楼、2#、3#房建筑面积元/2;建筑面积元/2(/2)包干,建筑面积计算规则执行工程所在地建筑安装工程定额标准。
- 2)、设计变更造成的建筑面积增加,按照第1)条规定的单价据实调整。
- 3)、设计变更造成泥工工程量的增、减,累计在本合同总价款百分之一以内的,则包含在平米造价内,结算时不予调整;超出本合同总价款百分之一的予以按实调整。
- 4)、业主等原因引起,导致设计使用功能变更,造成已做工作返工时,经甲方确认返工部位按实际发生单项调整。
- 5)、上述价格均已考虑了乙方管理人员、工人工资、机具、施工技术措施所用的附材、零星材料、本工种安全文明施工用工、落手清、赶工费、夜间施工、加班、劳保等所有用于本工程的费用开支;乙方施工人员在本工程施工过程中的保险费用(综合保险除外)及乙方应向相关主管部门、国家政府机关所缴纳的各种费用及税金。
- 6)、该单价内含3%的安全生产基金,若乙方在工程施工期间发生责任安全事故,所发生费用:贰仟元/次以内,班组自行解决;若贰仟元/次以上,则根据事故分析评判,由责任方承担。

乙方费用在该安全基金内支付,超出部分在乙方工程款内扣除。

7)、在签订本合同的同时，乙方应支付本单项工程合同造价5%(约计万元)的合同履约保证金(以实收凭据为准)，若施工过程中乙方严格履行本合同所规定条款，在工程结算时，甲方一次性返还乙方(不计利息)。

2、支付方式:

1)、结构施工出地下室 ± 0.000 线后，支付经甲方审核已完合格工程量的70%;若工资发放超过该比例，则超出部分由乙方自行解决。

2)、月工资的发放按照现场实际施工人员出勤15天/月以上的工人为发放基数，在每月5日前上报、10--15日支付。

所有发放人员名单经甲方相关主管人员确认后报项目财务，凭身份证和胸卡由财务发放。

3)、未跨年度时，主体结构封顶经验收，质量达到本合同第五节要求标准后，支付到已完合格工程量的85%;其余15%为质量保证金，待年底(春节前10-15天)付清。

4)、跨年度工程，在年底支付到按已完工程量的85%暂结工程款;待来年分项工程内容全部完成主体结构封顶经验收，质量达到本合同第五节要求标准后，支付已完工程量的5%;其余10%为质量保证金，待年底(春节前10-15天)付清。

七、双方现场代表:

1、甲方授权为现场管理代表，负责在本工程中行使总承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。

监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，协调施工期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派为常驻现场管理代表，负责本工程施工期间的施工质量、进度

安全、文明施工。

八、甲方管理职责：

1、负责向乙方传达学习上级主管部门有关安全管理文件、会议精神。

组织乙方施工人员进场后安全教育和项目部安全管理规定及操作规程、新工艺、新技术的安全学习，分项施工的安全技术交底。

联系特殊施工人员岗位安全培训学习的单位，和职工就业证、暂住证、健康证、工作卡的办理。

2、组织项目部每月两次的安全例检活动，落实例检中查出的安全隐患整改。

监督分项施工单位在施工过程中，安全防护、隐患整改，违章行为的纠正执行，定期不定期对乙方进行安全检查。

检查、监督文明施工和环境保护等工作的执行。

3、向乙方职工提供足够合格的安全帽、安全带、工作服等劳动防护用品，以及向乙方施工人员提供完善的安全保障措施，安全帽、工作服不回收(费用双方承担一半)。

4、根据工程总进度计划的要求，确定乙方施工的合理期限，督促乙方施工进度。

5、及时对乙方负责人进行图纸内容、工程质量和安全等技术交底，并督促实施。

监督和检查乙方在施工期间的工程质量，如发现问题有权提出纠正整改。

6、提供乙方施工所需主要材料及机械设备(见本合同第三条)

7、甲方项目部各级管理人员审定乙方报送的工资表，签字后上报财务，并监督乙方将工

资直接发放到职工本人。

8、负责提供乙方施工人员的寝食条件。

协调乙方与其余各工种间的关系。

九、乙方管理职责：

1、乙方分项承包人是本工程该分项的第一责任人，对该分项的文明施工安全生产负直接管理责任。

负责乙方人员在施工前的安全技术交底、施工全过程的安全检查、监督和落实项目部安全例检时提出的安全隐患整改；宣传落实上级安全主管部门对安全生产文件、指示精神。

2、乙方应组织每周不少于一次的本工种人员安全思想意识教育，坚持每日岗前教育。

3、乙方在招用工人时，应上交3张一寸照片，有效身份证登记复印，接受安全三级教育、经培训考核合格，办理岗位胸卡，签订劳动合同后方可上岗。

4、严禁使用未年满18周年及无有效身份证的人员进场务工。

乙方职工不得带家属，若带家属者均不得占用甲方所供的食宿，生活设施必须自行解决。

乙方人员应到甲方指定员工食堂就餐，严禁私自开伙。

5、乙方施工人员使用的安全帽，安全带等劳动防护用品由项目部统一采购，按规定佩戴和使用，乙方不得私自采购和使用不合格及与项目部规定要求不相符的劳防用品。

6、乙方应遵守项目部的施工现场安全、治安消防、文明施工、环境保护等方面管理规定(详见项目部具体规定)，积极配合并支持项目部消防、抗洪救灾等方面的义务用工，做到随叫随到，积极配合项目部做好施工现场安全文明标化的各项管理工作。

7、认真做好各施工部位施工前的安全检查，发现隐患立即整改，或汇报项目部生产部门，将隐患整改后再安排人员施工；有权拒绝项目部管理人员安全违章指挥，有权对违章指挥者越级上报。

8、对项目部提供的机电设备和劳防用品，不符合安全规定要求的有权拒绝使用或有权提出要求采取必要可靠的安全措施。

9、乙方须根据甲方的进度计划合理安排施工人员、保质、保量、按时完成施工任务，根据施工进度需要，及时增加工人。

10、在施工过程中，由于乙方的原因发生质量问题，乙方应及时整改，并承担整改的人工、材料费及连带相关的一切费用。

11、乙方应在每月5日前将上月乙方施工人员的工资表报送甲方项目部。

负责自有工人的工资发放，若工资发放超出上述约定的比例额度，由乙方自行解决。

在施工期间由于工作原因辞退施工人员，需结清的工资由乙

方自行支付。

乙方施工人员不能直接要求甲方发放工资。

12、乙方负责人必须驻施工现场，经甲方同意方能离岗。

乙方须安排专人负责与甲方联系工作，专人领料、收料工作。

及时对进场退场材料、租赁物资安排专人清点数量，此人工费用由乙方承担。

13、乙方人员在甲方安排就宿的，工程款中暂扣财物保证金200元/间，在人员撤离时，无损坏的如数退还。

乙方应完全服从甲方对宿舍的各项管理，包括限额用电等。

14、严防偷盗行为，被抓获者，当事人和班长分别处罚1000元/次，并追究赔偿财产损失，严重者送公安机关处理。

十、违约责任：

1、乙方施工部分，不得再行转包，经查获，甲方有权立即终止本协议，乙方承担由此产生的法律后果及损失。

2、乙方应按本协议要求配备足够劳动力按需进场施工，若不能满足施工需求，经甲方督促后仍无法及时组织人员进场，甲方有权解除本合同并没收合同履约保证金。

3、若由乙方原因造成现场管理未达标，不能保证工程质量或进度要求的，在接到甲方通知7天内无条件撤出施工现场，甲方有权随时终止合同，并以已完成合格工程量的70%单价进行结算；如整个工程施工质量达不到本合同约定标准，则合同单价自动下浮至70%作为结算单价。

4、在施工过程中甲方管理人员所提出的影响工程质量的问题，

乙方必须及时返工，所发生的费用由乙方承担，并处以罚款。

若乙方拒绝返工的，甲方有权派点工落实整改，点工工资按原价双倍计算。

5、乙方违反安全生产规定，影响安全生产的处罚200元以上/次，发生安全事故的，依法追究乙方责任。

6、施工期间绝不允许出现施无理取闹、打架斗殴现象，否则对班组长和当事人分别处以1000元和500以上/次的罚款，并承担由此产生的其他连带责任。

7、如乙方在施工过程中不能满足甲方的质量、安全、进度、文明施工要求，甲方有权安排其他班组施工，相应发生的费用由乙方承包费用中扣除。

十一、争议解决

本合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉；

十二、其他、

本协议经双方签字盖章后生效；完成全部承包工作内容、结清尾款后自行失效。

未尽事项双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等效力。

甲方的企业规章制度、项目管理条例、技术交底、安全协议、工作联系通知作为本协议的附件。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

甲方代表：

日期：年月日

日期：年月日

工程木工分包合同篇六

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着诚信及互利互惠的原则，就甲方将隆昌县建设工程数字化管理的监控工程劳务部分发包给乙方一事，达成如下协议：

一、承包内容：

隆昌县境内所有属于甲方的视频监控安装拆除维修工作。

二、监控工程承包安装期限：

年月日至年月日

三、甲方权利义务：

- 1、甲方要求乙方保证以安全生产为前提。
- 2、甲方应明确乙方从事劳务外包的工作任务和工作要求，然后由乙方安排工作人员负责按要求完成约定的工作任务。
- 3、甲方应按照本合同规定的标准和支付方式及时支付乙方劳务费用。

四、乙方的权利义务：

1、乙方应保证具有履行本合同的能力。

、乙方应保守甲方的各项商业秘密，不得将有关资料透露给任何第三方，否则应承担相应的法律责任。

4、乙方应教导其员工严格遵守安全标准进行安装工作，在运输、安装过程因意外造成的人身伤害及财产损失由乙方承担。

五、甲乙双方安装业务协议，全程安装业务承包给乙方，包括安装费、运输费。甲方负责提供工程的设备和材料，乙方只负责安装。

六、劳务费用的结算及支付：

1、双方约定本监控工程劳务费按点（摄像头数量）结算。

2、球机安装费用320元/个

枪机安装费用300元/个

机房安装费用150元/个

电视机安装费用100元/个

拆除摄像头150元/个

拆除机房80元/个

维修按240元/天

移机按新安装单价计算。

3、此单价承包期内不降价，并随市场行情决定涨幅。

4、劳务费支付方式：按月结算，即次月1日结清上月工程款，凭施工验收单予以结算。

七、违约责任：

本协议经甲乙双方签字生效，生效后甲乙双方任意一方违约，均向守约方支付违约金16800.00（大写：壹万陆仟捌百元整）。

八、争议及未尽事宜：

关于本合同的任何争议，甲、乙双方应协商解决，不能解决的，任何一方均有权向有管辖权的法院起诉。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

甲方（盖章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

工程木工分包合同篇七

劳务发包方：(以下简称甲方)

劳务承包方：(以下简称乙方)

为明确双方权利、义务关系，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚信实用原则，双方特签订劳务分包合同，共同遵照执行。

第1条 工程名称：及甲方另行安排的工作。

第3条 工程工期：

第4条 工程质量标准：合格。

第5条 安全文明施工：确保安全文明施工，符合国家及地方现行相关规定。

第6条 合同金额(大写)：暂定 元人民币。(税金)

6.1 本工程实行固定单价：

6.2 甲方另行委托的工作办理签证按实结算。

第7条 合同价款的支付

7.1 本工程预付款：

7.2 工程进度款采用按月以银行转帐的方式支付。具体方式为劳务承包方每月20日向劳务发包方报当月已完工程量，并

按审定量的80%支付，工程结算完成后，劳务发包方支付工程款至工程结算价的95%；余款，即工程结算价5%作为质保金，保质满1年后支付。

7.3 进度结算只作为进度款支付的依据，不作为最终结算的依据。

第8条劳务发包方工作

8.1 任命 为驻施工现场代表；

8.2 全面履行与业主或总包方签订的施工承包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向业主负责。

8.3 负责编制施工组织设计，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

8.4 负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

8.5 协调解决非劳务承包方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地。

8.6 按本合同约定，向劳务承包方支付合同价款。

第9条劳务承包方工作

9.1 任命 为驻施工现场代表；

9.2对本合同劳务分包范围内的工程质量向劳务发包方负责；

9.3 劳务承包方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月月底前5天提交下月施工计划，经劳务发包方批准后实施。

9.5 自觉接受劳务发包人及有关部门的管理、监督和检查；

第10条 保险

劳务发包方为劳务承包方购买人身意外伤害保险。

第11条 补充条款

第12条 争议

劳务发包方和劳务承包方因执行合同发生争议，应本着友好协商的精神解决。如协商不成，则提请合同签订地人民法院进行诉讼。

第13条 其他

13.1 本合同自双方签字盖章之日起生效

13.2 本合同一式二份，双方各执一份。

13.3 合同签订地点：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工程木工分包合同篇八

以下简称分包方_____。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成_____工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称_____。(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点_____。

第三条工程范围____。(可用列附表办法)

第四条质量标准____。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条承包方式____(如按预算实行包工包料,属于总承包人及发包方负责供应之材料,分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价本工程包价计人民币____元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法第九条工程期限按本合同第三条规定的工程范围自__年__月__日开工至__年__月__日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的__工程,自__年__月__日开工于__年__月__日开工于__年__月__日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法_____。

第十二条关于工程保密办法_____。

第十三条违约责任_____。

第十四条特殊条款_____。

第十五条合同有效期限,本合同自双方签字盖章后立即生效,在全部工程竣工,办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份,双方各执一份,副本____份,总承包方收执____份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执____份。

第十七条合同附件总承包方：

负责人：____地址：____电话：____分包方：

负责人：____地址：____电话：____年__月__日

工程木工分包合同篇九

甲方： 身份证： 电话： 乙方： 身份证： 电话：

今由甲方金瓯富贵世家3#、4#楼钢筋绑扎承包给乙方，从标准层至工程完工，按建筑面积元/m²计算。

1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。

2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。

3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。

4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。

5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。

6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。

7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方： 乙方： 年 月 日

工程木工分包合同篇十

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)：(以下简称乙方)

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将负责施工_____市政
工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方就有关
关_____市政工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：。

2、工程地点：。

3. 建设单位：。

二、工程承包方式、范围和内容

1、工程承包方式为包清工、包安全、文明施工、包质量、包工期。

2、工程承包范围为甲方负责施工的_____市政
工程施工，具体工程量以建设单位和甲方认定的施工图、联系单和甲方认定的实际施工工程量为准。工程承包内容为
为_____市政工程中的砼垫层、检查井、化粪池、排水管道、景观基础、围墙、加筋管埋设、砼管埋设等有关施工内容。

三、工程工期

1、本工程施工工期必须在保证工程质量前提下，组织充足的作业人员，与各相关工种密切配合，按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期，由于乙方原因造成停工，延期施工，则每延误一天按_____元处罚，罚款最多不超过其工程包清工价款造价的1%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按监理、业主签证累计工期顺延，乙方发生的增加费用由甲方协助向建设单位签证。乙方在上述情况发生3天内，就延误时间、内容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报建设单位、监理并协助签证。

四、工程质量

甲乙双方约定的市政工程质量为按现行有关质量验收标准验收，必须确保一次性合格，且必须具备优质工程质量验评要求和甲方企业标准要求，如由于其施工质量问题，导致工程质量验收不合格或影响工程质量评优创杯，除乙方无条件返工处理合格和满足优质工程质量验评要求外，甲方根据有关管理制度可视情对乙方作出质量处罚，乙方应无条件接受甲方的质量处罚。

五、甲乙双方责任

1、甲方责任

- (1) 全面履行合同，确保乙方正常施工。
- (2) 提供乙方要求的有关本工程的技术资料。
- (3) 及时协助乙方做好有关工程量签证工作。
- (4) 负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。

(5) 督促乙方做好安全管理，文明施工。

(6) 向乙方提供堆场、道路、设备作业等场地。

(7) 甲方应为乙方提供临时设施和临时用水、临时用电，乙方员工住宿由甲方负责，施工用电线电缆、开关箱、照明灯具和甲方提供的机具、水费、电费等由甲方负责承担。

(8) 负责向乙方做好安全教育，签订劳务合同和安全责任书，做好施工技术交底和放样测量工作。

(9) 协调乙方内外施工环境，为乙方施工做好后勤服务。