

# 景观流水施工方案(模板5篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

## 景观流水施工方案篇一

乙方：

一、项目概况：

1、项目名称：

2、项目地址：

二、本合同施工范围：项目园区施工图纸范围内的园林景观绿化进行建设。

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

四、合同价款及付款方式

总造价为610万元，增减项根据甲方意见进行调整，合同签订后支付总造价的30%，全部工程完工后支付总造价的50%，竣工验收后再付款10%，保修期满后付清所有尾款，保修期为\_\_\_\_\_年。

五、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量

保修期内承担工程质量保修责任。

六、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

七、各方权力及义务：

1、甲方的权力及义务：

(1)、甲方代表负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

(2)、协调总包单位向乙方提供施工所需场地和水电接驳点，并说明使用注意事项。

(3)、按合同的约定及时支付乙方工程款。

(4)、按规定提供施工场地并提供有关隐蔽、障碍物资料。

(5)、按合同约定组织工程验收并按合同约定的期限办理竣工结算。

2、乙方的权利及义务：

(1)、乙方驻工地代表负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2)、乙方按甲方要求进场施工并提前组织好采购、运输、保护等工作。

(3)、按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全。

(4)、接受甲方监督和管理并服从总包单位对工程总进度计

划的安排与施工协调。

(5)、严格按审批后的图纸和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6)、参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7)、及时向总包单位支付施工、生活用水、电费用。

(8)、在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

## 八、质量与验收

1、本工程按国家现行《基础设施工程施工及验收规范》进行检查验收，园建工程按《建设工程施工质量验收统一标准》(gb50300-)及其他相应国家规定标准验收。中标质量标准即合同质量标准，竣工验收如未能达到中标质量标准的，乙方应向甲方支付工程总造价5%的违约金，因此给甲方造成的其他损失乙方应据实赔偿。

2、乙方必须严格按施工图、国家施工规范和附属设施有关专业验收标准精心施工，确保质量。各分项工程，隐蔽工程，尤其是中间验收必须严格按规范要求规定进行逐项检查验收，并提前48小时通知业主、监理、设计等部门派员参加，质量不合格的承包单位无条件返工，直到合格为止。

## 九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本合同双方约定签字盖章后生效

十、合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 景观流水施工方案篇二

工作汇报材料

中博建设集团淮安康居花园项目部

江苏淮安康居花园项目

委市政府的高度重视。

中博建设集团有限公司很荣幸能够承建淮安康居花园小区，在淮安市住建局等各级领导的关怀指导下，我公司组建优秀的项目施工管理团队，在集团公司项目主管江云平同志及项目经理刘大为同志的领导下对淮安康居花园小区的建设进行施工管理。我们施工组织的指导思想是以质量为中心，建立工程一体化管理体系，编制项目质量计划，选配高素质的项目经理、项目总工程师及专业工程技术管理人员，组建“淮安康居花园小区工程项目部”，积极推广新技术、新工艺、新材料、新设备的应用。

公司将按照多年来积累的成功项目管理经验来运行和管理本项目，形成以项目经理责任制为核心，以项目合同管理和成本、进度、质量控制为主要内容，以科学系统管理和先进技术为手段的项目管理机构。同时，项目经理部在总公司领导下充分发挥企业的整体优势，高效地组织和优化生产资源，严格按照项目一体化管理体系来运行管理。

四、工程质量管理：

本工程为淮安市首个国家康居示范工程，自建设单位、监理单位至施工单位，为表达优质建设、高效施工的決心，质量目标定为整个小区21栋楼创淮安市“翔宇杯”优质工程奖，其中18-21#楼争创江苏省“扬子杯”优质工程奖。

工程施工组织过程中，本项目部在市建局、质安站、业主、监理等领导单位的通力指导、协作下严格控制工程各环节、各工序的施工质量。项目部组建专门的质量检查小组，一方面强化了各种建筑材料进场检查验收工作；另一方面更加强了施工过程检查工作，通过项目三级自检、监理验收、转序交检等质检工作的开展，确保了工程实体质量稳步提高。

--

--

## 景观流水施工方案篇三

1.1 混凝土施工。中小型水利工程中，渠道常常使用砌筑结构的形式来修筑。混凝土材料会频繁使用到，可以用来解决基层承载能力不足的问题。渠道工程中，混凝土浆料质量控制要从原料配合比、振捣时间以及强度等方面进行。土方挖掘完成后，会使用混凝土材料对基层以及渠道壁进行浇筑，解决土壤松软的问题，同时也能够起到防渗透的作用。混凝土使用在砌块的夹层中时，要对混凝土的粘合力进行检验，结构施工结束后要达到规定的养护时间，才能够开展接下来的施工任务，这样可以避免初期修筑的结构出现变形的问题。混凝土施工流程可以从以下几方面展开讨论。

1) 准备混凝土浇筑。根据设计方案来对原料进行采购，强度与数量要与规划方案保持一致，避免造成材料浪费现象。混凝土材料在预制阶段，要科学的控制原料添加量，如果流动性不足可以适当的添加一些化学外加剂，但前提是要保障不

会与钢筋材料发生反应。对混凝土材料使用性能进行检验，前期试验环节如果发现不合理现象可以及时对材料调控。保障工程的施工质量。

2) 储备和装卸材料。材料存储阶段要考虑安全性，尤其是水泥石灰等材料，存放区域要做好防潮防雨准备，避免阳光直接照射在材料的表面。原料采购量要与使用量均衡，过多的存放在现场会对混凝土浆料质量造成影响。运输期间也要对材料进行保护，这样混凝土灌浆任务才可以高效进展。

3) 拌合和运送混凝土。振捣环节中，技术人员要对浆料的含水量进行调节控制，使用方向不同骨料添加量也存在差异。拌合过程中，水泥、石灰以及骨料会充分的与水分融合，材料预制到正式使用之间会间隔一段时间，这是浆料中的颗粒物质容易沉降，直接浇筑使用会造成结构承载能力不均衡的情况。针对这一现象，可以通过二次振捣来解决，运输期间如果水分蒸发损耗也可以在振捣时添加。禁止采用加水或其他方式对混凝土稠度予以重新改变。运送的过程中，从搅拌机卸出之后，要尽快运送至浇筑地点，运送过程要予以适当的保温或遮盖，以免环境因素影响到混凝土的质量。一旦出现漏浆和离析，要及时予以二次搅拌。

4) 混凝土浇筑。完成上述材料准备与预制任务后，进入到正式的浇筑环节，严格实行设计方案，在流程上不可以出现混乱。随着浇筑任务的进展，如果发现混凝土中存在拌合不均匀的硬块，要立即停止施工，将材料处理合格后再继续浇筑。不论由于何种原因出现不合格的混凝土，都应立即停止拌和，检查原因并进行处理，以保证混凝土浇筑的质量。

5) 混凝土养护。在浇筑完成之后，做好及时的养护工作。按照环境条件等实际情况，予以合理的覆盖，以避免雨水、温度、日晒、污染等因素对混凝土造成不良影响。对混凝土予以湿润养护的时间，要结合所使用水泥的品种以及外界温度，还有具体的结构类型等方面来确定。

1.2浆砌红砖施工。严格检查用到的各种材料，包括水、水泥及砂石料等，保证各种材料均良好满足施工的实际需求。在砌筑之前，要进行放样立标，接线砌筑。在砌红砖的时候，要保持密实、稳定、平整、错缝。

2.1测量放样u型槽沟底铺宽10cm厚7.5cm的c15混凝土垫层，而且铺设垫层后至混凝土初凝前(2h左右)要装上u型槽，否则混凝土初凝了就起不到固定u型槽的作用。然后利用全站仪(经纬仪)，根据施工要求进行测量放样。将渠道中线放出，利用白灰进行标记，并每隔20m的距离设定固定的中桩、开挖边桩，然后将中线和两边渠顶线放出。拉长线控制，然后以15~20m一段再拉线铺设成直线u型槽之间缝宽均匀控制在2cm内，调直后对u型槽回填夯实。

2.2开挖渠槽。利用人工方式开挖渠槽，开挖过程中要注意对基槽表面予以严格的控制，保证其平整性，高程和断面尺寸也要满足实际施工需求，并在开挖的时候避免出现基槽断面超挖的现象。渠槽开挖要到位，能成直线的挂线调直，不能走直线的转弯要平顺。开挖渠槽要保证u型槽两侧各要保留4~10cm的空隙，一步要到位。槽底高程要根据田块和原土沟高程进行开挖或回填，保证铺好u型槽后田块灌排方便。

2.3修整断面。按照工程的实际施工要求，对断面予以适当的修整。对渠线施工渠槽两侧土方护坡夯土予以密实，并严格控制土质中各种杂质，例如有机物等的含量，使其保持在施工要求规定的允许范围之内。如果实际施工地点的地形较为复杂，则最好在两侧砌筑毛石或者砖护墙，并且合理修整土护坡外侧的坡度。

2.4运输u形槽构件。对各种构件进行检查，保证其尺寸必须与工程设计要求一致，且经过外观质量、外压荷载度验及抗渗性能检验，检验量达合格。另外，需要注意的是，施工过程中用到的各种u形槽构件质地较薄，且由曲面组成，因此

处于受力不均匀状态。因此，在对各种u形槽构件进行运输和装卸的时候，稍不注意，便会出现构件损坏现象。因此，在运输各种u形槽构件的时候，要利用人工装卸的方式，并注意保护构件，以最大程度减少损耗。可以用胶轮架子车将u形槽构件运送至已挖好的施工渠段，并注意轻装轻卸。

2.5安装u形槽预制件。根据工程设计的具体要求，合理调整u形槽预制件的位置，待满足施工需要后予以妥善固定。然后利用分层夯填的方式，将两侧土护坡密实，并利用m7.5砂浆砌红砖m10砂浆进行抹面护肩，并进行勾缝。

2.6养护。在完成勾缝抹面之后，对渠道表面予以养护，可以采用适当覆盖湿麻袋以及适量洒水的方式，保持砂浆表面的合理湿润程度。

2.7验收□u型槽安装经监理和水管站技术人员或现场监管人员验收同意后，再用m7.5水泥砂浆勾平缝。勾缝前要清掉底部缝内泥土，勾缝后要清理掉多余砂浆，保持槽内面整洁无砂浆渣。田间的进出水口要统一制作长30cm□（横田埂方向）、宽20cm□（顺田埂方向）的u型木模，木模底和两侧用10cm厚c15混凝土浇筑，高宽与开口处槽顶面高度相平，并注意严格控制沟渠开挖□u型槽安装、勾缝、排水口浇筑等各环节。结合本文的案例分折，了解到施工技术与中小型水利工程的建没息息相关，只有做好对相应施工技术的管理，才能更好的保证工程项目的高效、顺利进行。因此，在实际施工过程中，各施工单位企业需要积极采取有效措施，不断提高自身的技术管理水平，以提高工程质量。

## 景观流水施工方案篇四

，希望对你有帮助！

### 一、活动背景

## 1、希望工程已成为我省公益品牌，快乐电影是促进工程进一步

### 发展的重要项目

山东省希望工程自实施以来，已累计募集捐款4.9亿元，建设希望小学886所，资助学生47万余名，为贫困学校配备希望工程快乐体育园地204个，举办了7期希望小学教师培训班，培训优秀乡村教师2100余名，为推动我省欠发达地区基础教育事业的发展发挥了重要作用，成为我省最具公信力和影响力的公益品牌之一。

助模式”升级为“救助——发展模式”，将希望工程变成推动农村青少年德、智、体、美、劳全面发展的优质平台，促进农村青少年文化水平与综合素质的全面提升，山东青基会逐步开始实施“希望电脑教室”、“希望图书馆”、“希望工程快乐体育园地”、“希望工程快乐电影”、“希望工程快乐音乐教室”等一系列公益项目，以促进农村青少年的健康成长。

### 据《希望工程数字电影公益项目需求

### 调研报告

》显示，近九成的希望小学学生没有看过大屏幕电影，大多数学生课余时间较为单一，观看电影对其有较大的吸引力。同时电影作为一种有效的文化传播工具，在丰富学生文体生活的同时，也有利于希望小学教师结合电影拓宽教学内容，改进教学方法。“希望工程快乐电影”活动的开展将在最大程度上推动希望工程的进一步发展。

## 2、农村公益电影放映工程顺利开展，为快乐电影提供了良好的

## 服务平台

自20xx年9月开始，按照《中共中央办公厅国务院办公厅关于加强公共文化服务体系建设的若干意见》（中办发〔20xx〕21号）、《国务院办公厅转发广电总局等部门关于做好农村电影工作意见的通知》（国办发〔20xx〕38号）要求，贯彻落实省委省政府的部署，我省组织实施农村电影放映工程。20xx年末，我省已组建数字电影放映队3200余支，覆盖行政村8.16万个，基本实现了“一村一月放映一场电影”的电影工程目标。截止201x年底，全省共放映公益电影357.2万场，观众达15亿人次；各级财政投入经费3.88亿元，其中省财政投入场次补贴经费2.39亿元。在公益电影放映场次、观众人次、放映队数量、行政村覆盖数量、财政投入等多个方面，我省农村放映工程取得的成绩，均位于全国前列。

省最大的一家农村数字电影院线公司。每年放映数字公益电影近30万场，受益农民观众1亿余人次。在省内率先建立数字节目地面卫星接收站，拥有20xx余部数字影片的节目库。公司具有影片拍摄职能，拍摄的故事片《小村大道》已累计放映7万余场，与中国联通合作拍摄的《农村信息化常识》放映6万余场，与桑乐太阳能合作拍摄的《太阳能的开发与利用》放映3万余场，与电力集团合作拍摄的《农村电力设施和电能保护常识》放映4万余场。配合党和政府的公益宣传需要，公司开展了“迎奥运农村公益电影放映活动”、“庆建国60周年红色电影放映活动”、“庆祝建党90周年暨‘乡村文明行动’优秀电影农村献映活动”、电力法规宣传普及放映、艾滋病防治常识宣传普及放映、“安全用药关注农村”放映等一系列活动，取得了良好效果。

农村公益电影放映工程的开展，在全省范围内形成了完整的放映网络和顺畅的放映渠道。希望小学大部分位于偏远农村地区，在公益电影放映工程的覆盖范围之内。依托现有的农村公益电影放映网络开展希望工程快乐电影放映，不但可以

保证活动迅速有效地开展，同时可以节省单独成立放映队所需要的设备采购、人员技术培训等方面的费用，降低活动成本。省农村数字电影院线在影片拍摄放映及开展公益放映活动方面的丰富经验，可保证活动的高质量完成，并通过科普片的方式对农村青少年开展一系列宣传教育。

## 二、活动宗旨

丰富青少年文化生活，拓宽青少年教育模式，帮助青少年提升能力，改善青少年成长环境。

## 三、活动范围

山东省范围内的全部719所希望小学。

## 四、活动执行方式

### 1、依托现有放映网络开展放映活动。省农村数字电影院线

将制定严格的校园放映流程，并对负责希望小学所在村庄放映工作的放映员进行校园放映的专门培训，包括校园放映规范、校园放映安全常识、室内放映秩序维护、紧急情况处理等。

### 2、放映队与学校老师配合开展放映活动。放映活动首先要保证能够安全的开展。放映队的主要职责为保证放映设备正常运转、影片正常放映、设备接电安全等。仅依靠放映员开展所有放映工作是远远不够的，必须由学校老师与放映员积极配合。每场放映活动的现场除放映员外，至少有两名学校老师进行现场秩序维护，保证放映秩序正常稳定，保证放映活动安全开展。

## 五、活动首映式及媒体宣传

为扩大活动影响力，提升社会各界对希望工程的关注，将在山东青基会选定的某所希望小学举办活动的大型首映式。届时共青团山东省委、省广电局以及相关单位领导出席，隆重宣布活动正式开始。首映式将邀请山东电视台、地市电视台等电视媒体以及省内的权威平面媒体参加，对活动详情进行报道，提升宣传力度。

同时，充分利用电视、报纸、网络资源等媒体，对活动情况进行持续跟踪。对活动的首映式和活动进展情况进行及时地发布。

## 六、活动内容

### 1、故事片放映

#### (1) 影片选择

字节目管理中心订购，从影片费用，放映故事片之前加播科普片放映也不再另行收取费用。全省719所希望小学按每年每校4场进行放映，总放映费用为57.52万元。

### 2、科普片拍摄及放映费用

科普片摄制费用为40万元，包括从剧本编写到影片放映之前的所有项目费用；科普片放映费用为20元/场，包括影片推广费用、订购费用等。科普片拍摄及10000场推广放映总费用为60万元。

### 3、其他费用

放映过程中以贴片广告等方式开展其他宣传活动，需另行支付费用，贴片广告40元/分钟。

## 一、活动目的

动员社会各界人士为社会弱势群体的未成年人子女成长成才奉献爱心，保障社会弱势群体的文化权益，进一步贯彻落实党的“xx大”报告提出的“覆盖全社会的公共文化服务体系基本建立”的目标。

## 二、活动主题

艺术点燃希望、爱心圆梦成才

## 三、活动时间

20xx年9月至10月

## 四、活动内容

第一阶段：“寻找受助生”活动宣传

1、时间□20xx年9月上旬

2、内容：免费招收面临高考、有一定艺术基础，有意报考艺术院校的困难家庭子女困难家庭子女，包括外来民工子女、残疾人家庭子女或残疾学生、城市低保户或低保边缘户家庭子女、孤儿等，(美术、声乐各10名)，由知名艺术家执教，集中组织开展为期4至6个月的考前强化培训，帮助其顺利考入艺术院校，增强他们在社会中的竞争能力，从而受益一生。同时寻找没有配备艺术教育师资的外来民工子弟学校为受助学校，让更多无缘接受艺术培训的少年儿童有平等的获得艺术教育的机会。报名热线设在台州晚报。

第二阶段：“爱心捐赠”活动宣传

1、时间□20xx年9月中下旬

2、内容：随着报名人数逐渐增多，市文联联合媒体发起献

爱心活动。一是发动爱心使者。广泛发动台州市广大艺术家捐献书法、美术、摄影、工艺美术等艺术作品，以奉献爱心捐品的形式参与爱心行动。同时发动机关、企事业、社会团体和个人积极参与爱心拍卖，以认购爱心捐品的形式参与爱心行动。所得款项将全部用于支持“艺术希望工程”。二是举办爱心拍卖。组织开展爱心作品拍卖会，拍卖会上穿插书画家现场创作、歌唱家现场献唱、企业家现场发言、受助生现场答谢等内容，对慷慨解囊，踊跃参与拍卖机关、企事业、社会团体和个人颁发“爱心使者”荣誉证书，充分调动参与者的热情。

### 第三阶段：艺术中心“公益班”开班宣传

#### 1、时间□20xx年10月中下旬

2、内容：举行公益班开班仪式。仪式上，主办单位对为艺术中心成立捐献爱心的单位或个人颁发“艺术希望工程爱心使者”捐赠证书等荣誉称号。各主办单位也捐款捐物，以不同的方式支持艺术希望工程。市文联组建台州市文艺志愿服务团，对受助学校和受助学生开展免费艺术培训。

### 第四阶段：艺术中心“公益班”学员成果汇报宣传

#### 1、时间□20xx年3月

术中心将通过公益班学员美术作品展览和专场音乐会的形式，大力宣传学员的艺术成果。

#### 一、活动背景

希望工程是由团中央发起的旨在资助困难学生完成学业和帮助农村贫困地区改善基础办学条件的一项青少年公益事业。为响应市、县团委、市、县少工委的号召，乘着“服务他人完善自我”的原则，特在我校开展此次“希望工程一元捐”

活动，在三月学雷锋活动的浪潮下，全体同学通过“微捐助”的方式汇集资金，以帮助困难学生完成学业。同时，通过活动的开展，在全体学生中倡导“微公益”的理念，进而在学校营造“全民公益”、“人人公益”的文化氛围。

## 二、活动目的

- 1、响应省级、市级以及县团委关于希望工程“一元捐”的号召，动员全体同学行动起来。
- 2、提高我校学生参与公益活动的积极性，树立良好的社会形象。
- 3、给同学们提供一个传递爱心的平台。
- 4、让学习雷锋的浪潮一直持续下去，帮助在校学生建立正确的世界观，价值观。

## 三、活动时间

20xx年3月3日——3月7日

## 四、活动内容

- 1、宣传动员：各班利用3月3日的班会课对活动进行宣传、动员。
- 2、集中募捐：按照自愿的原则，各班在本班范围内进行募捐(捐款标准为一元钱一人，多捐不限。)由各班团支部书记收好募捐款，择日利用大课间时间举行集中募捐仪式。
- 3、资金汇缴：集中劝募结束后，团委书记及时将捐款汇至县

团委。

## 五、活动要求

全体学生要统一思想、提高认识，正确认识到“希望工程一元捐活动”并不是纸上谈兵，而是切切实实用自己的行动去帮助需要帮助的人。各班要高度重视、认真组织，积极动员，广泛参与，使此次活动能圆满完成。

活动中表现较好的班级在班级考核中给予适当加分。

--

## 景观流水施工方案篇五

株洲新闻网共0条评论共2621人正在讨论为贯彻落实全市项目建设年活动安排部署，充分发挥项目建设在加快发展速度、加快产业转型、加快民生改善中的重要作用，根据《株洲市人民政府办公室关于印发株洲市项目建设年活动实施方案的通知》（株政办函〔2017〕6号文件精神，结合我县实际，制定本实施方案。

一、工作目标充分调动各级各部门的力量，形成合力，着力解决制约项目用地、融资以及建设环境、服务效能等存在的问题。集中包装策划一批事关全县国民经济和社会长远发展的重大项目，实现储备项目的滚动开发，重点筹划一批单项投资10亿元以上重大前期项目；推进一批重大建设项目，实现早日竣工投产达效，确保全县重大建设项目年度完成投资31.85亿元以上，全县固定资产投资过50亿元；广泛筹措项目建设资金，着力用好国家政策，拓宽融资渠道，激活民间投资，全力争取国家及省市专项资金。

二、工作重点?做实项目前期工作。各级各部门要对十二五项目库和各部门专业项目库逐一进行落实，抓紧规划论证，完

善相关条件，做好项目可行性研究报告，明确项目选址，落实土地预审，开展环境和节能评价，搞好项目立项等前期工作，成熟一批、开发一批。抢抓长三角、珠三角产业转移、长株潭退二进三战略和沿海发达地区新一轮产业发展集聚机遇，瞄准市场和寻找政策机遇，力争今年6月底以前对原有项目库进行认真梳理，新增和滚动开发一批项目，形成一批项目前期资料充实，建设条件具备，能够指导十二五期间项目争取及招商引资的项目库。全年做实5个以上单项投资过10亿元、10个以上投资过亿元的项目前期工作。

④全面参与市十大主题活动。认真落实项目建设责任，加强部门联动，协助办理立项、征地、报建等相关手续，推进项目集中开工，重点解决一批重大建设项目存在的突出问题，积极参与银企对接会活动，筹措项目建设资金，积极参与全市问题集中销号月、重大前期项目推广会、项目集中竣工月和项目考核和乡镇项目投资竞赛评比活动。

⑤强化要素保障。坚持节约集约用地，从严控制项目投资强度、建筑密度、绿化率、附属设施用地比例等关键指标，挖掘土地潜力，促进土地可持续利用。加大土地报批、土地征拆、土地储备、土地出让工作力度，力争全年报批土地4000亩以上，确保全县重点工程、重点项目、企业发展土地有效供给。主动适应国家宏观政策特别是货币政策调整的新形势，积极争取国家、省、市政策对我县的适当倾斜，多措并举缓解项目建设资金矛盾。搭建银企合作平台，完善信贷担保体系建设，引导鼓励各类资金投入十大产业项目、十大基础工程、十大民生实事和四创四化建设。

竞赛活动，形成上下齐抓项目工作合力，积极争取株洲市年度二十佳项目投资乡镇，掀起我县新一轮项目建设高潮。

三、工作步骤①前期准备阶段(2017年1-2月)组织申报省市重点项目，拟定全县重大前期项目和重大建设项目名单，制定工作方案，成立工作机构。

组织实施阶段(2017年3-12月)积极参与全市十大主题活动，实施重大项目月调度，季讲评，年度考核。

1. 3月份参与全市项目集中开工月活动，力争3月份全年新建项目开工三分之一以上。

2. 4月份参与全市现场集中办公月活动，集中解决一批重大建设项目存在的突出问题。

3. 5月份参与全市重大项目现场经验交流会活动。4. 6月份参与全市项目现场讲评活动。

5. 7月份参与全市银企对接会活动，促进银行与企业深度对接，筹措项目建设资金。

6. 8月份组织三个十工程攻坚战活动，推进全县十大设施、十大产业项目和十大民生事业项目建设。

7. 9月份参与全市问题集中销号月活动，集中解决每月项目调度累积的问题。

10月份参与全市重大前期项目推广会活动，将开发储备的重大项目进行深度包装，面向全社会推介。

表彰阶段(2017年2月)召开总结表彰大会。总结经验，研究建立持续推进项目建设长效机制。

四、保障措施?加强领导，提高认识。为加强对全县项目建设的组织领导，成立株洲县项目建设协调领导小组，由县委副书记、县长任组长，县委常委、常务副县长任常务副组长，各分管副县长任副组长，县委组织部、县委宣传部、县委政法委、县政府办、县监察局、县发改局、县经信局、县招商局、县农办、县科技局、县公安局、县检察院、县法院、县财政局、县国土资源局、县住建局、县规划局、县环保局、

县交通运输局、县商务局、县统计局等为成员单位。领导小组办公室设在县发改局，由县发改局局长兼任办公室主任。领导小组下设一室四组：株洲市人民政府办公室关于印发株洲市项目建设年活动实施方案的通知》（株政办函〔2017〕6号文件精神，结合我县实际，制定本实施方案。

一、工作目标充分调动各级各部门的力量，形成合力，着力解决制约项目用地、融资以及建设环境、服务效能等存在的问题。集中包装策划一批事关全县国民经济和社会长远发展的重大项目，实现储备项目的滚动开发，重点筹划一批单项投资10亿元以上重大前期项目；推进一批重大建设项目，实现早日竣工投产达效，确保全县重大建设项目年度完成投资31.85亿元以上，全县固定资产投资过50亿元；广泛筹措项目建设资金，着力用好国家政策，拓宽融资渠道，激活民间投资，全力争取国家及省市专项资金。

二、工作重点?做实项目前期工作。各级各部门要对十二五项目库和各部门专业项目库逐一进行落实，抓紧规划论证，完善相关条件，做好项目可行性研究报告，明确项目选址，落实土地预审，开展环境和节能评价，搞好项目立项等前期工作，成熟一批、开发一批。抢抓长三角、珠三角产业转移、长株潭退二进三战略和沿海发达地区新一轮产业发展集聚机遇，瞄准市场和寻找政策机遇，力争今年6月底以前对原有项目库进行认真梳理，新增和滚动开发一批项目，形成一批项目前期资料充实，建设条件具备，能够指导十二五期间项目争取及招商引资的项目库。全年做实5个以上单项投资过10亿元、10个以上投资过亿元的项目前期工作。

?全面参与市十大主题活动。认真落实项目建设责任，加强部门联动，协助办理立项、征地、报建等相关手续，推进项目集中开工，重点解决一批重大建设项目存在的突出问题，积极参与银企对接会活动，筹措项目建设资金，积极参与全市问题集中销号月、重大前期项目推广会、项目集中竣工月和项目考核和乡镇项目投资竞赛评比活动。

强化要素保障。坚持节约集约用地，从严控制项目投资强度、建筑密度、绿化率、附属设施用地比例等关键指标，挖掘土地潜力，促进土地可持续利用。加大土地报批、土地征拆、土地储备、土地出让工作力度，力争全年报批土地4000亩以上，确保全县重点工程、重点项目、企业发展土地有效供给。主动适应国家宏观政策特别是货币政策调整的新形势，积极争取国家、省、市政策对我县的适当倾斜，多措并举缓解项目建设资金矛盾。搭建银企合作平台，完善信贷担保体系建设，引导鼓励各类资金投入十大产业项目、十大基础工程、十大民生实事和四创四化建设。

积极参与全市乡镇项目投资竞赛活动。组织各乡镇全方位、多领域争项目引资金，提高全县乡镇固定资产投资规模水平。完善乡镇固定资产投资统计办法，着重从固定资产投资、项目引进、项目开工建设等三个方面开展全县乡镇项目投资竞赛活动，形成上下齐抓项目工作合力，积极争取株洲市年度二十佳项目投资乡镇，掀起我县新一轮项目建设高潮。三、工作步骤前期准备阶段(2017年1-2月)组织申报省市重点项目，拟定全县重大前期项目和重大建设项目名单，制定工作方案，成立工作机构。

组织实施阶段(2017年3-12月)积极参与全市十大主题活动，实施重大项目月调度，季讲评，年度考核。

1. 3月份参与全市项目集中开工月活动，力争3月份全年新建项目开工三分之一以上。

2. 4月份参与全市现场集中办公月活动，集中解决一批重大建设项目存在的突出问题。

3. 5月份参与全市重大项目现场经验交流会活动。4. 6月份参与全市项目现场讲评活动。

5. 7月份参与全市银企对接会活动，促进银行与企业深度对接，

筹措项目建设资金。

6. 8月份组织三个十工程攻坚战活动，推进全县十大设施、十大产业项目和十大民生事业项目建设。

7. 9月份参与全市问题集中销号月活动，集中解决每月项目调度累积的问题。

8. 10月份参与全市重大前期项目推广会活动，将开发储备的重大项目进行深度包装，面向全社会推介。

9. 11月份参与全市项目集中竣工月活动，力争11月份全县重大项目竣工40, 以上。

10. 12月份参与全市项目考核和乡镇项目投资竞赛评比活动。?总结表彰阶段(2017年2月)召开总结表彰大会。总结经验，研究建立持续推进项目建设长效机制。四、保障措施?加强领导，提高认识。为加强对全县项目建设的组织领导，成立株洲县项目建设协调领导小组，由县委副书记、县长任组长，县委常委、常务副县长任常务副组长，各分管副县长任副组长，县委组织部、县委宣传部、县委政法委、县政府办、县监察局、县发改局、县经信局、县招商局、县农办、县科技局、县公安局、县检察院、县法院、县财政局、县国土资源局、县住建局、县规划局、县环保局、县交通运输局、县商务局、县统计局等为成员单位。领导小组办公室设在县发改局，由县发改局局长兼任办公室主任。领导小组下设一室四组》的通知要求，结合我区实际情况，制定学校建设项目管理实施意见，希遵照执行。

一、组织机构成立安居区教育局工程建设项目领导小组。

组长:卢军副组长:刘洪彭哲华成员:余定福陈朝国杨健邹远富  
各项目学校成立相应的工程建设项目领导小组。

二、项目建设实施程序工程建设项目程序必须按照现行法律法规要求进行。1、立项。由学校向区教育局写立项申请——区教育局向发改委出函——发改委出具立项批复。

2、规划。学校提供整体规划方案和拟建建筑初步设计方案(建筑平、立、剖面图)和效果图报区规划局审批，合格后办理规划许可证(副本)并出具红线图。

3、报建。规划许可证办理后，到建设局建管股报建，提供报建相关资料，填写报建表。

消防大队进行消防审核;委托施工图审查公司进行施工图审查并出具施工图审查报告，然后到区建设局建管股做施工图审查合格备案。

5、招标程序:确定(本文来自:.千叶帆文摘:建设工程实施方案)代理机构:到发改委办理招标代理机构网上比选事宜、代理机构网上报名、邀请相关人员(监察局、发改委、建设局招标办、教育局监察股及计财股相关人员)出席代理机构随机抽取会议、随机确定两代理机构、和两代理机构分别就操作程序和费用等题进行谈判、确定代理机构，并到发改委、建设局招标办备案。

招标过程:由代理机构或聘请有资质的造价机构计算工程量、财政评审确定控制价和工程量清单(由学校向教育局写评审申请、教育局向财政局评审中心出函、评审中心受理后25个工作日内完成，控制价和招标清单都必须以财政评审结论为准)、制作招标(比选)公告、招标件备案(发改委和建设局)、网上发布招标公告或比选公告、报名、发放招标件、邀请相关部门(纪委、发改委、建设局招标办、教育局监察及计财股相关人员)参加开标、评标监督、评标结果公示、发中标通知书、施工单位出具履约保函或缴纳履约保证金、签订施工合同并备案。

6、施工阶段:确定监理单位签订监理合同、到建设局招标办办理招投标备案、到建设局建管股办理施工许可证(按照需提供资料清单目录提供资料并缴纳相关费用)、办理质量安全监督手续(缴纳中标价千分之三点五的监督费)、规划局放线、开工、建设实施过程质量、进度、安全监督和各种关系协调、初验、竣工验收。

三、项目经费管理工程项目实行县级报帐制,按工程量支付工程款。工程专项资金用途包括规划费、设计费、地勘费、监理费、各种规费、工程款、工程量增减及工作经费等所有费用,不得突破上限。对擅自扩大建设规模、提高建设标准的,按国有关规定处理。

严格合同管理。实行招投标的工程,承发包合同必须按照招标件和中标人的投标件订立书面合同,不得另行订立背离招标件和中标人的投标件实质性内容的其他协议。合同应送区发改委、区建设局招标办备案。如需签订其他协议的,在签订前,需由工程项目建设领导小组牵头,会同区监察、发改委、招标办、财政、审计等部门进行集体讨论同意,并形成会议纪要作为签订其他协议的依据。未经上述单位共同决定,且调整的单价违反招投标结果的,订立的其他协议无效。

反馈等各个环节,达到控制工程质量的目的。严格依照法律、法规及有关技术标准、设计件和建设工程承包合同对施工单位在施工质量安全方面进行监督和管理,督促施工单位按图施工,监理单位认真履行职责,坚决杜绝不安全施工行为。对拒不改正的,要按照合同和相关规定进行处罚和上报相关部门。在工程实施过程中,教育局将派出督查组不定期进行督查,并对督查结果进行通报。

在以下阶段,工程项目建设领导小组将参与:基础验槽、初验、竣工验收。

五、工程变更管理对实施过程中的变更程序作如下规定。

1、建设单位对工程提出设计变更，应会同监理工程师提出变更方案，送设计单位审查；设计单位审查同意后，须经教育主管部门审定，由监理工程师向施工单位发出变更通知，施工单位根据变更图纸组织施工。

2、施工单位提出设计变更应征得监理工程师的同意并经设计单位审查同意，报建设单位批准后方可实施。若由此导致工期增减的，由双方预先书面协定，但施工单位因组织施工需要等原因而提出的变更，增加的费用由施工单位承担。

3、在施工中若出现设计图纸有误或地质条件变化等需要变更时，由设计单位提出变更方案，并经建设单位签证同意，施工单位取得修改图纸后按监理工程师指令组织施工，由此增加的费用由建设单位承担，延误的施工工期予以延长。

所有的变更在完善上述程序后，需取得工程项目建设领导小组的同意并备案。

加强责任追究。工程变更和隐蔽工程签证存在弄虚作假或工作不负责任导致项目建设资金损失的，应当追究有关人员的责任。应保存的资料未妥善保存或监理、设计、中介机构等单位弄虚作假的，按国有关规定处理处罚。

六、工程结算管理全部工程量包括以下几部分：?固定部分：招标件中的工程量清单中全部内容；?增减部分：根据发包人和设计需要发生了变更，影响了工程量的增减；?附属及配套工程部分。双方核实工程量时，必须由建设、施工、业主三方签字认可并报工程项目建设领导小组签字同意后，可以作为计算工程造价的依据。全部工程量确定后，编制双方认可的建筑工程造价结算书，组织涉及全部工程造价的有关资料。由学校交工程项目建设领导小组进行审核，以审核结果交区审计局进行审计，以审计的工程造价为最终的工程款支付价格，财务部门按审计件的工程总造价执行。

七、工程资料管理完整的工程技术档案和施工管理资料是工程建设和管理的重要依据及信息资源，也是建设工程竣工验收和顺利交付使用的必备条件。工程建设档案归档详见区建设局档案资料清单。

八、工程纪律督促参加工程建设的各单位要对规建设行为，加强从业人员廉洁自律和杜绝违纪违法现象，保证廉洁高效地开展工程建设做出具体承诺，广泛接受群众及各方的监督。严格执行招投标程序，做到公开、公平、公正的“阳光操作”，杜绝不正当竞争。做成经济工程、放心工程、实用工程、廉政工程。

项目在实施过程中，接受监察、发改委、财政、审计、教育主管部门的专项检查，若发现有违法乱纪行为，将按照相关规定处理；情节严重的，将移交司法机关处理。

## 二、项目建设内容设施蔬菜园区建设工程项目表

一、指导思想为了加快病房楼建设步伐，缓解病区住院紧张局面，改善病人住院环境，满足患者需求，更好为患者提供优质服务，同时使病房楼尽早发挥经济效益。为完成2017年经济收入指标和五年规划奠定基础。

二、建设目标病房楼建设达到设计要求，即完成内外装修，内部设备安装到位，具备接收病人条件。

## 四、具体措施

1、制定施工计划，绘制施工节点完成详图。

2、按照施工计划，组织施工单位讨论，分析，确定单位施工方案和进度。3、以内部装修施工为主线，制定月、周施工计划。安装等配套施工按内装计划制定施工方案并落实施工计划。确保装修进度落到实处。

4、采取交叉施工，分班作业的方式推进施工进度。

5、制定奖惩措施，确保病房楼建设施工进度如期完工。

## 五、考评和奖惩

1、病房楼投入使用后，对提前完成目标任务的院相关配合科室和个人给与奖励。

2、每月对工程进度实施定量考核，对按时完成工程量计划的施工单位在资金拨付上优先考虑。对未能按时完成施工计划的给与经济处罚。

六、进度计划1、外装饰工程:2月25日—5月27日完成外墙装饰板施工。其中包括东立面3月8日前完成。西立面3月11日前完成。北立面3月25日前完成。南立面4月18日前完工。屋面及六层4月30日前完工。装饰板刷漆，5月27日前完成。

2、内装饰工程:3月1日—5月20日完成装饰装修工程。其中地砖墙砖施工4月12日完成。吊顶，窗帘盒，封墙头施工5月20日前完成。楼梯间、病房、办公用房墙面漆施工5月10日完成。不锈钢拉杆施工5月12日完成。

成。排水系统施工5月17日前完成。洁具安装6月2日前完成。5、强电工程:3月1日—6月9日完成电气工程施工。

其中，层桥架，线管，配线，电缆。4月10日前完成。配电箱安装及压线5月9日前完成。电缆敷设及压线4月24日前完成。灯具、面板安装6月2日前完成。卫生间排风扇吊架及风管安装3月26日前完成。防雷接地4月19日前完成。通电运行调试6月9日完成。

6、其他工程:消防系统、弱电系统、空调系统、医用气体系统、净化系统、连廊施工、外围管网施工和硬化等配套施工

积极配合内、外装修施工进度，5月30日前具备交工条件。

7、工程后续工作:7月份报主管部门给与组织验收，并组织对所有工程资料进行核实，做好审计前的准备工作。8月份将工程决算资料报审计部门进行审计。力争年底前结束审计。

七、中心医院病房楼2017年进度计划表(附后)2017年3月13日