

# 最新分项合同管理的内容(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 分项合同管理的内容篇一

发包方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

一、承包内容：所有井桩开挖及现场清理。

二、承包方式：甲方将井桩土方开挖扩大头以上按每米\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元/米；扩大头部分每个\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元/个承包给乙方，由乙方包干及质安责任。

三、承包范围：

乙方包干建设方提供的全套的设计图纸及交底纪要及设计变更的有关井桩土方开挖工程的全部内容，以及场地清理，并服从文明施工的按排，在施工过程中乙方必须严格按照施工操作规程进行操作。

四、工期：

乙方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场施工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，所有承包内容必须完工。乙方必须保证足够的人员，保证按甲方安排的时间如期完成，否则甲方将更换队伍，其它一切损失由乙方承担。

## 五、质量要求：

- 1、井桩开挖必须按设计要求开挖。
- 2、井桩挖完后及时验收，并清理井口的余土防止塌方。
- 3、井桩成孔尺寸必须符合设计要求。
- 4、如乙方原因影响质量、工程施工进度，甲方将在结算费用内扣除，只能以发放给乙方。如达到不合格标准，返工的一切损失由乙方承担，中途如有局部返工现象，乙方必须听从施工管理人员指挥，该返工者不得推诿，返工其材料费用按估价从乙方扣回，乙方必须自检，不合格者及时整改。在施工过程中发现有违反《施工现场管理条例》者，按照《施工现场管理条例》相关条款进行处罚。

## 五、安全生产及安全责任：

- 1、乙方施工员必须严格遵守安全操作规程，为使工人加强安全意识，班组负责人在每天安排工作前，要强调安全操作，发现有人违反安全规程及时处理。甲方如发现有人违反《施工现场管理条例》者，按照《施工现场管理条例》相关条款进行处罚。施工现场所发生一切安全事故均与甲方无关，甲方概不承担任何责任，因此而造成的经济损失也均由乙方负责。
- 2、施工人员脱离施工现场所发生的一切安全事故均由乙方负责，甲方概不承担任何责任，造成的`损失也均由乙方或个人自行承担。

## 六、文明施工：

- 1、作业人员进入现场必须严格遵守安全施工纪律，并遵守安全技术操作规程，听从指挥，文明施工。

2、在井桩开挖前对工人进行班前技术交底和安全施工意识培训工作，让工人清楚地进行施工操作。

3、上面挖井人要将井壁周围的土层、石块清理干净，以防掉入井内。

4、井孔上面的人在吊土时随时检查吊桶的牢固性及架子的安全稳定性，同时将井桩周围的杂物清理干净，随时要与下面的人联系，有异常现象及时通知有关人员采用应急措施。

5、清理井下积水用的抽水泵要保证电缆的绝缘性、防水性，随时检查水泵及电缆线的使用情况，使用前必须先检查用电器具，不得漏电及断线现象的发生，连接水泵的配电箱要有漏电装置。

6、乙方负责人必须管好自己的队伍，严禁打架斗殴，酗酒闹事，违者不管谁先动手，均一并罚款500~20xx元，严重者交于司法部门处理。乙方人员必须将身份证、计划生育证报甲方。未满18周岁者不得来工地做工。服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度，有章必循。在施工过程中发现有违反《施工现场管理条例》者，按照《施工现场管理条例》相关条款进行处罚。

七、付款方式：

用，余下在工程办理完结算之后，一个月内付清，剩下最后质保期满，一次性付清。

八、小型工具、生活、劳保用品均由乙方负责。

九、所有工人在甲方领用的用具，如有损坏照价赔偿，如安全帽等。

十、附则：

1、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。

2、本合同由发包、承包方代表签字后生效。全部工程费结算完成后，本合同终止。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方负责人：\_\_\_\_\_乙方负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 分项合同管理的内容篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了确保xxxxxxx工程工程质量及进度，甲方将部分工程委托乙方施工，为了明确甲、乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分项工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 分项合同管理的内容篇三

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

水电承包方责任人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

承包人身份证号码：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，为了按约定的工期保证工程质量、安全、进度、文明施工和完成工程项目，明确双方责任和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用守诺的原则，订立本合同。

## 一、承包工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_鼎恒商业中心a区工程

2、承包范围，张家港热镀锌设备基础工程模板安装。包括所有小行机械设备及木工锯，铁丝，钉子，生活，及上班的交通工具，所有材料的人工运输及垂直运输。甲方提供车辆由乙方负责装车，对拉杆的固定片焊接，木板的吊模支架焊接，所有的模板加固系统焊接，以及外拆模后的涨模处理，（注，在施工中如有质量，安全罚款由乙方自己承担）乙方必须服从甲方现场主管的节点安排及材料协调. 如果完成不了项目部的节点要求必须加班，乙方在现场仓库领用所有的材料必须安排专人签字领用. 否则不给发放. 如果领料人员在仓库过于发生材料纠纷. 甲方将按照上海鹏涛工程公司条例罚款500元一次. 将在每月工程款扣除。

3、材料的使用规章制度. 乙方现场负责人必须要求作业人员在使用材料. 模板，木方，不允许任意切割. 如有局部特殊地方要通过现场主管进行确认才能切割. 否则发现一次将按照进场价赔偿. 赔偿价格将在每月工程款扣除。

### 4、文明施工规章制度

在每一次施工完后的基础，框架结构以及设备基础，经过甲方现场主管技术确认是否合格. 才能施工下一道工序，施工完区以内于剩的材料回收到现场施工员指定部位堆放整齐，. 要按照甲方安排的节点安时完成. 才能支付每月的工程量. 进度款. 否则不给结算。

5、基础38元。电气室+0.000以下35元。电气室+0.000以上38元

6、工资支付方式，乙方要在每月的25号把本月的工作量急实上报乙方技术员，双方确认后，交预算员办理结算。甲方才能在25号以前支付工程款的65%，如乙方承包工程合同范围完

成后，无相关违章违约条例退场时一次性付清。

7、工程量结算方式，按照图纸的标高及混凝土的接筑面算量结算。

## 二、工程质量等级和安全指标

2、乙方应严格遵守上级单位及本工程队各项规章制度和安全操作规程，确保安全施工为零，杜绝一切伤亡事故的发生。现场作业人员如不听从管理人员的监督发生一切安全事故费用都由乙方承担，在员工下班后不允许任意携带任何物资出门。一旦门卫发现甲方不承担任何费用。

## 三、甲方权利和义务

1、甲方具有质量否决权。

2、甲方负责本工程全面管理，有权对工程进度、安全、文明施工进行监督、检查，有权指令乙方整改不妥之处。

3、甲方指派量管理工作，指派负责现场安全管理，指派负责现场材料管理。甲方有责任对乙方进行各部位施工技术交底和引导，甲方提供中心轴线定位和标高基准点。

## 四、乙方的权利和义务

1、乙方一旦进入施工现场必须服从业主、主管部门、内部每一级管理人员的安排及提问。

2、乙方一旦进入施工现场，甲方需召开施工协调会，乙方签字代理人及主管人员必须准时参加会议。施工人员每天上下班时间与甲方上下班时间基本一致。

3、乙方人员进入施工现场凡有损坏电器机具安全设施及材料，甲方根据发生事故的严重后果，进行分析处理，所发生的费

用，在工程款内扣除。

4、乙方必须服从甲方的总体进度安排，确保施工人员数量，若发生乙方停止施工，中途退约，造成直接损失由乙方负责赔偿，甲方有权扣除乙方工程款及违约罚款。

5、在打砼前模板支撑必须牢固，打砼时应安排施工经验丰富、责任心强的人员看模板支撑系统。在砼浇灌过程中，若出现支撑下滑、加固支撑松动，乙方必须及时采取有效处理措施，使砼浇灌顺利进行。

6、乙方应采取切实可行的质量保证措施，使本工程达到优良，严禁偷工减料。

7、乙方应自觉遵守安全生产规章制度，不违章作业，并随时制止他人违章作业；如在施工中违章违制，被有关部门罚款，所罚金额全部由乙方自负。

8、乙方在施工作业中做到“三不”伤害；爱护和正确使用电器机具设备、工具及个人防护用品；如在施工中违章违制，被有关部门罚款，所罚金额全部由乙方自负。乙方应对所有施工人员进行安全技术交底，使每位职工具备起码的安全知识和意识。凡进入现场必须戴好安全帽，2米以上架子上作业必须戴好安全带，平台上临边洞口四周必须设防护栏杆等。若乙方施工人员在无操作证、无交底的情况下而擅自动用机电设备而发生安全事故由乙方负责。

9、乙方必须服从治安管理条例及国家法律、法规、业主及甲方的`有关规定(包括用工制度)，自行负责办理上岗证、务工证等有关证件和手续，并承担有关发生的一切费用。

10、乙方不得在工地及住宿地点打架、赌博、偷盗行为，若发生以上行为，甲方将扣除乙方工程总费用的10%作为违约罚款。(注，不允许从钢铁厂拿用任何东西出厂，如被保安发现

所有的罚款由乙方自己承担)

11、工伤事故：\_\_\_\_\_由乙方原因所发生的安全事故，事故费用由乙方自行承担，非乙方原因造成的事故费用由甲方分析落实情况后处理。安全事故的级别认定及处理遵循国家劳动安全条例及相关法律、法规。

12、乙方如在甲方每月进行的综合考核评比中不合格，甲方将扣罚该工程款的10%质保金。工程施工期间，乙方因为自行退出或违约而造成合同终止，甲方将扣除乙方已完成本工程量费用的20%质保金。

13、乙方进入施工现场，按照甲方及业主施工预算供应材料，乙方及其施工人员必须遵守甲方及业主的现场材料管理制度，注意节约用料，不得浪费，若造成材料浪费(包括周转材料)，乙方将按超用浪费直接金额的1.5倍以上赔偿给甲方及业主。

14、乙方在施工中的质量、工期进度、安全等不符合甲方及业主的规定和要求，由此造成的一切经济损失，均将从乙方应得的工程结算款中扣除，并由乙方承担违约责任。

15、乙方在保证所承包工程质量高、工期快、安全无隐患的前提下，可以进行此承包范围以外的工作量。

16、乙方进场施工前，必须向甲方上报一份管理人员名单与甲方管理人员对口，便于工作安排。乙方在施工过程中必要时增加人员应提前向甲方提出，便于工作安排。

17时间进场施工，则没收押金。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 分项合同管理的内容篇四

### 一、承包项目：

本工程所有铝合金门窗。

### 二、承包方式：

包工包料，但不得转包他人。

### 三、承包价格：

窗××元/m<sup>2</sup>□玻璃门××元/m<sup>2</sup>□卷闸门××元/m<sup>2</sup>□

### 四、工期要求：

从工序交接日起，每一层在××天要完成，全部完成工期××天。

### 五、质量与施工要求：

- 1、铝合金门窗安装前，应先检查门窗的数量、品种、规格、开启方向、紧固件等符合设计要求后方可进行安装。
- 2、当为了保证外墙饰面砖的整块，需要改变洞口尺寸时，应先征得设计或建设（监理）的同意，方可进行改动。
- 3、门窗在工地堆放不应直接接触地面下部应放置垫木且应立放，立放角度不应少于70度，并采取防倾倒措施。
- 4、安装过程中应及时清理我铝合金门窗表面的水泥砂浆、密封膏等，以保护表面质量。
- 5、门窗及零附件质量均应符合现行国家标准、行业标准的规

定，按设计图纸要求选用。不得使用不合格的产品。

6、铝合金门窗选用的零附件及固定件，除了不锈钢外，均应该防腐处理。

7、铝合金门窗框安装入洞口应横平竖直，外框与洞口应采用弹性连接牢固，不得将门窗外框直接埋入墙体内。

8、铝合金制作装配时横向及竖向组合时，应采取套插，搭接形式曲面组合，搭接长度宜为10mm并用密封膏密封。

10、若铝合金门窗为明螺丝连接时，应用与门窗颜色相同的密封材料将其掩埋密封。

12、安装后的门窗必须有可靠的刚性，紧固件距角端为150mm中间间距不得大于500mm不得钉在砖墙上。

13、门窗外框与墙体的缝隙填塞应按设计要求处理。若设计无要求时，应采用矿棉条或玻璃棉毡条分层填塞，缝隙外表留5-8mm深的槽口填嵌密封材料。

14、铝合金门窗关闭要严密，间隙基本均匀，扇与框搭接量要符合设计要求。

15、铝合金门窗的附件要齐全，安装位置要正确、牢固、灵活实用，达到各自功能，端正美观。铝合金的推拉（开启）力矩不得大于施工规范的规定。

16、门窗框与墙体间缝隙填塞要饱满密实，表面平整光滑；填塞材料、方法要符合设计要求。

17、门窗外观应洁净，无划痕碰伤，无锈蚀；涂胶表面光滑平整，厚度均匀和无气孔。

18、铝合门窗的制作与安装误差应控制在施工规范允许的范围内，实测合格率应在90%以上。

## 六、安全要求：

- 1、进入施工现场人人都必须遵守公司的各项规章制度和纪律。
- 2、操作者应经常检查所用工具是否牢固，防止脱柄伤人。
- 3、安装时不要向下乱扔东西，工作时注意脚要踩稳。
- 4、搬运门窗时应轻放，不得使用木料穿入框内吊运至操作位置。
- 5、门窗不得平放，应该竖立，其竖立坡度不大于20度，并不准人字型堆放。
- 6、不准在窗扇上放置脚手板和悬吊重物。
- 7、使用机械，禁止戴手套，操作时必须集中思想，认真操作，不得与他人谈笑。
- 8、机械部件必须齐全，机械的转动和危险部位必须按规定安装防护装置。
- 9、不准任意换粗保险丝。
- 10、机械必须专人负责，操作人员必须熟悉该机械性能，熟悉操作技术。
- 11、严禁机械无人负责或随便动用，机械使用必须实施二级漏电保护，用完时应切断电源并将开关箱关门上锁。

## 七、奖罚条件：

1、按时完成奖励××元；因劳力不足而不能按时完成扣款××元。

2、质量经有关部门检查后受表扬的奖励××元；反之，检查不合格则承担整修、返工费用。并每拖延一天，工地给予罚款××元。

3、因违反操作规程造成安全与质量问题，造成的一切损失及受到有关部门的罚款均由乙方负责。

4、严禁出现重伤以上事故，轻伤事故每发生一起，均扣工资××元。

#### 八、结算方式：

采用现金支付形式，门窗框全部安装完成后支付××%的工程款，玻璃全部安装完成后支付××%的工程款，余款在竣工交工后××个月内全部付清。

#### 九、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

#### 十、补充事项：

1□

2□

3□

本合同书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得返悔。本合同书一式2份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后

生效至工程款结清后失效。

单位工程负责人（甲方）：×××承包班组长（乙方）：×××

联系电话：××××××××联系电话：××××××××

（项目章）（盖章）

签定时间：××××年××月××日

## 分项合同管理的内容篇五

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

本工程的水电工程全承包。

工期：\_\_\_\_\_与土建工程同时完工。

本单项工程单价是根据甲、乙双方依照市场行情包干价，按建筑积元/平方米计算(其中：\_\_\_\_\_1、若自来水公司不负责清水安装到户，乙方负责安装进户;2、若各单元到楼顶的主电线由电力公司安装，则在平方米包干价中扣除贰元结算，按元/平方米计算)。

1、施工图和施工方案中的所有工作内容(消防设施除外、污水进化粪池、室内不穿电线)。

2、该工程的.所有公共部分的照明，疏散标志，由乙方统一安装。

本工程的工程款经双方协商，该工程款在该项目以住房抵扣，

余下的5%作为保修金待保修期满后一次性付清。

所用全部材料必须具备出厂合格证、检验合格证，经甲方验收合格方可进入工地，安装质量必须分项分层验收合格，再进行下部施工。

该工程竣工验收合格后，保修期为二年。

1、甲方提供施工图纸，进行技术交底。

2、甲方对所完成工程量定期验收、监督。

3、甲方负责与土建施工队协商，配合施工。

4、工程竣工时组织职能部门对工程进行验收。

1、对所承包项目的质量、安全、进度、现场文明施工、材料耗量、人员安排全部负责。

2、遵守公司和施工现场的各项管理制度，服从甲方的安排、调度、指挥。

3、严格按施二规范、验收规范、安全操作规范和内控制质量要求组织施工，并做好中间层分项分部验收。

4、按日、旬、月工期进度计划合理组织施工。

5、做好各项单项工程自检资料，竣工后竣工图等交甲方备案。

6、自备工具及机具。

7、乙方给甲方提供采购材料发票，并承担人工劳务税票(或甲方代扣劳务税)

1、乙方必须按施工图纸、设计变更甲、乙双方协定内容进行

施工。

2、乙方进场的原材料，必须有出厂合格证、质保书。

3、各分项工种施工质量必须达到设计的各项标准，对不合格部位必须返工重作，由此造成的材料、工资损失由乙方全部负责。

1、乙方必须遵章守纪，遵守安全生产制度，不违章操作，保证安全施工，接受甲方的安全检查和监督。

2、乙方凡组织到工地做工人员，必须进行进行安全知识培训、学习后方能上班。

3、严格遵守安全生产“十不准”，严禁违章操作。发生的安全事故由乙方付全部责任。

本合同自签定后，双方不得违约，如单方违约，按合同总造价5%作为违约金，由违约方付给对方。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日