

租赁房顶安装光伏的合同 光伏电厂土地租赁合同大全

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租赁房顶安装光伏的合同 光伏电厂土地租赁合同大全篇一

年 月 于

基站土地租赁合同

1. 甲方出租土地位于 ；合计面积平方米。自本合同生效后 日内交付乙方使用。

甲方应向乙方出示该宗土地使用权证或确证甲方取得该宗土地使用权的证明材料原件。甲方保证该宗土地使用权无争议并有权向乙方出租。甲方保证相邻各方无相邻权争议及地上附属设施或地下管线产权清晰，并有使用权或处分权。

2, 该宗土地租赁期限为自合同签订之日起至 年 月 日止。

付款方式： 转账方式付款，通信塔成功立起来即付款。

3 甲方允许乙方在该宗土地上按照规划设计建设基站铁塔及附属用房屋等建筑物或构筑物。乙方不得随意起土、起沙或从事与移动通信无关的经营活动。乙方需增建设施的，应征得甲方同意。在租赁期间，甲方不得以享有土地使用权为由使用该宗土地。在合同履行期间乙方有权转让土地使用权，但受乙方优先受让权的限制、甲方交付土地后有义务协调相

邻各方关系，保证乙方充分使用土地。若甲方发生第三方土地使用权争议，在未确定甲方享有完全使用权的情况下，乙方有权拒付租金。

乙方应按时足额支付租金。依法合理使用土地，不得利用土地从事违法活动。

4. 合同的变更、解除和终止

双方协商可以变更和解除本合同。

在合同履行期间，乙方因调整基站，需退租时，应提前 个月通知甲方解除合同;当年租金结算至退租之日。甲方不得阻挠，并提供各种方便。甲方解除合同需要在 日通知乙方。双方应全面履行合同义务，一方违约应向对方支付违约金。违约金数额为年租金的 %，造成损失的赔偿实际损失。

出租方：（盖章） 签字： 职务： 日期： 银行卡号 开户行
日期

承租方：（盖章） 签字： 职务： 日期：

租赁房顶安装光伏的合同 光伏电厂土地租赁合同大全篇二

乙方(承包人)： _____

根据《民法典》等相关法律、法规的规定，甲方现委托乙方对 _____ 项目(以下称工程或本工程)进行施工。为明确双方在施工过程中的权利和义务，经双方协商同意订立本合同。

第一条 工程承包范围及内容

对_____公司生产车间产生的有机挥发废气进行收集和处理，即总计_____m³/h风量废气治理系统的设备采购、制作、安装、调试工作。含通风管道、废气处理设备和电控系统等生产、安装、调试、组织验收。工程设备材料验收以治理方案的工程造价清单明细为依据。具体设备材料清单见附表。

第四条 付款方式

4. 按本合同第六条约定验收合格后3个工作日内，甲方向乙方支付本合同工程款尾款5%，即人民币_____元。

第五条 工程期限：

本工程总工期约为_____天。在工程施工后期，提前开展验收工作。工期自双方签订合同，乙方收到工程备料款之日起开始计算。暂定本工程完成时间为_____年_____月_____日。

第六条 双方权利与义务：

(一) 甲方权利与义务

1. 甲方应按时支付工程款。
2. 甲方负责对乙方所提供的有关资料、图纸、工艺要求进行审核。
3. 甲方要积极配合乙方协调与业主单位的关系，保证安装工程的顺利进行。
4. 甲方负责协调业主提供永久电源接驳点，并将永久电源引到废气治理所指定的电控箱的上端(供电点位置距离系统不得超过20米)。

5. 甲方指派_____为工程联系人，负责工程相关事务的联系。
6. 甲方有权对施工过程中的技术、质量、安全和工程进度等方面进行监督和检查，乙方须予以配合。乙方未按甲方要求的技术、质量和工期施工的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方逾期拒不改正的，甲方有权终止合同。合同终止后，乙方须在两天内撤出工地。乙方已完成工程量的工程款按合同约定工程款的70%进行结算，剩余30%的工程款作为乙方支付给甲方的违约金，甲方无需再支付给乙方。

(二) 乙方权利与义务

1. 按照上述确定的承包范围，本工程由乙方承包，乙方不得分包或转包。乙方采用包工、包料、包工期和包合同造价的施工承包方式。如因甲方要求变更设计造成工程量增加及甲方要求在本项目外增加工程应另行互相协商定价，并按增加的工程量计算需增加的工程款。除上述情况外，乙方不得要求增加工程款。
2. 乙方应根据施工现场情况，在开始正式施工之前，出具现场施工设计图纸给甲方，在甲方审核通过之后严格按照图纸施工。
3. 乙方应根据甲方委托的工程施工范围及工程内容组织工程施工工作。
4. 乙方要坚持保证质量、安全第一的原则，认真进行施工管理，并要努力协调好与其他相关方的关系，保证工程按时保质完工。
5. 乙方应提供材料、设备入场的送货单、出厂合格证、质量检验报告等相关资料，乙方应根据甲方或业主的需要及时提供全面的技术支持。在运输、中转或安装过程中造成材料、设备损坏的，由乙方负责及时维修或更换，费用由乙方承担。

6. 乙方负责工程所需机械设备、管理人员、施工人员等的配置，乙方派至甲方项目工地的主要技术人员应是具有相应从业资格、技术过硬、熟练、经验丰富的人员；乙方必须独自承担其所属人员的食宿、工资、保险、福利、差旅等费用，乙方须加强对其员工的安全教育和管理并对其员工的安全负责。
7. 乙方应在进场前向甲方提交进场的现场管理人员和施工人员的名册，全体施工人员必须接受甲方的管理规定并听从甲方的管理指令，乙方必须在甲方允许的作业范围内作业，不得随意乱走动。
8. 乙方及其工作人员在现场必须遵守安全生产的相关规定和业主方的管理制度，切实做好防火安全及消防工作，设置必要的消防设施，承担相应的安全责任；遵守安全操作规程，设置必要的安全防护措施及警示标志，避免在工程施工中出现安全事故和违法犯罪行为。
9. 乙方必须对施工人员的行为进行管理，按照国家规定和项目所在地有关部门的要求做到安全、文明施工，因乙方原因导致安全事故、人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。因此给甲方造成损失的，乙方须对甲方承担赔偿责任，甲方有权在支付给乙方的工程款中直接扣除赔偿款，乙方工程款不足弥补甲方损失的，乙方须在甲方规定的时间内补齐不足部分。
10. 乙方负责及时做好工程安装过程的质量检查记录，各种工程技术、验收相关资料应真实、准确、完整。
11. 乙方必须依法用工，为工人购买社保或商业保险，配备必备的劳保用品，及时支付工人薪酬。
12. 乙方在施工过程中，应该保证施工区的卫生，每天施工完成后必须清理干净施工现场残留的废弃物，其他用具必须摆放整齐。

13. 乙方本人为工程施工管理联系人，负责本工程相关事宜的联系。

14. 乙方保证履行本合同不侵犯任何第三方的权利。

15. 乙方对接触到的关于甲方的信息以及本合同的内容负有保密义务，保密义务不因合同的终止或解除而免除。

第七条 验收

验收工作包含：工程竣工验收及项目环保验收两方面。当以下两点验收都通过时，方能视为本合同验收合格。

1. 竣工验收以国家颁布的竣工验收规范、质量检验标准、设备材料清单以及本合同规定的工程内容为依据，甲方可以自行验收，也有权利委托有资质的第三方进行验收。甲方应在收到乙方正式提出竣工验收申请之日起十日内安排验收，若甲方接到乙方申请超过十五日没有提出异议，即视为甲方验收通过。

2. 环保验收以项目环评批复要求或一企一策综合整治方案为依据，保质保量完成并正常有效运行视为验收合格。

第八条 保修期和责任界定

1. 工程保修按^v有关规定执行，保修期为一年，自甲方对工程竣工验收合格之日起计。保修期间在正常使用情况下出现工程设施和设备损坏，乙方需提供维修。

2. 工程竣工验收后，甲方在使用过程中，工程设施和设备正常的损耗，不属于乙方的工程保修范围；工程设施、设备使用中，由于非正常原因(如违章作业、超负荷运行)所造成的工程设施和设备损坏，不属于乙方保修范围。

3. 工程保修期结束后，乙方仍有义务为甲方提供维修服务。合同竣工3年内，如果需要乙方养护或更换风机设备、电控元件、机械式压力表等配件，配件的费用按合同附件的报价单执行，运输安装费根据附件的报价单按比例收取。

第九条 违约责任

甲乙双方必须按时、全面地履行本合同所规定的义务，否则，违约方应向另一方赔偿由此而造成的相关损失。

第十条 争议解决

因履行本合同产生的争议，双方应友好协商解决。如不能协商解决，因本合同引起的或与本合同有关的争议，应当提交武汉仲裁委员会，按申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第十一条 其它条款

1. 本合同一式贰份，双方各持壹份，自签订之日起生效，在本合同约定的工程内容通过验收合格并且双方结清款项后终止。

2. 双方可根据具体情况并结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同的其他未约定事项，均按照《民法典》等相关法律、法规的规定执行。

租赁房顶安装光伏的合同 光伏电厂土地租赁合同大全篇三

光伏发电系统安装地点确定之后，其发电量主要受到光伏组件

安装倾角和节距的影响。光伏安装合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的光伏安装合同范文，欢迎阅读。

发包方(甲方):

承包方(乙方)

1、工程概况

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3承包内容: 支架安装(包含(前后)立柱的焊接、支架安装、组件安装)、材料装卸等, 不含太阳能发电板调试工作。

1.4承包方式:

包工不包料(含装卸费)

1.5工期:

开工日期: 年 月 日

实际施工天数: 天

1.6工程质量: 合格

1.7合同价款(人民币大写):

安装费按太阳能光伏发电板 元/w 计算, 材料装卸费按 元计算。

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方派技术人员现场指导安装，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 指派 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 乙方工作

2.2.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.2 指派 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

2.2.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原设施物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原设施物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

3、工程价款及结算

3.1 根据甲方提供的施工图纸功率为 千瓦，安装费用为 元(不含装卸及搬运费)。

3.2 安装工程完成后，安装费及材料装卸费用7日内一次付清。

3.3 本工程无保修金，不含税。

4、违约责任

4.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

4.2 乙方应妥善保管甲方提供的设备，如造成损失，应照价赔偿。

4.3 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

5、附则

本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

经双方协商，甲方将黄淮学院大学生创新创业园光伏发电项目能源系统安装工程按《200kwh循环能源系统技术规范书》及设计图纸等的要求，承包给乙方安装、调试。根据中华人民共和国《合同法》要求，为了确保工程质量和工期，明确双方责任、权利和经济关系，经双方协商，签定本合同，双方共同履行。

第一条：工程范围和内容

工程范围和内容(包括但不限于此):

1. 光伏项目能源系统工程的安装及相关实验。
2. 与光伏发电系统的对接及相关实验。
3. 与黄淮学院大学生创新创业园照明系统的对接及相关实验。
4. 所有电气设备的卸货, 搬运, 安装及试验。
5. 能源系统工程安装材料的采购, 制作及安装。甲方提供: 安装场地及办公场所。除合同中规定以外, 其他工程辅材均由乙方自行负责采购, 采购费用已包括在工程报价中, 不在另外核算。

第二条: 建设工期

本工程自 年 月 日开工, 至 年 月 日完工

达到验收条件, 乙方完工并达到甲方验收要求后, 将工程相关施工资料和竣工资料移交给甲方。

第三条: 工程承包方式

设备、材料、辅材由乙方采购并负责安装完成。

第四条: 工程质量

达到供电部门的验收供电标准和行业验收标准, 乙方根据《200kwh循环能源系统技术规范书》进行工程施工, 甲方依照有关施工规程和验收规范, 设计要求进行总体验收。工程中所用的材料、设备均必须符合设计规定、国家规范要求的合格产品。

租赁房顶安装光伏的合同 光伏电厂土地租赁合同大全篇四

1. 尊尚至尚，门窗典范！
2. 尊·品位，尚·非凡。
3. 用心爱家，尊尚门窗！
4. 尊尚——为*铝合金门窗代言！
5. 艺术无处不在，安全防护。
6. 您的安全舒适，我们承诺。
7. 时尚典雅，无坚不摧，维斯顿防护栏。
8. 一生依靠，终生陪伴——维斯顿
9. 时尚千万家，安全你我他。
10. 品质赢天下，恒辉进万家。
11. 恒辉，有口皆碑，众望所归。
12. 防护之窗，威斯顿来袭。
13. 家居卫士，安全护盾，威斯顿的品质。
14. 钢威安家，舒适专家。
15. 威斯顿，用藏獒般的威风守护您的家业。

铝合金门窗品牌的宣传广告词欣赏

1. 安全防护也是一门艺术。
2. 你的存在让我更放心。
3. 最安全，最舒适，只选维斯顿。
4. 是美观，更是安全。
5. 亦美益坚，无懈可击。
6. 幸福家庭的守望者。
7. 幸福防护第一盾。
8. 维斯顿，心灵防护，安全你我。
9. 尽显奢华，随你百变。
10. 恒久辉煌，质维斯顿。
11. 维斯顿有欧尚和国韵等风格
12. 家有维斯顿，出门财放心。
13. 平安千万家，放心到我家。
14. 美家美户，防护保护。
15. 最安全的技术，最美的艺术。

铝合金门窗品牌的宣传广告词精选

1. 品质维斯顿，安全保护神。
2. 安全舒适空间，恒辉精*无限。

3. 恒辉，缔造品质空间。
4. 安全又时尚，恒辉防护窗。
5. 威斯顿，你家的金牌防护盾。
6. 安全威斯顿，放心千万家。
7. 威斯顿，家的安全卫士。
8. 威斯顿窗花，照耀千万家。
9. 牵手威斯顿，香伴千万家。
10. 威斯顿，永不凋零的窗花。

租赁房顶安装光伏的合同 光伏电厂土地租赁合同大全篇五

案例2008年6月，小戴看中张先生名下的一套一室户的小房子，双方在中介公司处签订了一份《房地产买卖居间协议》，约定房屋转让价42万元。这时小戴提议，双方在签订正式买卖合同时，可以把房价做低，这样大家都可以少缴一点税。张先生觉得有利可图也就同意了。于是双方在签订正式的《上海市房地产买卖合同》时约定，“房屋转让价款为25万元”。合同签订一个月后，双方相约去房地产交易中心办理过户手续，这时小戴突然提出，应当按照双方正式合同约定的25万元履约。张先生大吃一惊，并反驳说这份合同是为了避税而签订的，前一份《房地产买卖居间协议》约定的42万元才是双方真实的意思。

由于协商不成，双方对簿公堂。小戴声称，起先确实有42万元的约定，谁知2008年政府宏观调控后房价下跌了，于是双方经过协商后将房价调整为25万元的新价格。现在自己已经

付清25万元房款，要求张先生协助办理产权过户手续。张先生则当庭要求小戴先付清42万元房款。

法院判决法院审理后认为：1、即使考虑房价下跌因素，在一个月的时间里，房屋价格下调17万元，有悖常理；2、中介公司的具体经办人作证，房屋的实际转让价就是42万元，当时为了少缴税，双方才在后来的合同中将房价写低成25万元；3、中介公司是按照房屋总价款的1%向双方收取佣金的，双方实际支付的佣金恰恰就是4200元。

综合以上考虑，法院认定：42万元才是真正的交易价格，双方在《上海市房地产买卖合同》中约定的房屋转让价25万元这一条款具有非法目的，不受法律保护，该条款无效，但该条款无效不影响合同其他条款的效力。因此，判令小戴付清42万元，房款付清后，张先生协助小戴办理产权过户手续。

理财提示阴阳合同就是通常指的黑白合同，是当事人为了逃避税收，签订两份价格不同的房屋买卖合同，以价位低的合同办理房屋过户手续，实际却履行价位高的合同。表面上看，阴阳合同有时确实达到了规避税收、降低房屋买卖成本的作用，但事实上，阴阳合同滋生了大量纷争。毕竟双方签订了两份具有不同价格的合同，一旦有方起了“歹心”，这阴阳合同往往就成了麻烦的根源。

除了以上案例提到的情况外。最常见的就是：由于房屋买卖过程中，房价出人意料地有了大幅的上涨或下跌，因此一方想违约不履行合同，往往在法院声称自己签订阴阳合同时不知道违法，现在知道了，所以要求法院判决买卖合同无效，双方无需再履行合同。

通常，法院不会判令整个合同无效，只判令用于避税的条款无效，双方仍按照实际成交价履约。然而像本案中的张先生，官司虽然最终赢了下来，但谁愿意在房屋买卖中生出如此枝节、耗费如此精力呢？另外对买家来说，做低房价只能让卖家

少缴个人所得税，然而今后当自己卖出房子时，却反而要多缴个人所得税，其实反而对自己不利。

总之还是那么一句老古话：贪小必失大，别人主动给予的小便宜的背后往往暗藏着大陷阱。

租赁房顶安装光伏的合同 光伏电厂土地租赁合同大全篇六

乙方：_____

由乙方自筹解决。

投融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处路，项目产权归乙方所有。

租赁方式取得甲方屋顶及附属场地的合法使用权，租赁费用标准为 元/平方米/年。

2、支付方式：_____自屋顶租赁协议签订当日，开始使用该

屋顶之日起计算，总装机容量3000千瓦，前 年支付租金 人民币，第3年开始每年支付年租金 元，每年年底一次性结算，甲方于每年年底 前向乙方开具正规租金发票后三日内，乙方向甲方支付租赁费用(以上年度租金计算按照实际建设使用面积支付)。

租赁房顶安装光伏的合同 光伏电厂土地租赁合同大全篇七

1、甲方承诺做好分布式光伏发电项目的设计、运输、安装、调试、培训、维护等服务，并按照规定为乙方提供免费上门维护服务，以及保证设备的正常运行。（安装合同条款另行约定）。

2、甲方承诺提供的电池组件、支架、逆变器、配电箱和电缆等设备质量标准符合《山东省农村商业银行分布式光伏发电贷款管理办法》中要求的10年工艺质保、25年功率有限质保、不锈钢材质，及25年抗紫外线老化质保等标准。

6、乙方在产品使用过程中严格按照用户手册进行使用，非专业人员不得擅自操作设备。乙方负责整套光伏发电系统设备的完整性和安全性，如人为因素损坏、破损、丢失不在保修范围之内，由乙方自行承担经济损失，不可抗力（如台风、地震、洪水、冰雹）除外。如光伏发电系统出现故障，乙方要及时通知甲方，维修响应时间为48小时。

7、乙方同意在贷款银行开立结算账户，用于售电收入和财政补贴收入结算、发放贷款和扣收贷款本息，并保证该账户为唯一的售电收入和财政补贴收入回款账户，账号为 。并同意该账户由甲方全权保管8年，以账号内收到的售电收入和财政补贴收入偿还贷款，在贷款本息未结清之前乙方不得擅自通过任何手段变更售电收入和财政补贴收入账户，如擅自变更转取结算账户，甲方可以诈骗为由，向公安机关报案，如有违约追究相应法律责任，且在贷款本息未结清之前乙方因诉讼纠纷等原因造成该账户被冻结，需由乙方个人偿还贷款；八年贷款结清后系统产权及收益归个人所有。

8、贷款存续期间，由于乙方初期未回款或售电收入和补贴滞后等原因无法足额偿还贷款本息时，由甲方支付。

9、乙方在贷款期间，如遇到房屋整修，需拆除光伏发电设备的，甲方负责拆除并在整修结束后重新安装，乙方需承担拆除、安装费用及在此期间的银行还款费用。如遇到迁村并点等问题导致光伏设备无法重新安装使用的，乙方光伏发电收入用补贴无法偿还银行贷款情况下，乙方需及时把银行贷款差额部分全部结清。

10、贷款存续期间乙方同意该光伏发电设备反担保于甲方，

乙方按约偿还贷款后，该光伏发电设备解除反担保。甲方承诺光伏设备运行质保期 年，质保期内，如发生质量问题，不能正常发电两个月以上且无法解决的，乙方提出退回的，甲方应回购整个电站及收益权，乙方应将所得款项全部归还贷款，不足部分由甲方履行代偿义务；如遇到乙方没有正常还款两次以上的，甲方应回购设备，乙方将所得款项全部归还贷款，不足部分由甲方履行代偿义务，代偿后甲方有权向乙方追偿。

租赁房顶安装光伏的合同 光伏电厂土地租赁合同大全篇八

(1) 乙方将电站赠予甲方，因此产生的相关税费（如有）由甲方承担。

(2) 双方续签租赁合同，续租期限由乙方确定。

本合同提前解除或终止的，乙方应于本合同解除或终止后的【 】日内（以下简称“清场期”）返还该房屋屋顶及房间。

乙方无需支付清场期租金，但应承担相应的水费、电费等相关费用。未经甲方同意逾期未返还租赁物的，乙方应按【 】元/平方米·年的标准向甲方支付屋顶占用期间的使用费。

本合同提前解除或终止时，乙方添置的设备、设施、器材等，可拆除或搬卸的，归乙方所有，由乙方负责拆除、搬离；不可拆除或者或拆除成本高的，可由双方协商处理。

除双方另有约定外，乙方返还该房屋屋顶及房间应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，双方应签署交还确认书，并相互结清各自应当承担的费用。如乙方通知甲方办理返还手续，甲方未按时接收的，视为乙方已按约定返还。

租赁房顶安装光伏的合同 光伏电厂土地租赁合同大全篇九

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程编号：_____

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

5. 工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

全部工程自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)。

2. 施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3. 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

(2) 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

(3) 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

1. 全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理。

(1) 特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2) 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3) 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

(4) 其他方式： _____

2. 由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表)。

3. 成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4. 工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5. 凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验

证;如无合格证明,必须经供应方试验合格后方准使用,其试验费用,应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验,其试验费用,应由甲方负担。

6. 由甲方负责供应的材料和设备,如未按时供应、或规格、质量不符合要求,经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失,应由甲方负担。

1. 全部工程造价的结算方式按下列第()项规定办理。

(1) 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(2) 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算,包干范围以外的费用,另按有关规定付款。

(3) 按标准施工图单方造价包干结算,包干范围以外的费用,另按有关规定付款。

(4) 包工不包料工程,按预算定额规定的人工费结算。

(5) 招标的工程,按中标的价款结算。

2. 工程款拨付与结算办法,按现行规定办理(详见附件)。

1. 乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工,要全部达到合格。

2. 要坚持按图施工,任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工,材料、构件的积压,施工力量和机构调迁等损失,应由责任方负担。

(1) 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分,乙方应以书面形式通知甲方,由甲方在七天内与原设计单位商定,提出修改或变更设计文件,经甲乙双方签订协议后,方准施工。

(2) 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3) 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4) 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担；不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4. 甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送银行，做为结算工程款之依据。

1. 乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2. 竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3. 某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5. 工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

(1) 增减变更文件和其他洽商记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(3) 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7. 乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由银行审定拨款。

8. 工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年（采暖工程在第一暖期内）。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理（属于专业性建筑安装工程按 \wedge v \wedge 各有关主管部门的特殊规定办理。）

9. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的

质量或其他问题，由甲方承担责任。

1. 由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之_____的逾期违约金。

2. 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3. 实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4. 建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

1. 预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2. 在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

3. 招标工程，按《_____市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

4. 双方商定的其他事项：_____

1. 本合同一式_____份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份;其余副本，由甲方送银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

2. 本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

单位地址： _____ 单位地址： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

帐号： _____ 帐号： _____

电话： _____ 电话： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____