

房屋出租协议书简单版 房屋出租协议书(大全8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋出租协议书简单版篇一

一、经甲乙双方商定，甲方将哈尔滨市____区____小区____区____号楼____单元____层____号，住宅使用面积为____平方米的'房屋租给乙方使用，期限自____年____月____日至____年____月____日，租用期_____年。

二、每年租金为_____元，乙方第一次付_____年租金，合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前____个月即____年____月____日支付_____年租金_____元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民慚方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币____元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币_____元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未
满一年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后，乙方一次性交各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。 十二：补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

签订日期：_____

房屋出租协议书简单版篇二

乙方(承租方): 张 , 居民身份证号码

丙方(承租方): 天津市 餐饮有限责任公司

鉴于:

按照《租赁合同》的约定, 现该租赁房屋的所有权人甲方成为《租赁合同》的出租方;

租赁房屋的所有权人甲方与乙方和丙方自愿解除《租赁合同》。

甲乙丙三方经过协商, 自愿就解除《租赁合同》的有关事宜达成如下协议条款, 供各方共同遵守。

第一条 租赁房屋的基本情况

租赁房屋的位置和面积:

租赁房屋坐落于天津市 二期末商(按照《房屋产权证》注明的地点写明)。

租赁房屋的面积:

该租赁房屋总建筑面积方米。

租赁房屋的用途:

乙方和丙方租赁房屋用于经营餐饮。

第二条 租赁期限

《租赁合同》约定的租赁期限为五年, 自月 日至

年**月**日。

《租赁合同》自三方签署本协议之日起解除。

第四条 丙方撤出租赁房屋的时间

丙方于*****年*****月**日前撤出租赁房屋。

第五条 解除《租赁合同》的补偿

甲方向乙方和丙方支付人民币壹佰柒拾万元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿；本协议签署后 日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的****%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入 方的账户并由 方出具收款文件；丙方撤出租赁房屋后 日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的****%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入 方的账户并由 方出具收款文件。

甲方免除乙方和丙方年月日至*年月*日的房屋租金(或称使用费)。

第六条 撤出租赁房屋的验收

丙方于年月日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。

丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的.物业管理费、水费、电费 etc 费用。

乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的附属设施、设备处于正常使用的状态(正常使用及时间因素的耗损除外)，不得影响租赁房屋的继续正常使用。乙方和丙方应将其自行添置的可拆动的动产部分自行拆除，不可拆动的嵌入式装修部分应予保留、不得拆除，甲方对此不予补偿。

第七条 违约条款

如丙方未能于**年*月*日前撤出该租赁房屋并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋，则每迟延一日，向甲方支付人民币 元，作为迟延违约金。该违约金从甲方支付乙方和丙方的经济补偿金中扣除。

第八条 适用法律和争议解决

本协议的签署、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

甲乙丙三方因履行本协议发生争议，应协商解决，不能协商解决的，任何一方可诉至租赁房屋所在地的人民法院。

第九条 附件

本协议的附件包括：《租赁合同》(复印件)**份、甲方和乙方的《居民身份证》(复印件)**份和丙方的《营业执照》副本(复印件) 份。

第十条 其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。

甲方：

法定代表人或授权代表人：

xxx年 月 日

乙方：

法定代表人或授权代表人：

xxx年 月 日

丙方：

法定代表人或授权代表人：

xxx年 月 日

房屋出租协议书简单版篇三

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日将位于_____的'房屋出租给乙方居住使用，租期_____月。

2、本房屋月租金为一次性付清。_____元，总共四个月，本协议签订之日即付房租款。

3、乙方租赁期间，水电费、燃气费、垃圾费、电梯费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、本协议终止时，乙方需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应按照职或酌情赔偿，乙方在搬离租赁房屋时应将租赁房屋打扫干净，保持整洁。

5、乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在协议期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。乙方在使用过程中如遇甲方拥有的电器损坏由乙方自行修理。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁协议。

7、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前一个月通知对方，经双方协商同意后终止协议书。若乙方提出提前终止协议，而甲方不同意，则甲方扣留房屋押金，终止协议；若甲方提出提前终止协议，而乙方不同意，则甲方按房屋押金金额数赔偿给乙方。乙方在租赁期间不得转租转借。

8、该房屋仅作为居住办公使用，但不得用于从事传销等违法活动。

9、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

本协议一式___份，甲乙双方各执1份。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租协议书简单版篇四

出租方(以下简称甲方)：

证件号码：

承租方(以下简称乙方)：

证件号码：

甲方将其属有的位于的房屋在良好状态下出租给乙方使用。

出租房屋的登记房型为1室，房屋有网线、电、电话、部分办公家具。

租赁期于xx年11月20日至xx年11月20日止，总共为期1年0个月。

双方议定租金为每年人民币(大写)圆整，5000元整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按十二个月为一期支付，第一期租金于xx年11月20日付清，以后每期租金提前1月缴纳，甲方收到租金后应予以书面签收，如乙方逾期支付租金过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

1、双方协定压租保证金为人民币(大写)圆整，1560元整。乙方同意于xx年11月20日一次支付给甲方。

2、甲方应于租赁关系解除后，确定乙方迁空、点清，交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将押租保证金无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠的租金等费用，甲方可在押租保证金中扣抵，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、甲方应确保所处组的房屋有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五天内通知乙方，并保证所有权人，他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此地而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

3、如乙方没有按时交纳水、电、电话等杂费，由甲方负责监督催缴，如乙方仍未交的，甲方有权终止本协议。

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，押租保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆运的动产部分自行拆运。并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。如因一方的果实或过错致房屋及设施受到损坏，乙方应赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生的损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

6、乙方应承担租赁期内所使用的水、电、保洁、电话费等费用，并按时如期缴纳，并把缴纳存单保存，以便查证。

1、甲乙任何一方如需提前终止合同或期满延长合同。均应提前一个月通知对方，乙方如需继续承租上述业务，应与甲方协商，双方另签订合同。

2、租赁期满后，乙方应当天内将租的房屋交给甲方，如有留置任凭物品，在未取得甲方同意谅解之下。均视为放弃，任凭甲方处置乙方绝无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效。未经双方同意不得任意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

1、甲乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方又未征得对方谅解时，则视为违约，双方同意违约金为壹个月的房租费。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

2、甲、乙双方如有特殊事项，可在本款式另行约定。

3、合同期限内，乙方自行办理宽带如甲方违约，需向乙方支付宽带费。按剩余月份每月一百五十元计算。

甲方签字：

乙方签字：

联系地址：

联系地址：

联系电话：

联系电话：

xx年xx月xx日

房屋出租协议书简单版篇五

乙方：（承租人□xxx

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于xxx的.房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自_____年___月___日到_____年___月___日止。

三、租金及付款方式，租金一次性付清（人民币大写：）包括取暖费。

四、甲方提供楼内设备如下：

如果甲方提供楼内设备有丢失和损坏必须，乙方必须赔偿。

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

七、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

签约日期:

签约日期:

房屋出租协议书简单版篇六

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

第一条

甲方将位
于_____的.
房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____
月____日至_____年____月____日，计____个
月。

第二条

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每
月月初/每季季初/每年年初____日内，乙方向甲方支付全月/
季/年租金。

第三条

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物
业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结
束时，乙方须交清欠费。

第四条

乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲
方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋
设施恢复原状。

第五条

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第六条

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

第七条

发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民仲裁。

第八条

本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

房屋出租协议书简单版篇七

甲方：（房主□xxx

乙方：（承租人□xxx

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于xxx的`房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自_____年___月___日到_____

年____月____日止。

三、租金及付款方式，租金一次性付清（人民币大写：）包括取暖费。

四、甲方提供楼内设备如下：

如果甲方提供楼内设备有丢失和损坏必须，乙方必须赔偿。

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

七、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

签约日期：签约日期：

房屋出租协议书简单版篇八

出租方（甲方）姓名：_____承租方（乙方）姓名_____

一、经甲乙双方商定，甲方将哈尔滨市____区____小区____区____号楼____单元____层____号，住宅使用面积为____平方米的房屋租给乙方使用，期限自____年____月____日至____年____月____日，租用期_____年。

二、每年租金为_____元，乙方第一次付_____年租金，合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前____个月即____年____月____日支付____年租金_____元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的.罚款等损失，由民慚方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币_____元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币_____元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品（如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等）乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未
满一年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，

整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后，乙方一次性交各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。十二：补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字：_____乙方签字：_____

签订日期：_____