

房屋修缮工程合同 房屋屋面修缮合同通用

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋修缮工程合同 房屋屋面修缮合同通用篇一

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

一、 维修工程内容及要求

1、 乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

3、 承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理。

4、 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

二、 工程质量保修范围和内容

1、 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；

3、 装修工程为2年；

- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、维修费用

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、 不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发 包 人(公章)： 承 包 人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字):

年 月 日 年 月 日

房屋修缮工程合同 房屋屋面修缮合同通用篇二

*方: _____(以下简称*方)

*号: _____

乙方: _____(以下简称乙方)

法定代表人: _____

电话: _____

鉴于: _____

1. *方为本次要修缮的房屋的所有人, 有权对此房屋进行修缮;
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可*, 为有权从事房屋修缮的企业, 目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务, *乙双方本着公平合理、等价有偿的原则, 并根据有关法律法规, 制订本协议, 以资共同遵守。

第一条*方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套, 建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮, 乙方同意进行修缮。

第二条*方保*其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保*其具有房屋修缮的资格*照。

第四条乙方本次为*方的房屋进行修缮的范围为_____；
方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所需修
缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条乙方本次为*方的房屋进行修缮的时间为自_____
年_____月_____日到_____年_____
月_____日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效
后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并
经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均
由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但*方有权监督其使用
的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所
列的原材料，由*方来提供(或由乙方按*方在清单中的要求来
提供)。

第八条双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，
并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由*方来负担。

第九条在本协议生效后，*方应在_____日内让乙方进场
工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿
一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支
付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，
需向*方支付违约金_____元。但因*方原因或有关*行为
或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一
条应承担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关*机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的*法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第*条本协议自*方签字并乙方签字盖章后生效。

*方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人或授权代表(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

房屋修缮工程合同 房屋屋面修缮合同通用篇三

乙方：

一、维修工程范围

甲方已建成的4号，5号，6号，7号，8号，9号楼共6幢楼的屋面渗漏部位。

二、工程价款及发包方式

本维修工程采取乙方“包工包料”的方式。工程价款共计壹万捌仟元（18000元）。工程完工后，经现场注水试验和甲方组织的验收合格后，工程款一次付清。

三、甲方的权利和义务

- 1、乙方施工过程中必须自觉接受甲方监督检查和现场技术指导
- 2、甲方为乙方提供施工用水，用电等施工必需条件
- 3、甲方负责协调施工过程中与业主等方面的关系，尽量给乙方提供方便。

四、乙方的权利和义务

- 2、乙方必须保证安全生产，并根据施工特点做好安全防护，以确保施工人员的人身安全。无论什么原因造成的一切安全事故，均由乙方无条件承担全部责任。
- 3、乙方必须精心施工，并保证使用的材料为合格产品。完工后若再出现渗漏等质量缺陷，乙方应及时修复，以保证业主的正常使用。质保期限三年（自完工之日算起），质保期限内乙方负责无偿维修。

五、其他

- 1、乙方包料是指使用的sbs防水卷材在80卷（约800平方米）

之内。如果超量使用，甲方承担超出部分用材。但乙方应注意节约，不能造成浪费。其他附加易耗材料由乙方负担。

2、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

3、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

4、本协议经甲乙双方签字后生效。

年 月 日

乙方：

年 月 日

房屋修缮工程合同 房屋屋面修缮合同通用篇四

承包方(以下简称乙方)：

一、工程地点：

二、工程承包方式：包工包料。

三、承包金额：元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

四、工程期限60天

开工日期20__年__月__日

竣工日期20__年__月__日

五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经

甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：

乙方：

__年__月__日

房屋修缮工程合同 房屋屋面修缮合同通用篇五

甲方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

乙方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：_____

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。 第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

房屋修缮工程合同 房屋屋面修缮合同通用篇六

- 1、门厅吊顶；
- 2、办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；
- 4、更换防盗门、电器、线路安装；
- 5、走道及梯间地面贴地板砖；
- 6、其它零散工程。

维修要求：

- 1、乙方在维修动工之前，材料进场须通知甲方进行验收，保证合格产品，方能施工。
- 2、乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。
- 3、乙方要在甲方指定的时间内完成该项工程任务，要求清除原墙面涂料，滚刷乳胶漆，保证平整、结实、牢固、美观，达到合格工程。
- 4、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施属于人为破坏的，属于乙方责任。

房屋修缮工程合同 房屋屋面修缮合同通用篇七

乙方：

经甲乙双方多次协商，形成一致性意见，达成如下协议：

一、工程范围：屋面xxxm²左右，单价xxx元/m²(以实际施工面积为准)，合同价格为xxxxx元整。

二、材料要求：荆州九鸟王防水材料(sbs□3mm厚)。

三、工程质量：屋面防水油做底层，边接、底连平退，保持整体平衡，工程质量保修期为5年，保修期间如有质量问题，乙方必须及时到场进行维修处理。

四、工程时间：签订全同之日4个工作日，雨天顺延，按甲方要求在规定时间内完工。

五、施工安全：乙方确保施工安全，做到不抢时间、不赶时间、不做冒险事，在施工过程中发生的一切安全质量事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款方式：待工程完工，经甲方验收合格后一次性付完全部工程款。

七、本合同经甲乙双方签字后即可生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋修缮工程合同 房屋屋面修缮合同通用篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、工程概况

1、甲方将 德惠超市马边店涂料、油漆 房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价：

1、仿瓷：

元每平方米(含材料及人工)。

2、乳胶漆：

元每平方米(含基层腻子及人工)。3，墙纸粘贴：

元每平方米。

4、清水漆：1

元每平方米(喷漆，门及其他道具的线条不另计费)。

5、以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为 18 天。

二、付款方式：

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的 60 %作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的 95 %，剩余 5% 为工程质保金，质保期为 6 个月。

三、甲方责任

1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量；

6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

三、乙方责任

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

四、质量要求

1、严格按照甲方要求施工。

- 2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。
- 3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。
- 4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。
- 5、木制道具清水漆必须喷。
- 8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后____日内组织人员维修，超过____日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

五、安全施工与检查

- 3、施工过程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

六、违约责任

- 2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限；如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签证单为依据；因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的 5 %向甲方支付违约金，延误超过 2 天时，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

七、合同解除

- 1、合同履行完毕后，本合同自动解除；
- 2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同；

3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

八、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同履行过程中，有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(手印)：

地址： 地址：

法定代表人： 身份证号(复印件附后)

本合同签约代表人： 电 话

房屋装修承揽合同范文二

甲方拟装修房屋一座，位置在____县大营镇大营村330号，由乙方负责承揽全部装修工程，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本装修承揽合同。

一、双方权利义务

房屋修缮工程合同 房屋屋面修缮合同通用篇九

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款；剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切

行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

1、略

(以下无正文)

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

房屋修缮工程合同 房屋屋面修缮合同通用篇十

*方:(以下简称*方)

立合同人：

乙方:(以下简称乙方)

*乙双方根据市和及相关文件的有关条款，就*方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、*方同意将坐落于市 区(县) 路(街) 弄(新村) 支弄 号室，建筑面积 平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将*方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次*提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于*方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。*方负有监督责任。

元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。*方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

五、乙方对*方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

六、*方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如*方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，*、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经*乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

*方： 乙方：

代表：

签订日期：年 月 日