

最新个人承包协议合法吗(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

个人承包协议合法吗篇一

乙方□xx村十二组村民李

合作社于19xx年搬迁到九组，该址对换给九组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：

一、甲方将原合作社：东西长27.3米，南北长38.5米，面积为1.57亩，现有破瓦房11间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款20xx元，乙方必须在使用前先交当年的承包款20xx元后使用。

三、合同期为19xx年1月1日—20xx年1月1日，为期xx年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件

下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

甲方□xx村九组 乙方□xx村十二组村民李

代表人：

x年xx月xx日

发包方：_____村民委员会（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。
2. 每年_____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

（一）甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的' 优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付

乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

附：土地平面图

发包方：（盖章）_____

承包方：（签字）_____

法定代表人：（签字）_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

个人承包协议合法吗篇二

甲
方：
(以下简称甲方)

乙
方：
(以下简称乙方)

为了充分利用荒地、荒山、荒田，搞好农村产业结构，发展多经果树木，应乙方要求，甲方同意将其山场荒田、荒地承包给乙方，经双方协议，特订立如下合同：

二、甲方确定该田、地无任何纠纷，须提供一切与田、地有关的原始法律凭证及相关手续，保证面积、四至准确、权属清晰。

三、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地期限为三十五年(即
从 年
月 日至
年 月 日)为承包期
内，田、地所有权属甲方，田、地使用权归乙方。

四、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地用于农林业发展，五年后并按该田、地经营产品出售时按市场价所得利润按30%给甲方。

五、在承包期内，乙方自主经营、自负盈亏、所有开发管理一切费用由乙方承担，但如发生火灾，甲方要协助安排人员帮助扑救，甲方不得在乙方租赁的山场内有用地，但特殊用地必须和乙方协商(不得超过8平方米)，所有破坏林木及生长的作物须按市场价付给乙方。

六、在承包期内，甲方不得将该荒山、荒田、荒地另行收包或回收另作他用，否则要赔偿乙方一切损失。

七、在合同履行期间若遇国家政策变动而需要改变合同条款，双方应重新协商，并可以签订补充协议，补充协议具有同等的法律效力。

八、合同期满，乙方不得将山场变为荒田、荒地、并将当时生

长的作物无偿全部归甲方所有，如乙方继续承包，享有优先承包权。

九、从屋场到山场大路由甲方提供土地、修路所占面积，所毁林木、作物由甲方承担，乙方负责修路资金，修好的大路所有权归乙方，甲方可以使用。大路的维护甲、乙双方共同承担。

十、在履行合同过程中，双方发生争执应协商解决，协商不成可以诉讼法院。

十一、本合同一式三份，甲、乙、村委会各执一份，本合同自签订之日生效。

村委会盖
章：

个人承包协议合法吗篇三

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承

包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为年，从_____年___月___日起，至_____年___月___日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)_____亩流转给乙方，该土地具体位路(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方_____元亩，(或实物公斤亩)，合计_____元(或实物_____公斤)。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份 自甲、乙双方签字或盖章

之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二) 合同甲、乙双方约定的其他事项

甲方签字：_____ (受让方) 乙方签字：_____ (承包方)

_____年____月____日_____年____月____日

个人承包协议合法吗篇四

第一条 经营原则

2. 出租汽车的车辆数、更新数及一切附属的营运设施等费用由乙方出资；

3. 合同期内乙方接受甲方的领导和管理、甲方做到乙方正常营运。

第五条 车辆更新

1、车辆按国家、市政府有关出租车营运报废标准更新；

3、更冷气车辆及购置税及附属设施等费用由乙方出资；

4、报废车辆按残值归乙方所有。

第六条

5、车辆保险必须由企业统一投保。其中

第三者责任保险为了考虑到企业与承包者的后顾之忧和利益，

第三者保险必须_____万元以上；

第七条甲方的权力和义务

第八条乙方的权力和义务

第十条违约责任甲方：

- 1、甲方无故不办各类手续；
- 2、由于甲方的原因造成乙方无法正常营运；
- 3、甲方违反其它本合同规定。乙方：

- 1、乙方擅自转包、转让；
- 2、未经许可及期限违规、违章及中途退出等；

第十一条其它约定事项

- 1、本合同如发生与国家、政府、行业规定有抵触的，以规定为准；
- 2、甲、乙双方若发生合同纠纷、双方约定由甲方所在地人民法院依法裁定；
- 3、甲、乙双方合同不尽之处，由甲方补充合同为准，按补充合同办理；

六、其它事项

- 7、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即提出诉讼。
- 8、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

个人承包协议合法吗篇五

乙方：_____

为了认真贯彻“采育结合，永续利用”的林业建设方针，此经甲乙双方协商，特签订本承包合同如下：

1、造林。

2、承包造林内容：植苗造林（清理林地、植苗）；苗木管理（补植、抚育）。

造林地作业位：撩荒地林场施业区，林班小班；地点：；面积亩；坐标，横：纵：。（附：造林设计一份）

1、造林面积核实率达到100%，当年造林面积成活率达95%以上，三年后保存率达到90%以上，面积核实以甲方技术人员提供的地形图实地勾绘为准。

2、乙方清林必须按照甲方要求采取带壮、带宽1.5m,带与带之间距离7m-8m□环山摆放，清林灌根不能高于10cm□

3、乙方植苗按作业要求采取明穴栽植，规格为30cm×30cm×20cm行株距分明。其方法为：清除表土将心土分别放在穴的两侧，然后将苗放入穴的正中，同时舒展苗根，采用三埋两踩一提苗的植法，把苗木扶正踩实。

4、抚育采用镰刀割草、撒药两种方法。割草法：用镰刀低于苗高三分之一位置成带状宽60cm的杂草清除，每年两次（6月中旬、8月中旬各一次）；撒药法：造林完后，把撒益林每亩用药2公斤/亩，将撒益林围绕苗木均匀撒入一圈，直径为50cm—60cm□每株）。

5、整地时间必须于____年____月____日以前完成，植苗时间

必须于____年____月____日前完成。

甲方将本合同约定承包造林任务中的多道工序，一并承包给乙方，总承包价格为____元/亩。其中林地清理____元/亩，栽植____元/亩（整穴元/个、植苗元/株），抚育____元/亩次（割草每年两次、撒药一次）。

甲方检查内容主要包括：清林整地、植苗、抚育三个方面。

清林：

带与带之间过窄、林带过宽、灌根过高甲方都将视为不合格。

植苗：

（1）栽植的松紧度。以样方中所有幼树为样本，逐株用手适力提拉，提不出为合格。

（2）在检查栽植深度时，主要是看栽植深度是否符合作业设计的要求，并看是否影响苗木生在，如果栽植过深影响幼林生长为不合格。

（3）幼树是否与地面垂直，如果垂直为合格，不垂直则为不合格。

（4）无头苗、多茬苗不计算在栽植合格率。检查结果是栽植质量的95%以上，均为合格。

抚育：

抚育带过窄、杂草过高均视为不合格。检查时如有砍掉苗木灌头、苗木踩踏，将罚款____元/株。

乙方当年造林作业完成后，甲方经检查合格，甲方结算造林工本费的____%，如未达到合格率，甲方根据造林成活率结算

工本费____%。补植苗木的所有费用由乙方自行负责。

- 1、甲方负责检查和督促乙方按造林设计要求进行造林。
- 2、甲方负责组织技术人员进行造林面积核实率、造林成活率进行验收。
- 3、乙方必须听从甲方的指导安排，植苗期间，在甲方植苗地取树苗时，运输植苗期间禁止乱丢或买卖。
- 4、乙方作业人员在作业期间，必须遵守《吉林省森林防火条例》，严禁野外用火和吸烟。
- 5、乙方作业人员要严格遵守国家法律、法规以及场规场纪，不得出现酗酒闹事、打架斗殴等事件，严禁酒后进入林地作业。
- 6、在造林作业期间，如乙方违章、违规作业，经甲方屡教不改的，甲方有权单方解除本合同，责令乙方终止造林作业，所造成的损失均由乙方担负。
- 7、乙方须持有工商营业许可证方可进行造林作业，须与雇佣人员签订用工合同，按照《中华人民共和国劳动合同法》规定参加意外伤害保险，费用由自己承担，否则所发生的责任事故后果自负。
- 8、乙方要做好安全生产工作，在作业前、出工前必须对所属人员进行岗前培训，在作业运输中要严格按照《安全生产法》进行，不得违章作业，确保生产安全顺利进行。
- 9、在施工过程中发生的一切安全事故完全由乙方自行负责。
- 10、本合同未尽事宜，双方协商另行约定，所形成附件与合同正文具有同等法律效力。

11、合同有效：本合同自签订之日起生效。

12、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，林业局备案一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____