

# 最新防水修缮合同 窗帘修缮合同实用

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新防水修缮合同 窗帘修缮合同实用篇一

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 房屋情况

房屋坐落于 .

### 第二条 租赁期限

租赁期共12个月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条 租金及抵押金的交纳方式

每月租金为 元,承租方一次^v^付12个月租金元.

### 第四条 违约责任

- (1) 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- (3) 承租方逾期交付租金的，除应及时如数缴纳外，应支付租金总额百分之一的违约金。

(4)承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付年租金总额百分之五十的违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

2. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

3. 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

## 第五条 其他约定事项

2. 水电费、有线电视费、煤气费, 卫生费等生活费用均由承租方负担并出具最后两次缴费单据给出租方查验，如缴费单据丢失, 从押金中扣除500元作为欠费保障。出租方承担包烧费、物业费、电梯费。

3. 承租方在租赁期间不得擅自在室内外进行房屋格局改动，如发生结构变动, 造成门窗、地面、墙面、暖气、水电等设施损坏时，在承租期满时承租方需恢复原状，并承担由此造成的任何方面的损失。

4. 承租方在承租期间使用水, 电, 煤气等设施时, 由于操作不当导致其人身或邻居受到伤害的, 其法律责任及经济损失由承租方完全承担, 并赔偿由此给出租方造成的一切损失。

5. 房屋内设施：装修固定设施、热水器、吸油烟机、灯具等。

## 第六条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第七条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；

出租方：\_\_\_\_\_

## 最新防水修缮合同 窗帘修缮合同实用篇二

承租人：（下文简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》总则及其则分则租赁合同相关条款之规定，经甲、乙双方友好协商，共同制定以下合同条款。

第一条：甲方现有位于多宝镇关庙街与省道交汇十字路口以南、广播电视塔以西、原电动工具厂以东的临街门面房间，出租给乙方使用。

第二条：房屋租赁期限：\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条：房屋年租金收取标准及付款方式

1、双方议定，第\_\_\_\_\_年即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止的房屋年租金为1500元间，以后年租金收取标准按照随行就市原则，即本合同租赁范围内的每间房屋年租金收取标准，原则上应该与北面同排其他房

主收取的每间房屋年租金收取标准相同(不含本排房屋北边第一家)，不另加价，也不降价。

2、房屋年租金收取采取先付款、后使用方式，具体为：乙方应在下一租赁年度开始前一个月內，先与甲方议定下一租赁年度的房屋租金并足额交清后，乙方下\_\_\_\_\_年度方可使用甲方房屋；甲方收款后，应亲笔写下收款条据交给乙方作为付款凭证。乙方如有资金困难，经与甲方协商达成一致可酌情延期支付房屋年租金，但最迟不得超过下一租赁年度开始后一个月(\_\_\_\_日历年)，乙方如违约拖延支付，甲方可依法单方面宣布解除本合同，并对因此造成的乙方所有损失不承担任何责任；乙方在甲方解除合同后，应在三天內无条件搬出甲方房屋。

第四条：乙方承租后，如因生产经营需要改动房屋结构形式(乙方对房屋结构的改动不得破坏房屋安全性和稳定性)，应事先征得甲方同意，否则甲方有权要求乙方赔偿损失；乙方在承租使用期间造成甲方房屋及其附属设施损坏的，甲方有权要求乙方赔偿损失；合同终止或解除后，如果甲方认为有必要恢复合同订立之前的房屋原状，乙方应无条件恢复，所需费用由乙方全额承担。

第五条：房屋所有权变动对本合同的处理

1、在本合同履行期间，甲方可依法出卖、转让房屋所有权，但该出卖、转让房屋所有权的行为不影响本合同的继续履行，甲方在出卖、转让房屋所有权之前，应事先通报乙方。

2、免责条款。在本合同履行期间，如果遇到法律、政策的变化，自然灾害、灾难或者意外事件的发生造成甲乙双方任何一方或双方人员、财产损失，例如遭遇政府部门强行拆除、占用、收购甲方房屋等等；发生地震、洪水等等；发生战争、动乱、不可预知的突发事件等等，以上属于不可抗逆的特殊情况，甲乙双方均不算违约，相互不对对方损失承担任何责

任。

第六条：在合同履行期间，乙方经甲方同意，可将房屋承租权转让给第三人，房屋租赁合同变更协议需甲、乙双方及第三人(即房屋承租权受让人)共同在场协议制定，合同变更协议一经签订，则第三人获得乙方相应合同权利与义务，甲方与乙方之间的权利与义务自动终止。

第七条：乙方不得利用所承租房屋从事非法活动，否则，甲方有权单方面宣布解除本合同，并对因此造成的乙方所有损失不承担任何责任。

第八条：本合同到期后，如甲方继续对外出租房屋，在同等条件下，乙方依法享有优先承租权。

第九条：在合同履行期间，乙方产生的水电费及其他税费一切由乙方自理，甲方概不负责。

第十条：本合同未尽事宜，可参照《民法典》相关条款之规定执行，也可由甲乙双方共同协商订立补充协议。本合同及其补充协议具备法律效力。

第十一条：本合同一式二份，甲、乙双方当事人或者合法委托代理人签字生效，合同生效后，违约者承担相应法律责任。

出租人(或出租人委托代理人)(签字或盖章处)： \_\_\_\_\_

承租人(签字或盖章处)： \_\_\_\_\_

合同签订日期： \_\_\_\_\_

## 最新防水修缮合同 窗帘修缮合同实用篇三

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

## 一、 维修工程内容及要求

- 1、 乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
- 2、 对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。
- 3、 承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理。
- 4、 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

## 二、 工程质量保修范围和内容

- 1、 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、 装修工程为2年；
- 4、 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、 其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

## 三、 甲乙双方的权利与义务

## (一) 甲方的权利与义务

- 1、 由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、 现场确定施工范围核实工程量。
- 3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、 按合同约定的期限支付工程款。
- 5、 负责各部门的关系协调。

## (二) 乙方的权利与义务

- 1、 提供相关的施工方案。
- 2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

## 四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

## 五、维修费用

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、 不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发 包 人(公章)： 承 包 人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 最新防水修缮合同 窗帘修缮合同实用篇四

承包人(乙方)：

依照《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。



## 第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程量：以合同预算表为准，发生工程量变更的以实际工程量为准。

4、承包方式按以下第项执行

## 第二条工期

1、开工日期：年月日

2、竣工日期：年月日

3、工程总用工时间：天(工期顺延的时间未计)

## 最新防水修缮合同 窗帘修缮合同实用篇五

. 由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方500元违约金。甲方要求提前竣工, 除支付赶工措施费外, 每提前一天, 甲方支付乙方 / 元, 作为奖励。

. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

. 未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方将对其进行500元的处罚, 并由乙方进行恢复, 费用由乙方支付。如乙方无法进行恢复, 由甲方安排相关单位进行维修, 费用由乙方支付(如乙方不支付上述维修费用, 甲方将从工程款中扣除), 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担损失, 如影响工期, 工期不顺延。

. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

. 因一方原因，导致合同无法继续履行时，应提前3天通知对方，双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

. 乙方应保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如由乙方原因造成的损坏，一切经济损失由乙方承担，如影响工期，工期不顺延。

. 工程交付前，乙方负责对该工程内已完成的设施及设备进行成品保护及看管工作，如造成损坏责任由乙方承担。

## 最新防水修缮合同 窗帘修缮合同实用篇六

\*方:(以下简称\*方)

立合同人:

乙方:(以下简称乙方)

\*乙双方根据市和及相关文件的有关条款，就\*方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、\*方同意将坐落于市 区(县) 路(街) 弄(新村) 支弄 号室，建筑面积 平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将\*方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次\*提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于\*方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。\*方负有监督责任。

元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。\*方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

五、乙方对\*方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

六、\*方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如\*方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，\*、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经\*乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

\*方： 乙方：

代表：

签订日期： 年 月 日

## 最新防水修缮合同 窗帘修缮合同实用篇七

第一条 修缮修理项目 项目内容 报酬 合计人民币金额(大写)

第二条 材料名称 商标 生产厂家 规格型号 计量单位 数量 质量 提供人 提供日期 消耗定额 材料费 单价 金额 合计人民币金额(大写)

第四条 修缮修理时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五条修缮修理项目的技术标准、质量要求：\_\_\_\_\_

第七条承揽人发现定作人提供的图纸、技术要求不合理的，应在\_\_\_\_日向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的\_\_\_\_日内答复。

第八条定作人(是否)允许

第三人成修缮修理项目的主要工作;可以交由

第三人完成的工作是：\_\_\_\_\_.

第九条定作人协助承揽人的事项与要求：\_\_\_\_\_

第十二条定作人应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日\_\_\_\_\_前向承揽人(预付材料费交付定金)(大写)\_\_\_\_\_元。

第十三条结算方式及期限\_\_\_\_\_

第十四条保修期限：\_\_\_\_\_

第十五条本合同解除的条件：

(一)定作人可以随时解除合同，但应有是面通知承揽人并承担由此给承揽人造成的损失。

(二)

第十七条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第十八条其他约定事项：\_\_\_\_\_ 定作人住所： 编码： 承揽人住所： 编码： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 传真： 电话： 传真： 设备修缮修理合同范本二 \_\_\_\_\_有限公司(以

下称定作方)与 \_\_\_\_\_公司(以下称为承揽方)经友好协商,特此订立以下条款: 第1条 定义 验收手册是指由承揽方提供并由双方确认,供双方检验所修理设备是否符合技术规格和规定资料标准所用的一种文件。规定资料是指与本系统相关的、执行本协议所必需的图纸、数据和其他资料。缺陷或瑕疵是指设备(结构或性能)不符合验收手册有关规定之处。现场验收是指定作方按照验收手册对所修理的设备所作的最后验收。技术规格是指本协议附表a[] 第2条 修理项目 内容 设备性能必须符合所规定的性能,达到技术规格和规定数据的标准,并提交全部适用的,必要的图纸、数据和其他技术资料。承揽方在工作期间,应当接受定作方必要的监督检验。 承揽方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前准备且提交给定作方验收手册草案副本2份。由定作方在\_\_\_\_日内审议和同意验收手册。本协议正文规定如与附件规定相抵触,以本协议正文规定为准。验收手册若与技术规格或规定资料相悖,则以技术规格和规定资料为准。 第3条 修理费 第4条 支付 定作方在收到承揽方的发票后,必须按下列期限付给承揽方款项: 设备修复后试车,一个月后如验收合格,则定作方应一次付清人民币32万元。 第5条 交货与验收 承揽方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成设备的修理和调试工作;并完成验收手册所规定的各项检测;同时,承揽方须在设备验收单证上签字,证明业已完成检测。验收单证上应注明双方认可的,且应由承揽方在双方议定的期间内校正的仍可能存在的缺陷。现场验收应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起进行。 第6条 更改 自本合同生效之日起,对本合同正文或附表作任何更改,必须作成书面形式,详细说明更改对技术规格、价格、性能、设计、验收日期、已交付或即将交付备件的更换性能以及本协议的其他重大事项的影响,而且应由双方公司签字。为修补瑕疵或改善设备,承揽方可适当对技术规格作微小的更改或校正,只要这种更改不会严重影响总买价、功能特性、性能、备件的更换性能。 第7条 保修 承揽方保证不会因设备材料和工艺方面的缺陷,以及设计不完善而导致设备达不到技术规格要求。该设备及部件,从签署现场验收合格之日起,如在半年之内出现故障,承揽方负责在收到定

作方通知\_\_\_\_日内进行调换或修理，由此发生的费用均由承揽方承担。如承揽方不履行上述保修义务，则应承担定作方由此而引起的一切损失。第8条 其它 本合同为双方的完整协议，以前协议双方或其代理人就本合同适用或涉及的任何事项或事物所作的一切陈述、谈判、信函、承诺、协议、协商和合同，无论是书面的还是口头的，均撤销作废。定作方承揽方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 设备修缮修理合同范本三 甲乙双方就设备保修事宜，经协商一致，达成如下协议。

## 二、保修范围及服务方式：

1. 进行操作指导，技术咨询；
2. 修复其有修复价值的毁损设备，或排除设备故障；
3. 机器出现故障的应急维修；
4. 定期对保修期内的机器进行上门保养，每年不少于 次，保证设备运作正常。

三、服务期限：从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。保修合同期满甲方需乙方继续保修时，应提前一个月重新签订。

四、质量保证：乙方对所售的配件、耗材保证质量，若出现质量问题，乙方给予更换。

五、 以下情况不属乙方保修范围：因电压不稳而造成的机件损坏；因不按正常规则使用而造成的机件损坏；机器的消耗品如墨粉、墨盒、色带，感光鼓，载体，暗盒等；甲方擅自改装保修产品或更换非乙方提供的零件及耗材；甲方擅自委托非乙方授权人员对机器进行保修。

## 六、收费标准：

2、甲方需乙方到\_\_\_\_区以外地区上门检修，甲方应支付乙方工时费、旅差费元。

七、违约责任：乙方提供给甲方的耗材配件出现质量问题，乙方承担赔偿责任。甲方逾期未付清乙方款项的，须每日向乙方交纳逾期部分2的滞纳金。

八、执行本协议发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，甲乙双方同意由\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

九、其他事项：

返

## 最新防水修缮合同 窗帘修缮合同实用篇八

\*方：\_\_\_\_\_ (以下简称\*方)

\*号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

1. \*方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可\*，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，\*乙双方本着公平

合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条\*方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条\*方保\*其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保\*其具有房屋修缮的资格\*照。

第四条乙方本次为\*方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条乙方本次为\*方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但\*方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由\*方来提供(或由乙方按\*方在清单中的要求来提供)。

第八条双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由\*方来负担。

第九条在本协议生效后，\*方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。



第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向\*方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因\*方原因或有关\*行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关\*机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的\*法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第\*条本协议自\*方签字并乙方签字盖章后生效。

\*方(签字): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_