

最新室内装修合同免费 室内装修合同(精选9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

室内装修合同免费篇一

承接方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1. 工程地址：_____

2. 居室规格：房型_____层（式）_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

工程总天数：_____天

工程价款（金额大写）_____元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元；

2、人工费_____元；

- 3、设计费_____元；
- 4、施工清运费_____元；
- 5、搬运费_____元；
- 6、管理费_____元；
- 7、其他费用（注明内容）_____元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由

于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付_____%工程材料款和施工工费的_____%;当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的_____%.剩余_____%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的_____%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施

工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

- 1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- 3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。
- 4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。
- 5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____ %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执份。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

室内装修合同免费篇二

住所地址：_____

联系电话：_____

手机号：_____

乙方：_____

单位名称：_____

地址：_____

服务电话：_____

设计负责人：_____

联系电话：_____

手机：_____

根据《中华人民共和国合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

甲方委托乙方承担以下家装设计任务：

工程地址：_____

（一）本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定设计收费为_____元/平方米（套内使用面积，不含电脑效果图），估算总收费_____元，金额大写_____元。

（二）付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

2、方案通过后，出全套施工图，客户付清余款并可带走全套图纸；

3、出电脑效果图，价格：_____元/张□a4□□

（一）乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

（二）平立面图

1、原房型图

2、墙体改造图

3、平面家具布置图

4、地面图

5、天花图

6、现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）

7、门立面图（根据实际情况出或者不出）

8、厨房、卫生间局部立面图（定做的厨房除外）

9、电视背景墙立面图

10、其它现场需施工墙面的立面图

（三）剖面图

1、应标明材质、用料、颜色等

2、门窗套剖面图

3、玄关剖面图

4、天花剖面图

5、电视背景墙剖面图

6、其它需施工处剖面图

（四）水电施工图

（五）甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图；

平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

（一）甲方责任

2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；

（二）乙方责任

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；

3、乙方按甲方认可的平面设计方案制作施工图。

（四）甲方通过方案，但不认可施工图，则乙方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

（一）本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章（非法人公司需负责人章）后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

（三）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

一、向消费者委员会申请调解；

二、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；

三、向有管辖权的人民法院起诉；

四、其它解决方式：

（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：

1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；

3、设计师免费参加工程竣工的验收（工地现场图纸验收）

(一次)；

4、设计完成后由工程助理提供详细的工程量清单；

5、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务（一次）；

一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。

三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

四、合同履行完后自动终止。

五、本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲方：_____

乙方：_____

签章：_____

签章：_____

签约地址：_____

签约地址：_____

签约日期：_____

签约日期：_____

室内装修合同

房屋室内装修合同精选

简易的室内装修合同范本

室内装修简历

室内装修风格分类

室内设计装修简历模板下载

饭堂装修合同

装修供货合同

装修贷款合同

室内装修合同免费篇三

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下

简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

1.1工程地点:_____。

1.2工程内容及做法(详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式:双方商定采取下列第___种承包方式。

(1)承包人包工、包料(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工、发包人包料(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限___天,开工日期___年___月___日,竣工日期___年___月___日。

1.5合同价款:本合同工程造价为(大写):_____元(详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单)。

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供:

(2)发包人委托承包人设计施工图纸,图纸一式二份,发包人、承包人各一份(详见附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸),设计费(大写)_____元,由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

4.2提供施工期间的水源、电源;

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

7.2由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更；

(2)不可抗力；

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：
准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)_____；

(2)_____

甲方

乙方

室内装修合同免费篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以

便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型层(式)室厅厨卫

- 1)、_____室，计_____平方米；
 - 2)、_____厅，计_____平方米；
 - 3)、_____厨房，计_____平方米；
 - 4)、_____卫生间，计_____平方米；
 - 5)、_____阳台，计_____平方米；
 - 6)、_____过道，计_____平方米；
 - 7)、其他(注明部位)_____，计_____平方米；
- 总计：施工面积_____平方米；

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1. 材料款_____元；

2. 人工费_____元;
3. 设计费_____元;
4. 施工清运费_____元;
5. 搬运费_____元;
6. 管理费_____元;
7. 税金(3.41%)_____元;
8. 其他费用(注明内容)_____元;

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工

程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的.10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 新版家庭装修合同样本一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比：

按付款方式表进行：

付款要求：

付款时间付款百分比金额

进程内容：

对设计、预算1000元签订合同

签订意向之日

认可付款时扣除

签订合同签订合同之日元

材料款100%

元

施工工费50%

合计

工期进度过半

施工过程中施工工费40%

年月日

竣工验收10%

当天元

增加工程项目签订项目变更100%

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。
验收合格未结清工程价款

时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附

件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按新版家庭装修合同样本规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方

1)、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1)、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必

需有法人代表的委托证书。

2)、指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3)、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4)、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5)、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、新版家庭装修合同样本履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；——人人民法院提起诉讼。

第十一条：新版家庭装修合同样本的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需

变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章) 乙方：(签章)

住所地址：

企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位：法人代表

室内装修合同免费篇五

委托方(甲方)：

承包方(乙方)： 工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签

订合同，以便共同遵守。第一条工程概况：

- 1、工程地址： 。
- 2、居室规格：
- 3、承包方式：包工包料。
- 4、施工内容：施工内容详见本合同附件。
- 5、工程开工日期：
- 6、工程竣工日期：
- 7、工程总天数：天。第二条工程总价款：

工程总价款：付款方式：一次性付款。

第三条质量要求：

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称给双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家规定执行。
- 3、施工中，甲方如有增加施工项目，双方应确认，增加的费用，应另签订合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方负责，施工质量由乙方负责。

甲方：日期：

乙方：日期：

室内装修合同免费篇六

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定，经双方协商一致，特签订本合同，双方共同遵守。

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

第一条

1、程概况工程内容：大厅墙面、顶面、走道墙面、顶面、餐厅/家具/消防

2、造价：

3、包方式：

第二条工地代表

1. 甲方： 2. 乙方：

第三条准备工作

甲方：

1. 施工场地具备开工条件的要求：水电路三通，施工用水电费由甲方承担。

2. 库各一间。

3. 办妥消防安全审批等手续。

乙方：

1. 装饰材料的准备；
2. 施工人员、设备按时进入工地；
3. 施工防护工作要求：范文明安全施工，否则由此造成的一切后果由乙方承担。
4. 施工场地安全及卫生要求：

第四条工程质量与交工验收

1. 乙方应按设计图纸要求选用合格的装饰材料，不得以次充好，施工时应严格按照室内装饰工艺规程进行精心施工。
2. 工程竣工五日内由乙方提出竣工验收通知单，由甲方组织对工程进行全面验收。如甲方在收到通知单五日内不组织验收，又不提出书面意见，或验收后三日内不予批准且不能提出修改意见者，视为验收合格。
3. 未经交工验收，而由甲方单方面使用者，视为交工验收合格。
4. 工程质量保修期从竣工之日其计算为天。在保修期内，由于施工质量造成的返修，一切费用由乙方负责。若在使用中由不可抗力造成返修，一切费用由甲方负责。

第五条工程预结算

工程预结算按为结算的依据。项目增加或变更，应经双方协商后，正式作出书面变更，进入结算，并经双方代表签字或盖章生效。预算书中已有单价的变更项目，项目变更时单价不变。

第六条付款方法

合同签订即付订金200万元整，工程完工并通过验收后结清剩余尾款1300万元整。

第七条工程延误

1. 因工程量变化和不可抗力而影响工期的，工期顺延。
2. 发包人未按期支付工程款的，工期顺延。
3. 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。
4. 因承包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期不顺延。

第八条违约责任

1. 甲方不按时付款，每逾期一天，向乙方支付逾期付款总额%的违约金。
2. 乙方延误工期，每逾期一天，向甲方支付逾期未完单项工程金额%的违约金。
3. 由于一方的过错造成合同不能履行或不能完全履行，责任方应偿付对方不能履行部分总价款%的违约金。

第九条奖罚

1. 甲方要求施工质量达到优良标准的，乙方已经达到优良标准，甲方奖乙方一元。乙方达不到优良标准，罚乙方元，达到合格标准的不奖不罚。
2. 乙方按质量要求竣工的，提前一天奖元。

第十条解决合同纠纷的方式

发生纠纷，协议不成，双方一致同意采用下列第种方式解决：

1. 由工程所在地仲裁机构仲裁。
2. 向工程所在地人民法院起诉。

第十一条补充条款

或火灾事故，乙方承担由此引发的一切损失。

2由于乙方原因造成的质量事故，其返工费及材料费由乙方承担，工期不顺延并承担相应事故责任。

3乙方施工期间的设备、工具等施工用品需自行看护，如有丢失等情况发生，甲方概不负责。者自行采购时，必须在该项目开始进行前的20日内向乙方提出并经乙方同意后方可另行分包或者自行采购，否则甲方应承担由此造成的责任。

第十二条合同份数

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

第十三条：收款账户信息

账户名称：

账号：

开户行：

第十三条签字盖章

甲方： 签约日期：

乙方： 签约日期：

室内装修合同免费篇七

甲方：

乙方：

丙方：

为加强对本小区物业装饰装修的管理，维护小区公共秩序，确保小区在装修期间有一个良好的环境秩序，根据前期物业管理服务协议第一条第8点，明确物业管理公司、业主、装饰装修企业的责任、权利和义务，经三方协商，达成如下协议：

第一条各方的权利义务

甲方是本小区物业的装修管理部门，负责乙方装修申请的备案、服务、管理、监督和检查；乙方(业主)在本区域内有权利对自己个人所属物业按相关法律法规及小区相关规定进行装饰装修行为；并且委托丙方负责装饰装修工程的施工；已受乙方委托之丙方有正常进行施工装修之权利，但需接受甲方监督检查。

第二条办理装饰装修程序的约定

1、乙方需要对商铺或住宅进行装饰装修，必须遵守《x别墅装饰装修管理规定》及到物业服务中心申报登记审批，提供相关装修方案及办理相关装修手续。

2、乙丙方递交的房屋装饰装修申请项目，必须经甲方及有关部门审批备案，缴交装修保证金共5000元/户后，收到甲方发出《装修施工许可证》后，乙方才可以进行装修施工；未办理装修审批手续，擅自装修的，甲方有权责令装修单位立即停工，乙方并须向甲方支付1000元的违约金，并补办相关手续。

第三条装修及验收

- 1、装修过程各方都必须严格遵守《x别墅装饰装修管理规定》。
- 2、在装修工程完成后，经检查，若乙方或丙方没有违反《x别墅装饰装修管理规定》行为的，甲方将装修保证金全额退还；若乙方或丙方有违反协议约定行为的，将按约定进行执行，情节严重的，除没收保证金外，视其违章情况，给予要求恢复原状、并承担违章造成的其它一切责任；在装修完工半年内，如发现因乙方装修工程造成管道堵塞、渗漏水、停电、电话、门铃、电视线路损坏或损坏其它物品和公共设施的，由乙方负责修复或承担相应的赔偿责任。
- 3、丙方要为其装修工人到甲方办理相关出入手续。

第四条、垃圾清运与处理的约定

- 1、为确保小区装修期间有一个良好的公共环境秩序，小区装修垃圾的清运处理实行统一管理的方式，由甲方进行统一有偿清理，乙方的装修垃圾应堆放在甲方指定的装修垃圾堆放位置，不得将装修及其他垃圾堆放在小区的任何公共地方。
- 2、乙方为住宅业主的，在已审批时行装修前需向甲方缴交相应的装修垃圾清运费(一次性)，装修垃圾清运费按建筑面积划分，标准如下(不含花园部分)：
 1. 建筑面积200m²(不含200m²)以下400元/户；
 5. 建筑面积600m²(含600m²)以上1500元/户；(甲方保留根据实际装修情况对以上费用做适当调整的权利)
- 3、乙方为商铺业主的，所生产的垃圾应堆放在该商铺的门前，并自行负责清理(必须做到日产日清)；若乙方或丙方要求把装

修垃圾堆放在甲方的指定位置时，则须缴付装修垃圾清运费500元/户，没有缴费而擅自堆放的，须向甲方支付违约金600元，另外，对于堆放在商铺门口公共场所的垃圾未按时清理的，乙方或丙方接到甲方两次通知后仍不自觉清理时，则由甲方派人代清，清理费为500元/次，其费用在装修保证金内扣收。

4、一切装修垃圾应采用袋装清运，并按甲方指定的地方放置；不按指定位置堆放装修材料、垃圾，或在搬运装修材料、垃圾过程中，损坏公共部位、公共墙面、乱倒装修垃圾阻塞厕盆、排水管道等，一经发现，乙方或丙方除需要清理通畅，修复损坏外，还须向甲方支付违约金200元/次。

第五条、其他约定

1、本协议如丙方不能到场签订，由甲乙双方签订，同样具有同等法律效力。

2、本协议如丙方不能履行或承担责任的，乙方承担连带责任。

3、本协议在履行中如发生争议，先协商解决，协商不成的，可向物业所在地的人民法院起诉。

4、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

丙方(签章)： _____

签订地点： _____

签订地点： _____

签订地点：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

_____年___月___日

简易的室内装修合同范本

室内装修简历

室内装修合同

房屋装修通用合同范本

室内装修风格分类

房屋室内装修合同精选

装修合同范本

装修合同范本

室内设计装修简历模板下载

室内装修合同免费篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《北京市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方): (施工工程队负责人)

身份证: 联络方式:

家庭住址:

第一条工程概况

1. 装潢施工地点:

2. 住房结构: 砖混结构;房型__房__厅__套, 建筑面积约__平方米。

3. 承包方式:

4. 装饰施工资料: 甲方住房的水电改造工程, 墙体改造, 墙体拆除, 墙面及地面拆除, 地砖、瓷砖铺贴, 吊顶安装, 门窗拆除, 包水管, 顶面、墙面涂料, 厨具、洁具、灯具安装, 隔断制作, 搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定: 甲方所有采购都由乙方协助完成, 甲方在采购过程中, 承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的状况, 则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

5. 总价款: ____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费), 乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值____元, 抵工程款____元整, 剩余工程款____元。大写(人民币____整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋, 并初步了解所需完成工程后确定, 该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6. 工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期约__天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，带给材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊状况，需与甲方协商并且获得认可)。

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，能够要求乙方无条件更换。

第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方带给，装修施工设备、工具由乙方带给。

2. 甲方负责采购供应的材料，应贴合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方务必协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，职责由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方务必负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4. 为了保证工程的正常进行，乙方务必至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时带给乙方需要的材料。由于甲方带给材料延误，造成的工期延误由甲方承担职责。乙方同时务必带给大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 甲方带给的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6. 工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检

查与验收手续。

7. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如透过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第五条关于安全生产和防火的约定

1. 甲方带给的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应贴合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述状况发生，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部門提出协商，经确认后施工。

3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的职责完全由乙方负责。

第六条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙

方____元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方____元整

剩余_____元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计_____元整。

第七条其它事项

1. 甲方工作：

(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方带给施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2. 乙方工作：

(1)参加甲方召集的现场交底。

(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量状况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

第八条违约职责

1. 甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期____天后，每逾期一天乙方向甲方支付__元违约金。

3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担职责。

4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第八条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，能够按照本协议约定向：

____区仲裁委员会申请仲裁；

____人民法院提起诉讼

第九条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方务必严格遵守。任何一方需变更协议资料，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方能够无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙____把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责带给新锁____套，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本协议签订后，工程不得转包。

3. 本协议一式____份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 年月日

签订地点： _____

简易的室内装修合同范本

房屋室内装修合同精选

室内装修简历

室内装修合同

室内装修风格分类

装修合同范本

装修合同范本

室内设计装修简历模板下载

室内装修合同免费篇九

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：_____

2、建筑面积____平方米。

3、施工内容：

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：_____年____月____日

第二条：工程价款工程价款（金额大写）_____。

第三条：质量要求乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条：付款方式工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条：违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条：合同的变更合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

房屋室内装修合同精选

室内装修合同

简易的室内装修合同范本

室内装修简历

室内装修风格分类

室内设计装修简历模板下载

饭堂装修合同

房屋装修合同

装修转让合同

装修供货合同