

赠与房屋交易 业主房屋交易合同(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

赠与房屋交易篇一

甲方（卖方）：

身份证号码：

住址：

乙方（买方）：

身份证号码：

共有权人：

甲方与共有权人之间的关系：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲方和乙方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋状况

（一）甲方所售房屋（以下称“该房屋”）为楼房/平房，具体地址为，该房屋所在楼总层数为_____层，该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米，以房屋

所有权证登记为准。

(二) 该房屋规划设计用途为_____。该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一) 该房屋性质为下列选项中第_____种情形：

- 1、商品房；
- 2、已购公有住房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 5、其他房屋。

(二) 该房屋产权证号为： 。

(三) 该房屋的抵押情况为第_____种：

- 1、该房屋未设定抵押；
- 2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：_____，抵押登记日期为：年月日，他项权利证证号为：_____。卖方应于_____年_____月_____日前办理抵押注销手续。

(四) 该房屋的出租情况为第_____种：

- 1、甲方未将该房屋出租。
- 2、甲方已将该房屋出租，承租人为：_____，出租时间及租期，甲方应在日内要求承租人腾出该房屋。

第三条成交价格、付款方式

(一) 该房屋成交价格为：人民币_____元（大写_____元整）。

(二) 该房屋附属设施设备、装饰装修等甲乙双方选择

1、甲方赠与乙方；

2、甲乙双方另行约定，以的价款卖给乙方。

(三) 乙方付款方式：

1、全款支付，于合同签订之日起日内以（现金或银行转账的方式）向甲方支付

2、分期付款，合同签订时支付元（大写元整）人民币，年月日前支付（大写元整）元人民币，年月日前支付（大写元整）元人民币。

第四条房屋产权及具体状况的承诺

(一) 甲方应当保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担相应责任（诉讼费用、律师代理费等）。

(二) 甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，乙方对甲方出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

(三) 甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(四) 在年月日以前房屋使用发生的所有费用，包括但不限于物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信费用，

由甲方承担；年月日以后发生的费用由乙方承担。

（五）甲方同意其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额转移至乙方名下。

（六）乙方和甲方对房屋目前的质量状况表示认可，甲方保证没有隐瞒房屋潜在的质量问题。

第五条房屋的交付

甲方应当在年月日前将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2. 甲乙双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
3. 移交该房屋房门钥匙。

第六条违约责任

（一）逾期交房责任

除不可抗力外，甲方未按照本合同约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照下列第（1）种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理（（1）和（2）不作累加）。

（2）逾期超过×日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自退房通知送达之日起×日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的×%向买方支付违约金。

（二）逾期付款责任

买方未按照本合同约定的时间付款的，按照下列第（1）种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。（（1）和（2）不作累加）

（2）逾期超过×日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起×日内按照累计的逾期应付款的×%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款，卖方在退还款项时，可直接将违约金扣除。

（三）房屋质量状况发生变化的处理

在双方正式交接前，如果房屋质量出现明显变化（如遭受水淹、火灾、车辆撞击等），双方对合同价格重新协商，协商不成，任何一方均可以解除本合同，双方互不承担违约责任。如上述状况是由于一方故意造成，实施上述行为的一方应当向另一方承担相当于合同价款10%的违约金，另一方有权解除合同。

第七条甲方将该房屋出卖给第三人，导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同并退房，甲方应当自退房通知送达之日起_10_日内退还乙方全部已付款，并支付合同总价款30%的违约金。

第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，甲乙双方应按照国家及地方的相关规定缴纳各项税、费。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款__10_%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由甲方/乙方缴纳。

第九条权属转移登记

（一）甲乙双方同意，自本合同签订之日起_____日内，

甲乙双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 乙方未能在房屋交付之日起_____日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

买方不退房，自买方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，卖方按日计算向买方支付全部已付款万分之二点一的违约金，并于买方实际取得房屋所有权证书之日起10日内向买方支付。

(三) 卖方应当在该房屋所有权转移之日起_____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买方支付_____元的违约金；逾期超过_____日未迁出的，自逾期超过_____日起，卖方应当按日计算向买方支付全部已付款万分之二点一的违约金。

第十条 不可抗力

1、因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。

2、双方确认，国家法律、法规、政策的变化及市场行情的变化均不构成不可抗力。

3、上述房屋风险责任自该房屋所有权转移/转移占有之日起转移给买方。

第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按

照下列第（一）种方式解决。

（一）依法向房屋所在地人民法院起诉；

（二）提交仲裁委员会仲裁。

违约方承担守约方为维护自身合法权益而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼（仲裁）费用、差旅费。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同内容进行变更或补充，对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条各方确认，本合同中书写的联系方式作为各方日后联系的依据，任何一方变更联系方式应当书面通知其他方，否则，他方在按照合同中约定的联系方式送达相关文书时，视为送达。

第十四条本合同及附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，其中甲方_____份，乙方_____份，房屋权属登记部门_____份。

卖方：

买方：

共有权人：

年月日

年月日

年月日

赠与房屋交易篇二

出卖人(以下称甲方): _____, 住址_____。

买受人(以下称乙方): _____, 住址_____。

根据《xxx合同法》和有关法规的规定, 甲乙双方经协商一致, 签订本合同, 以资共同信守执行。

一、乙方购买甲方座落在_____市____区____街____号的房屋____套(栋), 建筑面积为_____平方米。

二、房屋的交易价格为_____元。

三、付款办法与时间。

四、甲方保证于_____年____月____日前将房屋交付乙方使用。

五、税费分担。

六、违约责任。

1、乙方必须按期向甲方付款。如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房款_____的违约金。

2、甲方必须按期将房屋交付乙方使用。否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付已收房款_____的违约金。

七、本合同经_____市公证处公证, 公证后合同生效。公证费用由_____方承担。

八、本合同一式____份, 甲方、乙方、公证处、房产交易局各一份。

甲方：(签名)_____乙方：(签名)_____

赠与房屋交易篇三

身份证号码：_____

买方（乙方）：_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、乙方同意购买甲方位于_____。

二、上述房产的交易价格为：总价人民币_____元整（大写：_____）。

三、买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，于_____个月内到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

四、付款时间与办法：

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币_____。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

五、交房时间和交房条件：

交房时间为_____年_____月_____日，在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费

等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

六、税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由甲方承担。

七、违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

八、权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

九、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。

十、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

十二、双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方：_____乙方：_____

赠与房屋交易篇四

卖方(以下简称甲方):

居民身份证号码:

地址:

买方(以下简称乙方):

居民身份证号码:

地址:

鉴于甲乙双方系xxxx市区村集体成员，根据《xxx合同法》
《xxx城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲、乙双方
在平等自愿的基础上经友好协商，就乙方购买甲方房地产相
关事宜达成一致，特订立以下条款，以资共同遵守。

甲方自愿将坐落在xxx市区村号的房屋出卖给乙方，并将与所
出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于年，房屋
结构为结构，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____
平方米);该房屋具体位置为:

东邻: 西邻:

南邻: 北邻:

长度为: 米、宽度为米，面积共平米

双方议定上述房地产总价款为人民币大写(小写)。该价格包括
了该房屋使用所占土地的使用费、房屋的价值、附属设施的

价值(包含)以及应当缴付的相关税费等。

甲方应于本合同生效之日起日内,将该房屋付给乙方,届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如水电费、有线电视费等。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权向甲方索赔____元作为违约金,合同继续履行。

1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上的建筑,该房屋买卖过程中发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或者有关部门审批的手续问题,甲方应该积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的,由甲方负责处理。

3、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时,甲方应予积极配合,费用由承担。

4、合同生效后,如遇政府征地拆迁,房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

1、本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行约定,并签订补偿协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

赠与房屋交易篇五

一、甲方自愿将坐落在_____市_____镇_____村_____号(自建住宅)的房屋,东至_____,南至_____,西至_____,北至_____,建筑面积_____平方米,出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共_____元(小写_____元),乙方在_____年_____月_____日前,一次付给甲方。

三、双方同意于_____年_____月_____日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷,由甲方负责。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费,由方负担。

六、本协议经双方盖章后,经房地产交易主管机关审核后,上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议,各无异议,不得反悔。

八、本协议一式三份,甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

中证人(签章): _____年_____月_____日