

农村房屋转让合同书 房屋转让合同实用(通用8篇)

离婚协议是离婚夫妻双方经过协商达成的一份法律文书。劳动合同是一种基于劳动法律关系建立起来的书面合同，它规定了雇佣关系中双方的权利和义务，是保障劳动者权益的重要法律工具。劳动合同的撰写需要注意哪些问题呢？如何确保合同的合法性和有效性？下面是一些劳动合同的范文供大家参考，希望能帮助大家了解合同的基本要素和条款设置。

农村房屋转让合同书篇一

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：

身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于厨房、阳台、及其附属设施）。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币元整，大写（人民币）元整。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元（大写元整）；剩余房款元（大写元整）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条房屋交付

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关手续的费用由乙方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村房屋转让合同书篇二

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

见证人：

甲乙双方本着诚实信用、平等、公平的原则，就甲方集资建房权利义务转让事宜，达成如下协议：

- 1、该房为福利房，位于。
- 2、甲方同意将其在本单位的集资房名额转让给乙方，甲方只负责以个人名义代乙方在本单位集资该房。
- 3、经甲乙双方协商，如在办房产证之前产权可变更，甲方配合乙方办理产权变更手续之义务，产权变更成的名字。
- 4、甲方必须将与集资房相关的合同、收据、发票、房产证等资料原件及时交给乙方。
- 5、乙方根据工程进度和要求支付建房款；如因乙方原因不能按单位规定时限结清房款，后果由乙方负责。
- 6、乙方有权取得集资房的使用权和所有权。
- 7、单位集资房、门面房、地皮以及小区其它建筑拍卖所得补偿，如按集资建房资格分配则归乙方所有；如按单位人均分

配则归甲方所有。属甲方单位福利性质的对其员工的购房补贴，归甲方所有。属甲方单位福利性质对其房产的补贴归乙方所有。

8、经甲乙双方协商，和房屋有关的任何费用都由乙方承担，和集资房有关的补偿按上述协议第6条执行；如归乙方的补偿，单位若以现金方式补在甲方名下甲方应负责转给乙方。

9、甲方保证在取得该集资建房手续后，不得将该集资房占有或转让给他人，也不得将该集资房用于抵押、担保等；否则视为违约行为。

10、甲方应积极配合乙方办理房产转让、过户手续，涉及所有转让、过户费用全部由乙方承担，甲方不得中途反悔或拒绝转让，否则须承担相应违约责任；如乙方中途以任何理由放弃集资建房，造成的全部损失均由乙方承担（包括转让费用）。

11、甲方及其家人不得以集资房的名义为由主张该集资房所有权，否则，甲方应退还乙方支付集资建房指标款所有集资房款，并支付违约金壹拾万元。如违约金仍不足以弥补乙方的经济损失的，按照房屋涨价价差赔偿乙方损失。所谓房屋涨价价差是指该集资房的集资价格与发生争议时该集资房的上市交易价格之间的差额。

12、协议签订后，无论房屋市场价格的涨落均与甲方无关，甲乙双方不得以任何借口引起纠纷。

13、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

14、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：身份证：电话：

乙方：身份证：电话：

见证人：电话：

签订日期：

农村房屋转让合同书篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，在诚信、自愿、互利的基础上达成下列协议，并承诺共同遵守。

第一条：甲方将按规定其享有的 住宅区__号楼房屋认购权免费转让给乙方，该房屋建筑面积 m²（实际面积以 ，甲方认购条件的规定为准），房屋楼层届时由抽签决定。

第二条：购房款以及因购买房屋所产生的其它一切费用均由乙方支付。车库、车位，底下车位的认购权一并归乙方。

第三条：甲方的权利和义务

- 1、甲方不再因为房价的变动而收回免费转让权。
- 2、甲方在乙方缴纳和办理房屋相关手续的过程中本着有好的原则，帮助乙方进行办理。

第四条：乙方的权利和义务

- 1、乙方在规定的时间内，缴纳首其购房款15万后获得约定房屋的认购权。

2、房屋以后的价格变动和甲方没有任何的关系。

3、乙方在缴纳第二笔房款时，如遇不能更名的情况下。乙方不能以甲方的名义进行贷款。

第五条：其它事项

1、在履行协议期间，甲、乙双方均应遵守协议秘密，不给对方造成不必要的影响或麻烦。

2、本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

3、甲乙双方都有及时提醒对方履行本协议的权利和义务。本协议经甲、乙双方签字后生效，双方按本合同之规定履行，所履行的权利、义务完成后，本协议即行终止。

4、其它未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

签订日期： 签订日期：

农村房屋转让合同书篇四

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本公司转让意向协议书，以双方共同遵守。

甲方(转让方):

乙方(受让方):

公司名称和注册地址:

第一条 双方约定

- 1、 甲方将于20__年3月份前与乙方签署正式公司转让协议。
- 2、 甲乙双方商定公司转让价格为人民币 壹 万元整(包括税控系统1部安装税控系统的电脑保险柜)。该意向书签订后乙方同意先支付50%，剩余在正式转让协议签订时一次性支付。
- 3、 甲方保证向乙方转让的公司没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。
- 4、 甲方向乙方转让公司中产生的费用由乙方支付。
- 5、 甲方应对该公司及乙方办理相关变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条 有关办公设施及转让价格

第三条 乙方在正式转让前期间(20__年12月1日到正式转让):

- 1、 不能从事法律禁止事情，如有乙方负全部责任。

2、发生的债务与甲方无关。

3、乙方以甲方的名义从事正常发货、订货、签订代理合同等经营活动须经甲方同意并记录备案且缴纳保证金1000元(给费用待公司正常正式转让后返还)。

第四条 违约责任

本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约，违约方承担全部责任。

第五条 适用法律及争议解决

凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

第六条 协议的生效及其他

本协议经双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

签订日期： 年 月 日

农村房屋转让合同书篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下 合同条款：

一、甲方自愿将坐落在

_____房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

(附平面图) 二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 _____，即人民币小写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写 _____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)。 五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：

十、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

(共 3 页) 甲方(卖方) :

(印) 身份证号:

住址:

电话:

年 乙方(买方) :

(印) 身份证号:

住址:

电话:

年 月 日 月 日

卖方(以下简称甲方): _____、_____夫妇。

居民身份证号
码: _____。

住
址: _____。

买方(以下简称乙方): _____。

居民身份证号
码: _____。

甲乙双方均属_____, _____村(____组)村民, 就房屋
买卖事项经协商一致, 并经本村村委会同意达成以下合同条

款：

第一条：房屋的基本情况

第二条：价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)_____。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

第四条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况下，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义

务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由x村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

转让方(以下简称甲方)：

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

住址：身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让的房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

___年___月___日

农村房屋转让合同书篇六

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在乌拉特中旗海流图镇惠民小区（旧蒙

中院) 17号楼3单元502室(建筑面积50.4平方米, 购房编号:) 房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写: ()元即人民币小写: ()元。

三、转让金全部款额分三次付清, 乙方在签订本合同时, 支付转让金: ()元, 第二次支付时间为20x年元月前支付: ()元。第三次支付时间为甲方将房屋产权变更在乙方名下, 交产权证时付清余款即()元。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的购房手续。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

八、甲方应在签订本合同的同时将该房产钥匙交付乙方; 乙方拿到钥匙后即为该房产的所有人即承担今后的一切费用(如: 水电费、物业费、供暖费、等)。

九、本合同签订后, 如一方反悔, 该方应向对方支付一万元的违约金。

十、本协议一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字之日生效。如有变更需双方协商解决。

甲方(卖方):

身份证号:

住址:

电话:

20__年__月__日

乙方（买方）：

身份证号：

住址：

电话：

20__年__月__日

担保人：

身份证号：

电话：

20__年__月__日

农村房屋转让合同书篇七

转让方：

身份证号：

受让方：

身份证号：

公司（以下简称公司）于20xx年8月日在湖北省设立，根据20xx年4月10日股东会决议，同意甲方将其占有公司的股权的29%转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《公司法》和《合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让后占公司股权的29%。

二、有关公司盈亏（含债权债务）的分担：本协议书生效后，乙方按受让股权的比例分享公司的利润，分担相应的风险及亏损。公司债权债务发生在协议书签定之前的由甲方承担，公司债权债务发生在协议书签定之后的由乙方承担。

三、违约责任本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

四、争议解决方式：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，向有管辖的人民法院起诉。

五、生效条件：本协议书经甲乙双方签字、盖章后生效。双方应于股权转让后三十日内到工商行政管理机关办理变更登记手续。本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，公司存档一份。

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

公司盖章：

年月日：

农村房屋转让合同书篇八

转让方(甲方)：

住所：，身份证号码：

受让方(乙方):

住所: , 身份证号码:

鉴于:

- 1、有限合伙企业(以下简称合伙企业)是根据^{^v^}法律, 在福州市区工商行政管理局登记注册并有效存续的企业, 持有《合伙企业营业执照》(登记号为:)。
- 2、甲方出资元, 占合伙企业总出资额的%, 为合伙企业的有限合伙人。
- 3、甲方拟将持有合伙企业的%的财产份额转让予乙方, 乙方同意受让, 成为合伙企业的有限合伙人。

基于上述条款, 现甲乙双方根据^{^v^}《合伙企业法》和^{^v^}《民法典》的规定, 经协商一致, 就转让财产份额事宜, 达成如下协议:

第一条 转让标的

- 1、本协议转让标的是指: 甲方持有合伙企业的%的财产份额。
- 2、甲方保证对其持有的财产份额享有完整的所有权及处分权, 在符合本协议之条款和条件的前提下, 将其持有合伙企业的%的财产份额及基于该财产份额附带的所有权利和权益, 于本协议约定的财产份额转让完成日, 不附带任何质押权、留置权和其他担保权益转让予乙方, 同时甲方按照《合伙协议》而享有和承担的所有其他权利和义务, 也于该日转移给乙方。
- 3、甲方承诺, 上述其持有的财产份额依法可以转让。

第二条 转让价格及支付

1、甲方以人民币_____万元的价格将其持有合伙企业的%的财产份额转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起_____日内以银行转帐(或现金支付)的方式一次性支付给甲方。

第三条债权债务处置

1、甲乙双方确认并同意，本次财产份额转让完成后，乙方共持有合伙企业的%的财产份额，享有有限合伙人权益，承担有限合伙人义务。

2、甲乙双方确认并同意，基于甲方转让财产份额完成日之前合伙企业存在的所有债务和责任，乙方以其受让的财产份额为限承担有限责任。

第四条转让的实施

1、甲乙双方确认并同意，自本协议生效之日起日内甲方应将其持有合伙企业的%的财产份额转让给乙方，并完成相关工商登记备案手续。

上述工商登记备案手续完成日，即视为本协议项下财产份额转让完成日。

2、乙方应当协助甲方完成本次财产份额转让相关工商登记备案手续，并按要求提供相关文件，以供办理转让工商登记备案手续之目的使用。

第五条保证及承诺

1、乙方确认，合伙企业的原合伙人业已如实告知其合伙企业的经营状况和财务状况。

全体有限合伙人按照利润分配时各自的合伙企业出资比例分

配。

第六条违约责任

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，均构成违约，违约方应赔偿守约方因此而造成的全部损失。

上述损失赔偿不影响违约方按照本协议约定继续履行本协议。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。

如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

第六条协议的变更和解除

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。

经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

第七条有关费用的负担

在本次财产份额转让过程中发生的有关费用(如评估或审计、工商变更登记等费用)，由乙方承担。

第八条争议解决方式

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，任何一方有权向有甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

第九条其他

1、本协议书经双方签订之日起生效。

双方应于本协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

2、本协议书一式____份，甲乙双方各执一份，其余报有关部门批准备案使用。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

签订时间：年月日