

房产转让协议有效 公司转让合同协议标准版(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房产转让协议有效篇一

转让方(甲方)： 法定代表人： 委托代办代理人： 受让方(乙方)： 法定代表人： 委托代办代理人： 货运站(以下简称合营公司)于 年 月 日，由甲方合伙合资经营，注册资金为人民币 万元，其中甲方占 %股权。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的划定，经协商一致，就转让股权事宜达成以下协议：

2、乙方应于本协议生效之日起 天内按前款划定的币种和金额将股权转让款以银行转帐方式分次(或一次)支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有 设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济 and 法律责任。

三、有关合营公司盈亏(含债权债务)的分担： 1、本协议生效后，乙方按受让股权的比例分享合营公司的利润，分担相应的风险及亏损。 2、如在签订本协议前未如实告知乙方有关合营公司在股权转让前所有利益、纠纷由甲方负全责。

四、违约责任： 1、本协议一经生效，双方必需自觉履行，任何一方未按协议书的划定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的划定承担责任。 2、因为甲方的原因，致使乙方不

能如期办理变更登记，或者严峻影响乙方实现订立本协议书的
目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之 向乙方
支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违
约金金额低于实际损失的，甲方必需另予以补偿。

五、协议书的变更或解除： 甲乙双方经协商一致，可以变更
或解除本协议 书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另
签订变更或解除协议书。

六、争议解决方式： 因本合同引起的或与本合同有关的任何
争议，甲乙双方应友好协商解决，如 协商不成，可以向有管
辖权的人民法院起诉。

七、生效前提： 本协议书经甲乙双方签字、盖章生效。双方
应于协议书生 效后依法向工商行政治理机关办理变更登记手
续。

八、本协议书一式 份，甲乙双方各执一份。

转让方：

受让方：

年 月 日

房产转让协议有效篇二

项目名称：

技术受让人：（公章）（甲方）

技术让与人：（公章）（乙方）

中介人：（公章）

合同登记机关：

合同签订日期：_____年____月____日

研制单位（个人）

研制完成时间_____年____月____日

主要研制人员

专利申请号专利批准号

专利申请时间_____年____月____日

专利批准时间_____年____月____日

一、发明创造名称和内容：

二、专利实施和实施许可的情况：

三、专利权让与人、受让人的义务：

四、技术情报和资料的清单：

五、履行合同的计划、进度、期限、地点和方式：

六、验收的标准和方法：

七、成交金额与付款时间、付款方式： 一次总付： 分次支付：
按利润或销售额提成% 时间： 其它方式：

八、中介人的义务和责任及收取中介服务费比例和支付方式：

九、违约责任：

十、争议的解决办法：

十一、名词和术语的解释：

十二、其它有关事项：

技术受让人（公章）

法定代表人：地址 电话 帐号 开户银行

技术让与人（公章） 法定代表人：地址 电话 帐号 开户银行
中介人（公章）

法定代表人：地址 电话 帐号 开户银行

鉴证单位意见：（公章）

经办人：_____年____月____日

公证单位意见：（公章）

经办人：_____年____月____日

印花税票粘帖处 登记机关审查登记栏：

技术合同登记机关(专用章)

经办人：（签章）_____年____月____日

房产转让协议有效篇三

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律、法规和__有限公司(以下简称该公司)章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。 甲方(转让方)： 乙方(受让方)：

身份证号： 身份证号：

第一条 股权的转让

- 1、 甲方将其持有该公司 %的股权转让给乙方；
- 2、 乙方同意接受上述转让的股权；
- 3、 甲乙双方确定的转让价格为人民币 万元；
- 4、 甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。
- 5、 甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。
(注：若本次转让的股权系已缴纳出资的部分，则删去第5款)
- 6 本次股权转让完成后，乙方即享受 50%的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。
- 7、 甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条 违约责任

- 1、 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。
- 2 任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第三条 适用法律及争议解决

- 1、 本协议适用中华人民共和国的法律。

2、 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成, 则通过诉讼解决。

第四条 协议的生效及其他

1、 本协议经双方签字盖章后生效。

2、 本协议生效之日即为股权转让之日, 该公司据此更改股东名册、换发出资证明书, 并向登记机关申请相关变更登记。

3、 本合同一式四份, 甲乙双方各持一份, 该公司存档一份, 申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章): 乙方(签字或盖章):

签订日期: 年 月 日 签订日期: 年 月 日

房产转让协议有效篇四

甲方: ____ 乙方: ____ 丙方: ____ 经各方友好协商, 本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则, 就土地转让事宜达成协议如下:

一、地块概况

1、 该地块位于 _____, 土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方, 并确保

该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；

第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款

第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，

并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。 甲方(盖章)：____ 代表：____ 乙方(盖章)：____ 代表：____ 丙方(盖章)：____ 代表：____ 年____月____日厂房转让协议书 篇4
____有限公司(以下简称甲方)： 地址：____有限公司(以下简称乙方)： 地址： 双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落____市____路____号厂房连同基地，

暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年____月____日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为____万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之____以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之____以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计____万元，除在本年____月份以前的帐款由乙方自理外，____月份起的帐款均以____折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并给甲方收受帐款一切必要的协助。

三、付款办法：

(一) 本契约成立同时，甲方交付乙方____万元，余款____万元，原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、交收日期及地点：

双方订定本年____月____日为交收日期。并定于____市____路____号厂房现场为点交地点。

五、特约事项:

(一) 交收之日, 双方均须派代表____人以上, 负责办理。

(二) 本件交收以前, 所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷, 概由乙方负责理清, 与甲方无涉。

(三) 本件交收以前, 所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由____方负担。

(四) 厂房房地移转, 除土地增值税由____方负担, 其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工, 除甲方同意留用外, 余__由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让, 业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过, 附件的会议记录如有虚伪不实, 应由乙方负责。

六、违约处罚: 任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论, 他方有权解除契约。又甲方违约, 愿将已付款项, 任由乙方没收充作违约赔偿; 若系乙方违约, 应加倍返还所收的款项与甲方, 以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行, 乙方应另觅保证人____名。保证人对于乙方违约时, 加倍返还其所收受款项, 应负连带保证责任, 并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式____份, 由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方: 代表人: _____年____月____日 乙方: 代表

人: _____年____月____日 厂房转让协议书 篇5 转让

方(以下简称甲方): 地址: 受让方(以下简称乙方): 地址:

根据《中华人民共和国____市房地产管理法》和其它相关法律

的有关规定, 甲乙双方就—————工厂转让事宜, 按照

“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：

乙方盖章：

房产转让协议有效篇五

承接方(乙方)_____

甲乙双方经友好协商将_____饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将_____县_____路西则_____小区原_____饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之_____日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在_____年_____月担。

三、甲乙双方经协商转让费为_____元(大写：_____)其中包括房屋租赁费(即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在_____年_____月_____日办理

饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在_____年_____月_____日预付转让费_____元(大写：_____万元整)，待甲方办理完所有手续后_____个工作日内将剩余款_____元(大写：_____万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天_____元违约金。

六、甲方需将工商营业执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方_____元(_____万元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____