

最新奥迪购车协议 南京租房合同优秀

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新奥迪购车协议 南京租房合同优秀篇一

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

经甲乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方雨花区西善桥明华家园b11幢305室的房屋(3室1厅1卫1厨)，期限1年(从20xx年7月1日至20xx年6月30日止)，期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。乙方要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、乙方在签订本合同时，须提供有效证件(复印件)，应预付租金，家具使用费：合计1600元/月*6个月，计9600元，居住使用押金20xx元(包括家用电器使用押金)。余下6个月租金半年后付清。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电、煤气，有线电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋的结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月房租，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月房租。甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的作违约；不可抗拒因素不做违约。

七、甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方，清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被盜，去向不明，火灾损坏等需照 价赔偿。

八、在租期内甲乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条例，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商写明。

十、备注：

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

最新奥迪购车协议 南京租房合同优秀篇二

乙方(购车方)：

一、甲方同意将自己的____车辆(牌号____，发动机号____，车架号____)转让给乙方，双方达成成交总额为(大写)____(人民币)，小写_____。

二、甲方应对该车享有所有权，具有完全处分的权利，保证该车来源正当并对该车手续及车辆的合法性，车辆转让协议书负责(包括该车在_年月日前所发生的一切交通事故、非法行为和经济纠纷负责)。该车自交车之日起(____年__月__日)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、甲方应该车若须办理过户事宜，过户费用由____方承担，过户时甲方应及时协作并无条件提供过户所需的相关资料(身份证、户口簿和相关证件的原件等)。若要求过户，但因为此车发动机号码、车辆驾号或因为该车档案等原因而导致不能过户时，甲方应无条件退回该车转让费并负责因此而产生的一切经济损失。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费)。

四、备注(未尽事宜双方约定处理)

五、该协议书一式两份，双方签字生效，不得违约，若一方违约，应赔偿给对方造成的一切经济损失。

注：因本车不是个人名下的，所以以后审车需卖方协助处理。

最新奥迪购车协议 南京租房合同优秀篇三

乙方(买方)：

甲、乙双方依据《民法典》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，签订本合同。

合计金额：大写：____元。以上车价不含为车辆办理上牌手续、保险及车辆抵押等所需之各种税费，乙方不再承担任何加急费、手续费、运费、出库费及其他费用。

(一)本合同约定的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准，并符合生产厂家出厂检验标准。

(二)本合同约定的车辆，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

(三) 双方对车辆质量的认定有争议的，以经国家授权的汽车检验机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

(四) 甲方必须保证汽车为新车，保证汽车的外观没有任何损坏，不得出现掉漆、 磨损等现象。

(四) 甲方保证向乙方出售的车辆，在交给乙方使用前已作必要的检验和清洁。

甲方在向乙方交付车辆时须同时提供：

- 1、 销售发票。
- 2、 (国产车) 车辆合格证或 (进口车) 海关进口证明及商品检验单
- 3、 质量服务卡或保修手册。
- 4、 车辆使用说明书或用户使用手册 (中文) 。
- 5、 随车工具及备件清单。

(一) 车辆交接时当场验收，乙方应对所购车辆外观和基本使用功能等进行认真检查、确认。如对外观有异议，应当场向甲方提出。

(二) 自车辆正式交付之时起，该车辆的风险责任由甲方转移至乙方。

合同发生纠纷，甲乙双方应协商解决，也可向有关部门申请调解。

甲方 (卖方) : _____

乙方 (买方) : _____

最新奥迪购车协议 南京租房合同优秀篇四

承租方(乙方): _____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1. 甲方将其合法拥有的座落在本市_____区(县)_____出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

1-3. 该房屋的现有装修及设施状况,由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外,该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1. 本合同签订前,甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。

2-2. 乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为_____使用。

2-3. 在租赁期限内,如未征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3-1. 该房屋租赁期共_____个月。自200__年__月__日起至200__

年_月_日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1. 该房屋每月租金总计为人民币_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

4-2. 该房屋租金支付方式如下_____乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

五、其他费用 乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。

六、房屋修缮责任

6-1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2. 除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3. 该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，

乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定

7-1. 除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

7-2. 乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、变更和解除本合同的条件

8-1. 在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1条)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

九、乙方的责任 9-1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

(4) 拖欠租金累计一个月以上的；

9-2. 在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

十、甲方的责任

10-1. 甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

十一、其他条款

11-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由见证方协助双方向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4. 本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方各执一份，均具有同等效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

见证方：

签约日期： 年 月 日

最新奥迪购车协议 南京租房合同优秀篇五

甲、乙双方依据《合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，签订本合同。

第一条 品牌名称、型号、颜色、数量、金额、产地

合计金额：大写： 。以上车价不含为车辆办理上牌手续、保险及车辆抵押等所需之各种税费，乙方不再承担任何加急费、手续费、运费、出库费及其他费用。

第二条 质量要求

(一) 本合同约定的车辆，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

(二) 甲方必须保证汽车为新车，保证汽车的外观没有任何损坏，不得出现掉漆、磨损等现象。

第三条 付款方式

(一) 定金

合同签订之日，乙方向甲方交纳定金 元，如乙方不按约定履行本合同则无权要求返还定金，甲方不按约定履行本合同，应当双倍返还定金。定金日后抵为车款，但定金数额不得超过车款总额的 。

(二) 余款

余款计人民币 元，大写： 于 年 月 日前支付。

第四条 交车时间、地点及提车方式

(一)交车时间： 年 月 日前。

(二)交车地点： 。

(三)提车方式： 乙方自提 甲方送车上门

(四)甲方在向乙方交付车辆时须同时提供：

- 1、销售发票。
- 2、(国产车)车辆合格证或(进口车)海关进口证明及商品检验单
- 3、质量服务卡或保修手册。
- 4、车辆使用说明书或用户使用手册(中文)。

第五条 合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式 份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

最新奥迪购车协议 南京租房合同优秀篇六

乙方（买方）：

甲、乙双方依据《合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买车辆事宜，签订本合同。

第一条 品牌

合计金额：大写：。以上车价不含为车辆办理上牌手续、保险及车辆抵押等所需之各种税费，乙方不再承担任何加急费、手续费、运费、出库费及其他费用。

第二条 质量要求、技术标准

(一)本合同约定的车辆，其质量必须符合国家标准，并符合生产厂家出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求(甲方应在上述材料上盖章确认)。

(三)双方对车辆质量的认定有争议的，以经国家授权的车辆检验机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

(四)甲方保证向乙方出售的车辆，在交给乙方使用前已作必要的检验和清洁。

第三条 付款方式

(一)定金 合同签订之日，乙方向甲方交纳定金 元，

如乙方不按约定履行本合同则无权要求返还定金，甲方不按约定履行本合同，应当双倍返还定金。定金日后抵为车款，但定金数额不得超过车款总额的20%。

(二)乙方如期一次性足额将车款支付给甲方：全部车款，计人民币元，大写：。

第四条 合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式

双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

份，