

最新店铺转让合同协议书免费 店铺转让 合同协议书(模板9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

店铺转让合同协议书免费篇一

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于，号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于年月日支付甲方订金人民币元，(大写)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆个，衣架个，裤架个，模特个，桌子个，凳子个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何

其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签之日起生效。

甲方签：

日期：

乙方签：

日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

补充协议：

甲方提供：1身份证、户口本原件及复印件；2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，

并赔偿对方个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方可以单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、合同生效日期

本合同经甲方签和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签)乙方：

身份证号码：营业执照号码：

现住址：经办人：

联系电话：联系电话：

本合同于年月日在签订

店铺转让合同协议书免费篇二

受让方（乙方）

身份证号

本合同由甲方与乙方就 股份转让事宜，于 年 月 日在深圳订立，双方本着平等互利的原则，经友好协商达成以下合同事宜。

一、股份转让价格与付款方式

- 1、甲方同意将持有(地址：)股份中的百分之 的股份以 万元转让给乙方(其中包含股份资产及房屋押金和店内存货)，乙方同意按此价格的金额购买上述股份，参与共同合作经营。
- 2、乙方同意在本合同订立当日以现金形式一次性支付给甲方，作为所转让股份的费用，附：甲方付收据一份交与乙方保留。
- 3、甲乙双方按股份比例，共同出资万元，作为 的正常流动资金(附：甲方应出资 万元()，乙方出资 万元()。

二、保证

- 1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权，甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押，质保或担保并免遭第三人追讨，否则由此引起的所有责任，由甲方承担。

三、责任(合作细节)

- 1、甲乙双方作为的员工，必须正常工作，遵守店内的一切规章制度，对违反规章制度和所有员工同等对待。
- 2、乙方作为(职务)，享受正常待遇及福利及正常支出费用(附劳动合同书中一切条款，正常有效。)
- 3、盈亏分担，甲乙按出资比例及章程规定，按季度分享利润及分担 的亏损。
- 4、合同签订之时，店内一切产品及设备作为甲乙双方共同拥有之成本，以外成本须由甲乙双方共同出资承担，公司宿舍住宿，一切保持不变，房间作为甲方福利，乙方不得有异议。
- 5、如公司发展扩大所需资金由甲乙双方共同按股份合同比例

出资，乙方不得有异议。

6、甲、乙双方由于个人或态度与客人及社会人员产生矛盾造成店内任何损失，由本人负责全部损失。

四、时间

1、本合同有效时间为三年，从月日到止。

2、合约期满，乙方作为甲方合作考虑之优先对象，可以继续续约持股。

五、帐目

1、所有经营及支出帐目，对的所有股东公开，甲乙双方可以提前预约查询。

2、每季度分红时间为下季度第一个月的10号，甲乙双方共同理帐。

六、合同的变更与解除

资金(如下:在合同第一年内，如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金的百分之二十(20%)，在合同第二年如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金百分之四十(40%)，在合同第三年如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金的百分之六十(60%)。合约期满乙方可以选择续签合约或者凭收据合同拿回本金(本金为乙方签订合同的实际出资)(附：甲乙双方签订的书面变更和解除合同书)。

2、合同期内甲乙双方的股份都不得出让，转包给第三人。

3、由于一方当事人，虽无过失，但无法阻止的外因素导致本合同无法履行，本合同自动解除。甲乙双方无相互之责任。

4、当发生不可抗力之因素，本合同自动解除，甲乙双方无相互之责任。

七、争议解决

对于涉及到本合同以外的争议，双方本着互利互让的原则友好协商解决。

八、本合同的生效条件和日期

本合同经 各股东同意，并由各方签字之时生效。

九、本合同一式三份，分别由甲、乙、及 各持一份，均具有同等法律效力。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

日期： 年 月 日

店铺转让合同协议书免费篇三

住所： _____ 住所： _____

联系方式： _____ 联系方式： _____

根据《中华人民共和国民法典》及其相关法律法规，甲乙双方经友好协商，就淘宝c店转让事宜达成以下协议：

第一条、甲方同意将自己淘宝网注册店铺id店铺转让给乙方永久使用。

第二条、店铺转让给乙方后，乙方同意承担所有该店铺所

涉及的经营、操作、管理等问题，任何责任都与甲方无关。

第三页、店铺转让给乙方后，甲方同意协助乙方更改原有登录、支付密码、换绑银行卡等需要甲方配合修改的内容，放弃所有与该店铺有关的操作权力，不得进行私下更改密码、无故收回店铺等行为。

第四条、店铺转让给乙方后，甲方承认该店铺已归属乙方财产，乙方自负盈亏，与甲方无关。

第五条、乙方承诺合法经营、管理该店铺，不得用于任何非法、违法交易。

第六条、甲方保证对本协议中转让的淘宝店铺拥有完全且合法的所有权、处分权。如有欺诈或隐瞒行为，甲方认为乙方违约。本协议由双方签字后正式生效，本协议生效之前所产生的'一切法律责任由甲方负责。本转让协议生效之后所产生的一切法律责任由乙方负责。

第七条、甲乙双方约定店铺转让时间为_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

第八条、协议生效后，在协议履行期间，擅自解除协议方，应按协议总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除协议，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行协议，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十条、因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

第十一条、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本协议的附件均为本协议不可分割的部分。

第十二条、协议的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十三条、本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，自双方签字盖章之日起生效。

第十四条、除非遇到不可抗力因素导致本协议不能履行，未经甲、乙双方一致书面同意，任何单方无权变更协议内容。

店铺转让合同协议书免费篇四

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每半年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签之日起生效。

甲方签：

日期：

乙方签：

日期：

丙方签：

日期：

附件：一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

店铺转让合同协议书免费篇五

转让方(甲方)：

身份证号码：

受让方(甲方)：

身份证号码：

甲乙双方本着平等互利、诚实信用原则，经友好协商，就奶吧店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将___x转让给乙方，建筑面积为__平方米，并负责协调房东按照同等条件将上述___店铺租赁给乙方使用。

二、甲方与房东__x签订的租赁合同于___年x月x日到期，房租已交至___年x月x日，甲方负责协调房东自___年x月x日起由乙方直接与房东签订租赁合同。

三、转让后店铺现有装修、装饰及所有设备全部归乙方所有。转让费为贰万元整，上述转让费包括并不限于___年x月x日前房租、房东房屋租赁押金壹仟元、操作技术及所列设备。

其中转让设备包括巴士消毒机、冰激凌机、冷藏柜、消毒柜、冰箱、柜式空调、汉堡机、炸锅、桌椅等动产，在乙方支付

转让费90%(壹万捌仟元整)后，甲方向乙方办理店铺转让交接手续，上述设备的所有权即归乙方。

四、转让费支付

转让费共计贰万元整，分三期支付。

1、第一笔转让费定金为__元(叁仟元整)于__年x月x日支付；

3、剩余__x元(贰仟元整)于甲方协助乙方办理完经营手续后，教会操作技术及会员情况交接完毕后付清(__x年__月x日)。

五、上述转让费已包含第三条所描述的全部费用，除此以外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方负责教会乙方与鲜奶吧相关的操作技术，不得有任何保留。

七、甲方负责将现有会员信息交接给乙方，提供详细附表(附表包括会员姓名、身份证号码、家庭住址，所缴纳的会费金额等)，乙方负责承担甲方提供的上述附表所列债务，附表之外债务由甲方负责，与乙方无关。

八、任何一方违约，全额赔偿守约方的`损失。

九、履行本协议发生的纠纷，双方协商解决，协商不成的，由店铺所在地法院裁决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

店铺转让合同协议书免费篇六

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20xx年xx月30日前将位于_____店铺(三层)转让给乙方使用。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

丙方(签字)年月日

店铺转让合同协议书免费篇七

转让方(甲方)：_____身份证号码：_____

顶让方(乙方)：_____身份证号码：_____

房东(丙方)：_____身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于阿凡提民安巷1栋2店铺转让给乙方使用，建筑面积为144平方米；并保证乙方同等享有甲方

在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到2xx年5月10日止，年租金为57000元人民币(大写：五万七千元，从20xx年5月10日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在20xx年1月11日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，(含至20xx年5月10日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取。)

六、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

转让方(甲方)：_____

身份证号码：__

顶让方(乙方)：_____

身份证号码：__

房东(丙方)：

身份证号码：__

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的状况下进行装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费

用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

违约职责：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，就应按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方就应按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则就应赔偿乙方转让费用同等的损失。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：__

乙方签字：__

丙方签字：__

签订日期：__

签订地点：__

附件原房屋租赁合同

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

丙方同意甲方将自己位于x街号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为x平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到x年xx月xx日止，月租为x元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四乙方在x年xx月xx日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写x元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

原房屋租赁合同。

甲方转让给乙方的一切设施清单。

甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

店铺转让合同协议书免费篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，本着互利互惠、诚实守信的原则，甲方自愿将梦颜堂美容院现有财产及经营场所的租赁权等与此相关的合法权益转让给乙方，现甲乙双方达成以下协议：

一、转让目标：甲方愿将梦颜堂美容院（以下简称本店），坐落于_____美容院，转让于乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准：

（一）甲方收取转让费人民币_____。乙方应接受甲方现有所有顾客（详见会员清单资料）。

（二）物品进行盘点：包括但不限于甲方美容院现存货物及仪器设备等动产和不动产，（存货、仪器、设备、物品等详见清单），此存货及仪器设备作为之前会员的后期服务所用，不另行计价。

三、付款方式：于签订本协议的同时，乙方交付甲方人民币_____，余款_____人民币在甲方协助乙方维护稳定之前顾客中于__年__月__日一次性付清。（如果交接提前完成，在完成当日付清余款）

四、点交日期及地点：双方订定于_____为点交日期。并定于现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本店点交时，甲方应将本店目前所有会员及顾客资料，移交给乙方，乙方承诺愿接受甲方原有会员及顾客，后期提

供较为完善的服务，由甲方负责通知各会员及顾客，后期资料由乙方负责归档、整理。点交前清算所有水、电费用、房租、员工薪资、物业管理费用等。甲方愿同乙方暂时维护原有顾客，并无偿留下原店员工一名负责交接、沟通顾客，让顾客与乙方有一定的'沟通。

（二）本店名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同，不得借故推辞。

（三）本店承租坐落于_____的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租手续，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，视为严重影响乙方实现订立本协议书的的目的，致使乙方利益受到损害时，甲方应付赔偿责任。续租合同另见乙方与房屋产权人所签订的房屋租赁合同。甲方原交的房屋押金_____在甲方与出租人租赁合同到期后全部由乙方领取。

（四）对于本店财产及权益转让前办理预付费美容美体服务，本店相关转让时未服务终结的顾客，由乙方进行后续服务直至服务终结。乙方不对上述顾客办理退卡、退定金及退货等甲方先期行为导致的相关业务引发的经济和法律的责任，由甲方自行承担。

（五）甲方应当在本协议签订之日起30日内到相关部门办理个体工商户注销手续，由此产生的费用均由甲方承担。

（六）甲方保证对上述出资及财产拥有所有权及完全处分权，保证在出资及财产上未设定抵押、质押，保证出资未被查封，保证出资不受第三人追索，否则，甲方应承担由此引起的经济和法律的责任。

六、违约责任

任何一方违本契所列各条情形之一，即视为违约，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收，若系甲方违约，则应按所收款项双倍返还以为违约处罚。

七、争议解决方式

协议生效后双方均应遵守履行，若有争议应当协商解决，协商不成可以向上海市人民提起诉讼。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

店铺转让合同协议书免费篇九

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

房____东（丙方）：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于____街（路）____号的店铺（原为：____）转让给乙方使用，建筑面积为____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，年租金为____元人民币（大写：____），租金

为每（月/季/年）____交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另____注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：