

# 2023年完整租地合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 完整租地合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，于20xx年 月 日在上海订阅本租地合同，以便共同遵守。

一、甲方同意将其位于航南公路边，一块土地，现租给乙方，种苗木园艺景观基地，面积 亩 分，租金每年共计 元整。

二、租期为拾年□20xx年 月 日起 年 月 日止。

三、租金一年一付，按每年12月到期，提前3天付款，到期不付，过一星期后，每天增加3%。

四、如遇动迁，所得到的赔偿费甲方占30%，乙方占70%，基地的原财产归乙方收回。

五、乙方用地，出现有关部门为难，甲方相帮乙方调解，如实在调解不了，甲方退回乙方所有租金。

六、出现动迁年时，当年没满期间12个月整，甲方按实计下欠的月数租金退还给乙方。

七、在租期内，甲方如收回土地时，要加倍赔偿乙方所有财

产费，并退回所有的租金。

八、乙方如遇意外提出退地，不属于甲方和有关部门干涉的情况下，造成退地，乙方必须提前一个月于甲方通知，但乙方要赔偿甲方一年的地租金。

九、甲乙双方遵守动迁的赔偿费，按本合同执行，如任何一方出现不遵守之事，对方可以向法院起诉，起诉费用由被告方承担，并退回全部得到的赔偿费给对方。

十、甲方相帮乙方提供水、电来源，乙方自备电表、水表、安装设施。水电费按国家规定的价格交费。

十一、租期满拾年后，乙方继租，提前一个月向甲方通知办理。

十二、本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 完整租地合同篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了发展养殖事业，促进经济发展，在平等互利，双方自愿的原则下，甲方自愿把自用地租给乙方作为基地。为了明确

双方权利和义务，经甲、乙双方协商达成如下协议：

#### 一、租用范围：

甲方自愿把现有长，宽，南临，北临，东临，西临，共计亩，租给乙方使用。

#### 二、租用期限：

租用期限暂定为年，从年月日至年月日止。

#### 三、租金约定：

从年月日起开始启用，每亩每年元，乙方应在年月日前付清租金，以后以次类推。

#### 四、交租形式：

第一年在月日前交清全部地租，第二年开始，每年月

日付清当年全部地租。如有违约，按所有经济损失的双倍赔偿。

#### 五、甲方的权益及义务：

1、甲方有权督促双方履行合同义务，甲方必须在合同签订之日起将土地交给乙方使用，乙方有权向甲方提出将租赁期天数延后。

2、甲方保证所出租的用地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负全部责任。

#### 六、乙方的权利及义务：

1、乙方有权监督双方履行合同义务。

- 2、乙方须如期缴纳租金，如有违约超过三个月后缴纳租金，甲方有权终止合同并收回基地的所有财产。
- 3、乙方不能改变土地的用途，作其它开发。
- 4、乙方要遵守乡(村)规定合约。
- 5、乙方在生产、经营过程中发生的一切债务与甲方无关。
- 6、合同期满，在同等条件下，乙方有续租优先权。
- 7、本合同一经双方签字即时生效。
- 8、合同生效之日起，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做前期的土地平整规划工作。甲方应予以配合。
- 9、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。
- 10、乙方租期满后，必须做好地上种植物的清理工作。在租地合同期满前六个月，乙方交清土地保证金每亩元，如乙方不清理种植物，甲方有权没收保证金。但乙方清理种植物时(标准的种植物没有再生力)甲方必须 3 天内如数退还保证金。

#### 七、其他约定：

在合同期内，如遇特殊的、较大定的自然灾害时，双方共同协商租地支付方法，地租租金元不变，支付时间共同协商。如国家征用土地，乙方无权干扰，甲方应得国家补偿土地钱，乙方应得建设赔偿金，包括损失。

八、 本合同未尽事宜，甲、乙双方经协商后签订补充合同与本合同具有同等法律效力。以上条款及权利、义务，双方须共同遵守，如违约合同，违约方要赔偿对方的经济损失。

九、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村委会一份。  
甲方代表签字：

日期： 年 月 日

乙方代表签字：

村委会代表签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日 日

### 完整租地合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地合作经营权入股事宜，订立本合同。

一、入股土地基本情况、用途、入股期限及股份分红：

(1)地点：甲方将位于\_\_\_\_\_所属土地面积用于农业合作种植开发经营。

(2)面积为： 亩(以实种的果苗为准)，山地合作经营种植生产。

(3)土地主要用于农业种植发展。

(4)入股期限为 叁拾 年，自 20xx 年 8 月 14 日起至 2045

年 8 月 14 日止。由乙方出资。

## 二、权利和义务

### 1. 甲方的权利和义务

- (1) 了解乙方的经营状况和财务状况。
- (2) 甲方有权对乙方经营业务活动进行指导和监督；
- (3) 自由提出退社声明，依照本章程规定退出本合作社；
- (4) 维护双方利益，不得从事损害乙方利益的活动；
- (5) 甲方应在合同签订之日将土地的杂草、灌木、杂物清理干净，不影响乙方对土地的经营开发。一切所需办理的政府相关手续及费用由甲方承担，并负责理顺好土地周边的关系。
- (6) 将投资股权转让第三方时须征得乙方同意。

### 2. 乙方的权利和义务

- (1) 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权；
- (2) 积极组织成员规范化地发展扩大合作社事业，拓展市场；
- (3) 依照法律、行政法规的规定建立健全财务、会计制度；
- (4) 提供真实有效的信息，使甲方及时了解合作项目发展运营情况；
- (5) 不得做出有损甲方利益及侵犯、危害甲方的行为；
- (6) 遇重大问题及时与甲方协商解决；

(7) 按合同规定支付甲方年终红利;

(8) 乙方需投入资金时应提前告知甲方, 以便于双方确认所投入金额。

### 三、投资回报

(1) 合同生效后, 甲乙双方应共担风险, 共负盈亏。乙方与甲方签订合同时确定土地使用用途, 执行开发项目。

(2) 由甲方提供免租金的山地种植果树。

(3) 由乙方出资费用种植管理(含人工费, 一切所投资的费用)除出资成本后, 乙方占股权纯利70%, 甲方占股权纯利30%。

### 四、合同修改

合同在履行过程中, 如果有一方认为需要修改, 须向另一方提出书面的修改建议和理由, 双方协商同意后才能修改, 并形成合同的附件。如果双方未达成新的修改意见, 则原有合同继续有效。

### 五、不可抗力

甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时, 应尽快向对方通报事由, 在提供相应证明后, 按照造成合作项目不符合合同规定的程度, 可根据情况部分或全部免于承担违约责任。对合作项目的处理, 可由双方协商解决。

### 六、争议处理及其他事项

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的, 除依法可免除责任外, 应由责任方负责赔偿。

2. 合作期内，如遇国家征用土地，土地赔偿由甲方所有，植物、设施赔偿归乙方所有。

3. 如遇不可抗拒的自然灾害而使地上作物毁损，甲乙双方共同承担损失。

4. 甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，按乙方所投入资金的三倍支付违约金。

七、本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，任何一方当事人不愿意协商或协商不成的，可按下列方式解决：

1. 可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

3. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 完整租地合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

身份证：



承租方(以下简称乙方):

身份证:

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定,经双方平等协商,签订本合同。

## 一、租地情况

甲方将位于湖南常德澧县澧阳镇翡翠华庭旁边闲置草坪约800平方。

## 二、租期

租赁期限长期使用,暂定20xx年。

## 三、甲方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

五、租赁期限界满后,租金平等的情况下乙方有优先的承租权,如乙方不再续约或双方协商一致解除合同,乙方应向甲方办理交接手续,交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清,土地归还甲方使用。

六、经甲乙双方商定,租金为 元每年,租金按一年两次支付,第一次支付时间为 年 月 日,第二次支付时间 年 月 日完成,由甲方开出收据给乙方。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

## 八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。)

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 完整租地合同篇五

甲方：

乙方：

甲方将 三间平房和正面大约2亩地租给乙方闫芝峰所用。

一、 租房地租金一年为一万元整□20xx年7月15日付五千元，剩余五千元在半年以后20xx年1月15日付清。

1、 本合同期限为三年(从20xx年7月15日开始房租一年一付)。甲方必须无条件给乙方提供水电畅通，费用由乙方承担。乙方在所用地地方时，甲方必须给乙方处理好(如：村民干扰或其他给乙方造成不能正常使用)，否则乙方有权利让甲方赔偿一切损失。

2、 甲方必须给乙方保证道路畅通，以便车辆通行。 在公家

或村里要占用此地方，甲方必须按乙方所占时间以外的房租全额退还给乙方，如有不退或其他条件乙方可以向公家机关起诉，追究法律责任。

3、 在合同内甲方不得给乙方涨房租。 如在合同内甲乙双方不按合同来做，双方任一方都可以用法律甲方必须把院内所有乙方不需要的东西按时给乙方清理完毕。 如有争议，双方协商处理。 来解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日