

# 水暖工作总结及明年工作思路 水暖工程师年度工作总结(精选5篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。总结怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

## 水暖工作总结及明年工作思路篇一

(1)水暖设施设备的维护和管理更加扎实，更加透明。

年初我们就制定了水暖工作的目标和计划，充分调动人员的创造力和聪明才智，对中央空调的操作，维护和保养，与厂家工程师进行交流，全员进行直燃机系统的学习，并应用于实际。对中央空调的辅机保养，做好原有工作，我们对一些由于设备逐渐老化的设备进行全员参与，献计献策，集中解决了部分机组的运行中的问题。对于往年遇到的问题，我们提前做到考虑，做到预防为主。对于节能降耗的工作，从操作方法上精心设计，精心考虑，在达到效果的基础上做到往年数据的最低化，效果做到往年的最大化。经物业工作回访，展位的满意率百分之九十八以上。商场的保温工作，利用商户装修契机，由我们购买材料和施工对一些冷点进行保温处理，达到了较好的效果，对于商场制定的节能目标每个人都铭记在心，由以往的被动工作，变为主动工作。

(2)全员服务意识，服务态度的转变是我们工作的一大亮点。

针对公司提出的微笑服务，开心工作的总体目标，我们每一个人用心领会，有感而发地贯穿于具体工作。取得良好的效果，一句话说得极其贴切，由衷的笑是最开心最美丽的微笑。公司的良好形象源自每个人用真心去体会，去做到。商户，

顾客，品牌厂家是一个整体，每一个环节出现问题都会影响到商场整体的发展，所以，我们在为顾客为商户服务时，更加完善，更加主动。将他们的事当做自己的，将他们的舒服与否当做自己的感同身受。

### (3) 人员的培训和成长是企业长期发展的法宝。

人员综合素质上不去，企业很难说做大，做强。只有每个人都知道学习的重要，对于成长是绝对制胜关键，通过技术的交流，使每个人都得到了全面的提升，通过学习书籍中先进管理经验，使我们更加清醒地看到，只有用知识来武装自己的头脑，加上自己的技能才能成为企业需要的复合型人才。接近一年的学习，我们的每一个人，都有了很大的改善，上下级之间，同级之间，部门之间，相处的更加和谐，由不理解，变成理解，由被动变成主动。网络推广工作，这是物业人员xx年值得去说一下的亮点，我们有一些同志能够长远地为公司的成长做长期的线上推广，这是非常可喜的，而且我们不求回报，只为公司的发展。这些通都是过学习给我们带来的成长。

## 水暖工作总结及明年工作思路篇二

在过去的一年里，我在上级领导及同事们的关心与帮助下圆满的完成了各项工作，在思想觉悟方面有了更进一步提高，转变工作思路，改进工作方法，全面提升了管理水平和工程施工质量。一年来，我坚持早计划，早准备，早行动，抓重点，攻难关，保完成，根据各阶段施工重点，及时调整工作重心，确保了今年施工任务的全面完成。承蒙上级领导与同志们的关心，和自己的努力今年荣获“先进个人”称号，我深知这是上级领导及同事们对我的鼓舞和鞭策。在工程进入到二次结构和装修阶段施工，我率领暖通股人员根据项目部的工作安排，本着水电先行的原则和土建专业配合施工。下面，我就自己在工作情况向上级领导和同事们作个简要汇报：

## 1、空调部分

针对本工程的专业特点及使用要求，我在认真熟悉图纸和接到公司关于“奥运期间停工2个月”及“今冬临时供暖”两个要求后，思想汇报专题马上组织xx项目部从材料进场、报验上安排进货、验收等工作。在材料验收合格后，组织xx项目部管理人员和施工队管理人员召开生产会，要求xx项目部合理安排施工人员，分项、分部位按系统进行施工，同时组织施工人员进行技术交底和安全交底工作。在暖通专业技术人员的配合下，依据技术先行，施工为辅；安全第一，生产第二的指导思想，抓时间、抢进度（高峰期通博外施队焊工达到12人，水暖工达到26人），本着大管先行，有压管让无压管，先内后外，先上后下的原则进行安装。施工过程中分项进行检查，同时以物业人员的角度考虑管线路由，合理排列管线，发现问题及时同其他专业沟通，本着样板先行的原则（样板段由技术人员现场实测实量后画出详图，经甲方、监理签字确认）进行施工。在奥运前将南北楼空调系统供回水立管、水平干管安装和试压完毕，并通过甲方和监理验收。

## 2、通风部分

针对通风工程的特点和项目部没有通风工长的实际情况，我主动担任起通风工长的职责，结合工程的实际，积极组织xx项目部通风专业核对通风图纸及洽商，分系统组织专业进行安装。在没有精装修图纸的情况下，同专业技术人员深入现场，实测实量，绘制样板详图，经甲方、监理签字认可后，进行大面积施工。在奥运前南北楼四层以上新风管道均安装到位，并通过甲方、监理的验收，给今年冬季的临时供暖打下了坚实的基础。

## 3、给排水部分

因前任股长对工作未全面安排，给排水施工未能按照施工进度计划如期进行安装。工程上山东万德外包队只将消防栓系

统立管部分做完，其他系统均未进行施工，并且现场施工人数包括焊工在内才5—6个人，施工进度严重滞后。在这样的情况下，我主动找山东万德项目经理和施工班组长沟通，针对现场实际情况和给排水图纸及洽商要求，一起编制出施工进度计划，并按照进度计划的要求增加施工人员数量，同时合理安排施工工序。施工过程中发现问题及时与其他专业人员沟通、整改，确保把问题解决在萌芽状态。在样板段通过各专业工程师及甲方、监理工程师签字确认后，组织外包队进行大面积施工，在奥运前给排水施工已完成总量的70%。

#### 4、材料、设备部分

到任后，我积极和公司设备材料科同事配合，审核前任股长留下的材料设备进场计划，并针对专业图纸进行核对。在新的施工进度计划指导下，我重新编制了设备、材料进场计划，依据现场的实际施工进度，提前填写材料计划单，使材料能够及时到场，保证了现场施工的连续性。设备方面，我同技术人员一起对专业图纸上的设备材料表中设备的参数、型号、数量进行仔细核对，并依据国家相关规范要求编制设备技术要求，提供给设备材料科，以作为供货依据。

#### 5、供暖方面

### 水暖工作总结及明年工作思路篇三

通过努力，自己的计算机知识和计算机操作技能有了新的提高，熟练的掌握了稽查模块的基本操作，适应了稽查工作的需要，自身的综合素质得到了进一步的增强，这也为完成今年稽查工作任务打下了坚实基础。

在现代的工作环境中具有团队意识是非常重要的。有效的团队工作可以提高工作效率。为此，在工作中我不光自己努力工作，同时也和同事之间处理的非常好。在工作中除了互相学习外，生活中我也经常和同事谈心，了解各自内心的想法，相互出

主意、想办法。

每年都要写一份总结，给我们自己的工作一份肯定，为公司的发展做出一份贡献，现在我们的企业在飞速的发展壮大。我们的公司长期稳定的发展首先要做的就是差异化的服务和管管理，扎扎实实做好日常基础工作。让我们的品牌厂家和厂商和我们一起携手创造更美好的明天，让我们的上帝顾客进入华美倍感家的温暖和舒适。让我们华美存在的意义更加深远。

我们物业部负责商场的安全，用电，保洁，水暖空调等重点工作，每一个岗位都很重要，缺一不可，顾客进入我们的商场首先就感受到物业服务的温暖，惬意，一句温馨的问候，一份温馨的微笑，让顾客倍感家的温暖和一种家居产品所带来的文化。水暖，保洁，中央空调，其它物业设施设备维护和保养，工作比较细碎、繁琐，这就要求我们每一位物业人的责任心是否真正落实到实处至关重要。即将过去的\_\_年，每个人都一份新的收获，面对企业飞速发展的步伐，每个人又都存在需要改正的地方。企业要发展必须全员空前的团结，众志成城，注重细节，全面提升服务，提升华美的美誉度，使我们的路越走越宽。

一. (1) 水暖设施设备的维护和管理更加扎实，更加透明。年初我们就制定了水暖工作的目标和计划，充分调动人员的创造力和聪明才智，对中央空调的操作，维护和保养，与厂家工程师进行交流，全员进行直燃机系统的学习，并应用于实际。对中央空调的辅机保养，做好原有工作，我们对一些由于设备逐渐老化的设备进行全员参与，献计献策，集中解决了部分机组的运行中的问题。对于往年遇到的问题，我们提前做到考虑，做到预防为主。对于节能降耗的工作，从操作方法上精心设计，精心考虑，在达到效果的基础上做到往年数据的最低化，效果做到往年的最大化。经物业工作回访，展位的满意率百分之九十八以上。商场的保温工作，利用商户装修契机，由我们购买材料和施工对一些冷点进行保温处

理，达到了较好的效果，对于商场制定的节能目标每个人都铭记在心，由以往的被动工作，变为主动工作。

(2)全员服务意识，服务态度的转变是我们工作的一大亮点。针对公司提出的微笑服务，开心工作的总体目标，我们每一个人用心领会，有感而发地贯穿于具体工作。取得良好的效果，一句话说得极其贴切，由衷的笑是最开心最美丽的微笑。公司的良好形象源自每个人用真心去体会，去做到。商户，顾客，品牌厂家是一个整体，每一个环节出现问题都会影响到商场整体的发展，所以，我们在为顾客为商户服务时，更加完善，更加主动。将他们的事当做自己的，将他们的舒服与否当做自己的感同身受。

四个月的实习期就这样很快结束了，我学到了不少的东西，也留下了不少的遗憾，本想再学习下营业的投诉的处理技巧迫于时间紧迫，一直没能学习。在实习期间同事之间关系融洽，各位老师和各位领导对我们新员工都非常的关心，不但在业务上，在生活上也给予了极大的关心，让我感受到了家一般的温暖。我希望自己在新的岗位上能有个全新的开始，以全新的面貌迎接新的工作。

二.企业发展，突破瓶颈的束缚，走向成功。在华美工作，我们最大的体会就是，这是一个学习型的团队，是一个赶超优越的团队，我们的领导有远大的卓越的目标，高效的管理理念，这是其它企业所不具备的。这也是我们感觉到最舒适的地方。每个人都能把自己的命运与企业的命运紧紧联系在一起，把企业的兴衰，荣辱当做自己的，有再大的险难，再强的竞争对手我们也不惧怕，只有把自己的本职工作完善化，完美化，注重细节，只有把细节做到位了，才会享受到成功所带给我们的欢愉。

三.一个好的愿景，好的期待会是我们成长的原动力。企业发展靠领导的把舵的方向，但是航行靠的是每一个人的推波助澜，所以，我们希望我们的企业能够多给与学习和成长的.机

会，使我们的思维和步伐紧跟企业的发展壮大的脉搏。企业是一个大家庭，每一个人员情同手足，也只有这样我们才会在未来的激烈市场竞争中同仇敌忾，奋勇向前。

## 水暖工作总结及明年工作思路篇四

20\_\_年工作以来，按照公司的要求，不断加强自身修养，努力提高思想道德水平，认真进行各项文化和专业技术知识的深化学习，积极开展职能范围以内的工作，完整履行一个水暖工的工作职责。全面完成了工作任务，在公司的生产工作中发挥了应有的作用。现将本人任职以来的工作总结如下：

努力学习公司的各项规章制度，保证自己在思想和行为上始终与公司保持一致。同时，把这种思想带入工作和学习中，不断追求自身进步。自从进公司参加工作开始，我就从事水暖工作。我深知水暖设施在生产中的重要性。如何维护这些设备，减少设备的事故率，提高使用率，是摆在水暖工面前的一个严峻的课题。

我深知自己身上肩负的责任与重担。因此，在平时的工作中，我不仅要求自己在检修时要认真仔细，做到一丝不苟，而且自己还深知“打铁还须自身硬”的道理。我对我自己做出了严格的要求：一要在遇到脏累苦险的工作时抢在工人前头干，而且还要比别人干的多；二要在遇到技术性难题时挺身而出，尽自己最大的努力攻克技术难关；在今年一年的工作中从来也不计较时间长短和个人得失。我始终坚持以尽快解决故障，恢复生产为前提，以单位利益为重。我不仅是这样要求自己的，在实践中，我也是按照自己的要去做的。同时也取得了一点成绩，受到了单位领导和职工的好评，发挥了一名水暖工应有的作用，树立了一名水暖工应有的形象。

“学无止境，用到老，学到老”这句话是我的座右铭。一年来，我搜集了大量的学习资料，不断的学习专业知识。在学习知识的过程中，也学到了很多新的知识，不仅拓宽了我的

知识面，还在很大程度上提高了我的技术水平，也使我对更高层次的理论及技术知识的学习产生了浓厚的兴趣！我不断的总结工作经验，摸索出了一些行之有效的工作方法，开展了一些技术改革。

在平时的工作中我经常与其他职工进行技术探讨与交流，把自己所学到的知识与大家共享，并从别人身上学习自己所不了解到知识，实现了共同进步。另外，我经常利用业余时间给其他岗位的人讲一下设备的使用及维修方法，帮助他们提高技术水平。

总结一年的工作，我感触良多！充满了艰辛与汗水，也有取得成绩时的喜悦。回首这一年，我感觉自己完全胜任自己的岗位工作！成绩毕竟是属于过去，其中也有很多的不足之处。展望未来，我将在今后的工作中会更加努力，展现出技师耀眼的光芒，发挥出一名水暖工应有的作用，更好的为我们公司的建设与发展添砖加瓦！

## **水暖工作总结及明年工作思路篇五**

为防范事故发生，保障广大业主生活工作顺利，在无报修时定期对我所管辖区域的各种管道

进行了检查，并主动帮助一些行动不便的老年人进行管道的维护保养检查，得到了广大业主

的认同与赞扬。在冬季时，配合中队领导及各服务人员对小小区内暖气管道进行了多次试压，

多次维护，并积极配合抢修了多次水暖漏水事故，保证了居民生活的祥和安定。另外我牺牲

自己的休息时间，利用自身住校的优势，主动承担了每周一到周五的服务队夜班值班工作，

## 保证了服务队工作的顺利开展。篇二：水暖工程师工作总结 述职报告

时间，自己的工作情况和心得进行总结。回顾这几个月的工  
作，在公司领导的带领下、各位

同事的协助下、以及在各部门之间的配合下，我严格的要求  
自己，遵照公司的制度要求，始

终坚持以认真诚恳高效的工作为自己的指导思想，尽心尽职  
的完成了每一项职责范围内的工

作。现将这几个月来的工作情况进行总结，希望大家给予批  
评指正。

每天对现场各楼号进行巡视，及时掌握各工种的施工情况，  
对所反映问题及时到现场解决，

遇到疑问及时查阅规范和图集或与设计部沟通，保证正确、  
及时的处理现场问题，尽量减少

对施工的影响，并且督促现场监理对各工序的质量情况进行  
跟踪控制。对于工程中的工序作

定期的现场施工现场安全情况进行检查。除了腿勤嘴勤以外，  
还必须要拥有充分的专业知识

及丰富的经验，才能做到处理随时可能出现的问题。

建筑内部的有些部位和商铺，在原设计图纸的基础上，改变  
了原来的使用功能和布局，为配

合这些变更能够顺利实施，安装工程中的部分管道及设备，  
也需要做相应调整，无形中增加

了施工难度及不可预见的困难，这就要求我们在下面的工程中，以降低工程质量为前提，控制成本。

三. -工作概述及合理化建议：总结过去，是为了更好的面向未来，通过总结，我个人感触及建议：

争取为公司创造更大的效益。祝：公司明年有更大的发展。  
水暖工长：

间在公司领导和同事的关心支持下，通过刻苦的专研学习完成了新公司，新环境，新工程，

新角色的转变和适应。静心回顾这段工作，收获颇丰，现将我的工作情况总结如下：

## 一、工作态度方面

作为公司的员工，我本着以严格遵守公司的各项规章制度，维护公司的形象。平时注重

理论学习，在思想上要求积极上进，提高自己的个人素质。向理论学习，向专业学习，向身

边的同事学习，逐步提高自己的理论知识和业务能力，克服年轻气躁，做到脚踏实地。提高

实践中完善自己。其次作为专业工程师一定要有责任心，严格按照工程部的专业岗位职责要

求去做，努力完成公司开发目标计划。

## 二、工程现场管理方面

2、作为专业工程师要处理好与施工单位的关系。除了监管与

设计更实际，更完善，还须征得设计单位的同意，作出书面更改通知，施工单位方可执行施

技术交底等工作，尽最大可能减少因图纸失误造成的损失；把好材料进场关。作为专业工程

师还应根据工程各分部、分项或各道工序的特点制定相应的检查及技术管理措施。如对隐蔽

工程一定要跟踪管理；还要加强对施工队伍的管理，加强职业道德教育。落实责任制，做到

每项工作有专人负责，定期召开质量管理现场会，及时解决施工中的有关问题。

### 三、对监理方的管理

由于目前的建筑市场很是不规范，监理所起的作用是微乎其微，根本没有办法与国外的

监理相提并论，当然监理费低也是造成监理市场鱼目混珠的主要原因之一，另外在其工程中

程做细、做精，这就要求我们加大成本的管理力度，否则将很有可能被现实的市场所淘汰。

在此我谈几方面的问题。

1、在施工的时候，甲方工程师不可能代替监理和施工单位的质检员来管理工程质量，工

的尊重。

2、作为甲方工程师我认为对工地日常小事不要轻易表态，可改可不改的问题尽量尊重监

凿证据好好给监理单位上一课,比如发函给监理公司或直接将  
监理公司老总叫过来将监理违

所以要想做一个合格的工程师应该不是一件容易的事,但我相  
信只要踏踏实实的做好每一项

大杨树林业局生活服务处的一名水暖维修工人,人们都亲切  
的叫他老刘。一部响个不停不关

暖气出故障往往是居民们最闹心的事情了。小到暖气不热,  
大到管道跑水,老刘总是热心的

在接到报修电话的时候第一时间赶往故障现场,无论是早上  
凌晨接电话,还是晚上半夜接到

电话,总是保持着电话开机,并随时待命的状态。尤其是晚  
上半夜经常会有暖气漏水或者别

的水暖故障,那时候,老刘总是在接到电话后第一个赶到,  
并且因为晚上经常有水暖事故,

说,他已经习以为常了,为了做好一个好的水暖工,一个好的  
务林人,再苦再累,都无怨无悔。