

# 2023年租房合同样本(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 租房合同样本篇一

甲方：业主( )身份证号码：

乙方：租主( )身份证号码：

甲方有位于 建筑面积 平方米的门面 间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙双方任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租房合同样本篇二

出租人(以下简称甲方)： 承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

## 第一条 租赁范围及用途

甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

## 第二条 提供设备：

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

## 第三条：租期及续租

- 1、租赁期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，计\_\_\_年\_\_\_月。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

## 第四条：租金

租金为每个月人民币\_\_\_\_\_元整(收款付据)，乙方应于每月\_\_\_日以前交付甲方。

## 第五条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由\_\_\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。
- 3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水

电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第六条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

## 第七条：变更原状

- 1、 乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。
- 2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

## 第八条：合同中止

- 1、 因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方无法正常使用时，本合同自然终止。
- 2、 租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。
- 3、 乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

### 第九条：纠纷解决

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

### 第二十条：补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

## 租房合同样本篇三

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_，使用面积\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租用期限\_\_\_\_\_月。

二、每月租金\_\_\_\_\_元，乙方第一次付\_\_\_\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

## 租房合同样本篇四

1. 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)其他。如物业管理费等。

## 2. 乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。最好能够列明具体哪些费用，比如可以这样约定“这些费用包括水费、电费、通讯费等非因房屋的存在而支出的费用”。

## 租房合同样本篇五

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_

银行卡号：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》等相关法律法规的规定，在乙方完全了解甲方所出租房屋现状的前提下，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋之事宜，签订如下协议，以资共同遵守。

## 第一条房屋现状

- 1、租赁房屋座落于\_\_\_\_\_。
- 2、租赁房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。
- 3、租赁房屋内已安装水、电设施，已具备使用条件。

## 第二条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期为：\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按季交纳，由乙方于每季最后一个月月底前5天向甲方预交下一季的租金。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满三个月之前书面通知甲方，经甲方书面同意后，可重新签订租赁合同。

## 第三条租金及支付方式

该房屋每年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整)。

## 第四条租赁期间水电及其他费用

- 1、乙方应在规定期限内向甲方交纳租赁房屋期间水、电等费用。



逾期五天未交，甲方有权给予停水停电。接水或接电须经水、电管理部门及甲方同意，否则一切后果自负。

2、在租赁期内，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

3、乙方应于本合同签订之日向甲方支付房屋押金\_\_\_\_\_元整。待租赁期满，若乙方不存在拖欠甲方费用、破坏房屋设施等违约情形，甲方在与乙方办理完房屋交接、结清所有费用后全部退还；若乙方存在违约情形，则甲方可直接在房屋押金中抵扣相关费用，若仍不足以弥补甲方损失，甲方仍可要求乙方继续承担甲方各项损失。

## 第五条房屋修缮与使用管理

1、在租赁期内，该房屋的正常维修由甲方负责，水电等附属设施的维修由乙方负责(电：闸刀以内，水：阀门以内)。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，工商登记管理、防火防盗、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查，因使用该房屋所引起的人身、财产损害赔偿责任均由乙方自行承担。

2、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备. 设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有，乙方不得破坏和拆除。

## 第六条合同的变更、解除与终止

双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用10天以上。
- (7) 逾期交纳房租10天以上。

3、租赁期满，合同自然终止。

4、因不可抗力因素或房屋被拆除导致合同无法履行的，合同终止。

5、其他情形。

## 第七条房屋交付及收回时验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第八条违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动；

(4) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用10天以上；

(5) 逾期交纳房租10天以上。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金一倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第九条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家、地方政策等变更或相关行政、执法机关等要求或甲方进行重新规划、调整等类似原因，需要拆除或改造租赁房屋的，乙方无条件搬出，甲、乙双方互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

## 第十条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 第十一条其他条款

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字或盖章后生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，各份具有同等法律效力。