

# 工程承包合同协议书 施工工程承包合同协议书(汇总8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 工程承包合同协议书篇一

甲方(劳务发包方)：

乙方(劳务承包方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律法规，在平等公正的情况下签定如下合同：

### 一、工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

### 二、承包价格

1. 室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600\_700\_240，单价：元/只

2. 室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他

安装费用。具体单价如下：

喷头类型：下喷，单价：\_\_元/只

3. 消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用(元/米)。具体单价如下：

探头单价：元/只

4. 室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管，约\_\_米)，不计配件等其他安装费用。共计\_\_元，土方开挖费用不包含在内。

6. 由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付\_\_给乙方。

7. 消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计\_\_元。

### 三、付款方式

1. 甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方元作为当月生活费。

2. 乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85%的工程款;待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

### 四、材料及施工施工场地

1. 工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2. 乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期

的责任和经济损失.

3. 甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

## 五、合同争议

1. 出现争议甲乙双方先协商。
2. 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。
3. 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表(签字):

乙方负责人(签字):

## 工程承包合同协议书篇二

承包人代表(乙方): \_\_\_\_\_

合同双方根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

- 1、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区的一件套房交由甲方装修，总面积为120平方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。
- 2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。
- 3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

8、总工程的费用为\_\_\_\_\_元，在工程结束后一个月內没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 工程承包合同协议书篇三

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工

程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，

相关的所得税由乙方自行承担。

### 三、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。
- 2、如果居间成功,则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务,与乙方无关。
- 3、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。如果未及时支付,则按未按时支付金额的\_\_\_\_\_ %向乙方承担违约金。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\_\_\_\_\_ %。
- 2、居间成功后,在甲方正常施工的一个月内,应向乙方支付\_\_\_\_\_元整;在正常施工的两个月内,应支付\_\_\_\_\_ ;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始,根据甲方每月取得的验工计价款,按\_\_\_\_\_ %的比例支付;竣工结算完毕,甲方取得全部工程款后\_\_\_\_\_ 日内全部结清。
- 3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

### 五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项,乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\_\_\_\_\_ 差\_\_\_\_\_ 等\_\_\_\_\_ 费用)。

## 六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。
- 3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付\_\_\_\_\_元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

## 七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

## 工程承包合同协议书篇四

发包单位：(以下简称甲方)

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

## 第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

## 第二条：施工方案

## 第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为\_日，暂定于自年月日起至年月日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

## 第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

## 第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

## 第六条：乙方义务

## 第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定\_..



## 第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

## 第九条：违约责任

## 第十条：其它

本合同于年月日由双方在\_签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)：联系电话：

承包人(签字或盖章)：联系电话：

年月日

甲方：(建设单位)

乙方：(施工单位)

甲方将坐落在(地址)的(工程名称)土建工程承包给乙方施工。在招投标的基础上，经双方协商制定以下条款供双方共同遵守：

第一条工程内容：(除了写明主体土建内容外，还应该写明附属工程以及是否包括给排水和电器安装)。

第二条工程造价决算方式：

第三条工程款支付：

#### 第四条工期:

1、本工程自接到甲方开工通知的\_日起开始计算工期, 到竣工并通过甲方预验收之日止, 计算实际工期. 工期为\_天\_...

#### 第五条施工组织管理:

1、甲方委派?\_为本工程管理负责人, 委派\_为本工程现场管理代表, 并代表甲方进行现场施工管理和监督\_...

#### 第六条工程质量监督

#### 第七条施工现场管理责任

乙方对现场管理, 安全生产, 保卫等工作负全部责任\_...

#### 第八条合同履约金及违约处罚

合同签订时乙方向甲方交履约金\_万元\_...

#### 第九条前期要求:

乙方在开工前, 必须与甲方和设计部门进行施工图交底, 并向甲方递交《施工计划》, 《施工组织》, 《施工质量保证书》, 《安全生产责任书》。

第十条本合同未尽事宜, 经双方协商后, 另行补充条款。

第十一条本合同一式六份, 甲乙双方各执三份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

代表人:

代表人：

## 工程承包合同协议书篇五

发包方：

承包方：

甲方在拦汉养鱼，需筑坝，现就筑拦河坝工程承包达成如下协议：

一、双方已实地查看，整体拦河坝长米，高米，坝顶部宽米，前期为倒土筑坝，后期为坝两边浆砌混泥土。混泥土约方，土方方。

二、双方约定混泥土每方按元计，土方每方按元计，总价按万元包干。

三、施工期限年月至月。

四、工程质量特别是隐蔽工程必须有甲方现场监督。

五、甲方先行垫付挖机油费，土石方工程完工后，支付费用万元，余款待工程完工验收合格后支付。

六、违约责任：甲方未按期付款，工期后延，并赔偿乙方直接损失；乙方未按期完工（不可抗力除外），乙方赔偿甲方损失万元。

七、未尽事宜按《民法典》规定办理。

八，本协议一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份，签字后即生效。

甲方签章：

乙方签字：

年月日

## 工程承包合同协议书篇六

发包人(以下简称甲方)：

住址：

承包人(以下简称乙方)：

住址：

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程施工具体情况，经甲乙双方充分协商，就\_\_\_\_\_工程施工事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程范围：

5、工程期限：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总共\_\_\_\_天。

## 6、承包方式：

### 二、工程结算和支付

1、结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的工程量为依据，临时工程以方案量并参照测量收方量为结算的依据。

2、乙方应在每月\_\_\_\_日前按甲方规定的报表上报，甲方向业主办完工程结算手续后\_\_\_\_日内向乙方办理工程价款结算。

3、本合同外因设计变更或业主(或监理)原因而对新增项目的工程量与新增单价(或费用)在业主未批复之前暂不进行对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主(或监理)的正式批复为准。

4、设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价结算，无相应单价的双方在施工前协商签订补充单价。

5、甲方按业主所结工程款(货币)的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。

6、工程结算支付采用银行转账方式，乙方必须提供正规的发票。

7、当工程结算达本合同工程价款总额的90%(含已扣质保金)时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算(扣除质保金)后在\_\_\_\_天内甲方支付乙方。

8、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，

业主支付给甲方工程质保金后\_\_\_\_\_天内甲方向乙方支付(但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除)。

### 三、工程进度

- 1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期自甲方开工令下达之日算起。
- 2、不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。
- 3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费用。
- 4、工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响，当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。
- 5、由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。
- 6、工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的窝工与停工的费用一律不予补偿。

### 四、工程质量标准及验收

- 1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在\_\_\_\_\_小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、乙方所承担的本合同工程项目完工后\_\_\_\_\_天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式\_\_\_\_\_份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

7、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

8、本合同工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_年，缺陷责任期内的缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用；若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

## 五、施工安全

1、乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施

工安全负全责;发生安全事故(包括险情安全事故)应立即报告甲方。

2、因乙方责任发生安全事故,所造成的一切损失由乙方自行承担,如果还给甲方或第三方造成了经济损失,由乙方负责赔偿,且被扣留的安全保证金不予退还。

3、甲方统一监管本工程的文明施工,负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项,乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

4、乙方在其施工场地内发现文物,应采取保护措施,并按主合同约定的时间和程序报告甲方,由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济 and 法律责任。

## 六、施工材料、设备

1、乙方应按合同要求组织施工设备,按实际需要向甲方提供入场施工设备清单(含入场时间),并按甲方现场总体要求要求进行停放管理,不得随意进出指定区域和乱停乱放。

2、乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要,完好率不低于90%,若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时,有权要求乙方增加或更换施工设备,乙方应予以及时增加或更换,由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

3、乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场,否则按违约处理。

4、乙方施工设备的安全责任由乙方负责,对安全风险较高的设备由甲方强制乙方购买相应保险。

## 七、履约保证金



1、在本合同签订前乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_万元履约保证金，本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩余款项。

## 八、双方职责

### 1、甲方职责

(1)甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

(2)甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导(含技术交底)。

(3)甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

(4)甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督(但不能免除乙方责任)，若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

(5)甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特种设备财产险和必要的第三者责任险。

### 2、乙方职责

(1)乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

(2)乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包

(包括事实上的分包)、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

(3) 乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到完工场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，应负责修复或赔偿。

(4) 乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作，遵守环境保护的法律、法规，生产中的废水、废气、废油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

(5) 乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

## 九、违约责任

1、若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

2、若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按\_\_\_\_\_元/天计取违约金。

3、若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项(签订分包合同应明确具体的责任)，则由乙方承担违约责任，并赔偿甲方信誉损失，按乙方分包合同工程价款\_\_\_\_\_ %计取违约金，并赔偿相关损失。

4、本合同未规定的违约责任，按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

5、乙方应及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成不良影响，按违约处理。

## 十、争议解决

甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方可在以下两种解决条款中，根据本合同情况任选一种条款进行约定。

1、不能协商解决，应提交工程所在地仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、不能协商解决，向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同经双方法定代表人(或代理人)签字并加盖单位公章后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方：

代表人：

联系方式：

工程所在地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

责任人：

联系方式:

工程所在地:

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程承包合同协议书篇七

工程承包是承包者通过与工程项目的项目法人签订承包合同,负责承建工程项目的过程。那么签订工程承包合同合伙协议需要注意什么呢?以下是本站小编整理的工程承包合同合伙协议,欢迎参考阅读。

### 一、合伙宗旨:

在合法合理的前提下,搞好工程建设,进而实现各方利润最大化,共享收益,共担风险。

### 二、合伙经营项目和范围

合伙项目以 公司中标合同确认的建设项目内容和范围为准。

### 三、合伙期限:

合伙期限至合伙施工的项目完工,各方结算完毕为止。

### 四、出资方式及比例:

建筑成本费用以及与工程有关的合伙人均认可的其他费用由合伙人平均出资(即每合伙人承担20%费用)现出资元,大写人民币 现出资元,大写人民币五、盈余分配及债务承担:

1、盈余分配:盈余以各方均20%分配(如违约出资,按实际出资比例进盈余分配)。

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的约定的出资为依据，按比例承担。

## 六、退伙：

合伙期间原则上不得退伙；如遇到特殊原因确需退伙的，应经各方协商同意；

## 七、项目日常管理

1、某某某聘请总工程师，负责工程的技术工作；

2、每月三十日为双方商定的结账日，由双方和会计共同下账，所有的支出均需双方签字后方能下账。

3、重大支出和重大合伙事项应由双方事先共同决定，双方电话决定的应在最近的下账日补签书面协议。

## 八、成本费的核算范围

建筑成本核算的范围包括：工程介绍费、建筑工程资质挂靠费、税金、施工劳务费、施工机械费、项目部管理人员工资、施工不电费、临时办公设备和用房租赁费、安全维护设施费。预结算费、执行费、材料费及与工程有关的合伙人均认可的其他费用。

## 九、合伙期满：

合伙期满，各方按合伙协议进行结算，盈、亏均按比例进行分配、承担；一方分配的应收款其他方有协助收回的义务。

## 十、合伙人行为禁止条款：

1、禁止合伙人在同一开发区与其他人合伙。

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

3、禁止合伙人在合伙期间实施损害合伙人利益的行为。

#### 十一、违约责任：

1、未经合伙人同意而擅自退伙，给合伙造成损失的应进行赔偿造成的损失无法计算的，按承接工程总价的15%计算损失。

2、合伙人一方违反本协议其它约定，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

#### 十二、其他：

1、合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成由合同履行地人民法院管辖处理。

2、合同在履行过程中如需变更和修改合同，必须经过全体合伙人同意并作出书面修改意见，其他修改无效。

3、本合同未尽事宜，合伙人各方可共同协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自合伙人签字之日起生效，合同一式两份，各合伙人各执一份。

合伙人： 年 月 日

合伙人： 年 月 日

合伙人： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

合伙人： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方经平等协商，本着互惠共赢的原则，就合伙承包\_工程事宜，达成如下一致，供各方守信。

## 一、合伙宗旨

在合法(工程质量、安全相关法律法规规范)的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

## 二、合伙经营项目和范围

合伙项目以工程公司洽谈工程承包合同确认的项目内容及范围为准；甲、乙双方合伙承包的项目，对外以甲方名义出现。

## 三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

## 四、出资方式及所占比例

1. 甲方以现金、设备出资。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例\_\_\_\_%。

2. 乙方以工程管理经验及工程技术(含当地协调社会关系)，占\_\_\_\_%。

五、乙方薪酬待遇：乙方按照年薪获得薪酬，年薪人民币六万元整，每月甲方必须确保为乙方借支三千元作为乙方日常生活开支，年内借支额在年底一方兑现薪酬时予以扣除。

## 六、利润(税后)分配与债务承担

1. 利润分配，以出资为依据，按所占出资比例比例分配。

2、明确规定：甲方为乙方开支的一切薪酬在工程成本内列支。

3. 若工程最终决算结束发生亏损，则按照双方出资比例分担责任和义务。

## 六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

## 七、权利与义务

1. 甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐；同时，所有财务收入、支出必须经乙方签字确认，否则未经乙方签字确认的一切收支均不列入合伙工程项目财务发生额，属于单方面个人行为，由具体单方面行为方负责造成的一切责任。

2. 乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；同时，甲方参与合伙项目的日常管理。

3. 合伙工程项目涉及的一切相关事项由甲、乙双方共同商定决策，未经双方决策而一方单独决定后造成的一切损失由该行为方负责，另一方不承担任何责任和义务。

## 八、禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

## 九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。



## 十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

## 十一、生效及补充

1. 本协议自签订之日后生效，双方各方各执一份；
2. 未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方： 乙方： ；

身份证件(复印件) 身份证件(复印件)

20xx年2月14日

合伙人：

合伙人：

经甲乙双方友好协商本着公平、合理的合作原则达成如下协议；

### 一、甲方职则：

- 1、甲方必须按照神朔铁路公司提供的图纸严格施工，如果出现质量问题(除图纸设计问题、正常误差外)均由甲方负责。
- 2、若在施工过程中有变更事项由神朔铁路公司出据凭证按凭证变更施工。
- 3、甲方必须保证该工程在保质期内，该工程的质量，如果出现质量问题由甲方负责。

4、甲方必须按照神朔铁路公司施工期限完工(如遇特殊情况，由乙方和神朔铁路公司协商，并订立补充，除外) 安全问题：

1、如果在施工过程中造成安全事故(除人为原因外)由甲乙双方按所持股比例进行赔偿。

2、甲乙双方所属工人在工作时间以外所造成的伤亡事故(除加班外)均由甲乙双方各自进行协商纠纷，甲乙双方均可相互负责。

## 二、工方职责：

1、必须保证工程达到相对付款比例时，神朔铁路公司付相对应的比例款项。

2、当工程竣工验收合格后，乙方必须保证在十二个工作日内所有工程款(除质量保证金外)全部付清，如果在延期十五个工作日内，神朔铁路公司未付清所剩工程款由乙方垫付。

3、乙方保证在正式开工十五个工作日内，向神朔铁路公司协商退回，招标保证金。

4、如果在施工过程中与神朔铁路公司出现争议、纠纷等问题，由乙方出面调解。

## 三、合作投资和比例

1、该项工程招标保证金由甲方负责。

2、该项工程开工第一笔资金由乙方负责(其金额与保证金相同)。

3、如果甲方资质中标，乙方投资该项工程预算总额的16%-20%，乙方所得利润分红不得大于20%，不得小于15%，剩于该工程款项由甲方负责。

- 4、如果乙方资质中标，乙方所投资该工程预算总额的15%-17%，乙方所得利润分红不得大于20%，不得小于17%，剩于该工程款项由甲方负责。
- 5、若用乙方资质，不得再另行收费，(甲方有设备)运输设备钱甲乙平均分配。
- 6、如遇特殊情况(比如预算、续标、增标等)甲乙双方另行协商。
- 7、若因任何一方因特殊原因、资金有缺口，在条件允许的情况下，甲乙双方任何一方，可以追加投资，相对应改变投资比例和分红比例。
- 8、工人保险按持股比例分配
- 9、合同公证费平均分配。
- 10、在施工过程中，乙方不得干扰甲方正常施工(除有质量，安全事故外)

#### 四、财务管理

- 1、合作项目独立建账，独立财务核算，合作项目的全部支出与收入均须从该账户运作。
- 2、财务由甲方管理。
- 3、如果出现财务账务纠纷问题，甲乙双方任意一方有权聘请第三方会计进行核算。
- 4、甲乙双方禁止挪用该工程账务的款项。

#### 五、违约与争议

- 1、合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设的不得退伙。
- 2、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应时行赔偿(甲方无故退出外，不赔偿)
- 3、任何一方在合作过程中，违反本协议约定而使对方遭受损失的守约方的全部损失，由违约方足额赔偿。
- 4、合伙人之间如发生纠纷，应期协商，本着有利于合伙事业，发展的原则予以解决。

六、本本协议一式两份、甲乙双方各执一份。

七、协议未尽事宜，另行协商。

甲 方：

身份证号：

乙 方：

身份证号：

## 工程承包合同协议书篇八

甲方：

乙方：

甲方因承接\_x项目工程，经甲方多方考察，乙方具备基础工程施工的人员、技术、设备等条件。经甲、乙双方协商，甲方同意将基础工程承包给乙方施工，双方特签订本基础工程施工承包合同：

一、甲方同意将\_x项目工程的基础工程(承包范围：独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础，包工不包料)承包给乙方施工。

## 二、基础工程价格

泥土部分为190元/m<sup>3</sup>独立柱基、孔桩、电梯井、基坑、塔吊基础、余基部分等六项工程的人工打尖石部份均为850元/m<sup>3</sup>

三、乙方在基础工程施工中，必须按照国家规定的工程质量和标准和\_x项目工程设计的具体要求，保证基础工程质量。基础工程施工完成后，经由甲方进行初步验收，并报请质监等有关部门进行工程质量验收，所承包基础工程必须达到合格标准。如验收不合格，一切返工损失由乙方负责。

四、乙方承包的\_x项目工程的基础工程工期为五十日(自20\_年12月18日至20\_年2月3日止，特殊情况经甲方同意施工工期可顺延)，乙方必须在保证约定工期内全面完成基础工程施工任务。

五、乙方在基础工程施工中，必须精心组织，特别注重安全施工，千方百计防止出现安全事故。一旦造成工程施工中的安全事故，由甲、乙双方各承担50%责任。

六、乙方在基础工程施工中，必须听从甲方技术人员的安排，乙方还应明确两名工程技术管理人员，负责基础工程施工中具体协调工作，保证工程施工质量和进度。

七、乙方在基础工程施工中所需机械用具、材料等由乙方自行解决。乙方工程施工人员的生活(吃、住等问题)自行解决。

## 八、付款方式

乙方承包的\_x基础工程施工任务经质监等相关部门验收合格

后，甲方在十五日内付给乙方工程总额的70%，待混凝土浇筑完毕后，在三十日内付给剩余的30%工程余款，同时，乙方所参加施工人员领取工资签字搭迹，并附工资表一份给甲方。

九、本基础工程施工合同具有法律效力，甲乙双方必须严格遵守，严格履行合同约定。

十、本基础工程施工承包合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

十一、本工程承包合同一式四份，甲、乙双方各两份。

甲 方(公章)： 乙 方(公章)： 法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

20\_年12月\_\_\_日 20\_年12月\_\_\_日