

2023年监理合同简单版 监理简单合同(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

监理合同简单版篇一

乙方：_____

根据《^v^合同法》之规定，经双方在*等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目目的____施工监理，监理范围：_____质量控制、进度控制和投资控制工作。

服务期限为____年____月至____年____月。总费用为：_____万元。

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与

内容中详细说明。

4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5. 如果如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

1. 甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。

2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

4. 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

5. 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

6. 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8. 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更

换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8. 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9. 乙方在监理的过程中，不得泄露甲方声明的秘密，乙方亦不得泄露设计

——工程施工监理合同

工程施工监理合同

监理合同简单版篇二

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目的____施工监理，监理范围：_____质量控制、进度控制和投资控制工作。

服务期限为____年____月至____年____月。总费用为：_____万元。

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5. 如果如本合同书需延长(不可抗力等)，甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

1. 甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查.
 2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度, 甲方有权要求更换乙方主要人员, 直至终止合同.
 3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时, 应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理.
 4. 甲方支持乙方的工作, 按合同保证乙方责任和权力的统一. 甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料.
 5. 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等. 同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法.
 6. 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系.
 7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内, 对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定.
 8. 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用.
1. 乙方拥有合同中规定的权力, 并承担相应全部责任.
 2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋, 必须按照监理的职业准则完成其全部职责.
 3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助, 在监理服务责任以内发生的费用, 由乙方承担; 超出监理服务责任并发生费用, 应征得甲方书面同意后, 由甲方承担费用.
 4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施. 具体使用协议在附录c中规定.

5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构. 其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意, 甲方不得无理由地拒绝. 甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构, 并确认总监理工程师.

6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行. 为保证监理的有效实施, 乙方可在该期限内作出合理调整. 若更换现场人员, 应代之同等技能的人员, 其中主要监理人员的更换需经甲方同意, 乙方派驻现场监理人员应连续稳定, 保证监理工作正常进行.

7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权.

8. 乙方向甲方收取的报酬, 是其关于本合同书的报酬. 乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付.

9. 乙方在监理的过程中, 不得泄露甲方申明的秘密, 乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密.

仲裁委员会仲裁. 在调解和仲裁过程中, 双方应保证工程建设正常进行.

第九条违约责任

由甲方原因要求终止合同, 甲方应至少提前2个月通知乙方, 并要承担违约责任, 支付约定赔偿费用.

由乙方原因要求终止合同, 乙方应至少提前2个月通知甲方, 并要承担违约责任, 支付约定赔偿费用.

甲方或乙方在接到终止合同通知后, 15天内没有答复, 可视为本合同终止.

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定.

进行奖罚. 具体内容 by 双方在特殊条款中规定。

鉴于本工程的特点与实际需要, 甲乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款, 当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准. 具体条款如下:

1. 额外服务: 如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务, 甲方应另行补签委托合同. 如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误, 以至增加了服务的工作量和持续时间, 则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方, 甲方应增加额外服务费.
2. 双方联系方式: 重要问题为函件, 一般问题以电话或口头指示, 但都应有记录, 会议以纪要为据.
3. 监理服务期限:
4. 在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震等)造成合同部分或全部不能履行, 乙方不承担违约责任, 允许延期或部分或全部不履行者, 双方应签补充协议.
5. 合同签发后, 若出现国家法律、法规和政策变化等, 导致监理费用的变化, 本合同监理费应作相应调整.
6. 甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸(蓝图)、资料(技术要求、通知等)及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份, 甲方与承建施工单位签订的合同副本2份. 乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露, 项目结束后归还甲方.
7. 甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等, 应在7天内给予明确指示, 并采用书面形式通知乙方.

8. 乙方不承担施工中工伤事故的责任.

9. 违约金: 由于甲方或乙方的原因要求终止合同, 按一般条款第九条的期限办理. 由于甲方原因终止合同, 甲方支付乙方违约金____元. 由于乙方原因终止合同, 乙方支付甲方违约金____元. 因甲方决策不当而影响工程进度、质量, 应由甲方负经济责任.

违反合同____条, ____方支付____方违约金: ____元.

违反合同____条, ____方支付____方违约金: ____元.

违反合同____条, ____方支付____方违约金: ____元.

违反合同____条, ____方支付____方违约金: ____元.

10. 奖罚: 甲方可视乙方工作成效进行奖罚. 资金在____元范围内, 罚金在____元限度之内.

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全, 乙方可写出书面材料建议奖励有关人员. 具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定, 乙方使用时受甲方监督. 且立账备查.

甲方: _____

代表人: _____年____月____日

乙方: _____

代表人: _____年____月____日

监理合同简单版篇三

委托方(甲方):

被委托方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程勘察监理合同条例》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

甲方委托乙方承担以下工程监理任务:

工程名称: 室内外装修

工程地址:

1、本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定监理收费为元，大写人民币。

2、本合同签定时甲方向乙方预付监理费总额的20%作为首付款。

3、装饰合同中竣工日期验收合格，甲方向乙方结清全部工程监理费。

1、甲方责任

(1)按约定的日期和数量付给乙方定金和工程监理费。

(2)本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方监理人员配合时，所需费用由甲方承担。

(3)如提前完成工程验收合格后，甲方支付监理费元/天作为奖励。

2、乙方责任

(1)对开工前期的监理工作

1)对施工图设计方案进行会审，提出合理化建议。

2)对施工单位的施工人员进行资格审核和施工组织方案作出评价。

(2)原材料、构配件及设备的质量认可，以及工程投资成本控制。

(3)协助甲方完成个别建筑材料、设备的加工定货。

(4)分项、分部工程的质量按照国家相关质量标准进行检查和竣工验收，对不符合工程质量标准进行监督翻工。

1)施工阶段：

a.协助甲方进行原房屋状况交接；

b.各种材料进场验收；

c.拆除工程；

d.间隔工程；

e.墙面工程；

f.门窗工程；

g.吊顶工程；

h.钢结构工程

i.地面工程；

j.细部工程；

k.防水工程;

l.给排水工程;

m.电气工程;

2)竣工验收阶段:工程完工后负责对总体质量进行评定。

3)保修阶段:乙方在甲方要求时有义务就保修的相关事宜进行协调,并协助签订保修合同。

4)乙方为甲方提供装修方面的技术咨询。

5)乙方协调甲方与装饰施工承包方的关系。

3、工程进度进行控制,审核设计、和装饰施工承包方商定施工计划,并对工程进度进行检查。

1、甲方未在本合同所约定的时间内交付工程监理费时,甲方从应付监理费的次日起计算,每延误一天,向乙方支付工程监理费的5%的违约金,并有权停止监理工作。

2、由于乙方监理错误给甲方造成严重经济损失时,乙方有责任在监理上继续采取补救措施,并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失。

3、如乙方在监理过程中发现质量问题甲方不需要整改或在同情施工方的基础上不需要整改的情况下,工程质量出现任何问题与乙方无关。

本合同在执行过程中,若发生不可抗力因素,使本合同不能履行或不能全部履行时,甲乙双方可协商解决,不受本合同有关条款的约束。

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向济南仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

- 1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 4、合同履行完后自动终止。

委托方(甲方)：地址：联系电话：法人代表：身份证号码：
签订地点：

被委托方(简称乙方)：地址：联系电话：法人代表：身份证号码：

签订日期：_____年_____月_____日

监理合同简单版篇四

监理人：_____

依据《^v^合同法》，_____（以下简称发包人）与_____（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

(一) 工程概况：

4. 工程总投资：

(一) 监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

(二) 监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

(三) 工程建设监理的期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(四) 建设监理报酬为（大写）_____元，由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

二、建设监理合同的组成文件及解释顺序。

(一) 监理委托函或中标函。

(二) 监理合同书。

(三) 监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

(四) 专用合同条款。

(五) 通用合同条款。

(六) 监理招标书（或委托书）。

(七) 监理投标书（或监理大纲）。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一份两份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本_____份，各执_____份。

发包人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

_____年_____月_____日

监理合同简单版篇五

委托人：

监理人：

合同编号：

合同名称：____（简称委托人），委托（以下简称监理人）提供工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：____

2. 工程地点：____

3. 工程等别（级）：____

4. 工程总投资（人民币，下同）：

1、监理项目名称：

2、监理项目内容及主要特性参数：

3、 监理项目投资：

1、 监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、 监理服务期限：

自___年___月___日至___年___月___日。

监理正常服务酬金为（大写）___元，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

1、 监理合同书（含补充协议）；

2、 专用合同条款；

3、 通用合同条款；

4、 监理大纲；

5、 双方确认需进入合同的其他文件。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____

法定代表人：_____（签名）

委托代理人：_____（签名）

单位地址：

签订时间：___年___月___日