

2023年机关单位日常维修合同通用

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年机关单位日常维修合同通用篇一

乙方：_____

依照《^v^合同法》等其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，现就乙方承接甲方维修项目工程事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

1、 工程名称：_____县_____校墙面粉刷及维修改造项目。

2、 工程地点：_____县_____校办公楼。

3、 维修工程内容：

(1) 一层矿棉板吊顶约_____平方米，每平方米_____元。

(2) 更换一层所有房间及过道墙面的粉刷约_____平方米，每平方米_____元。

(3) 办公楼的灯具、自来水等的更换及维修。

第二条 合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期共计_____天。

第三条 合同组成文件

- 1、 本合同原件；
- 2、 本合同专用条款；

第四条 工程款及支付方式

- 1、 本合同工程款总额为人民币_____元(此为含税价)。
- 2、 支付方式：本合同签订生效且乙方人员设备进厂后支付总工程款的 ， 工程完工验收合格后支付总工程款的 ， 预留总工程款的_____为质保金，工程验收合格_____年后支付。

第五条 权利义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、 提供与工程有关的资料、技术要求及规范，向乙方发出开工或停工的指令，对原施工方案的变更签证。
- 2、 施工过程中随时对工程质量、工程进度等进行监督检查并提出整改意见。
- 3、 现场确定施工范围，核实工程量。
- 4、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 5、 按合同约定的期限支付工程款。
- 6、 负责各部门的关系协调，为乙方施工提供便利。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、 按照甲方提供的技术要求施工，随时接受甲方监督检查。
- 2、 提供相关的施工方案。
- 3、 按约定方案施工，工程不符合约定的质量及技术标准，乙方应当拆除和重新施工，费用由乙方承担，工期不予顺延。
- 4、 及时清理施工过程中的建筑垃圾，保证施工现场干净、整洁。
- 5、 做好施工过程中的安全管理，抓好安全生产，严防事故发生，因施工过程中出现安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

1、 若涉及工程变更或增加工程量，应当经甲方确认，由甲方有关负责人签字后生效。

2、 变更工程量在总承包价_____ %以内，无需追加合同，超过_____ %，须另行订立合同。

第七条 违约责任

1、 甲方擅自使用未经验收合格的工程，造成的损失由甲方承担。

第八条 争议解决办法

合同履行过程中出现的纠纷由双方协商解决，协商不成应向_____县人民法院投诉。

第九条 合同生效

本合同一式四份，甲方三份，一方一份，均具有同等效力，

甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年机关单位日常维修合同通用篇二

乙方：

办公楼因老旧，严重影响各项工作的开展。为营造良好的办公环境，为加强效能建设，进一步提高办公效率，甲方决定将派出所办公楼进行维修。现依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》，结合本工程具体情况，经双方协商，在自愿的基础上订立以下施工合同，以便共同遵守，明确责任。

一、工程地点：派出所

二、工程内容及造价

1、派出所办公楼维修工程内容：办公楼涂料粉刷、办公室铝合金门窗安装、屋顶防水处理、安装铝合金大门等。

2、工程价款的支付与结算

本工程为总价承包协议，合同总金额万元（贰万陆仟元整），不足部分由乙方负责解决，付款方式采用进度报帐制，乙方凭报帐，然后由甲方付款。

三、承包方式：包工包料

四、施工期限：自20xx年月日至月日止，共计日历天。如遇不可抗力原因，经双方确认后可顺延。

五、工程质量要求

1、乙方必须严格按承诺的质量标准施工，未达到标准的要立即整改，以确保工程质量。

2、乙方施工前须向甲方提供施工中所用材料承诺书，乙方在施工中所用材料必须按承诺的标准施工。

六、甲方工作

1、及时提供具备开工条件的施工场地，协调乙方进场、施工用水、电、等问题。

2、指定专人负责施工现场监督、指挥、协调工作。

七、乙方工作

1、乙方施工前须向甲方提供施工进度计划表一份，经甲方确认后，乙方必须严格按施工进度计划表执行。

2、明确项目负责人负责现场施工，严格按规范施工，完成工程的全部内容，乙方尽可能克服现场施工遇到的困难，以确保按期完工。

3、施工时发生的一切安全责任与甲方无关，由乙方负责。

八、甲方在施工过程中对原有设计进行变更或乙方提出合理化建议得到甲方认可的，由此产生的费用和工期问题，双方商定后按实增减。

九、违约责任

1、乙方在施工期内不按规定作业，甲方可要求整改。

2、甲方不得无故拖欠乙方工程款。

十、此协议一式三份，甲乙双方各持一份、存档一份。

十一、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。本合同在履行过程中甲乙发生争议，可由双方协商解决，协商一致不成的，可以诉讼解决。在协商或诉讼期间，不涉及争议的部分条款应继续履行。

十二、本合同自双方签字之日起生效，工程竣工验收并付清工程款合同效力自然终止。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

2023年机关单位日常维修合同通用篇三

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

根据《^v^合同法》有关规定，遵循自愿平等公平诚信的原则，甲乙双方就维修董堡中心完小学校食堂雨棚一事进行协商，订立本合同。

一、工程名称：维修董堡中心完小学校食堂雨棚。

二、工程地点：董堡中心完小。

三、承包方式：乙方负责包工包料。

四、工程质量要求：采用钢架结构，彩钢瓦的板材厚度为4mm□保证能抗六级大风，不漏雨。如果一年内出现非人为的垮塌、破损，乙方需进行维修，所需的费用由乙方负责。

五、工程计价：此工程的彩钢瓦按板材面积计算，单价为：130元/平方米，施工面积为xx平方米，总价为xxx元。以上综合总价包含：材料费、人工费、施工脚手架费、机械切割加工费及运输费。

六、工期为15天。

七、甲乙双方的责任

甲方的责任：

- 1、甲方提供施工用电，为乙方提供便利的施工条件。
- 2、负责给乙方拨工程款。

乙方的责任：

- 1、严格按照要求施工。
- 2、严格操作规程施工，不强行、违规施工，严格杜绝火灾、触电等安全事故的发生。否则乙方承担由此产生的全部责任。
- 3、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人生伤亡或财产损失所发生的一切责任。

八、付款方式：该工程施工完毕，经甲方验收合格后，乙方提供有效税务发票，甲方一次性结算工程款给乙方。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年机关单位日常维修合同通用篇四

乙方：_____（以下简称为乙方）

为了认真贯彻《安全生产法》进一步规范从业人员用工制度，杜绝不符合施工作业身体健康要求，或经济法制教育、安全训练、建设工程安全教育、职业道德教育、操作技能教育、不合格者不予录用。

乙方愿意在甲方工地进行维修作业。乙方：进入施工现场必须戴好安全帽、扣好安全帽带。如遇高空作业，须戴好安全带。在施工现场发生的安全事故由乙方负责。

1、在认真接受安全三级教育，明确维修作业生产特点，熟悉安全生产法律、法规、规范、制度上负责任。

2、在遵守维修安全操作规程，提高自我保护能力，不违章作业，服从作业现场安全管理上负责任。

3、在提高自我保护能力、随时发现和整改安全隐患，确保施工作业现场安全，做到“自查、自改、自我完善”上负有责任。

协议双方的权利和义务：

第一条：甲方的权利和义务

1、施工作业中对乙方的指挥、安排和调动。

2、定时对乙方进行劳动考核，监督乙方保证维修质量，执行作业规范，遵守安全纪律，节约工程材料，保护施工机具及遵守各项规章制度。

3、如乙方没有携带安全帽，安全绳等安全工具时，有义务给乙方提供安全帽、安全带等安全工具。

4、乙方在作业期间出现不戴安全帽等违规现象，甲方有权利按照相关规定予以处罚并要求停止作业。

5、有下列情况之一者，甲方有权利随时辞退乙方：

（1）乙方发生聚众闹事、偷窃、行凶斗殴以及各种违法乱纪或触犯刑法行为。

（2）因乙方施工质量低劣，浪费材料严重，损坏公务，多次违反甲方有关规章制度并且教而不改的。

（3）因乙方原有疾病而不宜在甲方工地工作的。

第二条：乙方的权利和义务

1、乙方进入甲方厂区进行维修的人员必须具有相应的从业资质，听从甲方指挥，接受甲方监督，遵守甲方的所有安全制度，乙方进入甲方厂区进行维修的人员必须具有相应的从业

资质。

2、开展安全生产和文明施工，确保施工现场卫生清洁。

3、有权向甲方提出有利于施工管理的安全、质量方面的批评和建议。

4、甲方发给乙方安全帽、安全带等工具，竣工后，双方还清，若出现丢失现象，按照物品价格赔偿。

5、乙方进入甲方的厂区不管发生什么事情，均与甲方无关。

本合同一式二份，双方签字生效，双方各一份。本合同有效期自签订起至工程量完成止。

日期：日期：

甲方签字：乙方签字：

2023年机关单位日常维修合同通用篇五

甲方地址：

乙方：姓名_____性别_____

出身日期_____年_____月_____日

户口所在地____省（市）____区（县）_____街道（乡镇）

乙方为有限公司在职机械维修人员，甲、乙双方协商一致，由乙方提供为甲方所属设备进行维修和定期保养服务。就此事宜，甲、乙双方自愿签订本服务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条本协议有效期限自年月日起至甲方不再需要所属设备

维修工作时止。

第二条甲方的权利和义务

- 1、甲方设备出现故障或需要定期保养，甲方负责通知乙方及时到达现场，并提供必要的设备、人员支持和所需备品备件。
- 2、根据乙方实际工作需要，对所需备品备件计划审核、采购、保管和领用实行专业归口管理。
- 3、根据需要，为乙方发放必要的劳保用品。
- 4、负责对乙方进行安全生产、劳动纪律及各项规章制度的教育、培训工作。
- 5、每月___日前支付乙方上月维修服务费用，标准为___元（税后）/月，具体费用支付额度根据乙方完成任务情况，由仓储管理部提出考核意见，会知生产加工部后，由人力资源部负责兑现。
- 6、甲方为乙方购买一份中国人寿保险股份有限公司意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供服务过程中发生意外伤害的补偿。

第三条乙方的权利和义务

- 1、乙方全面负责甲方所属设备的日常维修和定期保养工作。
- 2、甲方设备发生故障，乙方应保证在接到通知后___小时之内到达现场进行处理。
- 3、根据行业规定，定期、按工作标准对甲方所属设备进行保养。遇有法定节假日，应在休假前对设备进行全面检查，发现问题及时处理，确保节假日期间设备使用安全。

- 4、为甲方提供设备的日常维护和保养计划方案，并负责对相关工作人员进行必要的维护和保养知识的培训和技术指导。
- 5、定期提出备品备件的采购计划。
- 6、每月第二周星期一，乙方应配合甲方对设备进行专项检查，对日常维护保养中出现的问题，及时提出改进建议。
- 7、认真履行工作职责，服从管理和安排。工作过程中严格遵守安全操作规程，避免安全事故发生。
- 8、乙方应遵守国家有关法律法规和企业的各项制度规定，严格遵守行业规范，恪守职业道德。
- 9、在合同期内乙方自身或聘请的工作人员，不得到与甲方相竞争的同行业的工厂和单位从事承包机器设备维修服务，或技术指导和兼职等，乙方自身或聘请的工作人员不得泄露甲方商业秘密，不得做损害甲方声誉和有损甲方形象的行为。甲方如有发现有以上行为的，甲方根据情节轻重可向乙方索赔，严重的追究法律责任。
- 10、爱护公共财产和设施，如因乙方个人原因给甲方造成经济损失的，应根据后果和责任的大小承担相应赔偿责任。

第四条其它相关约定

乙方因违反国家、北京市的有关法律、法规及甲方的有关制度，发生事故或过失给他人造成的人身伤害或财产损害，或被有关部门审查或处罚的，均由乙方本人承担，甲方不负连带责任和赔偿责任。

第五条有下列情形之一的，甲、乙双方有权解除本协议：

- 1、甲方无故拖欠维修服务费用；

- 2、乙方不能胜任岗位工作，无故完不成工作任务的；
- 3、乙方无正当理由三次未能按约定时限到场或未按要求履行服务协议；
- 5、违反国家、北京市法律法规和企业相关规定等其他情形的。

第六条、本合同在履行期间，甲方生产经营状况发生变化或因乙方年龄、身体或其它原因影响协议继续履行时，本协议终止。

第七条补充规定

- 1、设备出现故障或需要定期保养，仓储管理部负责通知乙方和生产加工部调度室，说明故障原因和情况。
- 2、乙方接到报修通知，未按时限要求及时到达现场，每有一次扣减服务费元；遇有紧急情况，乙方不能按时达到现场的，甲方有权安排其他维修人员进行现场抢修，维修费用从服务费中相应扣除。

第八条本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第九条本协议一式四份，甲方人力资源部、生产加工部、仓储管理部、乙双方各持一份。

甲方（公章） 乙方（签章）

日期：年月日 日期：年月日