

最新贷款合同和贷款凭证(通用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

贷款合同和贷款凭证篇一

贷方（甲方）：

借款人（乙方）：

贷款人与借款人就下列事项达成一致，并签订本合同：

支付工程材料和工人工资

借款人仅向贷款人借款人民币叁拾万元。借款人收到款项后，应向贷款人出具借条，借条作为本合同的附件。

从贷款拨付之日起，按照实际拨付金额计算利息。在合同约定的贷款期限内，月利率为2%；如果借款人未能按时偿还贷款，每月利率将提高1%，即贷款每月利率按3%计算。

贷款期限20xx年1月13日至20xx年7月12日。借款人保证按本合同规定的利息和期限偿还贷款。

对于逾期贷款未支付的部分，贷款人有权限期收回贷款。逾期天数不足一个月的，按月计算利息。

该6个月贷款的利息由借款人提前支付。

(1) 借款人以其在诚业家园8号楼406室的自有房产(买卖合同正本和副本)作为抵押物，贷款人如不能偿还到期贷款，有权

处分抵押物。借款人到期足额还款，抵押权消灭。

(二)借款人必须按照借款合同的规定使用贷款，不得挪作他用，不得利用贷款进行非法活动。

(三)借款人必须在合同规定的期限内偿还本息。

双方协商解决。如果和解不成，他们同意提交琅琊区人民法院进行法律诉讼。

本合同经双方签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

贷款合同和贷款凭证篇二

本合同由甲乙双方于___年___月___日在各省市签订。

贷款人(甲方)：

法定代表人：

地址：

借款人(乙方)：

公民身份号码：

联系电话：

乙方向甲方申请设立公司的出资贷款。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就贷款事宜协商一致。

甲方借给乙方人民币万元(cny:)

贷款期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

本合同项下的贷款仅用于乙方设立公司，乙方不得随意变更它的用途和目的。

上述贷款月利率为%，利息按资金实际使用天数计算(一个月按30天折算)。

1、乙方应在贷款期限届满后天内一次性付清全部本息。

2、乙方支付贷款利息时，甲方应提供正式发票。

1、本合同自甲方将本合同第一条约定的贷款金额划入乙方指定的银行账户之日起生效、

2、本合同生效后如需变更，甲乙双方应协商签订书面变更协议。

3、如乙方需提前一个月向甲方提出书面申请续贷，且甲方同意续贷，则本合同按原贷款利率上浮%计息方式自动展期一年。

4、乙方提前还款的，应提前一个月书面通知甲方；本合同自乙方全额偿还贷款本息之日起终止。

1、如乙方未按本合同第三条规定的用途使用贷款，甲方有权收回全部贷款，并按中国人民银行同期规定的贷款利率对违约部分加收罚息。

2、如乙方逾期还款，甲方有权收回贷款本息，并自到期日起

每日按贷款金额的%支付违约金。

本合同履行过程中如有争议，双方应友好协商。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人(签名):

乙方(签名，附身份证复印件)

贷款合同和贷款凭证篇三

贷款种类:

合同编号:

借款人:

住所:

电话:

法定代表人:

开户银行名称:

开户帐号:

传真:

邮政编码：

受托贷款人：

住所：

电话：

法定代表人：

传真：

邮政编码：

借款人(以下简称甲方)

受托贷款人(以下简称乙方)

甲方向乙方申请借款，乙方经审查并根据xx同意发放贷款。为明确各自的权利、义务，甲、乙双方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)

第二条借款用途

甲方借款将用于xxx

第三条借款期限

甲方借款期限自xx年x月x日至xx年x月x日。

第四条贷款利率和利息

贷款利率按xx息xx计算，按xx结息。

贷款利息自贷款转存到甲方帐户之日起计算。在合同有效期内，如遇利率调整，按人民银行规定办理。

第五条用款计划

甲方的分次用款计划为：

xx年x月xx万元;xx年x月xx万元;

xx年x月xx万元;xx年x月xx万元;

xx年x月xx万元;xx年x月xx万元;

xx年x月xx万元;xx年x月xx万元。

第六条还款计划

甲方的分次还款计划为：

xx年x月xx万元;xx年x月xx万元;

xx年x月xx万元;xx年x月xx万元;

xx年x月xx万元;xx年x月xx万元;

xx年x月xx万元;xx年x月xx万元。

甲方如提前归还贷款应在还款日前x个营业日内通知乙方，并征得乙方同意。

第七条付息方式

甲方保证以下述方式按时付息：甲方不能按时付息的，乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

第八条扣款方式

甲方保证按第六条确定的还款计划归还借款，若不能按期归还，则乙方有权直接或委托他人从甲方的银行帐户中直接扣收借款本金、利息及有关费用。

第九条合同的变更和解除

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

2. 贷款到期，由于客观情况发生变化，甲方经过努力仍不能还清贷款的，可以向乙方申请展期，每一笔贷款只能展期一次。甲方应在借款到期前xxxxxxx个营业日内向乙方提出书面申请，同时向乙方提交第三方保证人或抵押人同意展期还款的书面保证，经乙方审查同意后，签订展期还款协议书，作为本合同的附件。

3. 甲方如将本合同项下的权利、义务转让给第三方，应事先经乙方书面同意，其转让行为在受让单位和乙方重新签订借款合同后生效。

4. 甲、乙任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

第十条借款担保

对于本合同项下的借款本息及费用，由xx单位作为甲方保证人或(并)以xx单位提供的财产作为抵押物提供担保，并另行签订《保证合同》或(和)《抵押合同》作为本合同的从合同。

第十一条在本合同有效期内，甲方如需进行承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造等改变其经营方式时，应提前x天通知乙方。经乙方对有关转制合同(文件)书面认可后，甲方方可实施转制行为。

第十二条甲、乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；
2. 甲方应在合同约定的期限内归还全部贷款本息；
3. 甲方必须按约定用途使用贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将贷款挪作他用，
4. 甲方应按乙方要求提供其有关的计划、统计、财务会计报表等资料；
5. 乙方有权检查贷款的使用情况；
6. 乙方有权对甲方的资金及经营情况进行监督；
7. 乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十三条违约责任

1. 甲方未按本合同约定用途使用借款，乙方有权对违约使用部分在违约使用期间按日利率万分之xxxxxxx计收利息。
2. 甲方未按期或超过本合同约定分次还款计划未偿清的贷款为逾期贷款，乙方有权对逾期贷款在逾期期间按日利率万分之xxxxxx计收利息。

甲方有还贷能力而故意转移资金，逃避还贷的，乙方有权对其实行联合信贷制裁，并有权对此种逾期贷款在逾期期间按

日利率万分之xxxxxxx计收利息。

3. 甲方违反本合同第十一条约定，擅自变更企业体制，致使贷款债权落空，造成信贷资产损失的，乙方有权收回部分或全部贷款，并有权向甲方收取借款金额xxxxxxx的违约金。

4. 甲方违反本合同第十五条约定，乙方有权向甲方收取借款金额xxxxxxx的违约金。

5. 在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙方有权停止发放尚未划付的贷款，提前收回已发放的贷款本息或处置抵押物，并有权从甲方帐户中直接扣收：

5.1 甲方未按合同规定用途使用贷款，经乙方限期纠正仍不改正的；

5.2 甲方向乙方提供虚假的计划、统计、财务会计报表等资料；

5.4 甲方卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷；

5.5 甲方发生的其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为。

第十四条 本合同争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，也可以直接向贷款银行(乙方)所在地的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍须履行。

第十五条 甲、乙双方同意约定的其他事项

1. 甲方在未还清乙方贷款本息之前，不得用乙方贷款形成的固定资产向第三人作抵押；

2. 甲方在未还清乙方贷款本息之前，不得向他人提供超过自身负担能力的信用担保；

第十六条本合同未尽事宜，甲、乙双方按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十七条本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十八条本合同正本xxxxxxx份，甲、乙双方各执一份，有担保人的，提供担保人一份，副本xxxxxxx份。

甲方：（公章）

法定代表人：（签字）（或其授权代理人）

xx年x月x日

乙方：（公章）

法定代表人：（签字）（或其授权代理人）

xx年x月xx日

贷款合同和贷款凭证篇四

甲方（出卖人）：

身份证号：

乙方(买受人):

身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

注明:甲方于20xx年x月x日以按揭的方式开发集团有限公司够买商品房一套,总金额x元(大写[x元整])。甲方已支付房款首付款x元(大写[x元])。剩余x元(大写[x元]),向中国xx银行股份有限公司分行,以按揭方式贷款购买。贷款期限为x个月,即xx年x月x日至20xx年x月x日。截止本合同签订之日甲方已支付贷款本金x元,已付利息x元,尚欠银行x元未付清。

现甲乙双方经充分协商,甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下:

一、甲方所售房屋位于住宅一套,建筑面积为xx2平方米。

二、甲方所售房屋产籍号为" x号",与开发商签订《商品房买卖合同》编号为[xxxx]与中国xx银行签订按揭贷款合同编号[xxxxx]。

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方,双方商定总转让价格为人民币(大写[xx万元])。

四、签订本合同前,乙方已向甲方支付购房款xx元。自签订本协议之日起,银行房贷欠款x元由乙方进行偿还。乙方在签订本合同之日还应向甲方支付购房款xx7元。另外,经双方协商,乙方同意向甲方支付xx万元作为甲方之前偿还银行利息的补偿。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、本协议签订之日，甲方将所有与按揭房屋相关凭证(原始购房合同、税单、缴款凭证等)及该房屋的钥匙交于乙方，乙方开始对房屋占有使用，所有权即归乙方所有。本房产已经甲方装修使用，相关水费、电费、物业费、供热费及其它费用双方已结算完毕。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人住房借款合同(合同号□xxxxx□)向银行支付月供。甲方应提供该房屋贷款月供银行卡及密码，乙方每月按照银行规定时间打款至指定账号。(开户行：中国建设银行分行卡号：)。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。乙方应按照约定向银行支付月供，否则，造成甲方银行信用记录不良或导致银行向甲方催款，视为乙方违约，乙方需向甲方支付违约金10万元。

八、该房屋能够办理房产过户手续时(以开发商通知为准等情形)，乙方可选择提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，办理解押手续，甲方应积极办理产权证照，待甲方办理完产权证照后应在十日内为乙方办理过户手续。该房屋能够办理房产过户手续时，乙方也可选择暂不过户至自己名下，待银行贷款还清之后，在将房产过户至自己名下。无论乙方选择什么时间进行房产过户登记，甲方都必须积极配合乙方，否则，视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金10万元。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给

乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由 x方承担，甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十四、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章):

地址:

联系电话:

乙方(签章):

地址:

联系电话:

xx年xx月xx日

贷款合同和贷款凭证篇五

乙方（贷款人）：_____

经甲、乙双方协商同意，达成以下协议，共同遵守。

借款人（全称）：_____

地址：_____

借款人住址：_____

开立基本存款帐户银行：_____

账号：_____

贷款人（全称）：_____

地址：_____

本合同项下借款为人民币，金额（大写）_____元，（小写）：_____。

借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

用于_____。

本合同项下借款有效提款期为本合同生效之日起_____天，在有效提款期内，借款人一次提用。超过有效提期，借款人未提用的借款被视为自动取消。本合同的借款金额以实际提款金额为准。提款是指从贷款帐户划款到借款人帐户。

月利率_____‰，如遇人民银行调整，则按调整后的利率执行。

七、利息和利息支付

借款利息从借款转入借款人帐户之日起按实际使用天数计算, 实行按季付息, 借款人均须在每一付款日(每季末20日)如数支付该期借款利息. 贷款人有权从其任何帐户中直接扣收。

借款人须按本合同约定的分期付款日, 将全部借款偿清. 分期付款采用递减偿还法, 计算公式为:

每期还款额=贷款本金/还款期数+(本金-已归还本金累计)_____利率(月利率)

分期付款以月为计算单位. 具体分期还款计划为:

借款人可部分或全部提前归还借款本息, 但须提前通知贷款人。

借款到期日起, 贷款人有权从借款人任何帐户按先利息后本金的顺序直接扣收。

1. 本合同生效后, 甲乙双方任何一方不得擅自变更和解除合同。

2. 借款人如将本合同项下的权利和义务转让给第三方, 应事先经贷款人书面同意, 其转让行为在受让单位和贷款人重新签订借款合同后生效。

3. 借款人和贷款人任何一方发生合并、分立、股份制改造等转制变更时, 由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

1. 对于本合同项下的借款本息及费用, 借款人应选择下述一种或两种方式提供担保, 并另行签订《保证合同》或(和)《抵押合同》或(和)《质押合同》作为本合同的从合同。

(1) 第三方保证方式担保;

(2) 抵押方式担保;

(3) 质押方式担保。

2. 以第三方保证人方式提供担保的, 保证人应负连带责任。

3. 借款人以所购汽车向贷款人设定抵押的, 借款人需办理汽车抵押登记及保险手续, 并应当在保险合同中明确贷款人为该项保险的第一受益人。在抵押期间, 借款人不得以任何理由中断撤销保险; 在保险期内, 如发生保险责任范围以外的毁损, 均由借款人负全部责任; 如保险中断, 贷款人有权代为保险, 所需一切费用由借款人负担。

4. 借款人死亡或经有权部门宣布失踪, 借款人财产的合法继承人应继续履行借款合同约定的还款义务。

1. 借款人有权要求贷款人按合同约定发放贷款。

2. 借款人应在合同约定的期限内归还全部贷款本息。

3. 借款人按合同约定用途使用贷款, 未经贷款人书面同意, 借款人不得将贷款挪作他用。

4. 借款人应按贷款人要求提供有关资料, 并对有关资料的真实性负责。

5. 贷款人有权对贷款的使用情况继续检查。

6. 贷款人有权对借款人的资金及经营情况继续监督。

7. 贷款人应按合同规定期限及时发放贷款。

1. 借款人发生下列任一情况, 均构成违约:

(1) 借款人不按本合同规定按时偿还贷款本息。

(2) 保证人不履行保证责任。

(3) 借款人的财产或质物被占用、征用、查封、冻结、没收、转移、破坏、毁损、弃置、丧失使用功能。

(4) 借款人违反本合同的任何条款。

2. 违约发生后，贷款人有权对借款人采取下列一项或多项措施：

(1) 限期纠正违约。

(2) 停止借款人提款。

(3) 宣布全部贷款提前到期，要求借款人立即全部清偿。

(4) 处分质押财产，实现质权。

(5) 从借款人和/或保证人任何帐户扣收全部贷款。如果帐户中款项的货币与贷款货币不同币种，贷款人有权按当日外汇挂牌价折换成贷款货币清偿贷款。

(6) 以法律手段追偿贷款。诉讼活动所引起的一切费用由借款人承担。

(7) 借款人未按本合同规定归还借款，贷款人从逾期之日起每日按日利率万分之二点一计收利息。

借款人未在本合同规定的付息日支付利息，贷款人对该部分利息按月计算复利。

(8) 借款人挪用贷款，贷款人对挪用部分从挪用之日起每日按日利率万分之二点一计收利息。

(9) 贷款人对逾期贷款向借款人按每日万分之四收取违约金。

本合同项下任一当事人的通知须按第一条所列的地址进行。任一当事人变更地址、电话或传真号码须事先通知其他当事人。

本合同适用中华人民共和国法律。

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

本合同自“双方”法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章后生效。

本合同一式三份，借款人一份，贷款人两份，具同等法律效力。

借款人的借款申请书、提款通知书和其他贷款人认为应成为合同附件的文件均作为本合同的附件，是本合同的组成部分。

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

贷款合同和贷款凭证篇六

借款方：_____

张_____要从事个体经营，急需一笔资金。

借款方向贷款方借款人民币_____万元。

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，_____年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

借款方保证从_____年____月起至_____年____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限期追回贷款。

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

（一）借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

（二）借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

（三）借款方必须按合同规定的期限还本付息。

（四）借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

（五）需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

贷款合同和贷款凭证篇七

贷款方：（以下简称甲方）

借款方：（以下简称乙方）

根据借款方为经营需要，向贷款方申请贷款作为小额存款借资，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守：

第一条 贷款种类：

第二条 借款金额(大写)：

第三条 借款用途：

第四条 借款利率：贷款利率及计息方法，按照每月 %还利息，利随本清。

第五条 借款期限为 月，自 年 月 日至 年 月 日止。

第六条 借款的支取：本次贷款作为一次性支取，支取时间即为本协议生效。

第七条 借款的偿还：借款方保证在本协议规定的贷款期限内，

即分别在 年 月 日至 年 月 日前按期向贷款方支付当月利息，并在 年 月 日前一次性向贷款方偿还所有本金。

第八条 违约责任

1、签定本合同后，贷款方应在借款方提出借据内将贷款放出，转入借款方帐户或经担保人担保支付现金发放给借款方，如贷款方未按期发放贷款，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%向借款方付违约金。

2、借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用部分，按银行规定加收罚息，借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费或进行非法经营，贷款方不负任何责任。

3、借款方应按合同规定的时间还款，如借方需要将借款延期，应在借款到期前5日向贷款方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理延期手续，如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按银行规定收逾期利息和罚息。

第九条 合同变更或解除：除《合同法》规定允许变更或解除合同，当事人一方依据《合同法》要求变更或解除合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议，本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

第十条 解决合同纠纷的方式，执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意按()项处理。

(1) 由担保人负责

(2) 由仲裁委员会仲裁

(3) 向人民法院起诉

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____