

# 房屋买卖合同标准版免费 房屋买卖合同 个人房屋买卖合同(8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋买卖合同标准版免费 房屋买卖合同个人房屋买卖合同(8篇)篇一

出售方(甲方)：身份证号码：

购房方(乙方)：身份证号码：

关于购房事宜，经双方协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于市街道区幢单元室，建筑面积平方米(实际面积以办理的房屋所有权证的面积为准)，以总价人民币万元整出售给乙方(以上价格已包含车库在内)，乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：

1、保证对出售的房屋拥有独立产权，无任何家庭纠纷。保证该出售房屋未予出租或其它纠纷。因出租或纠纷等原因所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

3、保证自签订本协议起内，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前办理完更名手续。

4、保证乙方支付首付前缴清已产生的物业费、水费、电费、

燃气费等相关费用。

5、承诺因甲方原因造成不能更名给乙方，甲方须向乙方支付违约金万元整。

三、乙方承诺：

1、保证按约定价格(即总价人民币万元整)向甲方购买该房屋；

3、保证承担房产更名产生的相关费用；

4、承诺因乙方原因不再购买该房屋，乙方须向甲方支付违约金万元整。

四、本协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

五、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议壹式贰份，甲乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

签订日期： 签订日期：

## **房屋买卖合同标准版免费 房屋买卖合同个人房屋买卖合同(8篇)篇二**

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(建筑面积平方

米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

三、乙方在签订本合同时，支付定金元整，即小写元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后 门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

年月日

## 房屋买卖合同标准版免费 房屋买卖合同个人房屋买卖合同(8篇)篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_)，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_。

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的

定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的,无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条:甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条:甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的,乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的,甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止,将该商品房另行出卖给第三方的,甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条:本协议一式叁份,甲乙丙各持一份,签字生效。

时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同标准版免费 房屋买卖合同个人房屋买卖合同(8篇)篇四

乙方:\_\_\_\_\_

### 一、地块概况

1、该地块位于东邻:西邻:南邻:北邻:\_\_\_\_\_),土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。

2、现该地块的用途为工业用地。

二、甲、乙双方共同确认:以甲方的名义依法取得本协议项下的该宗土地中,土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)系由乙方单出资借用甲方名义购买,该土地的实际使用权为乙方,乙方对该土地享有依法占有、使用、收益及处分的权能。

该宗土地中其余部分系甲方出资购买，甲方享有依法占有、使用、收益及处分的权能。

三、鉴于甲方已与政府有关部门协商，该宗土地的价格为\_\_\_\_\_万元/亩，故甲、乙双方一致同意，乙方应按\_\_\_\_\_万元/亩的价格在本协议签署后当日内支付给甲方\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_万元)。其余部份在土地划定后，按每亩\_\_\_\_\_万元/亩的价格×乙方实际所得土地亩数，甲乙双方进行结算。

甲、乙双方共同承诺，无论甲方实际取得本协议项下的该宗土地的价格与本条约定的单价是否存在差价，双方均一致同意按本条约定的单价执行，双方均自愿放弃主张结算、支付差价的权利。

四、甲方取得该宗土地后，可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与乙方无关，乙方亦不得干涉甲方的立经营活动。

五、甲方取得该宗土地后，乙方可在其实际享有权利(即本协议第二条约定)的范围内立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与甲方无关，甲方亦不得干涉乙方的立经营活动。

六、甲方自愿承诺：乙方有权在不破坏该宗土地整体规划的情形下，可自由开发、使用、利用其享有权利的土地使用权；甲方自愿承诺，无条件配合乙方所属土地单办理土地使用权证和土地开发、利用、变性的相关事宜等。

七、一方违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_万元(人民币)并赔偿由此造成的全部经济损失。

八、甲方全部股东自愿为本协议项下甲方的全部义务提供连带担保责任。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十、本协议一式四份，双方各执两份。

十一、本协议经双方及担保人签字或盖章后生效。

## 房屋买卖合同标准版免费 房屋买卖合同个人房屋买卖合同(8篇)篇五

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

代理人(签章)： 代理人(签章)：

签约日期： 签约日期：

注解：本栏的如实签填为合同的最后完成步骤，是合同成立的标志，也是合同生效的必经程序，故双方应当特别重视。

当事人为单位的，如实签填法定代表人；当事人为个人的，法定代表人空白以斜杠划掉即可。

地址和联系电话应当填写方便通讯联络的地址；若在合同履行过程中发生变化，应及时通知对方。

代理人代为签订合同或者无行为能力、限制行为能力人的监护人代为签订合同的，由代理人或监护人如实签填代理人栏。一方当事人应当注意审查对方代理人的代理资格或监护资格。

双方分别签填签约日期的，则合同的成立时间以最后签约日期为准。

附记栏

文本：（以下仅适用于通过中介成交的买卖）

为甲、乙双方提供服务的经纪机构及其经办经纪人员如下：

经纪机构(签章)：

资质证书号码：

经纪人员(签章)：

## 房屋买卖合同标准版免费 房屋买卖合同个人房屋买卖合同(8篇) 篇六

乙方：\_\_\_\_\_

### 第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_。该房屋用途为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米、套内面积为\_\_\_\_\_平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

### 第二条房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_万元整)的价格介绍、联系买方(不含税费)。

### 第三条与该房屋交易相关的费用



与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖合同中另行约定。

#### 第四条委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖合同等服务。甲方应按实际成交价格的\_\_\_\_\_ %向乙方支付服务费(以下简称基本服务费)，同时甲方，如果实际成交价格高于\_\_\_\_\_万元，甲方将按照超过\_\_\_\_\_万元的部分的50\_\_\_\_\_ %另行向乙方支付额外服务费(以下简称额外服务费)。

#### 第五条服务费的支付

基本服务费的支付：

双方约定上述\_\_\_\_\_ %的基本服务费在买方支付购房定金时，由乙方直接从定金中扣除，即：通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向的，买方应向甲方支付定金20万元，甲方同意由乙方代收定金，并从定金中直接扣除服务费(按实际成交价格的2%计算)，扣除服务费后的定金余款，乙方应及时支付给甲方，甲方应在收到后立即出具定金收条给买方，收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付：

甲乙双方约定，在房屋买卖合同签订后，在买方向甲方支付首付款时，甲方应向乙方支付额外服务费，具体支付方式为：首付款中金额等于额外服务费的. 部分款项(按照实际成交价格超过\_\_\_\_\_万元的部分的\_\_\_\_\_ %计算)，由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户，其余部分支付到甲方指定的银行账户，甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方，收条金额为首付款全额(含服务费金额)。

## 第六条后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖协议执行，后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理，乙方提供必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

## 第七条违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

2、在房屋买卖协议书签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

第八条 对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份。

**房屋买卖合同标准版免费 房屋买卖合同个人房屋买**

## 买卖合同(8篇) 篇七

现住址：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、该房屋为清水房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条：房屋价格及其他费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担，乙方缴清一切交易税费后不得以任何理由要求甲方补偿。

第三条：付款方式。

本合同签订后，乙方于 日内（即20xx年\_\_\_月\_\_\_日前）向甲方支付全部购房款\_\_\_\_\_圆整（大写\_\_\_\_\_元整）。甲方收到购房款以后，必须按照乙方要求的时间、地点配合乙方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱。

16年叁月肆日电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线

电视费等如有欠甲方补齐所以欠费及滞纳金，与乙方无关。

4、甲方在\_\_\_\_\_三十天内迁出户口，以备于乙方落户使用。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条：乙方逾期付款的'违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起

诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

## 房屋买卖合同标准版免费 房屋买卖合同个人房屋买卖合同(8篇)篇八

出卖人：（以下称甲方）

买受人：（以下称乙方）

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_从南至北第\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_号共八个门面。

第二条 房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积以甲方实际建筑物为准。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

第三条 土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为国有出让地；土地使用权年限以土地使用权证所载明的时间为准。

第四条 价格。

乙方按每个门面十万元价款支付甲方，共计\_\_\_\_\_万元整。

#### 第五条 付款方式。

本合同签订时，乙方将甲方购房款\_\_\_\_\_万元整一次性付清。

#### 第六条 交付期限。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将竣工验收并符合本合同约定的商品房交付乙方使用。

第七条 甲方保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担相应责任。

#### 第八条 关于产权登记的约定

甲方协助办理“两证”（房屋产权证、土地使用证），办证所需的费用由乙方承担。

第九条 本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向洪江市人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方签字之日起生效。一式两份，具有同等法律效力。甲方、乙方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日