

# 2023年楼顶字施工方案(优秀5篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

## 楼顶字施工方案篇一

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合广东省湛江市有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

顶找出裂缝开槽用青龙203防水胶作防水处理，两侧内墙打开脱层砂浆重新修筑和用青龙203防水涂刷。1栋楼梯天面顶开槽修补作防水处理 再铺自粘卷材。

### 第二条 工期□20xx.07.01--20xx.08.10

### 第三条 工程质量要求及工作范围

### 第四条 合同价款：

### 第五条 安全施工

乙方要按有关规定，采取安全防护措施。承担由于安全措施不利而造成的责任和因此发生的费用。甲方负责提供工人保险。甲方向乙方提供水电供应及施工方便。

## 第六条 验收及付款方式

乙方进场后，甲方必须派一负责人配合乙方，工程要按要求施工，工程完工后，通知甲方进行质量检查验收签字，经验收合格后方可退场。工程保质期一年，一年内如果出现质量问题，乙方无条件修复。

## 第七条 付款方式

工程验收合格后，凭验收签字单据结算。

第八条 本合同签订日起，即具有法律效力，双方必须完全履约，不得任意解除，若发生纠纷，双方应及时协商解决；协商不成时。任何一方均可向本合同履行地合同仲裁机构申请仲裁或由本合同履行地的人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表：(签字) 乙方代表(签字)

年月日：

## 楼顶字施工方案篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

鉴于乙方有防水材料生产、经营资质和防水工程施工许可证，有承担甲方所属“ ”项目地下室防水工程施工的技术、经济实力。乙方在充分了解本工程实际情况后，全面接受甲方提

出的以“施工承包方式”合作本项目地下室防水工程施工。双方经充分协商，按照平等互利、自愿的原则，就承包“”项目地下室防水工程施工事宜达成以下协议：

一、包方式：双包(包工、包料)

二、承包工程内容及价款：

三、质量要求：

1、使用材料要求：

出厂合格证、人防工程防水材料准用证等出厂检验报告齐全并在现场使用前按国家现行标准抽检合格(现场按已送样品批准使用)；再生料含量不能超过20%；卷材芯层厚度不小1.5mm□甲方对乙方材料进行抽验试验，质量达不到以上要求者，将承担本合同总价10%的违约赔偿。

3、保修期叁年，保修期内出现质量事故乙方负全责免费维修，因乙方防水材料及施工质量造成渗漏，由乙方返修，并由乙方赔偿因渗漏造成的所有损失。

四、工期：本项目工期遵从甲方安排统一进行施工。

五、结算及支付条款：

1、本项目地下室底板及外墙防水工程完工后甲方验收认可，回填完成后20日内支付已完成工程价款的60%；主体工程封顶20日后支付已完成工程价款的10%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

2、本项目地下室顶板工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的60%；甲方主体工程封顶20日支付已

完成工程价款的10%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

3、本项目屋面工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的70%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

4、本项目厨房、卫生间工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的70%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期30年，无息)

## 六、验收办法：

工程完工经甲方、建设单位、监理单位和政府相关质检部门共同验收。

## 七、甲方责任：

- 1、负责向乙方提供建筑工程施工图一套；
- 2、协调各配合单位和工种之间的关系；
- 3、按时办理结算的拨付工程款；
- 4、负责施工面、进度要求、质量检查、组织竣工交验；
- 5、负责与各施工方协调工作，协助并配合乙方对成品及半成品的保护；

## 八、乙方责任：

- 2、服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度；
- 3、做好成品及半成品保护，做到安全施工、文明施工；

4、材料检验及闭水试验，达到监理及业主、甲方的要求，保证本工程能通过人防工程验收。

## 九、违约责任：

1、乙方承诺在合同签订后5天提供本工程所使用材料的“人防工程防水材料准用证”，若5天后未能提供，保证金不予以退还，同时甲方有权重新与第三方签定承包合同，且乙方已施工的防水工程不予结算。

2、乙方如不按合同“质量要求”施工，造成的一切返工损失由乙方承担；若因乙方原因；不能按合同“工期”完工，每延期1天须向甲方赔偿合同总金额5%的违约金。

3、工期每拖延一天乙方向甲方支付违约金5000元/天，累计计算，从工程款中扣除；累计拖延3天以上时，甲方有权取消乙方的承包资格，随时还将乙方所承包的工程收回后另行分包，同时还将追诉乙方因此所造成的经济损失和违约责任并没收履约保证金，乙方不得有异已同时 承诺放弃抗辩权。

4、任何一方因违反合同而给另一方造成的直接损失，应按损失大小给予赔偿。 十、本合同一式二份，经双方签字盖章后生效。甲方执1份，乙方执1份，本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。合同执行过程中若有争议，可由双方友好协商解决，若协商仍不能达成一致意见，合同任何一方可向人民法院提起诉讼。

## 楼顶字施工方案篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商决定，由乙方负责甲方指定位置的房顶

防水施工。为保证房顶防水工程的施工质量签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

一、 施工地址：金宝屯阿拉坦大街中段北侧（原财政楼西侧地，税楼东20米）。

二、 施工标准：施工必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。施工以解决防漏为主。

三、 施工面积：以屋顶实际施工面积为准，经双方共同测量确认施工面积为300平方米。

四、 单位面积收费标准：35元人民币/平方米

五、 施工工程总金额：10500.00人民币元整

六、 施工期限：自20xx年7月15日起至20xx年7月19日止。如遇降雨或因甲方原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。因乙方自身原因导致逾期的，每逾期一日，日罚金人民币100整。

七、 施工方式：乙方包工、包料。

八、 施工要求：

1. 在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

2. 在施工过程中，乙方负责该栋楼住户在楼顶放置的太阳能等设施移位的协调及安全事宜，施工过程中损坏太阳能等设施的由乙方承担所有责任。

3. 在施工过程中，所产生的垃圾由乙方及时清理干净。
4. 乙方因施工造成的其他责任由乙方承担。

#### 十、 质保责任：

1. 乙方应保证使用材料的质量属实、保证施工质量达到优良。
2. 施工过程中或验收过程中，因乙方在材料质量、施工质量等方面的原因造成漏水的，乙方负责无偿补修直至验收合格。在施工过程中或验收过程中因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。
3. 质保期责任：自防水工程结束并验收通过当日起算，最低质保期限为5周年。在没有人为破坏情况下，质保期内漏水的，乙方需免费在漏水24小时内到场进行施工整改和维修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

十一、 其他未尽事宜，双方协商解决。

十二、 本合同一式两份，甲乙双方各执6份。

十三、 本合同自签订之日起生效。

甲方签字： 身份证号码： 联系电话：

乙方签字： 身份证号码： 联系电话：

年月日：

## 楼顶字施工方案篇四

乙 方：

(1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。

(2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。

(3) 施工期限： 从签订合同之日起20日内完工。

(4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。

(5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。

(6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于20xx年底报账付款。

(7) 保修办法：免费保修期为 5年，自20xx 年 12月30日至20xx 年12 月30 日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

(8) 本合同自签定之日起具有法律意义。

(9) 本合同一式二 份，双方各执一份为凭。

(10) 其它有关事项：

1. 维修期间一切安全事故由乙方负责。

甲方全称：（签章）

乙方（签章）：

年月日：

## 楼顶字施工方案篇五

甲方：

负责人：

乙方：

承办人：

身份证号：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的相关规定，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、守信的原则，就甲方屋顶的防水、防潮、防漏工程事宜达成并签订合同以资遵照执行。

一、 工程名称及地址：

二、 承包方式：

三、 工程计算：

四、 工程价款：

五、 工程工期：

六、 工程要求：

1、 防水材料、产品名称：

2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

七、结算方式：

1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为元。

2、乙方施工完毕，验收合格后付%工程款，为元。

3、房屋竣工验收交付使用后 日内付%，为元。

4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

日期： 日期：