

最新室内装修属于建设施工合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

室内装修属于建设施工合同篇一

根据《_____》，以及装饰行业的`有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：

工程地址：_____

第二条 设计_____及支付方式

经甲乙双方商定设计_____为_____元/平方米（套内使用面积，不含效果图费用），测量后估算_____元，金额大写_____元。最终结算按平面方案图实际套内使用面积计算。

（二）付款方式

甲乙双方采用以下付款方式：

3、甲方付清所有设计款项后，可接受_____设计图纸；

4、甲方如需乙方制作效果图，价格为_____元/张□a4□□

第三条设计内容及完成日期的约定

（一）乙方提供的平面设计图与施工图中应有详细的设计说明。

（二）平立面图

- 1、原房型图；
- 2、墙体改造图；
- 3、平面家具布置图；
- 4、地面图；
- 5、天花图；
- 6、现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）；
- 7、门立面图（根据实际情况出或者不出）；
- 8、厨房、卫生间局部立面图（定做的厨房除外）；
- 9、电视背景墙立面图；
- 10、其它现场需施工墙面的立面图。

（三）剖面图

- 1、应标明材质、用料、颜色等；
- 2、门窗套剖面图；
- 3、玄关剖面图；

- 4、天花剖面图；
- 5、电视背景墙剖面图；
- 6、其它需施工处剖面图。

（四）水电施工图

（五）甲乙双方约定，从合同生效之日起，乙方在7个工作日内完成第一次平面方案图；

（六）乙方的平面方案图获甲方通过之日起，乙方在5个工作日内完成_____施工图。

第四条双方责任

（一）甲方责任

- 1、甲方按约定的日期和金额支付给乙方预付款及设计费；
- 2、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；
- 3、在甲方确认了乙方制作的平面设计方案后，乙方进入到施工图设计阶段过程中，由于甲方原因需要变更原平面设计方案时，甲方须一次性支付给乙方总体设计费用的30%作为补偿，乙方再进行第二次方案设计。

（二）乙方责任

- 2、乙方制作平面设计方案并根据甲方的要求对平面方案图进行修改（限两次）；
- 3、乙方按甲方认可的平面设计方案制作施工图；

4、乙方收到甲方支付的所有设计款项之后，即提供设计费。

第五条违约责任

（四）甲方认可乙方制作的平面设计方案，但拒收施工图，则乙方不退还甲方预付款，施工图归乙方所有，同时乙方向甲方开具平面设计费。

第六条合同生效、中止与结束

（三）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件、甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

一、向消费者委员会申请调解；

二、向____工商行政管理局经济合同____委员会申请____；

三、向____人民法院起诉；

四、其它解决方式：_____。

第八条未尽事宜与附加条款

（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：

1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作

(限一次)；

- 3、设计完成后由工程助理提供详细的工程量清单；
- 4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务（一次）。

第九条合同文本

- 一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。
- 二、本合同签订后工程不得转包。
- 三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 四、合同履行完后自动终止。

甲方：_____乙方授权代表：_____

签约地址：_____签约地址：_____

签约日期：_____签约日期_____

室内装修属于建设施工合同篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

合同编号：

北京市工商行政管理局监制

xx年三月修订

- 1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。

此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。

2、工程承包方(乙方)，应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。

3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份；凡在本市各市场内签订此合同的，应当一式三份(甲、乙双方及市场主办单位各执一份)。

4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工：合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

6、验收合格：承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

粘贴印花税票处

北京市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)：

民族：

住所：

身份证号：

联系电话：

手机号：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号：

住所：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人：

联系电话：

建筑资质等级证书号：

简易的室内装修合同范本

室内设计装修简历模板下载

室内装修简历

室内装修合同

室内装修风格分类

室内设计委托合同范本

房屋室内装修合同精选

装修合同范本

装修合同范本

室内装修属于建设工程施工合同篇三

乙方：_____

兹甲方委托乙方设计位于_____实用面积_____平方米的私宅，双方应设计事宜达成以下协议：

一、甲方将房屋委托乙方设计，乙方将根据甲方的要求，结合设计原理在甲方提供所有资料____日内绘出平面布置图。

二、甲方确认平面方案，确认后，甲、乙双方签订本设计委托书，同时，甲方交付首期设计定金，金额为总设计费的_____%。(设计费收取标准详见第六条)，乙方下现场实地尺寸复合。

三、签约后，乙方进入立面设计____日内绘出详细立面方案。

四、设计内容：设计平面方案图，全部施工图。

含配套专业：体定位图、吊顶图、开关插座图、电路布置图、各房间立面图，与业主沟通，审核后，双方签字定稿。

五、乙方根据立面方案制作效果图，(效果图制作收取标准详见第七条)。

六、图纸装裱要求：乙方交付壹套a3设计图纸，超出部分费用甲方自理，甲方结清设计尾款。

七、设计费收取标准：平面_____元平方米，复式_____元平方米，别墅_____元平方米，本套私宅

总设计费大写：_____ (小写_____元)，签定本协议时，甲方需交付设计定金大写：_____ (小写_____元)，余款于乙方交付整套a3设计图纸时结清。

八、效果图制作收取标准：标准客厅_____元张，复式_____元张，卧室_____元张，本套私宅效果图制作费大写：_____ (小写_____元)。

九、双方权利义务：

1. 甲方

(1) 按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性，正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

(2) 甲方提交上述资料及文件超过规定期限，_____天以内的，乙方按本合同第三条规定的交付设计文件时间顺延；_____天以上的，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

(3) 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

(4) 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的'定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

(5) 甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时间，

且交付文件的时间顺延。

(6) 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额_____ %的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过_____ 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

(7) 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

2. 乙方

(1) 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范，标准进行设计，按本合同第六条规定的内容，时间及份数向甲方交付设计文件(出现2、3、5、6、7规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

(2) 设计合理使用年限为_____ 年。

(3) 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的_____ %，总额不得超过总设计费。

(4) 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的_____ %。

(5) 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还发包人已支付的定金。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(盖章): _____

代表人(签字): _____

_____年____月____日

乙方(盖章): _____

代表人(签字): _____

_____年____月____日

室内装修属于建设工程施工合同篇四

随着法治精神地不断发扬,人们愈发重视合同,合同的类型越来越多,签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么合同要怎么拟定?想必这让大家都很苦恼吧,以下是小编整理的室内装修设计合同,欢迎大家分享。

甲方: _____

乙方: _____

根据《中华人民共和国合同法》,以及装饰行业的有关规定,经双方协商,签订本合同,并共同履行。

甲方委托乙方承担以下家装设计任务:

工程地址: _____

(一) 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定设计收费为_____元/平方米(套内使用面积,不含电脑效果图),估算总收费_____元,金额大

写_____元。

（二）付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

2、方案通过后, 出全套施工图, 客户付清余款并可带走全套图纸;

3、出电脑效果图, 价格: _____元/张□a4□□

（一）乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

（二）平立面图

1、原房型图

2、墙体改造图

3、平面家具布置图

4、地面图

5、天花图

6、现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）

7、门立面图（根据实际情况出或者不出）

6、厨房、卫生间局部立面图（定做的厨房除外）

7、电视背景墙立面图

8、其它现场需施工墙面的立面图

（三）剖面图

- 1、应标明材质、用料、颜色等
- 2、门窗套剖面图
- 3、玄关剖面图
- 4、天花剖面图
- 5、电视背景墙剖面图
- 6、其它需施工处剖面图

（四）水电施工图

（五）甲乙双方约定,从合同生效之日起,7天内完成平面方案图;

平面方案甲方通过后,乙方在7天内完成全套施工图。

（一）甲方责任

- 2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费;
- 3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时,所需费用由甲方承担;

（二）乙方责任

- 2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）;

（四）甲方通过方案,但不认可施工图,则甲方不退还所有预付款,同时不得带走施工图纸。

(一) 本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效, 本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件, 甲方按本合同规定付清全部设计费之日起, 结束本合同关系, 本合同另有条款约定的除外。

本合同在执行过程中发生纠纷, 双方协商不成时, 采取下列第____种方式解决:

一、向消费者委员会申请调解;

二、向有管辖权的人民法院起诉;

三、其它解决方式: _____。

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定, 并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下:

1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次);

2、设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题(上门服务二次);

3、设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)(一次);

4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务(一次);

一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。

三、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

四、合同履行完后自动终止。

甲方: _____ 乙方: _____

签章: _____ 签章: _____

签约地址: _____ 签约地址: _____

签约日期: _____ 签约日期: _____

室内装修属于建设施工合同篇五

乙方: _____

根据《中华人民共和国合同法》,以及装饰行业的有关规定,经双方协商,签订本合同,并共同履行。

甲方委托乙方承担以下家装设计任务:

工程地址: _____

(一) 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定设计收费为_____元/平方米(套内使用面积,不含电脑效果图),估算总收费_____元,金额大写_____元。

(二) 付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

2、方案通过后,出全套施工图,客户付清余款并可带走全套图纸;

3、出电脑效果图,价格: _____元/张□a4□□

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二) 平立面图

1、原房型图

2、墙体改造图

3、平面家具布置图

4、地面图

5、天花图

6、现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)

7、门立面图(根据实际情况出或者不出)

6、厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外)

7、电视背景墙立面图

8、其它现场需施工墙面的立面图

(三) 剖面图

1、应标明材质、用料、颜色等

2、门窗套剖面图

- 3、玄关剖面图
- 4、天花剖面图
- 5、电视背景墙剖面图
- 6、其它需施工处剖面图

（四）水电施工图

（五）甲乙双方约定,从合同生效之日起,7天内完成平面方案图;

平面方案甲方通过后,乙方在7天内完成全套施工图。

（一）甲方责任

- 2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费;
- 3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时,所需费用由甲方承担;

（二）乙方责任

- 2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）;

（四）甲方通过方案,但不认可施工图,则甲方不退还所有预付款,同时不得带走施工图纸。

（一）本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效,本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

（二）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设

计文件,甲方按本合同规定付清全部设计费之日起,结束本合同关系,本合同另有条款约定的除外。

本合同在执行过程中发生纠纷,双方协商不成时,采取下列第____种方式解决:

一、向消费者委员会申请调解;

二、向有管辖权的人民法院起诉;

三、其它解决方式:_____。

(一)本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定,并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二)本合同附加条款如下:

1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次);

2、设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题(上门服务二次);

3、设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)(一次);

4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务(一次);

一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。

三、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

四、合同履行完后自动终止。

甲方：_____乙方：_____

签章：_____签章：_____

签约地址：_____签约地址：_____

签约日期：_____签约日期：_____