

街道办租赁合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

街道办租赁合同篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《_民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，*等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于_____的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：_____ (或附表)。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年人民币_____，大写：_____。第一次需支付年租金，一次性支付_____元，大写：_____。第_____年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年_____%递增，或由市场价涨落经双方协商约定。如双方无法达成协议，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业

管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的____个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款共_____页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水_____元/吨，电_____元/度)无特殊情况约定不变。乙方在承租时交纳给甲方水电费押金_____元，大写：_____。在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

产权证号：_____

公司印章：_____

街道办租赁合同篇二

甲方：_____

乙方：_____

乙方的其他承租同住人共_____人，姓名和公民身份号码情况如下：

姓名：_____

公民身份号码：_____

根据《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条出租房屋情况和租赁用途

甲方将座落在本市_____【区】【县】_____
路_____【弄】【新村】_____【号】【幢】_____
室_____的房屋出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用
面积】为_____平方米，房屋类型为_____
，
结构为_____，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已
向乙方出示【房地产权证，编号：_____】【_____，编
号：_____】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并保证在租赁
期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装
修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙
双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件
作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还
该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方
交付该房屋，租赁日期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋
的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书
面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米【建筑面积】【使用
面积】租金为_____元。月租金总计为_____元。
上述租金在租赁期限内不变，如需变动，则应由甲、乙双方

重新协商，并达成书面协议。

乙方支付租金的方式：_____。

第四条保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

除上述费用外，其他费用均由另一方承担。

第五条房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】

【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后_____日内】返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条转租、转让和交换

租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

街道办租赁合同篇三

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于_____，室

内附属设施有_____。

第三条租金每月人民币_____元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计_____元整；以后应在每季度到期的前0日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金_____元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

街道办租赁合同篇四

承租方(以下简称乙方)：_____ 身份证号：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为__年。即自__年__月__日至__年__月__日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前__天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在__年__月__日前一次性缴付一年的摊位租金，

甲方按该摊位年租金给予一次性优惠__%，实际缴付金额为人民币____元。

第四条 甲方权利和义务

(一) 甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前__天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于__天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二) 甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条 乙方权利和义务

(一)乙方的权利:

- 1、依法享有自主经营权;
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的,乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务:

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度,合法经营;
- 2、服从管理,依法按期缴纳各项税费;
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生;
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因,确需中途退租、转租、转让摊位,需经甲方同意。

第六条 违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务,保证合同正常履行;
- 2、甲方擅自提前终止合同,乙方按摊位租金__%向甲方收取违约金;
- 3、未经甲方书面许可,乙方擅自中途退租、转租、转让,甲方有权提前终止与乙方的租赁合同,并按摊位租金__%向乙方收取违约金,同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条 本合同在履行过程中发生争议,由当事人双方协商解决,协商不成时按下列第__种方式解决:

- 1、武汉仲裁委员会仲裁;

2、向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)：_____ 承租方(章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

时间：_____ 时间：_____

街道办租赁合同篇五

统一社会信用代码/身份证号：_____

乙方：_____

统一社会信用代码/身份证号：_____

甲、乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方房屋事宜签订本合同以共同遵守。

第1条 租赁房屋信息

用于租赁的房屋基本情况如下：

房屋位置：_____ 市区。

房屋结构：_____室_____厅_____卫。

房屋建筑面积：_____平方米。

房屋产权证号：_____。

租赁房屋的具体出租范围，按下列第种方式处理：

本合同条约定的房屋全部范围

本合同条约定的房屋的部分范围，
即：_____。

关于车位，按下列第种方式处理：

本合同约定的房屋租赁不含车位。

本合同约定的租赁房屋包括个配套车位，位置或编号
为_____。

对于上述条款确定的租赁房屋范围，以下简称该房屋。

第2条房屋租赁用途

乙方承租该房屋用途为：_____。

用途补充说明：_____。

第3条租赁期限

自__年__月__日起至__年__月__日(含当日)止。

第4条租金与押金

租金标准：每月人民币_____元。

租金标准在租赁期限内的调整，按下列第种方式处理：

租金标准在租赁期限内不作调整。

租赁每满一年，在上一年的租金标准基础上增加____%。

押金标准：等于个月租金。

租赁期满或合同解除后天内，押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约金及赔偿金外，剩余部分应如数返还乙方。

付款方式：按支付，具体如下。

年月日前支付首期租金与押金共计人民币元，对应租期为：自__年__月__日起至__年__月__日止。

年月日前支付第二期租金共计人民币元，对应租期为：自__年__月__日起至__年__月__日止。以后依此类推。

租金支付方式：现金或指定收款账号。

甲方指定收款账号：_____。

开户行：_____。

户名：_____。

发票：采取下列第种方式：

甲方应向乙方提供发票，发票名目为：房屋出租，由此导致的税费由甲方自行承担。

如乙方要求甲方提供发票，则甲方应配合开具发票，但由此导致甲方承担的税费，由乙方向甲方额外支付。支付时间为：

开具发票之前。

第5条其他费用

租赁期内，乙方承担下列费用：水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费等费用。

水电燃气等费用采取充值方式的，根据租赁结束交房时的数值与租赁开始交房时的数值之差，根据租赁结束交房时的价格结算。甲方向乙方交付房屋时已提前预交上述费用的，甲方可从押金中相应扣除。

租赁期内，甲方承担下列费用：物业管理费、供暖费。

租赁期内，因乙方使用房屋或屋内设施而发生的费用由乙方承担，本合同另有约定除外。

第6条交房与退房

交房：甲方应于租赁期限开始时将房屋按约定条件交付给乙方。

双方签署交接手续后视为交付完成虽未签署手续，但乙方已经实际入住该房屋的，视为已经交付。

退房：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。

甲乙双方验收签署交接手续后视为退房完成虽未签署退房手续，但甲方或甲方安排的人员已经实际入住该房屋的，视为已经退房。

甲方对乙方返还的房屋及设施有异议，但不影响基本居住与使用时，或者对乙方应支付的费用、款项有异议时，甲方仍应接收该房屋，但甲方在接收房屋之后仍可按本合同约定向

乙方索赔损失、费用等。

第7条房屋改善

甲方应在租赁期限开始前对该房屋做如下改善或添加如下设备，费用由甲方承担：_____。

关于乙方对该房屋的装修，双方同意按下列第种方式处理：

未经甲方允许，乙方不得进行装修，但对房屋本身没有影响的家具、电器等添置由乙方自行决定、处理。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但装修方案应征求甲方意见。

第8条房屋及附属设施的维护

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用凭票据由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

对于乙方的装修、改善和增设的他物，甲方不承担维修的义务。

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损

耗，乙方不承担责任。

第9条转租

转租事宜按如下第种方式处理：

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租、转借给他人。

乙方可以自行转租、转借给第三方使用，但不得违反本合同其它约定。

乙方仅可转租给如下单位或个人：_____。

如经允许转租时，接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任转租不影响乙方根据本合同应对甲方承担的支付租金等所有义务。

第10条优先购买权

双方同意，优先购买权的处理按以下第种方式：

乙方承诺放弃优先购买权。甲方有权自主决定将该房屋进行转让、出售、抵押等处分，但不得影响租赁。如因此导致租赁不能履行的，视为甲方违约。

甲方向乙方告知出售房屋的意向及价格，乙方在天内未明确表示购买，或者表示拒绝购买的，视为乙方放弃优先购买权。

第11条合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

未按约定时间交付该房屋达日以上的。

交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

不支付或者不按照约定支付租金达十日以上的。

擅自改变该房屋用途的。

擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

利用该房屋从事违法活动的。

违反本合同约定转租的。

因甲方原因导致本合同提前解除时，甲方的违约责任按下列第种方式处理：

乙方预付的租金与押金由甲方退还，同时甲方应向乙方额外支付相当于个月租金的违约金。

乙方预付的租金与押金由甲方退还，同时甲方应向乙方额外

支付相当于个月租金的违约金，并赔偿乙方装修损失。

装修损失=装修费用/约定租赁期限月份数*未履行的租赁期限月份数。

装修费用：双方同意按人民币计算，无需鉴定。

因乙方原因导致合同解除时，乙方的违约责任按下列第种方式处理：

乙方缴纳的押金不予退还。

乙方缴纳的押金不予退还，同时乙方应向甲方支付当年租金总额10%的违约金。

关于甲方提前解除租赁合同的权利，按下列第种方式处理：

甲方有权随时提前解除租赁合同，但应至少提前30日通知乙方，并向乙方支付相当于个月租金的违约金。

甲方不得违反本合同约定提前解除本合同，否则乙方有权要求甲方继续履行合同，或要按本合同约定要求甲方承担提前解除合同的违约责任。

关于乙方提前解除租赁合同的权利，按下列第种方式处理：

乙方有权随时提前解除租赁合同，但应至少提前个月通知甲方，并向甲方额外支付相当于个月租金的违约金。除此之外，不承担其它违约责任。

乙方不得违反本合同约定提前解除本合同，否则甲方有权要求乙方继续履行合同，或要按本合同约定要求乙方承担提前解除合同的违约责任。

第12条违约责任

付款方未按约定付款的，每逾期一日，应按逾期金额的%向收款方支付违约金。

根据法律与协议约定租赁合同解除或终止的，乙方通知甲方退房交接之日，甲方拒绝的，仍视为已经退房交接，乙方不再承担房租。

租赁合同有效解除或终止，乙方仍拒绝交还房屋的，乙方应承担房屋占用费直至退房之日。

房屋占用费的标准为：本合同约定的租金标准的%，按天计算。

如有下列情形之一的，乙方有权解除本合同，甲方或甲方代理人应向乙方退还乙方交纳的所有租金与押金、定金，并另外向乙方赔偿相当于个月租金的违约金：

签约之时，该房屋在事实上已经根本无法按约定用途使用，或已经无法出租给乙方使用的。

第13条合同联系方式

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

甲方联系方式：_____

邮寄地址：_____

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

乙方联系方式：_____

邮寄地址： _____

联系人： _____

电话： _____

电子邮箱： _____

双方通过上述联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第14条争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向有管辖权的人民法院起诉。

第15条附则

本合同一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

本合同经各方签署后生效。

签署时间： __年__月__日

乙方： _____