

2023年建筑项目经理劳动合同(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建筑项目经理劳动合同篇一

甲方：

乙方：

一、工作范围：

乙方经甲方授权，负责_____项目的施工管理。

二、工作期限：

从签约之日起至合同终止。

三. 工作要求：

建设工程的所有要求，除工期外，均以甲方与建设单位签订的建设工程合同为准。重大伤亡事故为零，验收质量合格。

四. 工作形式：

1. 甲方授权乙方根据甲方与施工单位签订的施工合同，负责本项目的全部施工和生产管理。乙方无权向建设单位取钱，也无权改变资金去向。

2. 乙方工资的计算及支付: & # 61618; 乙方月工资为人民币元/月, 按月工资/日计算, 不足一个月。工资包括各种福利待遇。乙方可垫付项目期间的生活费用, 不超过月工资的30%。工资在与施工单位签订的合同履行完毕后发放。

五、双方的权利、责任和义务:

1. 甲方的权利、责任和义务:

(1) 向乙方传达国家政策、法律法规的执行情况和施工方的决定, 引导和规范施工队伍走上法制化、规范化的轨道, 在甲方依法授权的范围内支持乙方的经营自主权。

(2) 设立工程监督员, 参与乙方的项目工程和施工生产决策, 经常深入施工现场检查工程进度和质量。

(3) 监督检查乙方对甲方规章制度的执行情况和工程进度。

(4) 甲方各部门应积极为乙方的建设和生产服务。

2. 乙方的权利、责任和义务:

(1) 乙方在甲方依法授权范围内的经营自主权。禁止以甲方名义赊购材料..

(2) 乙方无权代表甲方采购材料.. 乙方赊购的材料属于其个人行为。

(3) 负责本工程施工队伍施工生产和管理的各个方面, 保证工程质量和进度, 接受甲方对工程质量的监督和检查。

(4) 认真执行甲方的规章制度, 主动向甲方汇报工作情况..

(5) 使用过的设备应妥善保管、使用和定期维护, 损坏的设备应进行有偿补偿。

(6)组织施工现场严格执行安全生产操作规程，配备必要的安全防护用品，落实安全生产技术组织措施。一旦发生伤亡事故，必须按照有关法律、法规和规定及时报告。

(7)认真落实综合治理措施，抓好两个文明建设，避免各种违法现象。

(8)乙方负责本项目的管理、技术、质量、数据和验收的一切事宜。乙方应向甲方提供一套个人原始资质。

(9)乙方应与其他人员关系良好，不得隐瞒自身疾病的隐患。它平时要注意保持健康，有什么病我负责。

(10)施工应严格按照建筑安全规定进行，因违章作业造成的工伤，甲方概不负责。

不及物动词违约责任：

1. 如甲方确定乙方管理技术等原因不能满足施工要求，应提前7天通知乙方，工资按每月5500元结算。

2. 如乙方因个人原因未能在主体完工前顺利完成施工，乙方应提前7天通知甲方，每月支付人民币4000元。

七. 争端的解决：

1. 甲乙双方本着友好的原则协商解决问题。

2. 诉讼可以直接向石家庄市人民法院提起。

八、合同一经签订，即具有法律效力，受法律保护，不得擅自单方面变更或解除。

九. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

x.本合同与上级文件如有冲突，以上级文件为准。

xi□补充规定：

1. 底部和测量数据完整。

2. 乙方不得拒绝申请剩余项目的资料、实验和技术交底，但本项目累计工资按5500元&次计算；2个月竣工验收。本合同一式两份，双方各执一份。甲方与施工单位之间的合同由甲方保管..乙方应保留一份供参考。

甲方:乙方:

身份证号码:身份证号码:

联系方式:联系方式:

年 月 日年 月 日

建筑项目经理劳动合同篇二

乙方：_____

甲方为保证____项目实现与市场接轨，最终达到能适合休养院实际的三星级标准的管理服务和占有一定份额的散客市场，均双方在平等、互利的基础上，协商达成如下条款：

一、甲方对____经营管理项目（客房部、、康乐部ktv□游泳馆、保龄球馆、网球馆、室内外水疗区），实行在党支部、综合办公室和民主管理委员会领导下的总经理负责制，授权乙方负责该项目经营管理责任目标的按期实现。

二、受聘经营管理资产见清单

三、受聘期限为5年，从20____年元月1日至20____年12月31日止。

四、受聘期待遇：扣除____原有经营客源和今后发展的新客源收入，所产生的营业收入的' 10作为总经理的相关待遇（包含项目为：责任工资、岗位津贴、奖金、加班费、交通费、通讯费、各种保险费、各种外联接待费）

五、乙方在交通休养院内的食宿由甲方提供；

六、乙方在金色港湾公司和交通休养院法定代表人签字认可的经营管理组织框架、人员定编和核定待遇范围内，有权组织召集相关人员研究决定经营管理人员和一般服务员的招聘、培训、管理、使用、考核、奖惩、解聘等相关事宜。

八、乙方必须制订出一套结合交通休养院实际，并能操作实施的经营管理方案。

可，不得收取和支付现金、支票和有价证卷；

十四、乙方实现责任目标，在20____年6月1日前完成全员培训计划，达到三星级管理服务水平（按三星级标准范本对照检查），有一定数量的散客。

十五、乙方实现责任目标，20____年12月31，保持三星级管理服务水平，扣除老客源和交通休养院发展的新客源营业收入，实现营业收入60万元，经营成本（水、电、气、燃料、一次性用品、设备折旧、人员经费、税等）控制在60以内。

十七、乙方实现责任目标，20____年元月1日至12月31日，保持三星级管理服务水平，扣除老客源和交通休养院发展的新客源营业收入，实现营业收入200万元，经营成本（同前）控制在40以内；第三年实现营业收入300万元；第四、五年实现营业收入400万元；期满后在同等条件下，有优先竞聘权。

十八、甲方按日、月统计记录，季度考核，对乙方的责任考核必须客观公正，否则，乙方有权拒绝。

十九、甲方不得无故辞退乙方。否则，应发给辞退补助费。

二十、凡因乙方违法犯罪或给甲方造成重大损失或不能履行该合同六至十六条约定，甲方有权给予乙方经济扣款直至辞退。

二十一、本合同自20____年元月1日起生效，甲乙双方不得擅自修改或解除合同，合同执行中如有未尽事宜须经双方协商，做出补充规定。附件、补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

二十二、本合同一式肆份，双方各持一份。

签订日期：____年____月____日

乙方：_____

签订日期：____年____月____日

建筑项目经理劳动合同篇三

一、工作范围：

乙方在甲方授权负责_____工程项目
施工管理。

二、工作期限：

自签订之日起至合同终止。

三、工作要求：

建筑工程的工程各项要求除工期外以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零，验收质量合格。

四、工作形式：

1、甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。

2、乙方的工资计算、发放：乙方实行月工资每月元人民币，不足一月按月工资/天数计算。工资包括各项福利待遇。乙方可在工程期间预支生活费，不超过每月工资的百分之三十。工资的发放时间是与建筑单位签订的合同履行结束后。

五、甲乙双方的权利、责任和义务：

1、甲方的权利、责任和义务：

(1)要向乙方传达贯彻国家的政策、法律、法规以及建筑方的决定，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

(2)设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

(3)督促检查乙方执行甲方各项规章制度情况及工程进展情况。

(4)甲方各部门要积极为乙方施工生产服务。

2、乙方的权利、责任和义务：

(1)乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。禁止以甲方名义对外赊购材料。

(2) 乙方无权代表甲方购材料。乙方所赊欠购材料属于其个人行为。

(3) 对本项目施工队的施工生产和行政管理全方面负责，保证工程质量和进度，接受甲方对工程质量的监督检查。

(4) 认真执行甲方的各项规章制度，主动向甲方汇报工作情况。

(5) 对使用的设备要妥善保管、使用、定期保养，损坏设备按价赔偿。

(6) 组织施工现场严格执行安全生产操作规则，配备必要的安全防护用品，落实安全生产技术组织措施，一旦出现伤亡事故必须及时按有关法律、法规、规定上报。

(7) 认真落实综合治理措施，抓好两个文明建设，避免各种违法现象的发生。

(8) 乙方负责关于本工程的管理、技术、质量、资料、验收等一切事宜。乙方向甲方提供一套个人资质的原件。

(9) 乙方要和其他人员搞好关系，不得隐瞒自身的疾病隐患，平时应注意保养身体，如患病均由本人负责。

(10) 严格按照建筑安全规范进行施工，若违规操作出现工伤，甲方概不负责。

六、违约责任：

1、甲方认定乙方管理技术等原因不能满足施工要求的，需7日前提前通知乙方，工资按5500元每月结算。

七、争议的解决：

1、甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。

2、可直接向石家庄市人民法院进行诉讼。

八、该合同一经签订具有法律效力，受法律保护，不得单方擅自变更或解除。

九、本合同未尽事宜双方协商解决。

十、本合同与上级文件有抵触时按上级文件执行。

十一、补充条款：

1、底、测量资料具备完整性。

2、余工程的资料、实验、技术交底提出申请，乙方不得拒绝，但本项累计工资按包干计算为5500元×2个月竣工验收。本合同一式两份甲乙双方各一份。甲方与建筑单位的合同由甲方保存。乙方留复印件以备查阅。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

年月日年月日

建筑项目经理劳动合同篇四

甲方：

乙方：

乙方在甲方授权负责_____工程项目
施工管理。

自签订之日起至合同终止。

建筑工程的工程各项要求除工期外以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零，验收质量合格。

1、甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。

2、乙方的工资计算、发放：乙方实行月工资每月元人民币，不足一月按月工资/天数计算。工资包括各项福利待遇。乙方可在工程期间预支生活费，不超过每月工资的百分之三十。工资的发放时间是与建筑单位签订的合同履行结束后。

1、甲方的权利、责任和义务：

(1)要向乙方传达贯彻国家的政策、法律、法规以及建筑方的决定，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

(2)设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

(3)督促检查乙方执行甲方各项规章制度情况及工程进展情况。

(4)甲方各部门要积极为乙方施工生产服务。

2、乙方的权利、责任和义务：

(1)乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。禁止以甲方名义对外赊购材料。

(2)乙方无权代表甲方购材料。乙方所赊欠购材料属于其个人行为。

(3)对本项目施工队的施工生产和行政管理全方面负责，保证工程质量和进度，接受甲方对工程质量的监督检查。

(4)认真执行甲方的各项规章制度，主动向甲方汇报工作情况。

(5)对使用的设备要妥善保管、使用、定期保养，损坏设备按价赔偿。

(6)组织施工现场严格执行安全生产操作规则，配备必要的安全防护用品，落实安全生产技术组织措施，一旦出现伤亡事故必须及时按有关法律、法规、规定上报。

(7)认真落实综合治理措施，抓好两个文明建设，避免各种违法现象的发生。

(8)乙方负责关于本工程的管理、技术、质量、资料、验收等一切事宜。乙方向甲方提供一套个人资质的原件。

(9)乙方要和其他人员搞好关系，不得隐瞒自身的疾病隐患，平时应注意保养身体，如患病均由本人负责。

(10)严格按照建筑安全规范进行施工，若违规操作出现工伤，甲方概不负责。

1、甲方认定乙方管理技术等原因不能满足施工要求的，需7日前提前通知乙方，工资按5500元每月结算。

1、甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。

2、可直接向石家庄市人民法院进行诉讼。

该合同一经签订具有法律效力，受法律保护，不得单方擅自变更或解除。

本合同未尽事宜双方协商解决。

本合同与上级文件有抵触时按上级文件执行。

1、底、测量资料具备完整性。

2、余工程的资料、实验、技术交底提出申请，乙方不得拒绝，但本项累计工资按包干计算为5500元×2个月竣工验收。本合同一式两份甲乙双方各一份。甲方与建筑单位的合同由甲方保存。乙方留复印件以备查阅。

甲方：

乙方：

身份证号：身份证号：

联系方式：联系方式：

建筑项目经理劳动合同篇五

下面就是小编为大家整理的项目经理聘用合同范文，欢迎大家借鉴！

甲方：

乙方：

甲方为保证xx项目实现与市场接轨，最终达到能适合休养院实际的三星级标准的管理服务和占有一定份额的散客市场，均双方在平等、互利的基础上，协商达成如下条款：

一、甲方对xx经营管理项目(客房部、康乐部ktv□游泳馆、保龄球馆、网球馆、室内外水疗区)，实行在党支部、综合办公室和民主管理委员会领导下的总经理负责制，授权乙方负

责该项目经营管理责任目标的按期实现。

二、受聘经营管理资产见清单(附件：1)

三、受聘期限为5年，从20xx年元月1日至20xx年12月31日止。

四、受聘期待遇：扣除xx原有经营客源和今后发展的新客源收入，所产生的营业收入的10%作为总经理的相关待遇(包含项目为：责任工资、岗位津贴、奖金、加班费、交通费、通讯费、各种保险费、各种外联接待费)

五、乙方在交通休养院内的食宿由甲方提供；

六、乙方在金色港湾公司和交通休养院法定代表人签字认可的经营管理组织框架、人员定编和核定待遇范围内，有权组织召集相关人员研究决定经营管理人员和一般服务员的招聘、培训、管理、使用、考核、奖惩、解聘等相关事宜。

八、乙方必须制订出一套结合交通休养院实际，并能操作实施的经营管理方案(附件：2)。

九、乙方必须在国家的法律、法规和金色港湾公司、交通休养院规定范围内从事经营管理。

十四、乙方实现责任目标，在20xx年6月1日前完成全员培训计划，达到三星级管理服务水平(按三星级标准范本对照检查)，有一定数量的散客。

十五、乙方实现责任目标□20xx年12月31，保持三星级管理服务水平，扣除老客源和交通休养院发展的'新客源营业收入，实现营业收入60万元，经营成本(水、电、气、燃料、一次性用品、设备折旧、人员经费、税等)控制在60以内。

第三年实现营业收入300万元；

第四、五年实现营业收入400万元；

期满后在同等条件下，有优先竞聘权。

十八、甲方按日、月统计记录，季度考核，对乙方的责任考核必须客观公正，否则，乙方有权拒绝。

十九、甲方不得无故辞退乙方。

否则，应发给辞退补助费。

二十、凡因乙方违法犯罪或给甲方造成重大损失或不能履行该合同六至十六条约定，甲方有权给予乙方经济扣款直至辞退。

二十一、本合同自20xx年元月1日起生效，甲乙双方不得擅自修改或解除合同，合同执行中如有未尽事宜须经双方协商，做出补充规定。

附件、补充规定与本合同具有同等效力。

合同执行中如发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

二十二、本合同一式肆份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

甲方： （以下简称甲方）

法定分代表人：

地址：

乙方： （以下简称甲方）

身份证：

住址：

甲方聘用乙方为建筑施工现场项目经理，为确保建筑工程目标的顺利实施，明确责任，双方签约如下：

一、工作范围：

二、工程期限：

以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同期限为准，聘用工作期限为一年，当工期超过一年时，本合同自动顺延至工程完工，超过聘用期限的薪酬按月平均工资乘以超过聘用期限的月数予以计算，或者双方对超过聘用期限的工资另签协议。

三、工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。

重大伤亡事故为零。

四、工作形式：

1. 甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。

乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。

乙方无权代表甲方购材料。

2. 乙方的工资计算、发放：

乙方实行年薪制，年薪为 万元人民币，工资的发放时间是与

建筑单位签订的合同履行结束后。

五、风险抵押金：

介于甲、乙双方系有亲属关系的中间人介绍，甲方对乙方比较信赖，甲方不要求乙方直接缴纳风险抵押金，而是从工资中扣除 万元作为风险抵押金，合同终止时，如不发生违约事项，本金一次性发放给本人。

六、甲乙双方的权利、责任和义务：

1. 甲方的权利、责任和义务：

1) 要向乙方传达贯彻工程施工地的政策、法律、法规，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，保证经营者合法权益，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

2) 按规定交齐平帐票据后由甲方为乙方开据发货票。

3) 设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

4) 督促检查乙方执行甲方各项规章制度情况。

5) 甲方各部门要积极为乙方施工生产服务。

乙方对甲方人员的推、拖、卡、要行为乙方有权予以抵制并向总经理报告。

2. 乙方的权利、责任和义务：

5) 工程施工中发生的增项增量及技术变更、签证，要及时收集、整理并向公司汇报。

7) 因项目经理个人失误和人为虚假论证造成的损失，项目经

理负连带责任。

七、奖惩规定

2对超额完成计划，增加公司经济收益的项目经理，给予奖励元人民币；

3、由于自身管理等原因，被建设单位投诉一次，给予项目经理元的处罚；

八、违约责任。

违约一方给另一方造成的经济损失，应由违约一方赔偿另一方。

双方都有责任的，各自责任范围内的承担。

乙方在施工过程中违约甲方可以扣取风险抵押金、责令乙方整顿、停工直至解除合同。

九、争议的解决

1)甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。

2)可直接向濮阳市华龙区人民法院进行诉讼。

十、本合同经双方签字后生效，合同未尽事宜双方可协商解决，也可签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同与上级文件有抵触时按上级文件执行。

十二、其它事项。

本合同一式两份甲乙双方各一份。

甲方与建筑单位的合同由甲方保存。

乙方可留复印件以备查阅。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日