

# 2023年库房转让协议书格式(通用8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 库房转让协议书格式篇一

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

## 库房转让协议书格式篇二

甲方： 活动中心（以下简称甲方）

乙方： 分公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就“儿童卡通动漫剧”演出(一下简称为此次演出)使用场地一事达成如下协议：

一、甲方责任及义务：

- 2、免费提供 活动中心现有设施、设备供乙方此次演出使用；
- 3、负责提供乙方此次演出装台及演出期间所需使用的休息室1间、化妆室1间；
- 4、甲方负责提供技术人员，如：音响设备、场地协调人员；
- 5、负责提供场地售票点供乙方使用；
- 6、负责此次演出停车场的协调与管理。

## 二、乙方责任及义务

- 1、负责此次演出的各项组织安排；
- 2、负责办理此次演出相关手续；
- 3、负责向甲方支付此次场地使用费用人民币 元整；
- 4、此次演出所有的门票收入和广告归乙方所有；
- 5、乙方负责此次演出的'舞台及场地布置，所用材料、器材均由乙方负责；
- 6、乙方负责安全保卫、消防、交通工作及办理相关手续。

## 三、违约责任：

- 2、如因不可抗力因素造成双方无法履行合同条款，双方各不承担责任，甲方应退回乙方所交定金和租金。

## 四、争议解决办法

双方如有争议，应友好协商，协商不能解决的，可向此次演出所在地人民法院提起诉讼。

五、其他未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议，补充协议具有本合同之同等法律效力。

六、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后即生效。

甲方代表： 乙方代表：

盖章： 盖章：

时间： 时间：

### 库房转让协议书格式篇三

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就酒店餐厅场地租赁的有关事宜达成如下协议：

#### 第一条 租赁场地及其用途

1. 乙方使用甲方总面积为\_\_\_\_\_平方米的场地。
2. 具体位置：\_\_\_\_\_。
3. 用途：用于乙方举办画展活动。

#### 第二条 租赁期限

租赁期限为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 第三条 使用时限

1. 乙方使用租赁区域的时限为每日7：00时至9：00. 在租赁期限内，乙方应在约定的时限内使用租赁区域。如乙方需在约定时限之外使用租赁区域的，应提前征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

#### 第四条租金支付

1) 租金的计算按照乙方每月销售总金额的10%计算。

2) 支付方式：现金

3) 支付时间：每月的10号

#### 第五条甲方权利义务

1. 甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁场地。

2. 甲方应按照约定提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常的会展活动。

3. 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的会展活动。

4. 甲方与乙方签订展场租赁合同后，甲方不得在与其他公司或个人开展类似的相关合作。

#### 第六条乙方权利义务

1. 乙方应按照约定用途使用甲方场地，自觉遵守甲方规章制度，服从甲方监督。

2. 乙方应按合同约定及时支付甲方租金。

3. 未经甲方许可，乙方保证在会展期间不将展览场地私自出租

## 第七条违约责任

1. 如甲方未按约定提供场地或用水用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常进行会展活动的，应减少相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 如乙方未按约支付当月租金或延迟向甲方支付当月租金，应承担当月租金总额30%的违约金补偿给甲方。
3. 乙方应按照合同的约定及甲方规章制度使用租赁场地，有违反约定或者规章制度的，乙方应赔偿损失并向甲方支付违约金。
4. 本合同一经双方签字盖章即发生法律效力，合同双方应当自觉适当履行合同，若合同任何一方违反约定，应根据相应的损失向对方支付赔偿金。

## 第八条争议解决方式

由本合同的解释或履行而发生的一切争议，双方应协商解决。协商不成的提交合同签署地人民法院处理。

## 第九条其他

未尽事宜，经协商一致，双方可签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的组成部分。补充协议生效后，如对于本合同条款作出修订，该新条款有优于原条款的效力。

本合同正本一式二份，中文打印，涂改无效，在双方签字盖章后生效，双方各执一份，具同等效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 库房转让协议书格式篇四

承租方: (以下简称乙方) \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元, 按月/季度/年结算。每月\_\_月初/每季\_\_季初/每年\_\_年初\_\_日内, 乙方向甲方支付\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金, 协议书终止时, 当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为, 从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间, 任何一方要求终止协议书, 须提前三个月通知对方, 并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金; 如果甲方转让该房屋, 乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本协议书发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本协议书连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 库房转让协议书格式篇五

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲方 市 区 街 弄 房 转让给乙方 为业。双方就上述购房事项于 年 月 日签订一份《协议》，为明确双方权利义务，现

就相关事项达成如下补充协议。

一、甲方已于 年底将上述房产交付乙方使用。乙方已于 年 月 日向甲方支付购房款 万元整(人民币壹拾伍万元整)， 年初甲方交付房产证时乙方支付房价款 万元整(人民币壹万伍仟元整)，乙方合计已向甲方支付购当时商品房款人民币 万元整(人民币壹拾陆万伍仟元整)。

二、因甲方原因，目前上述房产无法办理权属变更手续。双方约定，上述房产所有权(含占有、使用、收益、处分等权利)归乙方所有。如遇房产拆迁改造或遇政府整体征收，相应的补偿全部由乙方享有。在国家政策允许房产更名时，双方应及时 无条件 将上述房产的产权证书更名为乙方,乙方已缴更名地税款 元,如果将来更名时地税款高于8673.74元，则高出的部分地税款由甲方承担。

四在房产未更名之前，如果政府对所有房产全面征收房产税，则该税款由乙方承担;如果政府仅对拥有多套房子的业主征收房产税，从而导致该房产需缴纳房产税的，该房产税由甲方支付。

五、除非乙方愿意或者乙方提出并经双方协商一致，否则甲方无权强行收回该房产。

六、甲乙双方及其继承人都必须遵守本协议。

七、本协议一式三份，具有同等法律效力。双方及证人各持一份，自三方签字后生效。

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

证人： 身份证：



签约时间：二 0 年 月 日

## 库房转让协议书格式篇六

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1. 甲方同意将位于的养殖场包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权。
2. 租赁期限为十(壹拾)年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。
3. 该租赁物为包括(详见清单一)。
4. 该租赁物不包括(详见清单二)。
5. 租金：第一年、第二年两年租金分别为150000(壹拾伍万)元，从第三年(含第三年)每年租金在上一年租金基础上依次递增20%。
6. 前三年租金须于合同签订日一次性支付完毕。同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。
7. 从第四年(含第四年)租金须于每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴纳。乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。
8. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金万元整。该保证金在

合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

9. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据(不提供正式发票)。

10. 乙方对该土地只有使用权，没有所有权，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者用于抵押。

11. 租赁期间，所有租赁物的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

12. 甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

13. 甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。乙方在甲方场地内的改、扩建行为，需提前告知甲方并取得甲方的书面授权(视情可以口头授权)。乙方行为对甲方场地内建筑设备、树木植物造成破坏损失，另行商议。

14. 乙方生产经营应遵守国家相关法律法规。并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

15. 乙方在租赁期间内的任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用(包括水电费，通讯费及税费等)。

16. 甲方提供电源供乙方自行接入，电费由甲方统一收缴，并出具收款收据，乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供电。

17. 租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面(乙方须无条

件配合)，向相关政府部门协商理赔事宜。协商完成后，乙方应如期无条件搬迁。属于猪苗补偿金归乙方所有。属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲方。

18. 乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等)，乙方应承担赔偿责任。

19. 乙方应提高本人及随带家属(如老人、小孩等)和各类工作人员的安全意识，积极做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生。若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

20. 租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修。若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任(合同履行之前拍摄相关租赁场所物品照片，以备比对)。

21. 租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

22. 租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将个人投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后15日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承接，并由甲方自由处理。

23. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

24. 本协议自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

25. 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

26. 相关清单、照片附后。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 库房转让协议书格式篇七

甲方：

乙方：

乙方在鹤壁地区进行露天石灰石矿山开采，需要租用甲方民爆器材储存库存放民爆物品，经双方协商达成以下协议：

- 1、甲方为乙方提供符合标准的民爆器材储存库，负责储存与保管乙方爆炸物品。
- 2、租用时间为20xx年8月1日至20xx年7月31日止。
- 3、租赁费：仓储费为每月5000元。乙方每半年向甲方交纳一次租赁费。
- 4、乙方所储存的民爆物品由乙方自行负责购买、运输、发放、配送及清退。库区内的安全由甲方负责，出库后安全由乙方负责。
- 5、乙方对民爆器材的使用、发放、配送、清退回库等要严格遵守当地公安机关的相关管理规定，并接受甲方的管理。
- 6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 库房转让协议书格式篇八

乙方：\_\_\_\_\_

乙方在鹤壁地区进行露天石灰石矿山开采，需要租用甲方民爆器材储存库存放民爆物品，经双方协商达成以下协议：

1. 甲方为乙方提供符合标准的民爆器材储存库，负责储存与保管乙方爆炸物品。
2. 租用时间为20\_\_年8月1日至20\_\_年7月31日止。
3. 租赁费：仓储费为每月5000元。乙方每半年向甲方交纳一次租赁费。
4. 乙方所储存的民爆物品由乙方自行负责购买、运输、发放、配送及清退。库区内的安全由甲方负责，出库后安全由乙方负责。
5. 乙方对民爆器材的使用、发放、配送、清退回库等要严格遵守当地公安机关的相关管理规定，并接受甲方的管理。
6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日