

# 罐车租赁费开票 油罐车租赁合同(实用10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 罐车租赁费开票篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

签订地点：

出租方根据承租方的需要，同意将一辆油罐车(型号为sla5\_\_\_\_\_z□发动机号为050\_\_\_\_\_815、底盘号为5a\_\_\_\_\_8)租赁给承租方使用，经双方协商订立如下条款：

第一条：租赁期限

本协议有效期为一年，自20\_\_\_\_年12月20日至20\_\_\_\_年12月19日。

第二条：油罐车用途

出租方对承租方提供使用的油罐车只限于机场内储存航空油料，禁止承租方用于油料运输业务。

第三条租金、租金支付期限及方式

1、租金：每月(大写)叁仟伍百元。

2、租金付款期限：每三个月付款一次，第一次付款日期为20\_\_\_\_年3月20日前，第二次付款日期为20\_\_\_\_年6月20日前，第三次付款日期为20\_\_\_\_年9月20日前，第四次付款日期为20\_\_\_\_年12月20日前。

3、租金支付方式：承租方凭出租方开具的发票按双方约定的付款日期以汇款的方式向出租方指定的帐户支付租金。

4、开户名：杨艳，开户行：农行柳州支行柳石路第三分理处，帐号：\_\_\_\_\_ )。

第四条租赁物交付的时间、地点、方式及验收：

1、交付时间：20\_\_\_\_年12月23日前。

2、交付地点：\_\_\_\_\_

3、交付方式：\_\_\_\_\_。

4、验收：租赁物到达承租方的梧州基地后进行验收(含工具、配件)。由双方在工具、配件清单上签字认可。

第五条油罐车的维修保养

1、油罐车往返途中的维修、通行及人工费用由出租方负责。

2、承租方每周需发动该车15分钟。

3、在租赁期间，油罐车的日常维修、保养，产生的所有费用由承租方承担。

第六条违约责任

## 一、承租方责任：

- 1、不按协议约定支付租赁费，按延期天数以每天应付租赁费额的1%累加偿付给出租方违约金。
- 2、因操作、保管等原因，造成出租方车辆损坏或发生安全事故由承租方负责赔偿。
- 3、承租方不得将油罐车转租给第三方。

## 二、出租方责任：

- 1、因出租方油罐车的资质(油罐车应属于出租方本人)、罐体本身的质量不合格或出租方不履行合同，影响承租方的航油储存、飞行任务等由出租方负责。
- 2、出租方的油罐车在交付的路途中发生的一切事情由出租方负责。
- 3、出租方的油罐车总容量不能低于44.5立方米，若低于44.5立方米造成承租方相关损失由出租方负责。

第七条本协议签订后，双方应严格遵守，若对本协议发生纠纷，可通过友好协商解决。如协商不成，可向柳州市人民法院提起诉讼。

第八条租赁期满，双方有意续订的，可在租赁期满前30日续订租赁合同。

第九条租赁期满油罐车的返还时间为20\_\_\_\_年12月20日，交接地点为梧州机场，返回路途及产生的费用由出租方负责。

第十条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十一条本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 罐车租赁费开票篇二

甲方：

乙方：

二、租用期间每月租用费7500元/月（柒仟伍佰圆整）

三、甲方必须每天正常使用，车况良好，加油后必须停在乙方指定处

四、甲方提供加油站储存油罐及停车场免费给乙方使用

五、因甲方油罐车加油计量器损坏，乙方买加油计量器两个花1500元（壹仟伍佰圆整），从甲方油罐车租金中扣除750元（柒佰伍拾圆）

双方无异议签字生效

甲方： 乙方： 日期：

油罐车安全管理制度

租赁合同

旅馆租赁合同

居民租赁合同

中介租赁合同

西宁租赁合同

烟台租赁合同

## 罐车租赁费开票篇三

承租方：

出租人：

一、出租人将1辆油罐车租给承租人使用，车架号：

二、租期不限。

三、租金每月为 元，从合同生效日起计，每月5日中午以前上打结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。所用燃料由承租人负责。

四、承租人租用的汽车只用于油品运输。承租人只有使用权，行车安全、技术操作由承租人负责。

五、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时车辆如有损坏，应负责修复原状或赔偿，修复期照收租金。因承租人所派司机驾驶不当造成损坏的由承租人自负。

六、违约责任。只要承租人租车，出租人就不得擅自将车调回，否则将按未运输期限租金额赔偿承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

七、其他未尽事项，由双方协商，协商不成，按照民法典规定办理。

八、本合同一式两份，双方各执正本一份。

出租人：

承租人：

签约时间：

签约地点：

## 罐车租赁费开票篇四

合同签订地：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经双方友好协商，就乙方向甲方租赁设备事宜签订本合同。

### 第一条、租赁设备的基本情况

1.1、租赁设备名称：\_\_\_\_\_

1.2、设备的规格型号：\_\_\_\_\_

1.3、设备生产厂商：\_\_\_\_\_

### 第二条、租赁设备的服务范围

2.2、乙方向甲方租赁的设备仅限于在\_\_\_\_\_区域使用，甲方联系电话：

2.3、每送泵送乙方提前一天通知甲方。

### 第三条、租赁方式及租赁价格

3.1、租赁方式为：零租

3.2、乙方使用甲方37m汽车泵泵送混凝土，价格为\_\_\_\_元/立方米。

3.3、乙方使用甲方45m汽车泵泵送混凝土，价格为\_\_\_\_元/立方米。

3.4、每次泵送方量少于50立方米，按50立方米计算租赁费；50立方米以上，按实际方量计算。

### 第四条、结算方式：

4.1、结算单据：以甲乙双方现场人员的当次数量签证为结算依据。

4.2、每个月5号前结上个月的帐。

4.3、柴油由甲方提供。

### 第五条、租赁期限

5.1、租赁自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第六条、甲方权利、义务

6.1、甲方应按照合同要求及时提供符合双方预定标准的设备。

6.2、甲方提供操作人员负责设备的操作和管理。

6.3、甲方操作人员必须接受乙方工地负责人的指挥，按时提供优质服务。

6.4、甲方以积极、认真的态度对待乙方指令的每一次泵送工作，保证在24小时内的任何时间有处理紧急情况的能力，24小时值班电话：

## 第七条、乙方权利、义务

7.1、乙方原则上应将所有混凝土泵车泵送任务优先交由甲方完成。

7.2、乙方应该按设备要求提供设备使用的场地和条件，保证入泵混凝土质量达到泵送要求，由于场地、物料不符合设备使用说明书要求，甲方可拒绝提供服务。因此造成的作业延误及其它损失甲方概不负责。

7.3、乙方只能在商定的范围内使用设备，不得超范围使用。

7.4、乙方租用甲方设备时，必须保证甲方设备及操作人员安全。

7.5、未经甲方授权，乙方人员不得随意开启甲方租赁设备。若乙方违规操作甲方设备，引起的一切损失由乙方负责。

## 第八条、违约责任

乙方应按合同规定的付款时间支付泵送费用，不得以任何理由拖延付款，如果不能及时支付，甲方有权停止服务。

## 第九条、其他

1、本合同在执行过程中发生纠纷，双方不能协调达成一致时，可以各自向所在地人民法院提出诉讼。

2、本合同一式两份，甲、乙双方执壹份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_



乙方(盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 罐车租赁费开票篇五

身份证号: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_ ;位于第\_\_\_\_层,共\_\_\_\_[套][间],房屋结构为\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以[出让][划拨]方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;[房屋所有权证号、土地使用权证号][房地产权证号]为:\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。房屋租赁合同样本简易版。

### 第四条 租金

该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租金按[月][季][年]结算，由乙方于每[月][季][年]的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

### 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。房屋租赁合同样本简易版。

## 第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_[月][年]检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

5. \_\_\_\_\_;

6. \_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

### 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

### 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. \_\_\_\_\_□

### 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

#### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方加收滞纳金。

#### 第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

#### 第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

#### 第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交\_\_\_\_\_仲裁委员仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

## 罐车租赁费开票篇六

承租方：（以下简称甲方）

出租人：（以下简称乙方）

一、出租人将1辆油罐车租给承租人使用，车架号：10132622

二、租期不限。

三、租金每月为4500.00元，从合同生效日起计，每月5日中午以前上打结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。所用燃料由承租人负责。

四、承租人租用的汽车只用于油品运输。承租人只有使用权，行车安全、技术操作由承租人负责。

五、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时车辆如有损坏，应负责修复原状或赔偿，修复期照收租金。因承租人所派司机驾驶不当造成损坏的由承租人自负。

六、违约责任。只要承租人租车，出租人就不得擅自将车调回，否则将按未运输期限租金额赔偿承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

七、其他未尽事项，由双方协商，协商不成，按照合同法规定办理。

八、本合同一式两份，双方各执正本一份。

## 罐车租赁费开票篇七

承租方：(以下简称甲方)

出租人：(以下简称乙方)

一、出租人将1辆油罐车租给承租人使用，车架号：\_\_\_\_\_

二、租期不限。

三、租金每月为4500.00元，从合同生效日起计，每月5日中午以前上打结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。所用燃料由承租人负责。

四、承租人租用的汽车只用于油品运输。承租人只有使用权，行车安全、技术操作由承租人负责。

五、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时车辆如有损坏，应负责修复原状或赔偿，修复期照收租金。因承租人所派司机驾驶不当造成损坏的由承租人自负。

六、违约责任。只要承租人租车，出租人就不得擅自将车调回，否则将按未运输期限租金额赔偿承租人。承租人必须按

合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

七、其他未尽事项，由双方协商，协商不成，按照合同法律规定办理。

八、本合同一式两份，双方各执正本一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

油罐车安全管理制度

租赁合同

金融租赁合同

融资租赁合同

旅馆租赁合同

居民租赁合同

中介租赁合同

西宁租赁合同

烟台租赁合同

粮食租赁合同



# 罐车租赁费开票篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁机械的名称、型号、机号、数量、附件。

第二条：租赁机械的期限：

租赁期从报停日收回。

第三条：租金机械的期限交纳方式、期限：

租金的计算：

租金的支付方式：

春节期间扣除15天租金（每月均按30天计算）以上租金包含租赁机械的运输、安装、调试、验收的费用及随机人员的工资。

第四条：租赁期间机械的维修、保养和各类事故的处理：

- 1、维修：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 2、保养：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 3、机械故障：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 4、安全事故；责任方承担，其费用由责任方承担。

第五条：出租方与承租方的变更

1、租赁机械的所有权属出租方、在租赁期间，出租方若将所有权移交第三方，出租方应在所有权移交日的15天前书面通知承租方，承租方与出租方的合同关系自然过渡至第三方。

2、在租赁期间，承租方若将使用权移交第三方，承租方必须在使用权移交日的15天前向出租方提出书面要求，在付清租金款的同时，取得出租方的签证认可方可移交，承租方租出租方的合同关系过渡至第三方。

## 第六条：违约责任

1、未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，违约方按《合同法》的有关条款处理。

2、承租方不按规定支付租金，出租方有权要求承租方及时支付租金。

3、因出租方原因造成租赁机械不能按期交付，出租方应承担每延误一天向承租人支付1000元的违约金。

4、出租方必须确保每台电梯双笼15小时运行，15小时外保证单笼24小时可以运行。

5、机械如发生故障若4小时不能及时修复，承租方有权扣除当日租金。 6、出租方派出的操作工应持证上岗，服从承租方工作安排。

第七条：其它约定事项：施工升降机楼层呼叫装置分机，如正常损坏由乙方承担，如人为损坏或丢失由甲方承担(发射头每个90元，分机每个110元)。

第八条：争议的解决方式：如发生争议，由双方协商解决。

第九条：在本合同规定的租赁期届满前15天内，如承租方要

延长租赁期限，应与出租方协商，并办理重新签订合同的手续。

本合同一式五份，甲方三份，乙方贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 罐车租赁费开票篇九

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签订地点：\_\_\_\_\_

出租方根据承租方的需要，同意将一辆油罐车（型号为\_\_\_\_\_、发动机号为\_\_\_\_\_、底盘号为\_\_\_\_\_）租赁给承租方使用，经双方协商订立如下条款：

### 第一条：租赁期限

本协议有效期为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第二条：油罐车用途

出租方对承租方提供使用的油罐车只限于机场内储存航空油料，禁止承租方用于油料运输业务。

### 第三条租金、租金支付期限及方式

1、租金：每月（大写）叁仟伍百元。

2、租金付款期限：每三个月付款一次，第一次付款日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，第二次付款日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，第三次付款日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，第四次付款日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

3、租金支付方式：承租方凭出租方开具的发票按双方约定的付款日期以汇款的方式向出租方指定的帐户支付租金。

4、开户名：杨艳，开户行：农行柳州支行柳石路第三分理处，帐号：\_\_\_\_\_）。

第四条租赁物交付的时间、地点、方式及验收：

1、交付时间：\_\_\_\_\_前。

2、交付地点：广西梧州机场。

3、交付方式：由出租方负责送到。

4、验收：租赁物到达承租方的梧州基地后进行验收（含工具、配件）。由双方在工具、配件清单上签字认可。

第五条油罐车的维修保养

1、油罐车往返途中的维修、通行及人工费用由出租方负责。

2、承租方每周需发动该车15分钟。

3、在租赁期间，油罐车的.日常维修、保养，产生的所有费用由承租方承担。

第六条违约责任

## 一、承租方责任：

- 1、不按协议约定支付租赁费，按延期天数以每天应付租赁费额的1%累加偿付给出租方违约金。
- 2、因操作、保管等原因，造成出租方车辆损坏或发生安全事故由承租方负责赔偿。
- 3、承租方不得将油罐车转租给第三方。

## 二、出租方责任：

- 1、因出租方油罐车的资质（油罐车应属于出租方本人）、罐体本身的质量不合格或出租方不履行合同，影响承租方的航油储存、飞行任务等由出租方负责。
- 2、出租方的油罐车在交付的路途中发生的一切事情由出租方负责。
- 3、出租方的油罐车总容量不能低于44.5立方米，若低于44.5立方米造成承租方相关损失由出租方负责。

第七条本协议签订后，双方应严格遵守，若对本协议发生纠纷，可通过友好协商解决。如协商不成，可向柳州市人民法院提起诉讼。

第八条租赁期满，双方有意续订的，可在租赁期满前30日续订租赁合同。

第九条租赁期满油罐车的返还时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，交接地点为梧州机场，返回路途及产生的费用由出租方负责。

第十条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十一条本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 罐车租赁费开票篇十

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_\_先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加租金。