

# 2023年合买商铺协议(大全10篇)

激情飞扬，舞出辉煌；怎样培养团队的领导力和执行力？这些团队标语，让团队更紧密地团结在一起！

## 合买商铺协议篇一

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就“”ktv店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，转让金额为

二、该店铺的营业执照、卫生许可证等相关手续暂由乙方使用，但相关费用及乙方引起的债务全部由乙方负责，与甲方无关，甲方必须配合乙方相关手续永久性使用。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责承担，与乙方无关，乙方接手经营后该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由乙方负责承担，与甲方无关。

三、乙方在接手经营后，可对该店进行装修和改造，相关费用乙方自理，与甲方无关。

四、合同未转让时，如因自然灾害和人为造成的损失和不可抗拒的因素，导致乙方经营受损，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、在乙方使用期间，里面所有发生的事件和矛盾及重大事件与甲方无关，由乙方负责。

六、付款方式：签合同之日起，付 元，剩余款 元在1个月内一次性付清。若不付清，由甲方接管，乙方不得阻拦。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 合买商铺协议篇二

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x市x路x号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币x万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

## 五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落x市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

保证人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合买商铺协议篇三

转让方(甲方)： 身份证号码： 受让方(乙方)： 身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙双方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

### 一、 转让门面

转让门面位于 ， 建筑面积 平方米。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，房屋所有人表现同意。原甲与房屋所有人双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与房屋所有人不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲和房屋所有人双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

### 二、 租金的结算与支付

房屋所有人与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由甲方在本合同生效后三日内支付给房屋所有人。门面转让乙方后，甲、房屋所有人双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向房屋所有人方支付，甲方不再负有支付义务。

### 三、 门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。营业设备等动

产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

#### 四、 门面转让费的支付

甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元, , 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

#### 五、 债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

#### 六、 交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。门面交接时,甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物,保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整,以便于使用。办理门面交接手续时,由甲、乙双方共同进行现场验收。门面钥匙一经交付,转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时,乙方有权拒绝交接,甲方应及时整改、修复,直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面,由甲方承担逾期交付的违约责任。

#### 七、 违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让,应该按时交付门面,甲方逾期交付门面时,按下列方式计算违约金:逾期交付天数 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时,乙方有权通知甲方解除合同,返还已支付的门面转让费,和按

上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数 元/天。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

时间：

## 合买商铺协议篇四

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙双方经友好协商，就下述ktv店铺转让事宜达成如下协议：

### 第一条 店铺基本情况

转让的ktv店铺位于 建筑面积平方米；

### 第二条 转让费及支付

1、上述ktv店铺的转让费共 元，大写：人民币 。

2、上述转让费共计 元，乙方于 年 月 日银行贷款下来后先支付 元给甲方，剩余转让费余款 元(人民币)，于 年 月 日前付清。

### 第三条 双方的权利义务

1、甲方交付ktv商铺时的债务(银行贷款15万元整每月产生的本息合计：13500元整)、欠费等情况，上述情况产生的全部费用由乙方承担。

2、乙方应按合同约定时间足额向甲方支付转让费。

3、乙方接手后在营业过程中，若与他人产生经济或民事纠纷，由乙方负责。如该纠纷给(营业执照登记人)及甲方造成损失，全部损失由乙方承担。

#### 第四条 特别约定

如乙方使用(营业执照登记人)的个体工商户营业执照进行经营活动，所产生的债权、债务、罚款、欠费等纠纷，全部由乙方自行承担、自行解决。如因上述原因给甲方或(营业执照登记人)造成损失，全部责任由乙方承担，乙方赔偿的费用包括甲方、(营业执照登记人)支付的赔偿费、诉讼费、律师费、差旅费及其他直接或间接经济损失。

#### 第五条 违约责任

乙方未按本合同约定支付转让费的，每逾期一日向甲方支付元的违约金，直至乙方全部付清为止。

#### 第六条 争议解决

1、本合同应在双方签字盖章后开始生效。

2、本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，其中甲乙双方各执份，具体同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

电话： 电话：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

## 合买商铺协议篇五

甲方：

乙方：

根据国家及有关规定，现就公司(以下称“该企业”)合作经营有关事宜，经甲乙双方友好协商，发挥各自的资源优势，明确双方的权利和义务特签订本合同。

第一条：本合作经营内容。

第二条：根据出租方和甲方租赁合同第八条本商场可分租或整体转租和与第三方合作经营及办公使用。

第三条：甲乙双方合作期限，自月日至年月日止。合作期间的精装修由乙方统一安排，及自行出资装修，动用房屋的结构和外部墙面须报甲方征得出租方的同意方可施工。

第四条：合作期间的利益分配：该商铺的所得经营额，包括一楼的精品店，按总额度的交纳给甲方，作为场地经营费用，乙方保证每年不得低于万元人民币，其中第一年自年月日至年月日，乙方只交纳万元人民币，从第二年开始按总经营额度的计算，合同签订后三日内将剩下部分万元交给甲方。

第五条：其中一层和三层部分由甲方租给银行的商铺为银行的营业部和办公场地，总面积平方米，甲方每年收取的租金与乙方无关，此面积产生的水电费用和物业管理费用以及其它费用由银行承担，剩余一、二、三层总面积为平方米所产生的物业费，水电费及其它费用由乙方承担；按物业公司的要求及时交纳，因交纳费用不及时所带来的其它纠纷有乙方自行负责。

第六条：甲乙双方合作经营期间，甲方不得干涉乙方所经营的项目，但必须做到合法经营，保留甲方的名称及总的`商场招牌，营业收入不管涉及多少收入网点甲乙双方共同派人监管，做到相互信任和公正公开透明；在经营期间，乙方与其他商家和股东发生的有关违法行为及产生的经济纠纷一概与甲方无关，乙方自行处理和承担责任。

第七条：因甲方原因导致商铺不能继续经营或提前收回商铺给乙方造成的损失由甲方按照乙方的直接经济损失予以适当赔偿。因乙方原因中途退出合作或其它原因造成不能正常经营的乙方应赔偿甲方一年不低于万元的场地费用，同时甲方有权取消合作合同。

第八条：此合同没有涉及的内容以后可以甲乙双方进一步协商，其补充协议与本合同同具法律效力。

第九条：此合同一式四份，甲乙双方各持两份，签字盖章生效，如有纠纷可协商解决，协商不成，由合同地法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 合买商铺协议篇六

卖方：（简称甲方）

买方：（简称乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条\_\_\_\_甲方将自有座落于贵港市港北区中山北路联邦国际大厦\_\_\_\_号\_\_\_\_房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条\_\_\_\_甲方出售房屋属\_\_\_\_私有产权\_\_\_\_房，用途\_\_\_\_商业\_\_\_\_，结构\_\_\_\_钢混\_\_\_\_，总层数\_\_\_\_4\_\_\_\_层，间数\_\_\_\_间，房屋建筑面积\_\_\_\_平方米，土地使用权面积\_\_\_\_平方米。（详见附件1：房产证及房产证平面图复印件）

房产证号：

土地证号：

甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等\_\_\_\_详见屋内设备清单\_\_\_\_随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第五条\_\_\_\_甲乙双方议定上述房产买卖总价款（含装修、屋内设备和公共维修基金）为人民币（大写）\_\_\_\_万元整\_\_\_\_。

第六条依据国家法律、法规、政策，该房屋交易过程中发生的营业税、所得税、土地增值税由甲方负担，契税、印花税由甲乙双方各担一半。

第七条甲乙双方同意严格按照本协议第八条操作程序办理该房屋买卖事宜。

第八条付款和权属转移具体程序：

1、为了确保交易资金安全，除少量尾款可以直接现金方式支付外，购房款应通过银行转帐方式支付。本协议签署之日甲方向乙方提供其接受房款的：

户名：

开户行：

帐号：

甲乙双方同意根据房屋交易进度分三期支付房款。

3、甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到\_\_\_\_市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

5、房屋尾款\_\_\_\_元人民币，乙方承诺于2007年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清。

乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第九条违约责任

若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担

违约责任。

第十条\_\_\_\_本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十一条\_\_\_\_本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十二条\_\_\_\_本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_

购买方（乙方）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

- 1、房产证、土地证及平面图复印件
- 2、屋内设备清单

## 合买商铺协议篇七

出租方：

承租方：

甲方将座落于x市x116-号店面租赁给乙方做为商业经营使用。经甲、乙双方平等协商一致同意签订下列合同条款，以资共同遵守。

一、租赁期限 年，即从 年 月 日至 年 月 日。（延长一个

月为装修期)

二、租金及缴纳方式：每年租金为人民币，每年租金应提前一个月付清。

三、乙方在租用期间所产生的装饰费用和水费、电费、电话费、卫生费、保安费、营业税以及办理营业执照、消防等一切经营费用及证照均由乙方自负。

四、乙方不得在租赁店铺内经营易燃易爆品，并做好日常各项安全工作(包括有关部门签订消防安全责任状等工作)，遵守国家的法纪法规以及安全规定，如因乙方责任造成店铺损坏，给甲方带来损失，乙方应照价赔偿。若因乙方不法经营，造成一切后果由乙方承担，与甲方无关。

五、因不可抗拒的原因造成合同无法履行时，合同自然终止。

六、合同期满，甲方若要解约，应在合同期满前六个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先承租权。

七、合同期满，乙方若要续约，应在合同期满前六个月通知甲方，在同等条件下，乙方有优先承租权。乙方合约期内，转让经营权需经过甲方同意，乙方可收取转让费。

八、甲方若合约期内解除合同，应返还乙方剩余房租，并赔偿乙方装修损失。若乙方在合约期内解除合同，已缴纳的租金和押金不予退还，装修物归甲方所有，乙方不得拆除。

九、本合同未尽事宜，可由双方协商解决，并订立合同补充条款。该补充条款与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份为凭证，本合同书自签订之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合买商铺协议篇八

乙方承租方: \_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商,乙方要求承包甲方在\_\_\_\_\_的  
门面\_\_\_\_个,达成协议如下:

一、租金:共\_\_\_\_个门面每个\_\_\_\_元/月,共\_\_\_\_元/月,交  
付时间为每月\_\_\_\_日。开业前乙方还需向甲方交付押金\_\_\_\_  
元,租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还,否则扣  
除。所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

二、经营内容:乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容,但必  
须在国家允许的范围内执行,否则一切后果由乙方承担。

三、经营时间为\_\_\_\_年,既\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满后,在同等条件下乙方可优先  
承租。

四、其它事宜双方另行协商,此合同一式两份,双方签字具  
有法律效力。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合买商铺协议篇九

一般店面上都可设置一个条形商店招牌，醒目地显示店名及销售商品。在繁华的商业区里，消费者往往首先浏览的是大大小小、各式各样的商店招牌，寻找实现自己购买目标或值得逛游的商业服务场所。因此，具有高度概括力和强烈吸引力的商店招牌；对消费者的视觉刺激和心理影响是很重要的。

店门设计，还应考虑店门面前路面是否平坦，是水平还是斜坡；前边是否有隔挡及影响店门面形象的物体或建筑；采光条件、噪音影响及太阳光照射方位等，店门所使用的材料，以往都是采用较硬质的木材，也可以在木质外部包铁皮或铝皮，制作较简便。我国也开始使用铝合金材料制作商店门，由于它轻盈、耐用、美观、安全、富有现代感，所以有普及的趋势，无边框的整体玻璃门属于豪华型门廓，由于这种门透光性好，造型华丽所以常用于高档的首饰店、电器店、时装店、化妆品店等。

### 合同范本

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

承包方负责人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

### 一、协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

### 三、甲方的权利和义务

#### (一)甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题,甲方除有要求乙方赔偿的权利外,还有终止合同的权利。

### 四、乙方的权利和义务

#### (一)乙方的权利

乙方有按时取得劳动报酬的权利,甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

#### (二)乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工,如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全,在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故,材料损坏,已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。
2. 自甲方交付乙方之日起,乙方应协助甲方保管施工现场各类物品,否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。
5. 精心施工,认真负责,打造精品工程,质量要求:

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角,切角过程包括:机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和

人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

## 五、工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二)合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_（小写）

为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、（二）、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。

要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

## 六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方)，即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

## 七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

## 八、违约责任：

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费\_\_\_\_\_元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费\_\_\_\_\_元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

确认日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合买商铺协议篇十

甲方：\_\_\_\_\_ (原承租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (现承租方)

丙方：\_\_\_\_\_ (原出租方)

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日