

# 最新农村合同问题反馈意见(实用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 农村合同问题反馈意见篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将承包给乙方进行施工硬化，乙方以，现将涉及承包的有关宜签订合同如下：

水泥为水泥，石子标准为号，沙子为，标号总称为。

水泥路面外观要求平整密实不积水，不得有裂缝、麻面、石子外露的现象。完工后，取块检验。

1、监督检查施工全过程。对违规和影响质量的施工行为有权处理。

2、修路期间负责道路养护，负担工程税。

1、负责安全施工：施工中必须安全施工，发生与施工有联系的一切意外事故(包括机械、车辆、人员等)，由乙方全部承担全部责任，甲方不负责。

2、施工中必须按合同规定标准施工，若不按标准施工，甲方有权让乙方停工，一切经济损失由乙方承担。

3、乙方的施工用具、机械，由乙方自己负责看管。

工程竣工后，甲方验收合格后付给乙方全部工程款的90%，一

年后街面无裂纹、坍塌，方可付给余下的10%工程款。

甲方(签章)代表人签字：\_\_\_\_\_

乙方(签章)代表人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村合同问题反馈意见篇二

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在□ x位置的  
非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地  
上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保  
性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

### 一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌  
陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合  
理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为： 年，  
从20x年 月 日至20 年 月 日止。

### 二、付款方式：

贰亩场地的租金为15000元/1年(人民币：每年壹万伍仟元)，  
签订合同时给付1000 元(人民币： 壹仟元)；在租用场地条件

符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元(人民币：叁万元)。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜；乙方负责交纳自己的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期□20x年 月 日

### 农村合同问题反馈意见篇三

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

为了\_\_\_\_\_，根据《\_\_\_\_\_》和\_\_\_\_\_文件的精神，经甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

一、承包形式：\_\_\_\_\_。

二、承包内容：\_\_\_\_\_。

三、承包面积和地点

四、承包期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_（阳历）日止，共\_\_\_\_\_年。

五、承包费用

乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_年起，第一年上交承包费\_\_\_\_\_元，第二年上交承包费人民币\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（阳历）以前。

六、甲方的权利义务

1. 甲方应将房屋\_\_\_\_\_间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_。
2. 甲方必须合理分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，合理安排乙方接受业务技术部门的培训。
3. 甲方应积极协助乙方处理各种突发事件。
4. 甲方必须保证乙方用\_\_\_\_\_（水、电、热等）不低于\_\_\_\_\_。
5. 甲方应及时提供\_\_\_\_\_机器给乙方使用。
6. 甲方有权对乙方承包的特定副业项目生产经营实行监督检

查，但不得干涉乙方的自主经营权。

7. 甲方应该定期公布集体的财务帐目和副业生产提成费用的支出情况，接受乙方的财务监督检查。

## 七、乙方的权利义务

1. 乙方在承包期内，必须向甲方上交承包款\_\_\_\_\_元（或上交\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_）。其中，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前上交承包款\_\_\_\_\_元（或上交\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_）。

2. 对以上交承包款为承包形式者，乙方有权根据市场需求，自主调整生产经营项目；对以特定副业项目为承包形式者，乙方在完成承包项目规定的任务之后，有权自主调整经营项目。乙方在不违背国家政策、法律的前提下，有权自主决定生产和经营活动。

3. 乙方\_\_\_\_\_的费用，均由乙方自理。

4. 乙方严禁使用\_\_\_\_\_等危险办法。

5. 乙方有权获得国家下拨的用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，有权接受发展副业的生产技术培训。

6. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的\_\_\_\_\_，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

7. 承包期届满，承包地区剩余的\_\_\_\_\_（鱼苗、果树、苗圃、林木等），乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）

8. 乙方有自主经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的

义务后，超额部分全归乙方。

9. 乙方抓住破坏经营者，按每人每次罚款\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

10. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

## 八、违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 甲方不按合同规定提供\_\_\_\_\_，不提供房屋（如果有此条款）和工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 甲方如不按时、按量分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款指标和其它物资，应按其价值的\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方管理看护不善造成的损害，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 乙方逾期不交承包费，每逾期\_\_\_\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_\_\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回\_\_\_\_\_另包。

6. 乙方不按规定操作，造成人畜死亡，由乙方负责。

7. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

## 九、奖惩

1. 承包期内，如果承包的农副业产品出现损失，乙方应向甲

方赔偿人民币\_\_\_\_\_元。如乙方发现另有损失责任人的，应交给甲方处理，按所造成损失对责任人作价罚款\_\_\_\_\_倍，罚款全部（或部分）奖给乙方。

2. 如因乙方的责任造成火灾、水灾等，对于所造成的损失，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

## 十、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 十一、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 十二、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采

用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

### 十三、争议的处理

（一）本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

### 十四、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

### 十五、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 十六、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 农村合同问题反馈意见篇四

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了农村种植业的发展，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将农用耕地承包给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，

共同信守。

甲方将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_平方米。农用耕地承包给乙方使用。四至方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

1. 土地用途为农业种植。

2. 承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该地待合同期满或解除合同后，所承包的土地归还甲方并复垦。

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；按照合同约定到期收回流转的土地。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行地边地界的临时问题的处理和土地应用。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和购置财产的所有权。大棚赔钱归乙方所有。如丧葬损失根据实际情况双方协商解决。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本

合同期满前半年签订未来承包合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

本合同履行中如发生纠纷，先由争议双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 农村合同问题反馈意见篇五

转让方：（简称甲方）

身份证号：

受让方：（简称乙方）

身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方本着平等、自愿、友好的协商，现达成合同如下：

一、宅基地坐落于，面积为 平方米。东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米。

二、转让金额及付款方式：

双方议定此幅宅基地现价为人民币伍万陆仟捌佰元整，双方合同签字生效之日，乙方一次性付给甲方人民币伍万陆仟捌

佰元整。（一次性付清）

### 三、产权归属：

甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件。如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

合同双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙

方所有。乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，在国家政策允许的前提下，甲方必须无条件配合乙方办理不动产权证等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

### 四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

### 五、违约责任：

本合同从双方签字当日起，任何一方不得反悔违约，如甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上建筑物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

- 1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息（月息1.5%）。
- 2、乙方所建的房屋应按法律法规等相应计算得的价值给予补偿。
- 3、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用。

4、如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金金额不退回给乙方，作为抵消乙方违约金。

六、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、不动产权证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商解决，由此达成的补充合同与本合同有同等效力。

九、本合同一式叁份，甲方一份、乙方二份。每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人：

年 月 日

## 农村合同问题反馈意见篇六

转让方（以下简称甲方）

受让方（以下简称乙方）

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 乡（镇） 村 组 亩土地的承包经

营权转让给乙方从事（主营项目） 生产经营。

地块

名称

坐落（四至）

地块数（块）

面积（亩）

质量等级

（肥力水平） 备注

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元（没有补偿金时可填写为零元）

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的

任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： 。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请 仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位（签章） 鉴证日期 年 月 日

## 农村合同问题反馈意见篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

该房屋农村集体土地使用证

号：\_\_\_\_\_房屋座落：\_\_\_\_\_  
市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村。设计用途居民自住用房，建筑结构，  
建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_年。

该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元  
(大写)

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款5日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第2种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

如甲方无异议，乙方将在合同签订5日内按一次性付款形式付款。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋

居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担  
责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙  
方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，  
且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不  
可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产  
生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方  
无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的`农村  
集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定的适当机会下  
将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新  
办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

本合同在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村村委  
会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

## 农村合同问题反馈意见篇八

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在：位置的  
非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地  
上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保  
性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为：年，从20xx年 月 日至20 年 月 日止。

二、付款方式：贰亩场地的租金为15000元/1年(人民币：每年壹万伍仟元)，签订合同时给付1000元(人民币：壹仟元)；在租用场地条件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元(人民币：叁万元)。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜；乙方负责交纳自己的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日