

房产买卖独家协议合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房产买卖独家协议合同篇一

出售方(称甲方)： 地址： 电话：

本合同依据中华人民共和国法律和《xx经济特区商品房产管理规定》制定。

甲方经xx市人民政府文件批准，取得位于xx市 地段占地面积平方米的使用权，使用期限自 年 月 日至 年 月 日止共计 年，土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建楼宇，属 结构，定名为 ，由甲方出售。

殊原因是：

- 一、人力不可抗拒的自然灾害；
- 二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- 三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经xx市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

甲乙双方同意上述楼宇单元售价为 币 千 百 拾 万 千 百 拾 元 角整。方式由乙方按指定收款银行： 帐户名称： 帐号： 付款办法：

乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按xx市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时xx市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的()退回给乙方或抵作购楼价款。

甲方出售的楼宇须经xx市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

乙方在交清购楼款后，由xx市房管部门发给房产证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和xx省对xx经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经xx市公证处办理公证后，由xx市房产管理部门办理房产转移、登记手续。

本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

本合同自签订并经xx市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，

双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请xx市仲裁或xx市人民法院裁决。

本合同共 页，为一式三份，甲乙双方各执一份□xx市公证处一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日于xx

房产买卖独家协议合同篇二

法定代表人： _____ 职务： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋栋间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

1.

2.

第四条甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费;承担公证费、协议公证费。
2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。
2. 乙方是_____单位, 代表人是_____。

第八条本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人各一份。

乙方一份, _____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式:

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

甲方代理人(签章): _____ 乙方代理人(签章): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

签于_____ 签于_____

房产买卖独家协议合同篇三

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上二手房售房合同范本，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)买二手房合同范本，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整二手房卖房合同范本，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方二手房购房合同范本，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证二手房交易合同范本，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约

定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

地 址： _____

邮 编： _____

电 话： _____

法人代表： _____

房产买卖独家协议合同篇四

合同双方当事人：

出卖人(甲方)： _____ (以下简称甲方)

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)： _____ (以下简称乙方)

身份证号码： _____

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况： 甲方房屋座落在_____，位于第_____层，共_____ (套) (间)，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____ 一间，位于_____，面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要的

房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备： 包
括_____。

第三条、本合同中所述房屋
为_____，
是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建
房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵
押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事
项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格： 成交价格为： 人民
币_____元整(大写： _____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第五条、付款时间与办法： 甲乙双方同意以现金付款方式一
次性付款，并已在__年__月__日将首付款(定金)人民
币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付
首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及
款项用途。第二笔房款人民币__拾__万元整于年__月__日
付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部
户口迁出当日(年__月__日)付给甲方。

第六条、房屋交付： 甲方应在交房当日(年__月__日)将
拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和
该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证
明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的
钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出： 甲方应在房屋交付(年__月__日)前
将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金, 合同继续履行, 并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2. 终止合同, 甲方将乙方累计已付款全额还与乙方, 按_10%_利率付给利息。

3. _____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题, 影响乙方的居住及使用时, 乙方有权要求退房, 一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出, 即视为甲方违约, 并支付乙方违约金贰仟元整, 并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定: 本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证, 土地证等其它手续, 经甲乙双方协商, 按以下第___种约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起, 甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书, 乙方有权提出退房, 甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方, 按_____利率付给利息, 并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

第十条本合同主体

1. 甲方是_____共____人, 委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋, 签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第十一条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后生效。本合同一式____份，一份____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十三条本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条本合同说明：

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内

容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打，以示删除。

第十六条双方约定的其他事项：

(房屋共有产权人)身份证号码_____

日期：__年__月__日 日期：年__月__日

房产买卖独家协议合同篇五

第二条以成本价、统建解困房价、房改经济适用住房价、商品房指导价购买的获得全部产权。高层住宅以标准价购买的获得%产权。

第三条计价：

- 1、不超标面积平方米，以价出售，单价元，计元。
- 2、杂物间面积平方米，单价元，计元。
- 3、超标面积平方米，单价元，计元。
- 4、超商品房指导价计元。
- 5、超标准装修计元。
- 6、工龄折扣年，计元。实际付款： =元人民币：拾万仟佰拾元。

第四条该房产建筑面积的计算以土地房屋权属证书记载为准。

第五条购买单位自管公有住房的，由卖方持本合同、《公有住房出售核定表》、个人交款单、房改专用发票、户口簿，到市国土资源与房产管理局统一办理产权登记。购买市国土

资源与房产管理局管理的公有住房，买方直接凭本合同、房改专用发票、户口簿，到市国土资源与房产管理局统一办理产权登记。

第六条买方与毗邻房产共同享有使用住房共用部位共用设施设备。住房共用部位共用设施设备的维修按《住房共用部位共用设施设备维修基金管理办法》执法。

第七条买方取得该房产后，自行管理和维修、养护，保证房屋安全使用。

第八条买方使用该产业时必须遵守国家法律、法规及有关规定，遵守社会公德和维护公共利益。

第九条买方取得该房产后，不得擅自改变住房的使用功能和房屋建设结构，不得拆改上下水管道、供电设备、公共电视天线、通信和煤气等管线不得更改建筑物外观艺术造型，严禁在房顶、阳台及公共地上搭建。买方若有违反本条规定，卖方有权责令其恢复原状、补偿由此造成的一切经济损失或承担法律责任。

第十条买卖双方应共同遵守__市住房制度改革的有关政策及规定，双方如在合同履行中发生争议，应本着友好精神，协商不成，双方均有权向法院。

第十一条其他事项：

第十二条本合同自签字之日生效。本合同一式二份。买卖双方各执一份，每份合同具有同等法律效力。

卖方买方法人代表法人代表年月日年月日