

# 2023年智能家具合伙人合同 家具租赁合同 (大全6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年智能家具合伙人合同 家具租赁合同优质篇一

承租人(乙方)：

身份证号：

### 第一条

房屋基本情况

(一)房屋坐落于常熟市开发区滨江易居，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方所有权人朱本生。

### 第二条

房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：居住；不得用于商业及个人生产加工。

(二)甲方、乙双方双方自订立合同之日起7日内，到房屋所在地的社区派出所办理人员登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方。本合同变更或者终止的，在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知派出所，办理变更登记手续。

居住人员中有外来人员的，乙方应提供相关证明，到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，应24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

### 第三条

#### 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施及卫生清洁，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电气使用等情况进行验收，结清费用。

乙方继续承租的，应提前30天向甲方提出续租要求。未续签的双方可随时解除合同，但需提前30天告知对方，否则加收一个月房租。

(三)合同期内甲乙双方提前解除合同需提前30天告知对方。乙方提前解除加收一个月房租给甲方补偿，甲方提前解除延长一个月租期给乙方补偿。补偿金额 元。

### 第四条

#### 租金及押金

### 第五条

其他相关费用的承担方式租赁期内物业费由甲方承担，其它费用均由乙方承担由乙方承担。

### 第六条

#### 设备维修

- 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，在不超过 元以内由乙方负责维修并支付费用。
- 2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、租赁期间乙方发生事故造成房屋及第三人伤害的乙方负责赔偿甲方及第三人。
- 4、租赁期间发生不可抗力的伤害及损失，各自承担各自部分。
- 5、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

## 第七条

### 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

## 第八条

### 合同解除

- (一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- (二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。
- (三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：
  - 1、迟延交付房屋达日的。

- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金及费用达日的。
- 2、擅自改变房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、擅自将房屋转租给第三人的。
- 7、乙方擅自对该房屋进行装修装饰或者添置新物品的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。
- 8、乙方在租赁期间，不得大声喧哗，影响周围住户的正常生活。如由此引起的提前解除合同，甲方不承担任何责任，且乙方需承担一个月租金的违约金。

(五)其他法定的合同解除情形。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

第九条

煤气、天然气：每晚睡前及外出应关闭总阀，灶头点火应先打火后开煤气。电源外出时拉掉总闸。一楼住户当室外气温低于2°时应开一个水龙头滴水，以防管道冻坏。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

联系方式：

联系方式

年 月 日

年 月 日

## 2023年智能家具合伙人合同 家具租赁合同优质篇二

地址：\_\_\_\_\_

乙方：

地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，根据《民法典》和《民法典》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的\_\_\_\_\_事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围

甲方指定乙方为在(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在\_\_兴建的\_\_项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计\_\_平方米。

## 第二条合作期限

1. 本合同代理期限为\_\_\_\_个月，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。
2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。
3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_地区指定其他代理商。

## 第三条费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲主负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

## 2023年智能家具合伙人合同 家具租赁合同优质篇三

甲方：（以下简称甲方）

地址： 电话：

乙方：（以下简称乙方）

地址： 电话：

本着“诚实守信、公平有偿”的原则，经甲乙双方友好协商达成一致意见，同意签订本合同。双方共同遵照《中华人民共和国合同法》及有关法规作为合同准则，依法受其规定约束，确认合同双方按下列条款成交。

第一条：采购项目内容及配套安装地点：

- 1、采购项目内容：乙方为甲方提供和安装购买的家具
- 2、配套安装地点：甲方指定安装在 办公新址。

第二条：采购总价及付款方式：

- 1、甲方承付给乙方该采购家具总价款额：人民币（大写）；（小写）。
- 2、付款方式：
  - 1)、甲乙双方签订合同当日，甲方即向乙方预付家具采购首期款，即家具总货款的 70 %，人民币（大写）（小写）。
  - 2)、待乙方安装验收合格后2日内，无重大质量问题发生，甲方即向乙方交付家具二期款，即采购家具总货款的 %，人民币（大写）（小写）。
  - 3)若甲方延时支付货款，由此产生的交货期顺延，乙方不承担相应的违约责任。
  - 4)甲方未付清合同全款之前，合同货品所有权仍属于乙方。

第三条 采购家具质量及安装工期

- 1)、经甲、乙方商定：乙方应于合同签订并收到甲方采购家具首期款后，根据甲、乙双方商定餐饮业家具的款式、规格、尺寸、材质、颜色等(详见下表)进行生产。

第二条：合同期内如遇不可抗拒因素(地震、雷暴)乙方可不执行合同指定日期内安装;本合同如有未尽事宜，双方必须友好协商解决，否则一切按合同执行。

第三条：本合同双方确认总造价为人民币:(小写) 元(大写) ;

第四条：交货地点： ;

第五条：付款方式:

1: 本合同自签定之日起，甲方应付合同商定总额的 %给乙方作为定金，即人民币(小写) 元(大写): ， 未运到指定地点之前，如甲方出现变故，甲方定金恕不退还。

第六条：交货方式：本合同自签定之日起，乙方于 年 月 日之前把所有产品全部运到甲方指定地点，于 年 月 日之前安装完毕。

第七条：双方责任

(1)甲方应负责任:

a□保证乙方产品运到前提供整洁的施工场地供乙方安装，当乙方按期将产品运到甲方指定地点，而甲方不能提供合适的施工场地时，甲方应提供产品放置区并妥善保管，由此造成的损毁或要延期施工由甲方自行负责一切责任，均与乙方无关。

b□全部货品安装完毕及验收合格后，甲方应于 个工作日内将全部货款支付给乙方，否则乙方将以每天全部货款5%收取滞纳金，逾期一个月后仍未能收取余款，乙方有权将所有家私收回，甲方所付定金恕不退还。



(2) 乙方应负责任:

本合同与报价单同时使用, 经双方签字后立即生效, 双方各执一份, 具有同等法律效力, 复印件及自行修改无效。

## 2023年智能家具合伙人合同 家具租赁合同优质篇四

供货方: (以下简称甲方) 需货方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规, 遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则, 双方就家私家具购买事项协商一致, 订立本合同。

一、产品的名称、规格、数量、价格:

二、供货日期:

从 年月日起至物品送完验收合格为止, 期间

送货以乙方通知时间为准 (需提前三天通知)。

三、质量要求:

1、甲方在乙方用货前提供货物样品, 由甲方提供产品合格证, 并负责产品检测, 检测费用由甲方负责, 检测报告需提供给乙方存档。甲方供给乙方同样质量的产品。甲方必须保证原材料为合格产品。

四、货款及费用等付款及结算方法:

1、交货方式: 所有货物由甲方送往甲乙双方共同约定的交货地点, 所需费用由甲方承担, 并由甲方负责卸车。

2、交货地点:

开户行： 账 户： 账 号：

## 五、经济责任：

### （一）甲方应负的经济责任

- 1、甲方不能交货的，应向乙方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。
- 2、甲方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价；如果乙方不能利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换并承担退货而支付的实际费用。
- 3、甲方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

### （二）乙方应负的经济责任

- 1、乙方中途退货，应向甲方偿付退货部分货款1%的违约金。
- 2、乙方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向甲方偿付逾期付款的违约金。
- 3、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。
- 4、乙方如错填到货地点或接货人，或对甲方提出错误异议，应承担甲方因此所受的损失。

## 六、产品价格如需调整，必须经双方协商后方能变更。

本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要

求单独变更、修改合同的一方赔偿一切损失。

## 七、不可抗力

甲方双方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

## 八、其它

1、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

2、本合同自双方签订之日起生效，到甲方将全部货品送齐经乙方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

3、本合同在执行期间，如未有尽事宜，由甲乙双方协商另行签订补充协议，补充协议期间与本合同有同等效力。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）： 乙方（签字）：

开户银行： 账号：

年月日 年月日

## 2023年智能家具合伙人合同 家具租赁合同优质篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据相关国家法律、法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承担使用甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、 房屋的座落、面积及装修、设施

1-1. 甲方将其合法拥有的坐落在出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1-3. 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 二、 租赁用途

2-1. 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的产权证明。

2-2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为人。

2-3. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋使用用途及常住人数，乙方也不得擅自更改房屋内部设施格局；如甲方发现有合租或群租现象出现，甲方有权终止本合同及收回房屋，并收缴押金作为赔偿金。

## 三、 租赁期限

3-1. 日起至二零 三十一 日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 四、 租金及支付方式

4- .该房屋每月租金总计为人民币，大写：仟 元整。

4-2. 该房屋租金支付方式如下： 乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方须按月租金的0.3%向甲方支付滞纳金;逾期十天，则甲方有权终止本合同，自行收回房屋，甲方将根据乙方实际居住天数计算租金。

## 五、 其他费用、押金及佣金

5- .乙方在租赁期限内，使用的水、电、气、有线电视费、物业管理费由乙方按照有关规定自行负担。

5-2. 甲方于签约时收取乙方押金元，该押金作为房屋装潢附属设施、家电的担保。租赁期满后，如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏，则甲方全额退还该押金。

## 六、 房屋修缮责任

6- .在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2. 除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，所以赋予房屋的装修按双方约定处理，没有约定的依据相关法律规定处理。

6-3. 该房屋的维修责任出双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。如甲方不修缮时，乙方可以代甲方修缮，并可以用修缮费用票据抵消租金。

6-4. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的

后果，则概由乙方负责。

6-5. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

## 七、出租人及承租人变更

7- . 租赁期内。甲方如将此房产所有权转移给第三人，应提前三个月书面通知乙方。房屋所有权转移给第三个人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

7-2. 除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承担的该房屋部分或全部转租给第三人。

7-3. 乙方转租给房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

( ) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应该继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

## 八、变更和解除本合同的条件

8- . 在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(4) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应

主动向另一方提出，且以本合同(8-条)第(2)、(3)、(4)款变更或解除合同的，甲乙双方不承担责任。

## 九、乙方的责任

9-1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋的；

(3) 擅自改变合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠租金累计十天以上的；

9-2. 在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、气费，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金；逾期十天的，则甲方有权依约自行收回房屋。

9-5. 租赁期满或本合同解除、终止后，乙方必须在两日内将

其物件全部搬出，如仍有余物，在未取得甲方谅解下，均视为乙方放弃所有权，任由甲方处理。

## 十、 甲方的责任

0-1. 甲方未按本合同约定的时间，交付给房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方支付违约金。逾期七天，则是甲方不履行本合同，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金。

0-2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第四条第一款、第九条第一款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

0-3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，如因乙方违约，甲方有权将剩余租金(如有)优先抵作违约金、滞纳金，违约金和滞纳金按本合同相关条款执行。

0-4. 甲方未按时提供其在本合同附件一种所承诺的设施，或者设施在甲乙双方交接时无法正常使用，则每迟延一天，甲方选月租金的0.3%向乙方支付违约金。

## 十一、 其他条款

-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

-2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，对本合同条款含义认识一致。



-3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，向该房屋所在地区的人民法院起诉。

-4. 本合同(正本)连同附件一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。自甲乙双方签字之日起生效。

## 十二、 补充条款

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 2023年智能家具合伙人合同 家具租赁合同优质篇六

1. 甲方根据乙方的要求对目标单位进行装修并配置办公家具，装修及办公家具采购过程中如有疑问，乙方应随时向甲方提出，装修完毕办公家具采购完毕后，乙方将认可装修及采购结果。

2. 甲、乙双方确认，目标单位的装饰装修及办公家具的所有权归甲方所有，乙方在与目标单位的业主之间的《租赁协议》（见附件一）有效期内拥有使用权。

1. 在本协议列明的装饰装修内容之外，乙方如果对目标单位进行改造以及其他内容的装饰、装修的，应取得目标单位业主与甲方的书面同意后进行，乙方装饰、装修如对甲方现有装饰、装修内容造成损坏的，应向甲方承担相应损失赔偿责任，乙方装饰、装修内容如与目标单位或与甲方装饰装修内容形成符合的，乙方装饰装修内容的所有权归甲方所有。

2. 在本协议列明的甲方提供办公家具范围之外，乙方如需其他办公家具的，可自行采购或委托甲方采购，乙方办公家具如与目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具形成符合的，或者如果拆除乙方办公家具将影响目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具正常使用或外形美观的，乙方

采购的办公家具所有权归甲方所有。

1. 甲方负责对正常使用情况下，甲方提供的装饰装修内容与办公家具故障进行维修，保证乙方正常使用。

2. 乙方须爱护本协议项下的装饰装修内容及办公家具，不得将办公家具转借他人使用或移除目标单位，因乙方人员使用不善、故意或者过失造成的相关损坏，由乙方负责维修或由甲方提供有偿维修。

3. 未经目标单位业主及甲方书面认可，乙方不得对装饰装修、机电、消防工程进行改动，否则乙方自行承担所造成的损失及不良后果。

4. 目标单位租期届满乙方不再续租的，乙方应将完好状态下的装饰装修与办公家具交还甲方，交还时的验收标准参照本协议第一条、第二条约定内容，交还时如损坏，乙方负责修复或照价赔偿，正常使用折旧除外。

1. 本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

2. 本协议如有纠纷双方应协商解决，协商不成的提交甲方所在地法院解决。 3. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 代表人： 代表人： 签约时间： 签约地点：