

最新私人买卖房屋协议书 私人房屋买卖协议书(优质8篇)

私人买卖房屋协议书篇一

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人____同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在____省____市____区____号____楼(层)____室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于____年，房屋结构为____结构，层高为____层，建筑层数地上____层，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米)。

第二条价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价____元，总价款为人民币大写____即人民币小写____元。

第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起____日内，向甲方一次性支付购房款(人民币____，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：_____

第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起____日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔____倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。

合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

甲方房产合法继承人，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十二条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

第十三条合同争议的解决

甲方签名(签章)： 乙方签名(签章)：

_____年____月____日_____年____月____日

私人买卖房屋协议书篇二

卖方：（以下简称甲方）

买房：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买新城村新农村别墅楼，达成如下协议：

第一条：购房说明

1、甲方所售房屋位于宁县中村乡新城村_____组（新城戏楼向北约400米处）。

2、该房屋整楼共六户两层从南向北，呈一字排开，从南向北，第一户为__号，以此类推，乙方向甲方购买从南向北第__户，楼房平面图见本合同附件。

3、该房屋主体为砖混结构，带前院后院，大门朝西落地式，房屋共二层带阳台，左右边隔墙与他人共用。

4、房屋总占地面积为_____平方米，其中房屋建筑面积为_____平方米，前院占地面积_____平方米，后院占地面积_____平方米，公用自有面积_____平方米。

第二条：房屋价格及付款方式：

该房屋总售价_____万（大写）_____，首次付款_____万（大写）_____，二次付款_____万（大写）_____。

第三条：产权范围

1、该房屋产权范围包括前后院，户与户以隔墙为界，前院以透视墙外米处至房屋前外墙为界；后院以该房屋后外墙向后（东）___米。其中公用面积至后墙向西___米处。

2、该交易房屋使用的土地为新城村村委集体土地，并征得其他村民和村集体同意，乙方购买后可以长期占有、使用及转让。

第四条：特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，乙方应当积极全力配合甲方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、为保证本合同切实履行以及房屋的交付使用，甲方保证并承诺如下：甲方自愿根据本合同条款将房屋售予乙方，对此不反悔；而且保证该房屋质量符合居住要求，不存在任何质量瑕疵。

3、该房屋与他人及村集体不存在经济纠纷，该房屋售予乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙

方所有。

4、甲方承诺该房屋不存在抵押、偿债、转让等纠纷问题。

5、今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有。

6、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

7、如果甲方出售的房屋居住期间出现质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，应按市场评估价格返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用及财产损失。

8、甲方需在签订合同之日起半年内为乙方完成《庄基证》的办理，该笔费用已包含在购房款中，由甲方承担，乙方只需承担庄基证的工本费用。

9、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第五条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第六条：本合同一式三份，甲方、乙方各执一份，公证机关一份。

甲方（签印）： 乙方（签印）：

新城村支书（签印）：

新城村主任（签印）：

新城二组组长（签印）：

签订日期：年____月____日

私人买卖房屋协议书篇三

卖方名称：（以下简称甲方）

身份证号：

买方名称：（以下简称乙方）

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就下列房屋买卖达成如下协议：

一、房屋坐落：区居室，建筑面积 平方米。

二、甲方自愿将上述房屋以总价人民币（元）出售给乙方，乙方同意在本协议签订当日向甲方支付定金（元）整，其余（元），在过户当日一次付清。由乙方承担相应过户税费。

三、甲方同意在过户当日一次性结清本套房屋供暖、水电、物业管理等费用，并保证上述房屋不存在产权纠纷。

四、甲方承诺在过户当日腾空房屋。

五、本协议签订后至过户前，甲、乙双方有一方无正当理由反悔的，须承担违约责任。乙方反悔的，甲方不退付其房屋定金；甲方反悔的，甲方应全额退还乙方房屋定金，并向乙方支付于相当房屋定金一倍数额的违约金。

六、本协议一式肆份，经双方确认并签章后生效。甲、乙双方各一份，房管部门存档一份，银行存档一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

私人买卖房屋协议书篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区

_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式_____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方（公章）_____乙方（公章）_____

法定代表人（签字）_____法定代表人（签字）_____

私人买卖房屋协议书篇五

卖方（以下简称甲方）

联系电话：

买方（以下简称乙方）

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在_____省_____市_____区_____号_____楼（层）室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于_____年，房屋结构为_____结构，层高为_____层，建筑层数地上_____层，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米）。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价_____元，总价款为人民币，大写_____，即人民币小写_____元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币_____元），由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的___%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款___%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定。

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的
一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益
（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产
合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、
抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如
有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补
充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效
力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所
有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式___份，甲、乙双方。

第十三条 合同争议的解决。

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

甲方签名： 乙方签名：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

甲方身份证号码： 乙方身份证号码：

年 月 日 年 月 日

私人买卖房屋协议书篇六

身份证号码：_____电话：_____

乙方（买方）：_____

身份证号码：_____电话：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____园
六_____号楼房（单元_____号楼房（建筑面
积_____米）楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民
币_____大写肆拾叁_____万元整；大写肆拾
叁_____万元整；即人民币小写_____元。

三、乙方于_____年_____月_____日向甲方支付定
金：大写贰_____万元整，即小写_____元。

四、乙方于_____年_____月_____日第二次付款大
写叁_____万元整，即小写_____元。

五、经甲乙双方同意，甲方于_____年_____月_____14日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写3000.00元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方）。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的.一切费用及法律后果由甲方承担。

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期_____日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，_____年_____月_____日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

甲方（卖方）：

身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

乙方（买方）：_____

身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

丙方（见证人）：_____

身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

签定日期：_____年_____月_____日

签定地点：_____

私人买卖房屋协议书篇七

出卖人：_____身份证号码：_____（以下简称甲方）

买受人：_____身份证号码：_____（以下简称乙方）

经双方充分协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及司法解释的相关规定，双方在平等自愿、互惠互利的基础上，签订本合同供双方遵守。

房屋现状

第一条甲方自愿将其所有的房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一）该房屋座落于___路号幢单元层号，建筑面积___平方米；

（二）该房屋现已由甲方向设立抵押权；甲方还欠其贷款___万元；

(三) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

房屋价额

第二条该房屋的计价方式为整套总价方式，即共计万元（大写：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元整）。

付款方式

第三条乙方在本合同签订之日起五日内应向甲方给付定金人民币元整，上述定金在乙方___付款时充抵房款。

第四条甲方下欠银行的贷款万元，在本合同生效之日起日内由乙方代甲方一次性清偿。该款至乙方代甲方付清银行时即转为购房款。其余房款万元，由乙方方向银行申请按揭支付。

第五条本合同第二条约定的房屋总价万元已包括甲乙双方交易的各种税费，即该房屋办理转移登记、抵押登记、按揭手续等所发生的所有费用全部由甲方承担。

房屋交付

第六条甲方承诺在本合同生效之日起___日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

房屋的权利保证

第七条甲方承诺并保证，享有该房屋的合法所有权，该房屋没有共有权，也没有其他的`权属纠纷。

第八条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起___日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续。

第九条甲方保证已如实陈述本合同约定的所有内容及房屋状况。

第十条房屋毁损、灭失的风险自该房屋正式交付之日转移给乙方，即乙方领取钥匙之日。

违约责任

第十一条任何一方没有按本合同完全履行的，另一方有权解除本合同；违约方除赔偿对方的损失外，另按本合同第三条约定的定金数额适用定金罚则。

其它约定

第十二条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十三条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向本合同房屋所在地的人民法院起诉。

第十四条本合同一式二份，甲乙双方双方各执一份。两份具有同等的法律效力。

第十五条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：

私人买卖房屋协议书篇八

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋一事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于_____结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。

二、甲方将所购房屋的_____（集体土地使用证）等交给乙方。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得财产共有人书面同意。若在本合同签订前发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，在本合同签订后再发生于房屋有关的. 产权纠纷或债权债务，概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

四、以后，乙方办理过户手续，甲方应予以积极协助。该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、本合同经双方签字后生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：