

最新建筑工程的施工图和竣工图分别属于 建筑工程合同(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑工程的施工图和竣工图分别属于篇一

工程名称： 发包单位：

承包单位：

监理单位：

第二条：组成合同的文件

（二）组成合同的文件

1. 本合同及附件；

4. 主合同规定的合同文件(除《公路工程国内招标文件范本(20版)》

第一卷、

第三条：本合同概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围及内容：

1) 施工段落或桩号:

2) 详细施工内容: (含不予单独支付的附属工作)

5. 工程数量及单价:

1) 承包方式: 单价承包;

第四条: 工程质量

(一) 工程质量标准

(二) 甲方对工程质量管理

1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系, 并检查其运行情况。

4、参与乙方首件工程质量控制与管理。

(三) 乙方对工程质量控制

2、对所属施工人员进行施工技术交底, 施工过程管理、检查和纠偏。

4、执行开工“首件制”, 首件工程未经甲方认可不得进行大面积开工。

第五条: 工程进度

(二) 甲方进度计划管理

(三) 乙方进度计划管理

2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

第六条：职业健康安全

（一）标准和目标

（二）甲方对职业健康安全管理

建筑工程的施工图和竣工图分别属于篇二

发包人：（简称甲方） 承包人：（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及房屋建筑标准和质量要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方愿意将住宅楼工程施工承包给乙方，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

承包内容：乙方按甲方提供的施工图要求施工，其内容为房屋基础工程(正负零以下)；(正负零以上)砖混结构主体工程(含女儿墙、顶层楼梯屋)和房屋内外砂浆抹面装修工程；四周明沟散水工程。

三、工程质量的要求

工程质量必须达到房屋建设合格工程标准。在施工过程中，乙方必须服从甲方现场施工人员管理，每道工序经甲乙双方验收合格后才进行下一道工序施工，如因施工造成的质量问题，乙方必须无条件返工并承担工程质量的全部责任。

四、工程工期要求

开工日期 因甲方责任或遇不可抗力事件延误施工工期，工期顺延。

五、安全生产

本工程施工要求按照相关规程进行操作，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，一切后果由乙方负责。

六、税费缴纳

甲方负责“三通一平”及房屋建设相关手续，并承担一切税费(含建安工程税金)；

乙方只承担施工过程中用的水电费用，除此以外的一切税费均由甲方承担。

七、合同价款

工程承包面积为 平方米，包工包料单价 元/平方米(未含建安工程税金)，本工程总投资约为人民币： 元。结算时按实际建筑面积结算。

八、工程款支付

基础完工后，甲方付给乙方 元；每层主体工程完工后(各楼层顶板混凝土浇筑结束)甲方付乙方 元；内外墙砂浆抹面装修完工后甲方付乙方 元。

工程完工并交付甲方后，双方结算，除留质量保证金 元外由甲方一次性付清工程余款。乙方自房屋竣工验收交付甲方时起，乙方保修期为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金；保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之____的违约金。

九、甲方有义务、责任处理和协调好周边各项关系，并负责承担土地占压费以及与房屋建设管理部门协调关系。乙方施工时应处理好周边关系。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。其他未尽事宜双方协商解决。

发包方：（签章） 承包方：（签章）

电话： 电话：

年 月 日

建筑工程的施工图和竣工图分别属于篇三

致：_____公司(招标方)

1、经研究贵方指定工程施工的图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单之后，我们作为签署人愿按照上述图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单，按_____的金额，或按上述条件所确定的任何其他金额，承担上述整个工程的施工、建成和维护。

2、我们保证，如果我们的投标被接受，将在接到工程师的开工命令后的____天内开始本工程施工，并从上述本工程开工期限的最后一天算起，在____天内，建成并交付使用本合同中规定的整个工程。

3、如果我们的投标被接受，如有需要，我们将取得一家保险公司或银行的担保或是提供两名合适而殷实的担保人(须经你们认可)，同我们一起负有连带责任地承担义务，按不超过上述指定金额10%的金额，根据须经你们认可的保证书条件，担保照章履行合同。

4、我们同意在从规定的收到投标之日起的____天内遵守本投标，在此期限届满之前，本投标将始终对我们具有约束力并可随时被接受。

5、直到制订并签署了一项正式协议为止，本投标连同你们对其的书面接受，将成为我们双方之间具有约束力的合同。

6、我们理解，你们并无义务必须接受你们所收到的价格最低的或其他任何投标。

_____年__月__日

证人(签名):

地址:

职业:

_____年__月__日

建筑工程的施工图和竣工图分别属于篇四

一、 工程项目

1.1 工程名称: 道路工程

1.8 质量标准: 合格。

2.1 图纸

2.1发包人提供:

2.2 技术标准:

2.

2.

3.1 发包人的权利和义务

3.

1.1 发包人委派的业主代表：姓名： 职务：

3.

3.

1.3发包人主要工作：

3.

1.

3.1 负责场地三通一平；

3.

1.

3.2确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

3.

1.

3.3 提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3.

1.

3.

1.

3.5进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3.

1.

3.6按合同约定支付工程款。

3.2 承包人的权利和义务

3.

3.

2.2承包人主要工作：

3.

2.

2.1本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

3.

2.

3.

2.

3.

2.

3.

2.

3.

2.

2.6工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

3.

2.

3.

2.

2.8负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

五、工程价款的支付

5.1 工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 75%；

8.1发包人违约：

8.

1.1因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

8.2承包人违约：

8.

2.1 因承包人原因，未按本合同第

8.

8.

8.

九、争议

十、合同生效与终止

10.1本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖公章后生效；

一、合同附件1

1.1 投标文件1

1.2 招标文件1

1.3 道路平面图及标段划分图1

1.4 报价书十

二、合同份数1

2.1本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力； 1

建筑工程的施工图和竣工图分别属于篇五

第一条 合同货物乙方根据甲方要求提供以下货物：

第三条 质量

第四条 交货及验收

2. 货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量及货物包装完整无损。

5. 国内产品或合资厂的产品必须具备出厂合格证和原厂保修卡。

(3) 本合同原件。

第六条 售后服务

8. 保修期后的货物维护由双方协商再定。

第七条 违约责任

3. 乙方不能交付货物，则由乙方向甲方支付合同总价的5%的违约金。

第七条第3款处理。

第七条第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

第七条第34款执行。

第八条 争议及仲裁

第九条 其他