

2023年海鲜码头转让合同(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

海鲜码头转让合同篇一

受让方：（以下简称：乙方）

转让方：（法人代表：，以下简称：甲方）

甲乙双方就星运网吧持有人（各占50%股份）转让事宜，本着友好互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、甲方以人民币元（大写：整）的价格转让给乙方位于股东50%的股份。

二、甲方转让的网吧经营必需的所有证照。

三、乙方于签定次日内预交押金人民币贰万元整，在签定本协议之日起十日内付清所有转让金。逾期未付清所有转让金，则押金作废。

四、甲方在转让以后不得在半径500米范围内经营网吧。

五、甲方变更法人代表给乙方的网吧证照包括《网络文化经营许可证》、《网吧安全许可证》、《工商税务登记证》、《消防意见书》、《房屋租赁合同》等有关职执证书。甲方有义务积极配合乙方办理所有证件的变更、过户、注销等有续。

六、甲方在将网吧经营许可证照交付乙方前，须将以前积欠的税款、水电费、房屋租赁费、电话费用、工资等一律付清。

海鲜码头转让合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须

交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____联系方式：_____

乙方：_____联系方式：_____

海鲜码头转让合同篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，在自愿互惠的原则上就珠海市湾仔海鲜街华丰渔港转让一事，达成如下协议，供双方信守。

一、甲方同意将现在经营的湾仔华丰渔港餐厅以人民币贰拾万元的总价转让给乙方。

转让资产包括桌、椅、柜、厨房用具、冰箱、冷柜、消毒柜、空调、柴油发电机等。

二、转让总价内不含甲方和员工私人物品，甲方剩余的酒水、燃油、配料等相关货物及甲方原用于租赁房屋的押金。

三、甲乙双方签订转让协议的当天，乙方必须按甲方进货单价或当时湾仔市场批发价回收第二条甲方所列的酒水、燃油、配料等物品，且于当时列出清单，乙方于三天内向甲方付清相关款项。

四、甲乙双方签名转让协议前，乙方先交给甲方定金贰万元整，在__年月日餐厅正式移交时，乙方再付壹拾伍万元，余款叁万元在甲方全部清理完房屋租金，水电、管理费等甲乙双方在办理完房屋租赁合同和工商税务登记变更及水电费缴付手续变更后，三天内一次性付清。

五、转让时间从__年月日在不停业的情况下正式交接，但甲方有义务协助乙方过渡经营一周的时间，并尽量保留员工稳定过渡交接。

六、转让移交前，即7月2日前所发生的房屋租金、水、电费、卫生费、人员工资等一切管理费均由甲方承担结清。

如有债务及对外经济纠纷一切后果由甲方负责处理与乙方无关。

七、甲方于月日至月日的员工应发工资，可由乙方在应付甲方余款叁万元中扣出，代甲方于7月20日前发放给员工，此项必须另立凭据。

八、甲乙双方签订本协议后，于次日连续每个法定工作日共同到房屋出租单位及出租者办理房屋租赁合同变更，并办理工商、税务登记注册变更及水电费缴交手续变更。

办理相关事项的完成时间为十个法定工作日，如因甲乙双方任何一方责任而造成延期一切后果由责任方负责。

九、甲乙双方签订本协议之日起，所有餐厅的运营管理及已移交的财物管理均由乙方负责，甲方无权干涉。

十、本协议未尽事宜，经双方协商另行补充。

十一、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，签字盖手印后正式生效。

并具有同等法律效力。

十二、补充说明：青岛公司20__年7月份送达餐厅的肆拾箱啤酒属甲方6月份提供青岛公司入场促销的赠品，拥有权归属甲方，乙方无权拥有，特此说明。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年月日

海鲜码头转让合同篇四

甲方(卖方)产权人姓名： 身份证号码：

姓名： 身份证号码：

乙方(买房)姓名： 身份证号码：

一、甲方自愿将xx小区拆迁安置房 楼 单元 室，车库号 ，面积 平方米，总价 元转让给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起，向乙方交付《沭阳县房屋拆迁协议》一份，(原件)、上房结算清单、上房通知，交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有，甲方不得将房屋转让给他人，不得对房屋设定抵押担保、债卷债务，交易后如有上述未清事项，有甲方全部承担，乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的购房款(含车库)并补上与现时房价的产额与装修补偿，另交违约金 元给乙方，并同时承担由此带来的各项损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁

合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

海鲜码头转让合同篇五

签订地点： _____

签订时间： ____年__月__日

根据《民法典》的有关规定，存货人和保管人经协商一致，签订本合同。

第一条 仓储物的品名、品种、规格、数量、质量、包装、件数和标记

1、货物品名： _____、

2、品种规格： _____、

3、数量： _____、

4、质量： _____、

5、货物包装： _____、

6、件数： _____、

7、标记： _____、

第二条 货物验收的内容、标准、方法、时间、资料

第三条 货物保管条件和保管要求

第四条 货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式

第五条 货物的损耗标准和损耗处理

第六条 仓储费计费项目、标准和结算方式

第七条 违约责任

1、 保管人的责任

(1)在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2)对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3)由于保管人的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货人运费和支付违约金___元。

(4)由保管人负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货人逾期交货的损失;错发到货地点，除按合同规定无偿运支规定

的到货地点外，并赔偿存货人因此而造成的实际损失。

(5) 其他约定责任：_____

2、 存货人的责任

(1) 由于存货人的责任造成退仓不能入库时，存货人应偿付相当于相应保管费___%(或___%)的违约金。超议定储存量储存的，存货人除交纳保管费外，还应向保管人偿付违约金_____元，或按双方协议办。

(2) 易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险物品以及易腐、超限等特殊物品，必须在合同中注明，并向保管人提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货人承担赔偿责任直至刑事责任。

(3) 货物临近失效期或有异状的，在保管人通知后不及时处理，造成的损失由存货人承担。

(4) 未按国家或合同规定的标准和要求对仓储物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货人负责。

(5) 存货人已通知出库或合同期已到，由于存货人(含用户)的原因使货物不能如期出库，存货人除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金_____元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货人负责。

(6) 按合同规定由保管人代运的货物，存货人未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

其他约定责任：_____

第八条 储存期间

从____年__月__日至____年__月__日止

第九条 变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在__天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的____机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十一条 货物商检、验收、包装、保险、运输等其他约定事项：

第十二条 本合同未尽事宜，一律按《民法典》执行。

存货人(章)_____ 保管人(章)_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

编码：_____ 编码：_____

海鲜码头转让合同篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方依据《民法典》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就国内或国际航空货物运输代理事宜，达成协议如下：

第一条 甲方委托乙方，由乙方代理甲方办理部分或全部国内或国际航线的航空货物运输业务。

第二条 甲方托运货物应当真实合法，乙方在任何情况下都有权拒绝受托代理危险品或出运国、中转国、运抵国法律、法规禁止、限制运输的商品的运输业务。

第三条 甲方应当正确无误地、真实地制作航空货运单(附件)，其内容包括收货人名称、发货人名称、货物的件数、重量、体积、出运地、始发港、运抵港、最终目的地、出运日期、货物品名、要求航班、出运价格、运费的支付方式及特殊要求等要素，并送交或传真给乙方。

第四条 甲方交给乙方的运输标志(唛头)必须有以下内容：收货人名称、参考号码(如：合同号、发票号等)、目的地名称、件数。

第五条 乙方应根据甲方航空货运单的委托要求，及时办理订舱、收货、发货、制单、报关、报检、装板、交接、仓储及其他相关业务的全部业务或其中的部分业务。

第六条 航空运输过程中，允许航空托运单上甲方记载的货物件数、重量、体积与实际托运的货物存在略微差异。货物准确的件数、重量、体积以乙方接收货物时乙方的检验为准。如果甲方对乙方的检验结果存在异议，可书面向乙方申请双方联合检验。如果联合检验的结果与乙方的检验结果有较大差异，检验费用由乙方承担，否则检验费用由甲方承担。如果货物准确的件数、重量、体积与甲方在航空托运单上记载的有较大差异，乙方有权选择拒绝承接该票货物的运输代理，由此导致的乙方的损失，甲方应负责赔偿。

第七条 甲方保证航空货运单上所填写货物品名和货物申明价值与实际交运货物品名和货物实际价值完全一致，并对所填航空货物运单及相关运输文件的真实性和正确性负责。

第八条 甲方未办理货物申明价值的，由于承运人或乙方的原因造成货物灭损的，按货物实际损失赔偿，但赔偿额最高按灭损货物毛重每公斤人民币_____元(国内航线)/国际_____美元(usd)(国际航线)计算。

第九条 甲方在货物出运中要求修改运单中有关项目或变更对货物的处置方式，应在航班到达目的港前_____小时书面通知乙方，乙方对于甲方的此类要求应尽量满足，由此产生的一切费用和责任均由甲方承担。乙方不对未能满足甲方此类要求承担任何责任和赔偿。

第十条 甲方向乙方支付运费及相关服务费用的标准及支付方式

_____ □

第十一条 甲方不能按时支付运费及相关服务费用的，按标准向乙方支付违约金。

第十二条 航班/日期除有特别约定外，是由乙方代表承运人承诺的货物承运航班与日期，未能履行而导致甲方因此受损的，乙方应承担损害赔偿责任，但是损害赔偿的最高限额不应超过货物的运输费用的100%。

第十三条 货物交付的延误是由于不可抗力造成的，乙方不承担损害赔偿责任。货物交付的延误是由于承运人的原因造成的，由乙方协助甲方向承运人提出索赔。货物交付的延误是由于乙方的原因造成的，乙方应按标准向甲方支付违约金。

第十四条 货物在乙方掌管期间毁损、灭失的，但乙方证明货物的毁损、灭失是由于不可抗力或货物本身的自然性质或合理损耗，或者是由于甲方或甲方指定的收货人的过错造成的，乙方不承担损害赔偿责任。

第十五条 因货物运输引起的任何索赔，甲方或甲方的法律关系的应依据《^v^民用航空法》的规定，再给予乙方充分时间的基础上，在法定时效内向乙方书面报告且提供相应的法律证据，由乙方代甲方或甲方的法律关系的向航空承运人提出索赔，费用由甲方承担，甲方不得因此拖欠或暂扣运费。

第十六条 因甲方或甲方的法律关系的的原因而使乙方提出上述索赔要求的时间超出法定时效的，乙方不承担法律责任。

第十七条 本合同的订立、变更、效力、解释、履行、争议的解决受^v^法律调整。

第十八条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成的，选择以下第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条 本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式份，具有同等效力。合同履行期限自_____年____月____日至_____年____月____日，本合同期满之日前，经双方协商，可自行决定该合同的延长或终止。

第二十条 经甲乙双方协商一致，可对本合同进行修改和补充，修改及补充的内容经双方签字盖章后作为合同的组成部分。

第二十一条 其他约定

_____□

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

_____年____月____日

签订地点:

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

_____年____月____日

签订地点:

海鲜码头转让合同篇七

居间方:

委托人乙(受让方): _____

依据我国《合同法》及其他有关法律法规的规定,三方在自愿、平等和协商一致的基础上,就居间方接受委托人甲、乙的委托,促成委托人甲、乙订立网络店铺转让合同达成一致,订立本合同。

第一条 (提供居间网络店铺的情况)

委托人甲的网络店铺具体情况如下:

店铺名称:

店铺网址:

经营项目:

会员帐号:

创建时间:

其他情况(如有): 信誉: 动态评分: 收藏:

委托人乙对该网络店铺情况已充分了解。

第二条 (转让费用)

委托人甲、乙共同商定,店铺的转让费用为人民币 元,于委托人乙收到合同起5日内一次性付清。委托人甲收款后,应提供给委托人乙有效的收款凭证。

第三条 (转让双方的权利义务)

(一) 委托人甲的权利义务

- 1、委托人甲必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片(800*600像素);
- 6、委托人甲在转让后不得再将店铺转让给任何第三方;
- 7、委托人甲对因材料虚假所引发的一切后果负法律责任。
- 8、当网络店铺所在平台转名过户政策正式实施后,委托人甲必须无条件配合委托人乙完成网络店铺所在平台的转让手续,把网络店铺转让给委托人乙指定的受让人,网络店铺成功转名过户后乙方拥有其所有使用权。
- 9、委托人甲应该在网络店铺交易发生时3天内寄送合同给委托人乙。

(二) 委托人乙的权利义务

- 1、委托人乙必须提供真实的身份证明资料以及本人电子照片(800*600像素);
- 3、委托人乙在受让后不得违反店铺所在网络平台规则;
- 4、委托人乙在受让后有权再将店铺转让给任何第三方;
- 5、委托人乙不得利用甲方支付宝贷款逾期造成信贷影响。或有违反支付宝相关规则,国家相关金融法律等行为。对委托人甲造成直接或间接的实际影响或财产损失,则视为违约,为避免损失扩大或涉嫌信贷诈骗行为,甲方有权收回店铺并解除交易合同。
- 6、委托人乙对因材料虚假所引发的一切后果负法律责任。
- 7、委托人乙应该在收到委托人甲合同后3天内寄送合同给居间方。

第四条（佣金标准、数额、收取方式）

三方商定，因本合同已经包括了网络店铺转让合同的主要内容，故不再另行签订网络店铺转让合同。委托人甲、乙同意，居间方促成本合同成立，等同于促成委托人甲、乙订立网络店铺转让合同，并按照以下方式支付佣金：

（一）居间方促成本合同成立的，委托人甲按照下列第（ ）种方式计算支付佣金：

- 1、按该网络店铺的转让费用总额 ；
- 2、按提供服务所需成本计人民币_____元支付给居间方 。

（二）居间方促成本合同成立的，委托人乙按照下列第（ ）种方式计算支付佣金：

- 1、按该网络店铺的转让费用总额 %，具体数额为人民币 元支付给居间方 ；
- 2、按提供服务所需成本计人民币_____元支付给居间方 。

第五条（合同的变更、解除与终止）

（一）本合同履行期间，双方可以协商变更或终止本合同；

（二）本合同履行期间，委托人甲有以下行为之一的，委托人乙有权解除合同：

- 1、委托人甲违反本合同第三条第（一）款第1项之约定；
- 2、委托人甲违反本合同第三条第（一）款第2项之约定；

- 3、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第3项之约定;
- 4、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第4项之约定;
- 5、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第5项之约定;
- 6、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第6项之约定;
- 7、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第8项之约定;
- 8、委托人甲违反本合同第三条第(一)款第9项之约定;

(三)本合同履行期间,委托人乙有下列行为之一的,委托人甲有权解除合同:

- 1、委托人乙违反本合同第三条第(二)款第1项之约定;
- 2、委托人乙违反本合同第三条第(二)款第2项之约定;
- 3、委托人乙违反本合同第三条第(二)款第3项之约定,且给委托人甲造成重大损失;
- 4、委托人乙违反本合同第三条第(二)款第5项之约定;
- 5、委托人乙违反本合同第三条第(二)款第7项之约定;
- 6、委托人逾期支付转让费用达10日以上(含10日);

(四)本合同履行期间,三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件,均为本合同不可分割的一部分,具有同等效力。

第六条 (违约责任)

(一)三方商定,居间方有下列情形之一的,应承担违约责任:

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同转让费用总额的 %，计人民币 元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

(四)甲、乙双方商定，如发生违反本合同第三条约定情形的，违约方应当按照守约方的实际损失承担赔偿责任。如守约方无法证明实际损失多大，双方同意直接推定守约方的经济损失为转让费用总额，即人民币 元。

(五)甲、乙双方商定，如发生违反本合同第五条第(二)、(三)款约定情形的，违约方应当按照守约方的实际损失承担赔偿责任。如守约方无法证明实际损失多大，则按照以下方式承担违约责任：

- 1、如委托人甲为违约方，必须双倍退还已收的转让费用；

2、如委托人乙为违约方，委托人甲有权不退已收的转让费用。

3、如委托人乙发生违反本合同第三条第(二)款第7项之约定，委托人乙需赔偿委托人甲15%店铺交易损失费用，委托人乙需赔偿居间方15%网络店铺交易人工损失费用。

(六)本合同不同条款约定的违约责任如发生冲突，则以较重者为准。

第七条 (发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

- 1、向中国国际贸易仲裁委员会上海分会申请仲裁 ；
- 2、向居间方住所地人民法院(上海市闵行区人民法院)提起诉讼 。

第八条(订立合同数量)

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份为凭，具有同等法律效力。

第九条 补充条款

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

海鲜码头转让合同篇八

受让方(甲方): _____ 有限责任公司

让与方(乙方): _____ 股份有限公司

签订合同日期: 20__年12月20日

受让方(甲方): _____ 有限责任公司

让与方(乙方): _____ 股份有限公司

本合同签约各方就本合同书中所述专利权转让、技术内容、成果权益、费用支付、违约责任以及与之相关的技术及其资料等内容经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国专利法》之规定,达成以下协议,由签约各方共同恪守。

第一条 本合同转让的专利权:

1. 为 实用新型 (发明、实用新型、外观设计) 专利。
2. 发明人/设计人:
3. 专利权人:
4. 专利授权日: 20__年20__年14日
5. 专利号□ zl20__20__0321.0
6. 专利有效期限: 20__年12月16日至20__年12月15日
7. 专利年费已交至: 20__年

第二条 合同性质

本合同属于专利权转让合同。

第三条 项目名称(获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称)：粉煤和成型粉煤富氧气化技术。

第四条 乙方在本合同签署前实施或许可本项专利权的状况如下：

1. 乙方实施本项专利权的状况(时间、地点、方式和规模)：20__年5月开始在湖北省应城市东马坊湖北三环科技股份有限公司，在原料气制造工序实施，年产合成氨50万吨。

2. 乙方许可他人使用本项专利权的状况(时间、地点、方式和规模)： /

3. 本合同生效后，乙方有义务在 30 日内将本项专利权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第五条 专利有效保证

1. 乙方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

2. 乙方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

第六条 专利实施情况

1. 乙方自行实施专利技术的情况(时间、地点、方式和规模)：月开始在湖北省应城市东马坊湖北三环科技股份有限公司在原料气制造工序实施，年产合成氨50万吨。

2. 乙方许可他人实施专利技术的状况(时间、地点、方式和规模)：

第七条 原专利实施许可的履行

1. 甲方应在本合同生效后，保证原专利实施许可合同的履行。乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在 60 日内通知并协助原专利实施许可合同的让与人与甲方办理合同变更事项。
2. 乙方保证已经将本专利权的转让告知原实施许可合同的当事人。

第八条 本合同生效后乙方继续实施本项专利的，按以下约定办理：向其他每三方转让，应该征求甲方的同意。

第九条 为保证甲方有效拥有的本项专利权，乙方应向甲方提交以下技术资料：

第十一条 本合同签署后，由 乙 方负责在 60 日内办理专利权转让登记事宜。

第十二条 为保证甲方有效拥有本项专利，乙方向甲方转让与实施本项专利权有关的技术秘密：

2. 技术秘密的实施要求：
3. 技术秘密的保密范围与期限：

第十三条 乙方应当保证其专利权转让不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方侵权，乙方应当 负责相关责任。

第十四条 乙方对本合同生效后专利权被宣告无效、不承担法律责任。第十五条 甲方向乙方支付该项专利权转让的价款及支付方式如下：

1. 专利权的转让价款总额为：；其中，技术秘密转让价款为

叁万元。

2. 专利权的转让价款由甲方分期或提成)支付乙方。具体支付方式和时间如下:

(1) 叁万元, 时间: 提交技术资料后。

(2) 柒万元, 时间: 项目实施稳定运行后一个月。

(3) /

3. 双方确定, 甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的, 乙方有权以及 / 方式查阅甲方有关的会计账目。

第十六条 双方确定, 在本合同履行中, 任何一方不得以下列方式限制另一方的技术竞争和技术发展。

第十七条 双方确定:

1. 甲方有权利用乙方转让专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果, 归 甲方 (甲方、双方) 所有。具体利益相关的分配方法如下: / 。

2. 乙方有权在已交付甲方该项专利权后, 对该专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果, 归 乙方 (乙方、双方) 所有。具体利益相关的分配方法如下: / 。

第十八条 双方确定, 按以下约定承担各自的违约责任:

1. 方违反本合同第 条约定, 应当

赔偿额的50%（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2. 方违反本合同第 条约定，应当损失赔偿额的30%（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3. 方违反本合同第 条约定，应当生的损失赔偿额（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

4. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

第十九条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定确王金龙为甲方项目联系人，乙方指定期 蒋向阳 为乙方项目联系人，项目联系人承担以下责任：

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同 、履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

第二十一条 双方因履行本合同而发生的争议，应协调、调解解决。协调、调解不成的，双方均可向甲方所在地人民法院管辖。

第二十二条 双方确定，本合同及相关附件中所涉及的有关名字和技术术语，其定义和解释如下：

第二十三条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以书面 形式确认后，为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：

2. 可行性论证报告：

3. 技术评价报告：
4. 技术标准和规范：
5. 原始设计和工艺文件：
6. 其他：

第二十四条

第二十五条

日 。

第二十六条

甲方代表： 乙方代表：

(盖章)： (盖章)：

20__年12月20日 20__年12月20日

专利转让合同范本2

转让方： _____

职务： _____

地址： _____市_____路_____号

代理人： _____

职务： _____

地址： _____

受让方：_____

法人代表：_____

厂长：_____

地址：_____市_____路_____号

鉴于转让方合法拥有一项非职务发明创造，同意将已取得申请号的申请发明专利的专利申请权有偿转让给受让方_____。

鉴于受让方_____愿意接受转让方_____发明专利申请权，实施本合同已申请发明专利技术，并同意支付费用。

双方认为，本合同专利申请权的转让，有助于发明专利的申请和已申请专利技术的实施，发挥其经济的和社会的效益。经双方友好协商，就下述内容达成协议：

第一条 转让方将_____发明专利申请权有偿转让给受让方。

发明创造的名称：_____

申请日：_____ 申请号：_____

第二条 本专利申请权转让合同签字后，双方向中国专利局填报《专利申请权转让申报书》，申请本发明专利的权利归k厂所有。

第三条 本专利申请权转让合同签字后10天内，转让方将_____发明专利申请文件全套交付给受让人。

第四条 本合同签订后，专利发明申请后专利权授予前，一切

申请专利事宜由受让方办理，转让方协助。

第五条 本发明申请专利公告后，如第三方提出异议，由受让方和转让方共同陈述意见，如因转让方无权申请专利而被驳回，则由转让方承担申请专利所发生的费用；如因其他原因被驳回，已发生的一切申请专利的费用由受让方承担。

本专利申请不管何种原因被中国专利局驳回，则转让方退回已收取受让方的全部费用。

第六条 本发明专利申请授权后，专利权归受让方所持有，转让方是本专利的发明人，享有发明人的一切权利。

第七条 受让方支付转让方发明专利申请权转让费_____元，于本合同生效后10天内一次付清。

第八条 本发明专利申请授权后，由受让方自己实施专利或许可他人实施专利，所获得利润或收取的使用费，按发给职务发明的发明人的奖金和报酬发给转让人。

第九条 本合同签订后，受让方支付给转让方已发生的专利申请和专利申请代理费用_____元。

第十条 受让方如未能按期向转让方支付专利申请权转让费、专利申请费和专利申请代理费，每逾期一天，按未支付部分款额的万分之三支付违约金。

第十一条 本专利申请权转让合同经中国专利局登记和公告后生效。

第十二条 本合同如发生争议，双方可通过协商解决；如协商不成，任何一方均可以向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等效力。副本七份，双方各执三份，提交中国专利局一份。

第十五条 本合同于_____年_____月_____日
于_____市_____路_____号签订。

转让方：_____ (签章) 受让方：_____ (签章)

专利转让合同范本3

专利名称_____

专利号_____

转让方名称_____

地址_____

代表人_____

受让方名称_____

地址_____

代表人_____

合同登记号_____

签订地点_____

签订日期_____年_____月_____日

中华人民共和国专利局监制

前言 (鉴于条款)

第一条 转让方向受让方交付资料

第二条 交付资料的时间、地点及方式

第三条 专利实施和实施许可的情况及处置办法

第四条 转让费及支付方式

第五条 专利权被撤销和被宣告无效的处理

第六条 过渡期条款

第七条 税费

第八条 违约及索赔

第九条 争议的解决办法

第十条 其他

第十一条 合同的生效

许可方签章：_____

许可方法人代表签章：_____

被许可方法人代表签章：_____

_____年_____月_____日

转让方

印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

技术合同登记机关(专用章)经办人 (签章) 年 月 日

专利转让合同范本4

项目名称： _____

技术受让人： (公章) _____

(甲方)

技术让与人： (公章) _____

(乙方)

中介人： (公章) _____

合同登记机关： (公章) _____

签订日期： _____年____月____日

研制单位： _____

(个人)

研制完成时间： _____年____月____日

主要研制人员： _____

专利申请号专利批准号： _____

专利申请时间_____年____月____日

专利批准时间_____年____月____日

一次总付： _____

分次支付： _____

按利润或销售额提成%时间： _____

其它方式： _____

九、后续改进的提供与分享： _____

技术受让人： _____

(公章)

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

帐号： _____

开户银行： _____

技术让与人： _____

(公章)

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____