

安装劳务分包合同 分包工程安装合同优选 (大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

安装劳务分包合同篇一

甲方(全称)： (承包人)

乙方(全称)： (分包人)

依照《中华人民共和国合同法》及《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于(以下简称“建设方”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，甲、乙双方就分包工程施工事宜经协商达成一致，订立本合同，以便共同遵守。

一、分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

二、分包合同价款

金额： 大写：

小写：该合同金额包括但不限于该弱电工程包工、包料、包安全、包文明施工、包验收、包正常使用、包各种税费、包各种竣工资料的移交等。 。

三、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于 年 月 日进场，具体开工日期以正式的开工令为准；

竣工日期：本分包工程定 年 月 日竣工，具体以开工日期顺延 天。

合同工期总日历天数暂定为： 天，具体天数以建设方、甲方的书面要求为准。

四、工期质量标准

本分包工程质量标准甲乙双方约定为：应符合国家、行业及地方有关验收标准，达到合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、弱电工程招标文件；
- 3、乙方的报价书；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价“)，以及其它应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

甲方和乙方约定自双方签字盖章并送 备案后本合同生效。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

安装劳务分包合同篇二

总承包人：（甲方）

分包人：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规的规定，以及总承包人与发包人签订的结合本工程具体情况，经发包人同意和双方协商，就震泽购物中心的防水分包施工，达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工作内容。

2. 施工，为应付各项检查，乙方必须无条件服从甲方指定的突击性场地清理工作，保持工地以外的周边道路干净，达到区包工的环境卫生要求，费用乙方自理。

第二条 工程施工期限

一、根据总包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，及时组织人员进行施工。

二、根据本工程工期紧的特殊性，乙方施工人员必须随时按工程要求增减人员，以满足施工需要，涉及本分包工程内容延误工期或造成其它班组延误工期的，由于乙方自身原因，造成工期延误，每延误1-5天每天罚2500元；延误6-10天每天罚5000元，延误11-15天每天罚10000元；如再延误按前条款以此类推处罚外，甲方可单方面终止合同，乙方无条件退场，并赔偿甲方由此造成的一切损失费用。

第三条 工程质量 一、根据总包合同要求，本分包工程质量要求达到确保防水部位无渗漏等。

二、本分包工程质量以《建筑工程施工质量验收统一标准》

以及有关相应的“防水质量验收规范”为依据。同时必须符合设计图的说明与要求，必须符合建设单位、监理单位要求。确保验收一次通过，如超过三处以上未能通过验收，除整改至合格外，每次处以2500元罚款，超过三次，每次处以5000元罚款，累计超过六次以上，每次处以20xx0元罚款。屋面出现渗漏等一切质量问题所发生的整改费用均由乙方承担(含质量保修期内修补费用)

三、乙方在分包工程施工过程中应严格按照施工规范和样板操作程序施工，如发现违规施工，经甲方提出后，乙方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，甲方有权单方面终止合同，并向乙方提出赔偿，赔偿金额以乙方分包造价的50%计取。

四、乙方由于质量等级未达到交接时要求，造成返工而逾期交工的，按第二条第二点同等处罚，依此类推。

五、乙方质量必须符合国家、省市有关验收规范要求，如分公司、集团检查中不合格的每次罚款1000元，遇甲方上级部门检查不合格的每次罚款8000元；行业主管部门检查中不合格或通报批评的，则每次罚款20xx0元。复查不合格加倍处罚。如发生有关部门检查处罚的费用一切由乙方承担支付。

第四条 施工环境安全、文明标化、安全生产

一、乙方应严格按施工安全操作规程和有关规定要求进行施工，做好环境、治安、保卫、消防、安全和文明施工达标工作，发现问题及时与总包方联系。发生伤亡等安全事故，由乙方承担指标及法律和经济责任，甲方有权对乙方处罚，乙方承担由此而造成的甲方损失。

二、乙方必须配备专职安全员每日进行班前安全交底，班后安全检查和安全教育，发现问题及时整改，上班人员必须经过三级安全教育并经考试合格后上岗，安全教育费用乙方自

行承担，如发现无证上岗每人每次罚款500元。特殊操作人员必须持有关部门颁发的有效的专业操作证书上岗，安全教育费用乙方自行承担，如违约上岗每次处以罚款20xx元。

三、乙方必须执行项目部的各项管理制度，如有违反管理制度的予以罚款处理，罚款金额在付工程款中扣除。

第五条 环境保护

一、乙方严格按照国家、省市规定、组织施工和甲方要求做好环境保护工作。

二、在施工过程中，如乙方未按规定和要求做好环境保护工作，甲方有权利令乙方及时纠正、停止整改并作相应的经济处罚，所造成的损失和政府有关部门罚款由乙方承担。

第六条 双方职责

一、甲方职责

- 1、向发包人领取施工技术经济文件。
- 2、确认乙方编制施工组织设计并督促实施。
- 3、按本合同规定及时向乙方支付工程款。
- 4、在接到乙方决算和交工验收资料后及时组织向发包人结算工程价款，并按本合同规定与乙方结算工程款。
- 5、组织协调与工程有关各方关系，组织质量、环境、安全、文明标化等各种审核、检查验收。

二、乙方职责

- 1、乙方必须严格执行甲方的各项规章制度

2、分包合同内容必须自行完成，不得再行转包分包，甲方有权单方面终止本合同，乙方支付本合同造价3%的违约金并赔偿甲方由此造成的一切损失。

3、乙方负责组织工程管理班子(分包方资质与分包单位的管理制度施工前必须上报甲方，班子人员名单在工程施工前另行书面报甲方，并附上岗证复印件)，负责工程一切技术及管理工作，工人进场前必须将进场人员的花名册报甲方，特殊工种人员附上岗证复印件，在工程进行中随时受甲方监督及指挥。

4、乙方必须按施工图纸及有关施工规程、规范和标准进行施工，并接受发包人(包括监理单位)、甲方监督。乙方必须无条件服从甲方质量，环境安全、文明标化等方面的审核、检查和整改意见，并及时整改。每天必须工完场清，符合文明施工要求，当分包方拒绝整改，危机质量、环境、安全、文明标化时，甲方有权终止合同，并处罚1万-5万元罚款，并由乙方承担为此所造成一切损失费用，如发生二次加倍处罚，超过三次，在二次基础上再加倍处罚，发生多次，以此类推。

5、乙方应按国家及省、市、区质量检验评定标准和相关规范、标准对工程的分部、分项质量和过程的隐检进行自建自评，并及时将评定和验收结果完整齐全的技术资料交甲方的质量部门进行核定和验收，上道工序未经甲方验收和核定不得进入下道工序。如每天未达到工完场清、文明施工要求，除整改完成外，每次每项处罚款500元，二次每处罚款1000元，三次每次罚款20xx元，三次以上以此类推处罚。

6、编制工程进度计划及协作配合计划，经甲方同意后实施。如工期延迟交付按第二条第二款同等处理。

7、乙方对进场施工人员必须进行环境、安全、质量、文明施工入场教育，并按政府有关规定^v^[]证书和手续，各特殊工种、管理人员必须按规定持证上岗。各分项、分布施工前必

须对操作班组全体人员进行质量、安全技术交底，并作好书面交底记录一式三份(乙方、班组各一份，一份报甲方)。如没经过三级安全教育与订立文明安全施工责任书上岗，每人罚款500元。

8、乙方在施工过程中如发生安全质量事故，应及时报告甲方，处理方案应经甲方同意后实施。除甲方或发包人原因外，处理事故所发生的费用及伤亡的指标均由乙方自行承担。如验收不合格，除限时返工到合格外，一切材料费用全部由乙方负责，质量工期按第二条，第三条内容处罚。

9、及时记录，搜集整理好有关施工全过程资料和竣工验收资料。工程完工后二十天内提交有关施工技术经济资料和验收资料(包括绘制竣工图及必须的录像和图片等资料)。如延期交付有关资料，每延迟一天按第二条款同等处罚。以此类推。

10、乙方在施工过程中严把质量关，工完随时做好养水试验，确保无渗漏。如在保修期内发生渗漏，乙方除在2天内必须整修至合格外，并甲方给予乙方每处20xx元处罚;如超过四处渗漏，每处给予4000元处罚;如累计渗漏超过八处以上，每处给予8000元处罚;渗漏超过十处以上，按照前面标准加倍处罚类推。

11、遵守地方政府和有关部门对施工场地的交通，施工噪音，市政市容等规定，确保该工程达到文明施工现场。如发生本班组违章，有关部门罚款由乙方承担。

第七条 工程价款的支付与结算

一、承包价格: sbs改性沥青防水卷材6元/m²□sbs高聚物改性沥青防水涂料每遍元/m²□承包价格内均含税金。

二、工程款的支付方法: 竣工验收通过且无渗漏后一个月内支付承包款的60%，竣工验收满一年付至80%，竣工期满2年付

至95%剩余5%作为工程保修金，5年期满整修后经检查合格，并在甲方业主验收合格签字后支付。工程量的结算方式：工程量按实际施工面积计算，重叠部门不计，翻边另加。如图纸更改，按实际更改增减工程量。

四、工程款支付如因发包人原因造成工程款延迟支付，乙方承诺不向甲方要求支付，甲方亦不因此承担违约责任。

第八条 解决纠纷的方式

一、双方若发生争端或纠纷，应先协商解决，若协商不成。可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第九条 违约

1、乙方在施工中进度无法满足甲方要求出现严重拖后，甲方有权另行组织队伍施工，并对乙方处以伍万元以上处罚，并赔偿甲方由此造成的一切损失费用。

2、今后无论市场价格如何变化，双方均不得以任何理由要求调整价格。无论何种原因，如乙方擅自停止施工或擅自退出或延误工期10天以上的，按合同第二款第二点同等处罚外，甲方有权单方面终止合同，乙方此前发生的工程款按50%计价结算，并赔偿由此造成甲方的一切损失。

第十条 工程停建或缓建

由于政策变化不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善作好已完工程和已购材料，设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方为乙方撤出提供必要条件，并按合同规定支付已完工程的价款(发包人支付原因除外)。已经订货的材料、设备由订方负责退货。非甲方原因，造成的工程中途停建或缓建，乙方不得向甲方要求支付任何损失

的赔偿。

第十一条 工程保修

保修约定：保修金按工程款保留5%，5年期满整修后经检查合格一次性付清。因保修期内引起的渗水修补工作应在接到甲方通知后第2天派人员修补，如未进行修补工作的甲方有权另行组织人员进行修补，修补费用在保修金中扣除。

第十二条 其它

一、本合同自甲乙双方签字盖章后生效，在竣工结算，账目结清后失效。

二、甲乙双方仅执行本合同内所规定甲乙双方的权利及义务，其它任何与甲、乙双方各自直接发生的经济关系概与本合同无关，由各自自行承担，不负连带责任。有关文明施工、安全生产消防管理安全责任书另行签订，作本合同附件与本合同同等效力。

本合同中未尽事宜，双方经协商后另行协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

安装劳务分包合同篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：玫瑰园十七区园林景观工程

工程地点：东坡区一环路与大东街交界处

分包范围：土方、砌体、粉刷、结构、铺装、水电安装等园林景观工程所属除植物栽培以外的工程。

第二条 分包工作期限

根据甲方要求暂定为

第三条 质量标准

工程质量应符合国家现行相关标准

第四条 甲方义务

- 1、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；
- 2、向乙方提供工作作业面，负责及时做好材料，机具准备，协调现场工作，做好分部工程进度和劳动力安排。
- 3、甲方应对乙方施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全进行负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

第五条 乙方义务

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量和工程进度向甲方

负责，组织具有相应技术和足够劳动力的熟练工人投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度；按月付给所属工人人工工资。

2、 严格按照甲方提供设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；承担由于自身责任造成的责任修改、返工、现场脏乱造成的损失。

3、 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；与现场它单位协调配合，照顾全局。

4、 按甲方要求堆放材料、机具，搞好生活区的管理。

5、 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完成工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的返工损失。

6、 乙方劳务人员必须听从甲方现场管理人员的正确指挥。

7、 除非本合同另有约定，乙方应承担并履行合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

8、 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定。

9、 乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，乙方将依法承担责任。

10、 乙方签订完本合同后三日内向甲方缴纳保证金。

第六条 事故处理

发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规和本合同约定对事故进行处理。

第七条 保险

施工全程乙方派出的所有人员由甲方纳入其项目办理的相关社会保险及购买意外伤害保险，保险事故发生时，甲乙双方有责任采取必要的措施，防止或减少必要的损失。

第八条 劳务报酬

本工程的劳务报酬采用计件制及承包制进行计算，承包价格见承包时价格清单。价格清单见合同附件。清单上未载有的项目经甲方双方协商后列入计价。

第九条 劳务报酬支付方式

- 1、每月工作完成后，由乙方提请工程量，经甲方验收核量，在下月10日前付90%款项，其余款项待约定工程完工后10日内一次性付清。
- 2、支付工资时，乙方必须提供工资表。

第十条 施工变更

施工中乙方不得对原工程进行设计变更. 因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方直接损失，由乙方承担，延误的工期不可顺延。

第十一条 施工验收

甲方指定为工程现场负责人，负责现场质量管理，材料调配，分部工期及劳动力安排，乙方指定为工程现场负责人，乙方应确保所完成施工的质量，应符合约定的质量标准. 甲方按相关规范要求 and 现场约定标准负责对乙方所建工程进行质量监督和验收。验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不可再计价收取劳务费用。全部

工程经竣工验收合格，乙方仍应承担在质量保修期内的保修责任。质保期为一年。

第十二条 违约责任

1、 当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

- (1) 违反本合同约定，不按时向劳务分包人支付劳务报酬；
- (2) 不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、 当发生下列情况之一时，乙方应承担的违约责任：

(1) 乙方施工过程中因人员组织不力等自身单方面原因造成退场，乙方向甲方缴纳的保证金不予退还。

(2) 乙方不履行或不按约定履行合同第五条的义务时，甲方每发现一次向乙方罚款500元，乙方多次拒不接受甲方质量管理和合理劳动力安排甲方可解除合同。一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍继续履行合同。

第十三条 争议

第十四条 合同终止

双方履行完合同全部义务，乙方向甲方支付劳务作业成果，经甲方验收合格，劳务报酬价款支付完毕，本合同即告终止。

第十五条 合同分数

本合同一式 两 份，由甲、乙双方各执一份。

第十六条 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

安装劳务分包合同篇四

总包方(甲方)：

分包方(乙方)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑安装工程总分包实施办法》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称： 工程地点：

二、分包工程范围及工程量(附预算书)

三、分包工程期限 年 月 日开工， 年 月 日竣工

四、分包工程款 元。

第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人 预算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经

甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程切做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶鞋等由甲方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，

乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第六条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予以赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费 %的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第七条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第()项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式 份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送 备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

第八条 合同附件及有效期

一、合同附件：工程预算书；

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

安装劳务分包合同篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将有关安装专业分项工程分包给乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称、地点、分包范围和内容及分包形式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包范围和内容：

(1)、施工蓝图范围内[消防除外]的所有水、电等安装工

程(弱电仅包括洞口预留、线管、线盒埋设),包括所有的管路预埋、洞口预留。(2)、甲方直接下指令或转发业主方的设计变更。(3)、未经甲方同意,乙方不得对本工程作任何更改和改变。(4)安装工程结算、资料整编。

分包形式:本工程采用“包工、包料、机械、消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容”。

二、合同工期

三、工程质量

2、对隐蔽工程验收,由乙方提前书面通知甲方,由甲方会同监理方及时验收,如验收不合格,乙方不得进行下道工序施工。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、水压及气密性检验;系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目,均应在乙方自检合格后报甲方复检验收,再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终验收。

4、验收工作由甲方负责组织验收,在验收中如发现工程质量未达到合同约定的质量等级标准,乙方无条件免费返工。

5、保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同中的约定执行,具体约定保修期限为:电气管线、上下水管线安装工程为2年,保修起始日为:单位工程竣工日算起。

6、在保修期内,若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应,则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修,如工程保修金尚不足以承担全部维修费用的,乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

四、安全文明施工

- 1、本工程乙方现场安全施工要求为：乙方按照甲方安全技术交底进行施工，并配备兼职安全员与专业电工，保证安全无事故。如若出现安全事故乙方自行处理，与甲方无关。
- 2、乙方应遵守施工现场临时用电规定，遵守机械使用规程，应做到文明施工，工完场清。乙方应对所属工人进行安全交底，并做好记录。
- 3、乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和文明施工的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

五、合同造价及结算方式

- 1、本工程合同造价暂为
- 2、结算方式：本工程乙方根据甲方和业主方提供的设计施工图及设计变更、签证计算工程量，按照20xx年山东安装消耗量定额、现行价目表及相关配套取费文件以及总包合同的结算办法计算工程造价，结算总造价下浮 20% 即为乙方结算价款。
- 3、甲方的设计变更及转发业主方的设计变更，乙方应立即执行。设计变更引起的工程量变化按本合同规定予以计算，按变更单增减数量计算，计算方法同本款第条规定。

六、工程量计算及付款

- 1、乙方每月该工作量经业主、监理验收合格后由甲方在7日内审核完毕并确认。对乙方未经业主认可，超出设计图纸范

围和因乙方原因造成返工的工程量，业主不予计量。

2、工程款拨付按甲方与业主签订施工总承包合同执行，若甲方出现工程款延期支付，甲方对乙方的工程款支付则可能出现相应程度的延期。

3、单位工程竣工验收通过，工程完成结算后一个月后甲方向乙

5、本工程保修金为工程总造价的质量保修金的50%，满二年后无质量问题返还质量保修金的100%。

七、材料机具供应

1、本工程的材料均由乙方采购。乙方在正式采购前应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证和准用证等)，报甲方认质认价批准后方可实施采购。

2、本工程的材料质量须经甲方验收认可，乙方向甲方提供实物封样并提供各种质保资料，未经甲方认可的材料不得进入施工现场，进场材料经甲方检查质量不符合设计及规范的，乙方必须无条件退换，如有弄虚作假，一经发现，乙方承担全部经济责任。

八、双方职责：

1、甲方责任：

(1)负责该工程的全过程管理、协调、负责组织工程验收。甲方向乙方提供技术资料。

(2)开工前将施工图纸 壹 套交于乙方，及时提供有关资料，办理设计变更手续。

(3)为乙方提供垂直运输机械及其他双方约定由甲方提供的其

它施工机构，并提供施工用水用电，其费用包括在结算造价下浮中，不得对乙方另行计算费用。

(4) 甲方对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全文明施工方面的交底。

(6) 甲方向乙方无偿提供办公室一间，库房一间及工人住宿房至少两间。

2、乙方责任

(1) 乙方签订合同时向甲方交纳保证金人民币30 万元(叁拾万元)，主体封顶后全额无息退还。

(2) 乙方要接受甲方委派项目负责人或管理人员对该项目全过程的管理指导、管理。乙方必须配备全套管理人员在现场进行指导施工。

(3) 乙方每月向甲方提供下月施工进度计划，同时书面汇报下月施工前材料、机具、设备、劳动力等方面的落实情况，必须严格按照合同工期，有足够、固定的人员，确保工程进度，必须满足甲方提出的施工进度要求。

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

(5) 必须严格遵守国家法令、法规和政策，遵守甲方单位和建设单位的各项规章制度，严格安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，做到文明施工。

(6) 设计中注明的国家 and 地区颁布的标准图、标准设计，由乙方自备。甲方提供两套原图纸给乙方，乙方不够需要的，自得复制(但不得提供给他人)，费用自理。

(8)乙方杜绝私招乱用社会闲散人员，乙方现场施工操作人员不得使用十八周岁以下未成年工及55周岁以上的老年工。

(9)施工现场严禁赌博、偷盗建筑材料和施工工具设备等;不准用公物制作私人用具，不准打架斗殴和聚众闹事，严禁流氓活动和其他违法乱纪行为。

十、其他条款：

1、乙方不按合同执行，或以各种理由拒不完成分包工程内容的，甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

2、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成。甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

3、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

4、乙方应与本工程其他发包方积极配合，施工中因甲方另行委托，不属于乙方施工的内容，其与乙方相关的调试及配合仍由乙方负责。

5、乙方在施工过程应随时接受甲方、监理及相关部门监督与检查，未经甲方同意，乙方不得越级与监理、业主方发生联系。

6、就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方确认和转发的业主或监理工程师发出的所有指令和决定。

7、乙方应按时向工人支付劳动报酬;对甲方支付的工程款，

乙方须优先用于支付工人劳动报酬，因乙方未及时向工人支付工资导致工人申述甲方及政府部门，甲方有权按乙方制定的工资标准先垫付，该款项在应付乙方工程款中扣回。

十一、分包合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人、约定负责人管理盖章后生效，自工程竣工交付业主使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后，除有关保修条款终止。

2、本合同在履行过程中如遇以下情形属乙方违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。乙方不能满足甲方施工需要、工期严重滞后、工程质量不能达到本合同约定标准或出现重大质量安全事故。

十二、争议解决

1、合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则商定，补充工程量签证给乙方，乙方不得与业主签订任何合同或协议，否则作为违约处理。

3、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，与本合同具有同等约束力。

4、本合同一式

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表或委托代理人： 法定代表或委托代理人： 工程项目负责人： 工程项目负责人： 地址：

电话：

签约地点：

地址： 电话： 签约日期：