

# 2023年二手回迁房买卖合同 二手合同买卖合同(大全10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 二手回迁房买卖合同 二手合同买卖合同篇一

甲方（出卖人）

身份证号：

乙方（买受人）

身份证号：

（一）房屋座落于金钟镇大庄村大庄中社，房屋 间，建筑面积为 平方米。

（二）房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 房屋价格及房款交付情况

经甲乙双方协商该房屋出售总价为人民币 元，大写：房款支付方式：现金，一次性付清。房款支付时间：自本合同签订之日起30日内。

三、乙方将房价一次性付清后，甲方将房屋钥匙移交乙方。

第三条 乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。

第四条 乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房款时，其逾期部分，乙方应加付按日1‰计算的违约金给与甲方。逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条 本合同一式两份。甲乙双方各执壹份，均具有相同的法律效力。

第八条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手回迁房买卖合同 二手合同买卖合同篇二

一、本合同文本是依据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》和《二手车交易规范》等有关法律、法规、规章及规范性文件制定的示范文本，供当事人约定使用。当事人的约定应当符合法律、法规和规章的规定，不得损害社会公共利益和第三方的合法权益。

二、本合同所称二手车，是指办理完注册登记手续后进行交易的汽车(包括三轮汽车、低速载货汽车，即原农用运输车)、挂车和摩托车。

三、二手车交易除办理车辆转移登记手续外，还涉及到养路费、保险合同等的变更。

四、本合同签订前，买卖双方应全面了解相关法律、法规、规章以及有关政策的规定，充分理解合同的相关内容。

五、卖方应向买方提供车辆的使用、修理、事故、检验以及是否办理抵押登记、缴纳税费等真实情况和信息；买方应全面了解和查验车辆的状况、有关车辆的证明文件。建议买方亲自到车辆登记部门办理车辆转移登记手续，不便亲自办理的可以委托有信用和资质的经纪机构办理。

六、本合同所称的车辆相关凭证包括但不限于：机动车登记证书、机动车行驶证、有效的机动车安全技术检验合格标志、车辆购置税完税证明、车船使用税缴付凭证、车辆养路费缴付凭证、车辆保险单、购车发票等。

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 二手回迁房买卖合同 二手合同买卖合同篇三

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房签订本合同，以资共同信守执行。

## 第一条、各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于\_\_\_\_\_房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

(甲方：乙方：)

## 第二条、标的物

甲方自愿转让的房屋(毛坯)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积平方米，所售房屋所有权证号(总房产证)为，土地使用权取得方式为，土地使用权证号为\_\_\_\_\_，土地使用权年。

## 第三条、价款

本合同书第二条项下标的物全部计价人民币\_\_\_\_\_元。

## 第四条、交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权和全部门锁钥匙、电费、自来水费等交费证件，并将费用结清。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方支付所有房款\_\_\_\_\_。付款方式：。

## 第五条、所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

## 第六条、协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

## 七、违约责任

- 1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵产权共有、担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。
- 2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的将该房屋交给乙方，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。
- 3、乙方如未按本合同规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方向甲方支付总房价20%的违约金。
- 4、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总

房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还总房款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

5、甲乙双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

## 八、争议解决办法

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

## 九、杂项规定

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名或盖章)：

## 二手回迁房买卖合同 二手合同买卖合同篇四

买方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

卖方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

买卖双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就买卖汽车的有关事项，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

## 一、买卖标的

汽车品牌及型号规格： \_\_\_\_\_

生产国别或生产地： \_\_\_\_\_

生产厂名称： \_\_\_\_\_

排气量： \_\_\_\_\_

车牌号码： \_\_\_\_\_

出厂日期： \_\_\_\_\_

已行驶公里数： \_\_\_\_\_

车辆类型： \_\_\_\_\_

厂牌型号： \_\_\_\_\_

(初次)登记日期： : \_\_\_\_\_

颜色 \_\_\_\_\_

发动机号： \_\_\_\_\_

车架号： \_\_\_\_\_

车辆购置附加费凭证编号： \_\_\_\_\_

养路费缴付凭证编号： \_\_\_\_\_

有效期从 \_\_\_\_\_ 至 \_\_\_\_\_

最后一次年检时间： \_\_\_\_\_

## 二、质量要求

2、卖方向买方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备



案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3、卖方保证其所出售的车辆不是国家禁止的走私车、拼装车或明令淘汰的汽车产品，也不是违反交通安全、环保等法规要求的汽车产品。

### 三、数量与价款

车辆单价：人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_台

车辆总价：人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_

运费：\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_方承担

出库费：\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_方承担

### 四、履约保证金

1、买方应在签订本合同之日，向卖方提交履约保证金\_\_\_\_\_元。

2、履约保证金的有效期为买卖双方签署验收单后的\_\_\_\_\_天。

3、如买方未能履行合同规定的义务，卖方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除卖方应得的补偿后的余额在有效期满后\_\_\_\_\_天内退还买方。

### 五、付款方式

买方在本合同签订后，按照第\_\_\_\_\_种方式，如期足额将车款支付给卖方。

1、一次性付款方式：本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，支付全部车价款，合计人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_，履约保证金可抵作车价款。

2、车辆抵押贷款方式：本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，支付全部车价款的\_\_\_\_\_%，合计人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_；余款自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_日内支付，合计人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

3、分期付款：

(1)本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，买方支付卖方人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )作为保证金。保证金可以抵作车价款。保证金的数额不得超过主合同标的额的20%。

(2)卖方将车辆交付买方，并经买方办理交车手续后，支付车价款的\_\_\_\_\_%，合计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

(3)买方委托卖方办理上牌手续，待相关事项办妥后，支付剩余\_\_\_\_\_%的车价款，合计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

(4)其他约定：\_\_\_\_\_。

4、双方约定的其他付款方式：\_\_\_\_\_。

以上合同价款均以现金汇票支票\_\_\_\_\_方式结算。

六、交付

2、交付地点：买卖车辆的成交经营场所或\_\_\_\_\_。

3、交付方式：

(3)实行自行提货的，卖方应在交付日\_\_\_\_\_日之前，通过电报、电传或传真的方式将提货时间通知买方，以发出通知之日作为通知提货时间。

4、卖方在交付车辆的同时，还应向买方提交下列文件：（以下3、4、5项如没有，售前应说明）

(1)购车发票；

(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单；

(3) 保修卡或保修手册；

(4) 说明书；

(5) 随车工具及备胎。

## 七、验收

1、买方应在车辆交接的当场对所购车辆的外观、基本使用功能和随车工具(备配件)、卖方提供的卖车相关文件和手续等进行认真检查、确认。如对外观、内饰、随车物件功能及相关文件等有异议的，应当场提出或\_\_\_\_\_日内提出书面异议，经卖方确认后负责调换、处理。

2、车辆验收合格后，双方办理车辆交接，并签署《商品车辆交接书》，视为该车辆正式交付。卖方还应在协助买方办理完车辆过户、转籍手续，车辆过户、转籍过程中发生的税、费由\_\_\_\_\_方承担。

3、从车辆正式交付验收合格之时起，该车辆的所有权和风险责任由卖方转移至买方。

## 八、风险负担

1、汽车交付之前，若因不可抗力之事由，致使轿车丢失或毁损，其责任由卖方负担。

2、车辆交付后办理过户、转籍过程中，因车辆使用发生的问题由使用者负责。

3、因卖方的原因致使车辆不能按照约定的期限交付的，卖方应当自违反约定之日起承担车辆毁损、灭失的风险。

4、车辆由卖方交承运人运输的，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买方承担。

5、卖方按照约定未交付有关车辆的单证和资料的，不影响货物毁损、灭失风险的转移。

## 九、维护维修

1、买卖车辆在保修期内出现质量问题或需要保养，卖方应在生产厂公布或双方约定的维修站进行修理和保养。

2、卖方售卖给买方的车辆的保修期，为\_\_\_\_\_年或者\_\_\_\_\_万公里，以先到达者为准。

3、在保修期内卖方对产品质量实行三包，在保修期内因严重安全性能故障或主要部件总成质量问题经\_\_\_\_\_次以上(含\_\_\_\_\_次)修理，车辆的安全性仍达不到出厂检验标准或不能正常使用的，卖方应当负责向生产厂家申请换车或退车还款(扣除折旧)。

4、在保修期内，如买方使用、保管或保养不当造成的问题，

由买方自行负责。

5、买方所购汽车存在设计、制造缺陷，并由此缺陷造成人身和财产损害的，买方有权向卖方或生产厂家主张索赔，卖方应积极协助。

6、保修期后的产品维护由双方协商再定。

## 十、违约责任

1、卖方应保证其对出卖车辆享有所有权或处分权，若第三人对车辆提出主张，造成买方与第三方发生争议，卖方应承担因此而产生的法律责任和经济损失。

2、卖方应如实向买方陈述车辆的状况，并保证车辆状况陈述的真实性，若卖方在该车有缺陷或存在其他特殊的使用要求时，应明示告知而未明示告知的，应承担相应赔偿责任。

3、买方未能按时支付车款的，每逾期1日，应支付卖方全部车价款\_\_\_\_\_%的违约金。

4、卖方未能按时交付车辆的，每逾期1日，应支付买方全部车价款\_\_\_\_\_%的违约金。

5、因卖方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

6、因车身超重、尾气不合格等质量问题或证件不全导致买方无法上牌，买方有权解除合同和退车，因此而造成买方的实际损失，卖方应当予以赔偿。

7、卖方交付的汽车不符合说明书中表明质量标准，买方有

权拒绝接收车辆，或要求卖方承担无偿修复、补偿损失或减少价款的违约责任。

8、买方选择以抵押贷款的方式付款的，如买方未能在规定时间内与银行办妥有关抵押贷款事宜(以银行实际发放贷款为准)，视为买方未按合同约定时间付款，应当向卖方承担违约责任。

## 十一、合同的解除

本合同在下列任一情形下解除：

2、买卖双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7□\_\_\_\_\_□

## 十二、保密

买卖双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 十三、通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

#### 十四、合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

#### 十五、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

#### 十六、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 十七、不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 十八、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，



按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 十九、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，买卖双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 二十、合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

买方：\_\_\_\_\_ (盖章) 卖方：\_\_\_\_\_ (盖章)

授权代表：\_\_\_\_\_ (签字) 授权代表：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

签约地点：\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_

## 二手回迁房买卖合同 二手合同买卖合同篇五

一、全面贯彻落实十八大精神，加强队伍的思想作风建设。

积极开展各类学习教育活动。通过春训、民主生活会全面认真贯彻落实党的十\_\_大精神，不断提高环卫队伍的思想政治觉悟和党性修养。

狠抓党风廉政建设，根据工作实情，行业特点和干部职工的思想实际，开展多种形式的廉政教育和法制宣传教育。通过第十四个党风廉政建设宣传月活动，多次组织党员干部学习中央、省、市、有关党风廉政建设责任制的相关规定、文件。做到警钟长鸣，从而确保党员干部队伍的廉洁高效。

加强处领导班子作风建设，充分发挥领导班子的战斗堡垒作用和中层骨干的先锋模范带头作用，处支部与中层以上干部层层签定了《20xx年目标责任书》有效的提高他们的大局意识、团结意识、稳定意识，做到了各科室团结协作、各司其职、齐抓共管形成合力，为推进环卫事业的发展提升了战斗实力。

## 二、以创城迎检为切入点，开创环卫工作新局面。

增大清扫保洁服务面积，消除垃圾死角，提高服务质量。一是内管部分新增加了广州路延伸段、金桥工业园127640平方米的作业面积，由在编11名人员从事清扫保洁。非在编73名人员从事城区内管区415707m<sup>2</sup>道路清扫保洁、人行道冲洗。二是根据去年市场化作业的运转情况，由公司继续承包了原承包范围的环卫作业，今年市场化作业范围进一步向背街小巷扩大，雅美公司新增了创业一路、创业二路、花园街等26360平方米清扫保洁范围；宏宇公司新增了八一路、航空路25150平方米的清扫保洁面积；公司接管了由内管作业划转的南正街天桥至财保路段以及友谊路段，天桥至北山超市的56781平方米的清扫保洁等环卫作业。三是进一步提高城区环境服务水平，城区清扫保洁时间延长到了晚21:30分；每月冲洗主干人行道，整治因天气原因造成的环境卫生、背街死角达22次。上半年清扫保洁全体职工严格按照《环卫处规章制度及考核细则》要求，履岗尽责，清扫保洁合格率达98%，使城区环境卫生整体质量得到了大幅提升。

环卫收费再上新台阶。环卫收费人员按照《20xx年收费科运作模式》开展工作，全处上半年费收工作稳步推进。达到了时间过半任务过半的目标。

机械化作业队运转正常。洒水、吸尘、洗路、作业严格按照规定的时间、规定的范围、保质保量完成工作；垃圾清运收集严格实行巡查制，做到了垃圾箱、屋不漫溢，车走地净，不抛洒滴漏，达到了日产日清的质量标准；压缩中转站按照四站垃圾平衡压缩要求，调整收集倾倒车辆，使垃圾压缩不积压，压缩完及时全封闭运往无害化垃圾处理厂。上半年，垃圾清运、压缩中转率为100%，保障了机械化清运作业运转正常。

积极配合市委市政府各项工作20xx年上半年，环卫处各部门立足岗位，团结协作，以良好的城市环境卫生面貌圆满的完成“魅力史丹利”“情系三农”“幸福当阳”公益演出大型活动和大小25次迎检工作任务。

环卫监察中队成效显著。环卫监察中队为提高城区市民居住卫生环境，采取了宣传、管理与查处相结合的办法，加强了对城区建筑渣土、垃圾乱拖乱倒、抛洒滴漏及夜垃圾的管理。对城区建筑垃圾管理，环卫监察中队与城区各建筑施工单位签订了《环境卫生责任书》，督促施工单位硬化进出场道路，建立冲洗水槽，安排专职保洁员，规范桐树对建筑垃圾处置场；对垃圾乱拖乱倒现象监察中队采取派人守点管理，上半年，查处门店装修的建筑渣土 78 期；运输散体、液体物质抛洒滴漏的车辆查处 110 期；乱拖乱倒垃圾查处 56 期，通过以上措施，极大程度上 [ 本文市环卫处20xx年年终工作总结-来源于\_于范.文家 ] 改变了城区卫生环境。

三、以万名干部洁净千万家为载体，实现城乡生活垃圾清运、处置一体化。

今年按照市委市政府的指示精神，由环卫处督建的草埠湖、河溶、半月、两河、育溪、官当、王店七座乡镇压缩站的工

程，于20xx年3月开工，现土建工程已全部完成、压缩设备已陆续安装、人员培训正在进行当中，预计6月底正式投入使用。环卫处遵循市委、市政府的户分类、村收集、镇转运、市处理垃圾清运体系，实现城乡垃圾收集、压缩、中转、无害化处理一体化，改变了乡镇居民居住卫生环境。

#### 四、工会职能充分发挥，深入职工送温暖。

工会组织充分发挥职能，深入开展了送温暖活动。一是建立困难职工家庭生活状况登记制度和健康档案，组织对患重病和特困家庭的职工进行慰问和救助，采取结对帮扶等形式，努力为困难职工排忧解难，并针对困难职工不同的致困原因，采取一对一的帮扶措施，有针对性地帮助他们解决遇到的突出困难和问题。二是于今年5月为全处职工续买了意外伤害保险，全处女职工购买了女性安康保险确保职工的人身安全，解决了职工在工作中的后顾之忧；三是在城管局工会工作委员会及局领导的亲切关怀下，努力为职工办实事、办好事，把职工的工资待遇问题列为全年重点工作任务，按照20xx年新的工作方案，大幅度提高一线临时职工的工资。进一步激发职工队伍献身环卫、忘我奉献的热情。四是凡是职工患病住院的，工会受处领导委托，或陪同处领导前往医院或家里看望和安抚，为病患职工送去温暖；遇到职工本人或主要亲属去世，及时前往吊唁与慰问，帮助解决善后事宜。五是积极开展丰富多彩的活动，组织职工拔河比赛，开展安康杯劳动竞赛活动，通过开展活动，陶冶了他们业余生活情操，提高我处广大职工的安全健康意识和安全生产技能，增强了他们的综合能力。工会真正把组织的温暖送到职工心中，解决了职工的焦点、难点问题，确实为职工办了实事，使职工真正感受到了组织的关心和关怀。

#### 五、建立长效机制，巩固工作成绩。

完善规章制度，加强内部管理。

我处20xx年根据工作实际，科学合理地设置管理岗位，逐步建立健全各项规章制度，使各项管理工作有法可依、有据可查。为进一步强化岗位职责，规范职工行为，处各科室职工严格围绕环卫中心工作，层层签订了《20xx年目标责任书》。

加强安全措施，保障安全生产。

一是安全生产制度上墙；二是层层落实并签订安全生产目标责任书；三是每月14日召开一次安全生产会议；四是每月进行定期或不定期安全检查，排查安全隐患，对车辆安全技术性能进行检查，使病车不上路，对压缩站人员操作规程，安全制度落实情况进行抽查，做到防患于未然。五是每两年为一线职工更换添置反光标志服，反光雨衣，雨鞋，以保证工人的作业安全。六是严格实行安全生产奖惩制度，每月设定100元安全奖，月汇总，年终兑现。环卫处将安全措施落实到实处，使全处职工时刻注意安全，文明作业，为环卫处安全生产提供有力保障。严格质量考核，确保服务提高。

为确保城区环卫服务质量的提高，环卫处质检科按照《处质量考核细则》分为两班，从早4：30至晚21：00对全处的清扫保洁、机械化作业、公厕等环卫作业及三家市场化作业公司的工作时间、工作流程、工作质量严格日检月评，以打造最干净的宜居城市为目的，以经济奖惩为手段，每月一通报，每月奖惩落实，奖惩分明，极大限度地调动了全处干部职工的工作积极性，确保了环卫服务在任何时间高质量。

## 六. 存在的问题

1环卫工作是苦、脏、累的体力劳动，随着卫生环境要求的不断提高，环卫工人在城市创建及日常优化环境卫生工作作出了的贡献，有效推动了当阳经济的发展。环卫工人一直是低收入群体，按照国家政策补发三年的绩效工资至今补发未到位，极大程度影响我处职工工作积极性，稳定性，希望上级部门积极研究解决办法。

按照城市环卫设施布局，每500米建设一座设施齐全(含伤残设施)的公共厕所，随着城市的发展，当阳市城区的公厕远远未达到部颁标准，只拆未建，望上级部门积极呼吁有关部门建设与之城市相匹配的公厕。

环卫办公楼已严重出现裂痕，墙面涂料剥落，楼顶掉石灰块，已经威胁到办公人员生命安全，希望上级部门解决。

## 七、20xx年工作总结

20xx年，环卫处在上级部门城管局党委的正确领导下，加强职工理论学习，深化长效机制管理，为实现\_\_市争宜昌前三、争全省十强，奋力冲刺全国百强的目标，全处干部职工在四城联创活动中，立足岗位，发挥埋头苦干、乐于奉献的精神，为全市人民营造整洁、优美的生活工作环境而努力奋斗。

## 二手回迁房买卖合同 二手合同买卖合同篇六

乙方：

### 一、清运地点、频次和时间

1、清运地点：甲方委托乙方清运生活垃圾的地址为：北京市大兴区鹿海园五里。

2、清运频次：乙方必须做到生活垃圾每天清运 次。

3、清运时间：每天第一次在 前完成；

每天第二次在 前完成。

每天第三次在 前完成。

每天第四次在 前完成。

## 二、协议时间

本协议有效期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

## 三、费用及付款方式

1、费用：本协议下的生活垃圾清运费为 元/月(大写： 元整/月)。

2、结算方式：每月 日，乙方出具北京市正规税务发票或税务收据给甲方，甲方以转帐方式向乙方结算。

## 四、甲方的权利和义务

1、协议期间，在乙方无违约的前提下，甲方确保本协议下的生活垃圾由乙方清运。

2、甲方有权监督检查乙方的生活垃圾清运质量。有权对乙方现场清运过程中出现的“满桶、漏桶、落渣、漏渣”等不符合生活垃圾清运质量的现象求立即整改。

3、甲方的生活垃圾一律投放到垃圾容器内，并保证送给畅通。

4、甲方如遇检查等特殊情况，需提前书面或电话通知乙方，乙方须配合甲方适当增加垃圾清运次数。

## 五、乙方的权利和义务

1、协议期间，乙方须无条件的接受甲方的监督检查和整改要求。

2、乙方须按本协议要求，保质保量完成甲方委托的生活垃圾清运工作，应做到垃圾日产日清。

3、乙方每次清运后不得有“满桶和漏桶”现象，清运完毕后

需将垃圾容器归位至指定位置。若乙方没有按时清运生活垃圾的，甲方通知乙方后，乙方应及时派人到现场检查、督促清运到位。

4、乙方清运出现“落渣、漏渣”现象时，须及时将现场处理干净。

5、乙方在清运过程中有损坏垃圾容器及其他公用设施的，乙方负责照价赔偿。

6、乙方如遇垃圾场受阻等特殊原因，应及时通知甲方主管人员，告知延迟清运，但最多不得延迟一天。

7、乙方应指派专人检查、督促甲方现场的生活垃圾清运情况，及时收集甲方的反馈意见。

乙方：

## 二手回迁房买卖合同 二手合同买卖合同篇七

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方：委托代理人：\_\_\_\_

买方：委托代理人：\_\_\_\_

第一条 卖方依法销售具备以下条件的

第二条 车款及交验车

车款为(不含税费)\_\_\_\_\_；大写：\_\_\_\_\_。

买方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_ (地点)同卖方当面



验收车辆及审验车辆法定证明和凭证，并以(现金、支票、汇票)的方式自验收、审验无误之日起\_\_\_\_日内向卖方支付车款的\_\_\_\_\_%，待办理完过户、转籍手续后3日内支付剩余车款。

卖方应在收到第一笔车款后\_\_\_\_\_日内交付车辆及相关文件，并协助买方在15个工作日内办理完车辆过户、转籍手续。

车辆法定证明和凭证包括：\_\_\_\_机动车行驶证、\_\_\_\_机动车登记证书、\_\_\_\_车辆购路附加费凭证、\_\_\_\_车辆购路税完税证明、\_\_\_\_有效的机动车安全技术检验合格标志、\_\_\_\_养路费缴付凭证、\_\_\_\_车船使用税缴付凭证、\_\_\_\_销售旧机动车委托书、\_\_\_\_道桥卡、\_\_\_\_营运证、\_\_\_\_非营运证、\_\_\_\_车辆保险单。

### 第三条双方权利和义务

- 1、卖方应保证对所销售车辆享有所有权或处路权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。
- 2、卖方保证向买方提供的有关车辆的相关文件真实有效并向买方提供车辆的使用、修理、事故、检验以及是否办理抵押登记、缴纳税费、报废期等真实情况和信息。
- 3、买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件合格后，依约支付车款。
- 4、卖方收取买方车款后当按规定应向买方开具税务机关监制的统一发票。
- 5、买方应持本人及车辆的有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。

### 第四条违约责任

1、第三人对卖方所售的车辆有异议，并有确实证据能够证明的，由此给买方所造成的损失由卖方全部承担。

2、卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，从违约之日起同，每日按已收车款的\_\_\_\_%向买方支付违约金；买方未按照约定交付车款的，从违约之日起，每日按未付车款的\_\_\_\_%向卖方支付违约金。

3、因卖方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，买方有权选择要%的违约金后继%的违约求卖方返还车款并承担因此给买方造成的一切损失或要求其支付车款的续履行合同；因买方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权选择要求买方返还车辆并承担因此给卖方造成的一切损失或要求买方支付车款的金后继续履行合同。

4、卖方伪造证件、套牌销售二手车，给买方带来经济损失，应由卖方全部承担，其违法行为由公安部门追究违法责任。

第五条风险承担本合同签订后，车辆在过户、转籍手续完成并实际交付前：

1、卖方使用和保管的，由卖方承担风险责任；

2、买方使用和保管的，由买方承担风险责任。

卖方(章)：法定代表人(负责人)：委托代理人：电话：

买方(章)：法定代表人(负责人)：委托代理人：电话：

**二手回迁房买卖合同 二手合同买卖合同篇八**

乙方（买方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在公平、平等、自愿、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落于房屋，面积为平方米，权属为私有房产一事，达成如下协议。

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为人民币元整，大写为元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购房定金。甲乙双方同意并约定在签定合同日内乙方支付首付款（含定金）人民币元给甲方，剩余房款人民币元应在房屋过户给乙方后日内付清。

二、由于现实原因，本小区房产暂时无两证（房产证，土地使用证），乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，甲方在产权证办理完毕之后应在日内通知乙方办理过户，过户所产生的费用由乙方承担，甲方不得借故拖延时间。

三、由甲乙双方协商同意于 年 月 日由甲方将上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因（如：升值，贬值，拆迁等），造成的损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

五、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵。

六、甲方在将该房产交给乙方时，甲方保证将一切与该房产附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结算，并将相关缴费证件交给乙方。

七、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金，所签合同终止。甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方10%定金数额的违约金，乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不

能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房首付款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金元。

八、本房产因暂无两证，其平方面积按计算，将来办证过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

八、本合同按照《中华人民共和国合同法》进行，一式二份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、其他约定事宜：

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 二手回迁房买卖合同 二手合同买卖合同篇九

第一条甲方所售房屋座落位置、结构、层次、面积、及附属设施：

2、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

第二条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为\_\_\_\_\_（人民币）。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易所产生的税费由\_\_\_\_\_方负担。

第三条付款方式：

第四条房屋交付：

合同签订后，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款20%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_\_\_支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，其他三份交\_\_\_\_\_和有关部门存档。

备注：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

## 二手回迁房买卖合同 二手合同买卖合同篇十

乙方（买方）：

第一条 预订房屋

2、产权及限制状况：

(1) 共有状况： \_\_\_\_\_

(2) 抵押状况： \_\_\_\_\_

(3) 租赁状况： \_\_\_\_\_

(4) 其他限制状况： \_\_\_\_\_

第二条 预订条件

2、付款方式： \_\_\_\_\_；

3、交房日期：\_\_\_\_\_；

4、户口迁移：\_\_\_\_\_；

### 第三条 预订期限

预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_天。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到甲方营业场所(本市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号)与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

### 第四条 意向金条款

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

(2)本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

### 第五条 生效及其他

本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_