

房屋产权协议书 产权转让协议书(精选7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋产权协议书篇一

乙方：_____

甲方现有一套两房一厅和一间附属房，使用面积95平方米，该房位置：_____。

现甲方有意转让该房给乙方，鉴于甲方和乙方属买卖合同关系，经双方协商达成如下协议：

一、价格方面：该房转让价：_____万元。

二、债务方面：甲方负责处理房产转让前的一切债务，房产转让之日起，新发生的债务由乙方负责。

三、甲方负责处理好房产转让前产权方面与他人发生的纠纷。该套住房如今后需要办理有关手续，甲方有责任协助乙方办理，但办理手续的一切费用由乙方负责。

四、乙方一次性缴清转让费___万元整，甲方即交付给乙方该房已办的有关手续和房门钥匙。

五、甲方将房产证交给乙方后，乙方若用作抵押证件所产生的一切债务由乙方承担。

六、此协议一式三份，双方各执一份，一份交给公证人，自双方签字后生效，双方不得反悔。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

公证人签字：_____

____年____月____日

房屋产权协议书篇二

乙方（受让方）：_____

甲方在_____自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

- 1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。
- 2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。
- 3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。
- 4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋产权协议书篇三

房屋的产权能不能自由流转多年来就在探讨，一直是社会上和言论界探讨争论的热点问题。签订房屋产权转让协议需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的房屋产权转让协议范文，欢迎参考阅读。

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、

电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方： 身份证号： (卖房人)

乙方： 身份证号： (买房人)

房屋结构及设施：二室一厅、水、电、暖、煤气、太阳能齐备 房屋产权：局有限产权经甲、乙双方共同协商对上述房屋及产权达成协议如下：

一、甲方自愿将上述房屋及产权转让给乙方，转让价格：壹拾贰万元整(120xx0元)。

二、房屋产权过户由乙方负责。

三、从20xx年交出空房及有关房屋一切证件(房本和门钥匙及交款收据等)

四、从20xx年一切费用均由甲方负责。上费用由乙方负担。

五、从20xx年权，一切权利均归乙方所有。承担。

六、未过户之前，如需要任何证件，甲方积极主动配合乙方。

七、从即日起甲乙双方均不得违反本协议规定，否则，如乙方不买所付房费一律不退，如甲方不卖，赔偿乙方双倍买房费用。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

身份证号码：_____身份证号

码：_____住

址：_____住

址：_____甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订_____商品房事宜，订立本合同□

第一条 乙方预订座落_____房屋(以下简称该房屋)

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____ (不超过15天)，乙方于_____年_____月_____日前到与甲方签订《二手房买卖协议书》□□

第五条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第八条 本协议一式()份，甲乙双方各持()份，

第九条 甲乙双方应在约定的期限(不超过15天)内签订商品房销售合同,约定期限内未签订的,按本合同第五条执行。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第()种方式解决:

1、 提交盘锦市仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

房屋产权协议书篇四

乙 方: _____

签订日期: _____年___月___日

房屋产权转让协议

备注:

备注: 本合同适用于通过双方协商一致,确定各自的义务与权利,并在约定时间内完成应当履行的义务。文件可直接编辑或打印,使用时请认真阅读下列条款。

甲方(出让方):

乙方(受让方):

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

- 1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。
- 2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。
- 3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。
- 4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。
- 6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

房屋产权协议书篇五

乙方： _____

双方就_____的设计知识产权转让达成以下协议：

乙方同意以人民币_____，将设计的_____公司知识产权转让给甲方，转让后该的所有知识产权及使用权归甲方所有。

双方就此的知识产权及使用权达成以下协议：

一、乙方为甲方设计的经甲方确认后，甲方应尽快按双方协议交付所有款项。

二、_____。

三、_____。

四、_____。

五、此协议一式两份，签字后双方各执一份，均具同等法律效力；

本协议在甲乙双方代表签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

房屋产权协议书篇六

身份证号：_____（卖房人）

乙方：_____

身份证号：_____（买房人）

房屋结构及设施：二室一厅、水、电、暖、煤气、太阳能齐备房屋产权：局有限产权经甲、乙双方共同协商对上述房屋及产权达成协议如下：

一、甲方自愿将上述房屋及产权转让给乙方，转让价格：壹拾贰万元整(120_____0元)。

二、房屋产权过户由乙方负责。

三、从20_____年交出空房及有关房屋一切证件(房本和门钥匙及交款收据等)

四、从20_____年一切费用均由甲方负责。上费用由乙方负担。

五、从20_____年权，一切权利均归乙方所有。承担。

六、未过户之前，如需要任何证件，甲方积极主动配合乙方。

七、从即日起甲乙双方均不得违反本协议规定，否则，如乙方不买所付房费一律不退，如甲方不卖，赔偿乙方双倍买房费用。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋产权协议书篇七

以下简称乙方

双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

乙方所有坐落___市___路_号厂房连同基地，暨全部生产设备
及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年___月___日库存清册所载名称、数量为准。

（一）厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，
总折价为___万元整。

（二）上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料
进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的
程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百
分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或
不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或
补足。

（三）生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备
残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

（四）乙方应收未收款约计___万元，除在本年___月份以
前的帐款由乙方自理外，___月份起的帐款均以九折计算由
甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责
任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必
要的协助。

（一）前条

第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方___万元，
余款___万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚
同时，一次付清。

（二）前条

第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

双方订定本年____月____日为交收日期。并定于____市_路_号厂房现场为点交地点。

（一）交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

（二）本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

（三）本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

（四）厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

（五）乙方现有雇用的`职工，除甲方同意留用外，余xx由乙方负责遣散。

（六）乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的39;款项与甲方，以赔偿甲方。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日