

父母房屋赠与协议才有法律效应(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

父母房屋赠与协议才有法律效应篇一

甲方：

乙方：

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下协议：

一、房屋状况：该赠与房屋位于市 室，建筑面积平方米，产权证号：杭房权证下字第号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方： 乙方：

年月 日

父母房屋赠与协议才有法律效应篇二

乙方（受赠人）： 男，

甲乙双方系父母与儿子、儿媳关系，根据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的即房屋状况

- 1、该房屋坐落 县 镇 村 庄（或 路 旁）
- 2、该房屋为（如两层砖混结构楼房）， 南北长 米，东西长 米，左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。
- 3、该房屋为（如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： ）
- 4、该房屋系甲方婚后所建，系甲方夫妻共有。

第二条 甲方根据自己和子女的实际情况，自愿将上述房产（包括房屋内的一切财产）无偿赠与给乙方（儿子 及儿媳 ）所有，乙方自愿接受此房。

第三条 甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属于自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。并应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第四条 赠与房屋的交付

年 月 日，赠与人将房屋交给受赠人使用，并在 各月之内协助乙方办理相关手续。

第五条 甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第六条 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签字生效后不可撤销。

第七条 合同生效后，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一系列费用。

第八条 一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决，协商不成，任何一方可向房屋所在地法院起诉。

第九条 本合同自甲乙双方签字生效，本合同一式 分，合同当事人各执一份，到公证处办理公证一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

签订时间：

签订地点：

父母房屋赠与协议才有法律效应篇三

地址： _____ 电话： _____

地址：_____电话：_____甲乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落市路号房屋间，建筑面积*方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至，南至，西至，北至(附四至*面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币xx万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。

第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币xx万元；

第二期，在交付房屋之日付人民币xx万元；

第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期天按房价的总额3计算违约金给予乙方。逾期超过3个月时，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同

第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付

按日5%计算的违约金给予甲方。逾期超过3个月时，甲方可解除本合同。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

第十五、本合同发生争议的解决方式：

甲方： 乙方：

_____年____月____日

父母房屋赠与协议才有法律效力篇四

尊敬的各位*领导：

我叫xxx是xxx村委墙背村小组农民，由于现住房是父辈五十年前建的简陋木质瓦房，至今50余年，虽经过多次整修，破损仍多，墙面大面积开裂，修修补补仍难解决漏雨漏风问题。

现住房屋一间，三世同堂，还需要堆放粮食等物，实在太拥挤，苦不堪言。

改革开放以来，国家的政策越来越好，我们农民也比以前收入提高了，为响应国家号召，改善居住条件，特向*提出建房申请。

我现建房地地址为空地，面积为100*方米。东面靠近张兵圣家，南面和西面为水沟，北面为空地，符合国家政策。

特此申请，敬请批准。

敬礼！

申请人□xxx

20xx年x月x日

父母房屋赠与协议才有法律效应篇五

买受方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方经过*等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条 甲方自愿将自有坐落在屋(包括使用权(土地使用权书证号为房)及相应的土地)有偿转让给乙方。

第二条 甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至(附该土地土地使用权属证件复印件一张)

第三条 双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计元整，乙方已于_____年_____月_____日 支付_____元 定金，双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款元。剩余所欠甲方的购房款元，协议签订后乙方同意于_____年_____月_____日 前支付给甲方元，于 年年日前支付给甲方元。甲方收到款项后应当出具收据。

第四条 乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还。

第五条 甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋交付给乙方，并保证所交付的房屋的结构和原有的基本装饰(门窗、水电等)完好无损，不得故意毁坏，否则应当负责恢复原状，并赔偿损失。房屋交付后，该房屋的管理权和使用权，以及对外出租和收益均归乙方所有。

第六条 甲方保证所提供的土地使用权相关权属证件(原始证件)真实合法，并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚，绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠纷，没有抵押贷款或担保的情形，如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利，影响乙方权利的行使，由甲方负责处理解决，并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所提供的土地使用权证书如系伪造，乙方未得到赔偿的情况下仍可按照协议合法占有该房屋，甲方不得提出异议。因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事责任。

第七条 协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方所提供的土地使用权证书(原件)由见证人保管，在此期间，甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由保管人将该证件交付给乙方。

第八条 乙方在交付完全部购房款后，如需办理相应权属证件的过户手续时，需要甲方出面配合的，不论何时，甲方应予协助。因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。如因甲方的延误，影响土地、房屋产权过户登记，因此而遭致的损失由甲方负责赔偿。

第九条 甲方在协议签订后，在所提供的土地使用权证书由见证人保管期间，其不得以土地使用权丢失等理由重新办理证件或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一

房多卖的情形，如出现上述情形，妨碍乙方权利的行使，甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失，在乙方未得到实际赔偿的情况下，乙方可继续合法占有使用该房屋，甲方不得提出异议。

第十条 未尽事宜双方可另行协商达成协议副本，本合同的附1与本契约具有同等效力。

第十一条 本合同经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第十二条 本合同1式3份；甲乙双方各执1份，见证人处留存一份。

甲方：_____乙方：_____

见证人：_____