

奶茶店合伙合同 奶茶店合资合同(大全7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

奶茶店合伙合同篇一

乙方：_____，

身份证号码：

丙方：_____，

身份证号码：

就甲、乙、丙三方合伙经营奶茶店的相关事宜，经三方平等协商，自愿达成如下协议，以资各方共同遵照执行。

甲、乙、丙三方在位于镇11村4组共同出资开办一奶茶店，共同经营奶茶的生产、销售及相关附属业务。

合伙期限至合伙项目完成并完成项目清算之日或三方共同确认之日止。

1、甲方以现金方式出资，计人民币_____元；乙方以现金方式出资，计人民币_____元；丙方以现金方式出资，计人民币_____元。

2、各合伙人的出资，已于本协议签署之前交齐并已投入到合伙项目中。

3、本合伙出资共计人民币____元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

合伙经营过程中，有关合伙事项的决策由甲、乙、丙三方共同协商一致决定。

1、合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

2、债务承担：合伙债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，按甲、乙、丙三方各三分之一的比例进行承担。

3、甲、乙、丙三方一致确认，因经营奶茶店尚有如下合伙债务未清偿：

1、尚欠xx赔偿款13000元未支付；

2、开办奶茶店前期使用xx等机械，尚有xx机械费用未支付。

现场奶茶原料销售价格确定为xx元/车（车箱长度不超过米，车厢高度为米加米围板）。

奶茶原料的销售一律执行现款现货，任何人不得赊欠。

甲、乙、丙三方共同委托_____（身份证号码：）负责保管奶茶店的销售款项，每收足销售款____万元分配一次。

本协议第五条所述债务及其他合伙债务未清偿之前，三方均不得分配销售款项，所收销售款项应优先用于偿还合伙债务。

1、经丙方申请，三方一致同意丙方因合伙项目以外原因使用奶茶店现场道路，但丙方应额外承担一定费用。

2、生产队现有一水泥路，前期建奶茶店被损，我方撤场后应

予以修复。由于丙方和船方因合伙项目以外原因也需使用该路，因此，丙方和船方应与我方共同承担该路的修复义务，费用分担届时协商。

3、合伙事项完成后，合伙财产一律变现处置，不得租借。

甲方： 乙方： 丙方：

签署日期： _____年_____月_____日

奶茶店合伙合同篇二

承包方(以下简称乙方)： _____ 身份证号码()

经甲乙双方协商一致,双方根据《_合同法》及有关法律法规,经协商一致,签订本合同。

第一条 乙方承包经营xxx公司的的奶茶店,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市_____路_____号

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内,甲乙双方共同对移交给乙方的_____奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该店面承包期限共 月。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。

3. 乙方如要求续承包，参照第四条条款。

第四条 承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为_____元(大写__仟__佰__拾__元整)。

2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包金_____元。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为_____元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条 店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。

(3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5) 利用所承包的店面进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造

成损失的。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条 违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)_____

乙方：(签字盖章)_____

日期： 年 月 日

奶茶店合伙合同篇三

甲方：深圳市****代理有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲方与乙方友好协商，就甲方代理乙方产品经深圳口岸出口至香港之运输报关的有关事宜达成以下协议：

一、甲方为乙方代理其出口的指定货物到香港的报关和运输业务，应保证安全及时地将货物送到目的地指定交货地点，并及时通知收货公司提货或及时派送入仓。

二、乙方要安排出口货物时必须书面通知甲方深圳操作部，通知大陆送货时间、品名、重量、体积、包装情况、香港派送或入仓地点和时间等信息，以便甲方能准确安排装货、报关、派送及入仓。甲方应按照公布的班车发车时间和发车地点发车，如有变动，应及时通知乙方。

三、甲方有权检查乙方所有交运的货物，我司有权拒收一切海关禁止出入境、来历不明或不适于运输的货物，以及需要有关报关文件报关而乙方无法提供该文件的货物。乙方须如实提供货物品名、数量及唛头标记，严禁谎报、夹带或冲货行为，如因乙方有上述行为造成海关对货物进行扣仓或没收等处罚而产生的货款、罚款、仓租及连带损失，甲方不承担任何责任。

四、货物运输过程中，如因不可抗力因素(如海关电脑系统坏、天气及交通拥堵等)造成的货物损坏或延误，甲方可豁免责任。

五、乙方交运的货物，必须保证包装牢固、安全，特别是易碎品。甲方仅负责其独立的外包装的封闭状态良好，而并不负责其内装货物数量的是否短少、类型是否相符、货物是否损坏等状况。

六、收费及发车时间之规定：

a□收费标准：运输原则上以实际重量计费，但当轻泡货物体积重量超过实重50%时，计费重量以该票货物的实重加上体积重量之和除以2计算。贵司所出货物我司按rmb /kg收费。香港如需我司派送则另收派送费。

b□发车时间及贵司送货时间规定：早班车特指每周一到周六凌晨四点钟始发的中港货车，由于周日香港放假，周日凌晨四点不发车。如遇法定假期发车时间甲方另行通知。贵司送货到我司深圳仓库的时间应越早越好。最迟不能超过凌晨2：30，这样才能更加保证贵司货物准时送达指定地点。

七、结算采取月结 天方式。即乙方务必在每月 日前以现金或支票形式付清给甲方上个月发生的所有费用(如5月份发生的费用，乙方务必在6月 日前付清给甲方)。超过一天按千分之五计收滞纳金，如对赔偿事宜有异议，应先付款后协商。

八、所有发生费用均不含税费，乙方如需要甲方开具税务发票，则发生税款须由乙方支付给甲方，手写发票税为发票所开金额的5%，电脑打制发票税则是发票所开金额的6.6%计收。

九、本协议自二零零 年 月 日至二零零 年 月 日有效。任何一方如对协议内容有改动，应在不少于七天前书面通知对方。该协议期满双方无异议后，协议有效期自动顺延。

甲方：（盖章及签名） 乙方：（盖章及签名）

年 月 日 年 月 日

奶茶店合伙合同篇四

根据□xxx□及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号_____单元_____号的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖

费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保

证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整(人民币_____元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内

所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议_____。

十二、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。

甲方签章(出租方)：_____乙方签章(承租方)：_____

奶茶店合伙合同篇五

第一条 为规范合伙企业行为，保护合伙企业及合伙人的合法权益，根据_合伙企业法和有关法律、法规规定，结合本合伙企业的实际情况，特制订本合同。

第三条 企业依法在_____工商行政管理局登记注册，取得营业执照，取得合法经营资格。合伙期为_____年。

第五条 本企业由各合伙人共同出资，合伙经营，共享收益，共担风险，并对合伙企业债务承担无限连带责任的营利性组织。

第二章 合伙目的及经营范围

第六条 合伙的目的、宗旨：共同劳动、共同经营、互利互惠。

第三章 出资方式、数额、期限和盈亏分担方法

第八条 各合伙人的出资方式和数额为

(一) 以_____ (此处填出资方式, 如常货币或实物) 出资, 为人民币_____元, 占_____%。

(二) 以_____ 出资, 为人民币_____元, 占_____%。

第九条 各合伙人应当在本合同签字、申请注册登记前, 按照前条约定的数额比例足额缴付各自的出资。

第十条 合伙企业的利润和亏损, 由合伙人按照各自出资比例分配和分担。

第四章 合伙企业事务的执行

第十一条 合伙人共同委托一名执行合伙企业事务人, 执行合伙企业的事务人, 对外代表合伙企业。委托为本企业执行合伙企业事务人。

第十二条 执行合伙企业事务人由出资大的为事务执行人, 其他合伙人不执行合伙企业事务。

第十三条 不执行事务的合伙人有权监督执行事务的合伙人, 检查其执行合伙企业事务的情况 及合伙企业的经营状况和财务状况, 有权查阅帐簿。

第十四条 合伙企业的下列事务必须经全体合伙人同意

- (一) 处分合伙企业的不动产;
- (二) 改变合伙企业名称;

- (三) 转让或者处争合伙企业的知识产权和其他财产权利;
- (四) 向企业登记机关申请办理变更登记手续;
- (五) 以合伙企业名义为他人提供担保;
- (六) 聘任合伙人以外的人担任合伙企业的经营管理人员;
- (七) 新合伙人入伙及合伙人的退伙;
- (八) 合伙人与本合伙企业进行交易;
- (九) 合伙人增加对合伙企业的出资, 用于扩大经营规模或弥补亏损。

第五章 入伙与退伙

第十五条 入伙

- (一) 新合人入伙, 应当经全体合伙人同意, 并依法订立书面入伙合同;
- (二) 入伙的新合伙人与原合伙享有同等权利, 承担同等责任;
- (三) 新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

第十六条 退伙。有下列情况之一的, 合伙人可以退伙

- (一) 合伙合同的经营期限届满;
- (二) 经全体合伙人同意退伙;
- (三) 发生合伙难于继续参加合伙企业的事由;

（四）其他合伙人严重违反合伙合同约定的义务。

第十七条 退伙人对其退伙前已发生的合伙企业债务，与其他合伙人承担连带责任。

第十八条 有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名

（一）未履行出资义务；

（二）因故意或者重大过失给合伙企业造成损失；

（三）执行合伙企业事务时有不正当行为。

第十九条 合伙企业因退伙、入伙、合伙合同修改而发生登记事项需变更或重新登记的，应于作出变更决定或发生变更事由之日起十五日内，向企业登记机关办理有关登记手续。

第六章 合伙企业解散与清算

第二十条 合伙企业有下列情形之一的，应当解散

（一）合伙合同的经营期限届满，合伙人不愿继续经营的；

（二）全体合伙人决定解散；

（三）合伙人已不具备法定人数；

（四）合伙合同约定的合伙目的已经实现或无法实现；

（五）被依法吊销营业执照；

（六）出现法律、行政法规规定的合伙人企业解散的其他原因。

第二十二條 清算结束后，应当编制清算报告，经全体合伙人签名后，在十五日内向企业登记机关报送清算报告，办理合伙企业注销登记。

第七章 违约责任及合伙人争议解决方式

第二十三條 合伙人违反合伙合同擅自退伙，应当赔偿由此给其他个别伙造成的损失。

第二十四條 合伙人违反合伙合同，不履行出资义务，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名。

第二十五條 执行事务的合伙人对本合同约定必须经全体合伙人同意始得执行的事务，擅自处理，给合伙企业或者其他合伙人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第二十七條 合伙人履行合伙合同发生争议的，合伙人通过协商或者调解解决。协商、调解不成，向人民法院起诉。

第七章 附则

第二十八條 本合同经全体合伙人签名，在企业注册后生效。

第二十九條 本合同一式三份，合伙人各执一份，工商局一份。

合伙人（签字）：_____

合伙人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

合伙人（签字）：_____

_____年_____月_____日

奶茶店合伙合同篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，根据_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙丙三方合作投资“ ”项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

1、甲、乙双方同意，以乙方注册成立的：“大渝火锅淮安万达广场店”（以下简称“淮安大渝火锅”）为项目投资主体。

2、甲方投入总计投入_____万元，从注册日期开始投入，共分_____次，每次投入_____万元。乙方投入总计投入_____万元，从注册日期开始投入，共分_____次，每次投入_____万元。

3、乙方负责项目运营及管理并享有年终分红，甲方不参与经营，但享有年终分红和重大经营决策权力。

1、公司成立注册后，由乙方经营管理，日常工作除重大决策（如大额以及高风险投资）外，甲方不得干涉乙方经营活动。

2、甲方享有对乙方帐目盘点和核查权力，并对乙方产生约束监督权力。

3、重大经营决策时必须要有甲乙双方以及所有股东法人参与时才可进行决策，任何一方不得私自进行决断，否则将严格按照《_合同法》承担所有经济损失以及事件产生的民事责任。

4、公司重大财产购置，需经过甲乙双方同意方可进行购置。

5、除公司主营业务外投资如（购买有价证券、股票、基金、贵金属投资产品、或跟公司主营业务没有直接联系业务）未经甲方同意乙方不得以公司名义投资购买。

6、甲方有责任和义务通过自身人脉关系和企业平台为乙方提供客户资源和创造更好的销售条件。

7、乙方有义务和责任按月向甲方报告经营状况和财务状况。

1、甲乙双方向甲乙双方以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经甲乙双方和其它持股股东全部同意。

2、甲乙双方之间转让在共同投资中的全部或部分投资所持股份股权时，应当通知其他持股股东或投资人。

3、甲方双方任何一方转让手中股份股权时，协议甲乙双方合作双方在相等的条件下享有优先受让权力。

4、在经营过程中，甲乙双方任何一方都有权通过追加投资增加股份股权持股比例和权益。

5、甲乙双方任意一方股份股权出卖转让后，甲乙双方通过手中股份股权比例取得财产。

6、在未经甲乙双方许可下不得接收任何甲乙双方以外的投资及其它有损股东权益的投资。

7、此协议签订之日起二年内，甲乙双方不得转让其持有的股份及出资额。

8、经营过程中，甲乙任何一方投资人不得从共同投资中抽回出资额。

1、甲乙双方按手中股份股权承担经营亏损，承担与股份股权所持比例相对应的亏损数额。

2、公司经营过程中产生的孳生物和购置财产为甲乙双方共同所有。

3、经营活动产生净利润甲乙双方按照手中持股比例获得财产。

4、甲乙双方按持股比例共同承担公司经营活动产生的债务及其它可能产生的经营费用。

5、公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按甲乙双方投资人的出资比例分担。

1、乙方做为公司直接经营管理者，不得以任何个人名义挪用公司资金资产做为个人用途，否则甲方保有追究乙方经济损失赔偿和民事责任。

2、乙方在执行经营活动时如因其过失或不遵守本协议而造成甲方或其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

4、甲方可以对乙方执行共同投资经营活动提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

5、下列事务必须经甲乙双方和全体共同投资人同意：（1）转让共同投资于股份有限公司的股份；（2）以上述股份对外出质；（3）更换经营事务执行人。

1、本协议签订生效后，甲方不得以任何名义撤销投资，如违背本协议而产生的经济损失和民事责任由甲方自行承担。

2、本协议签订生效后，在甲方和共同投资人没有决定更换经营事务执行人时，乙方不得以任何理由和借口退出经营活动，如违背本协议而产生的经济损失和民事责任由乙方自行承担。

3、为保证本协议的实际履行，甲乙双方必须严格执照本协议

履行自己的权力和义务，否则造成的经济损失和民事责任由违约方自行承担。

1. 本协议未尽事宜由甲乙双方协商一致后，另行签订《补充协议》，《补充协议》和本协议具有同等的法律效益和约束能力。

2. 本协议经甲乙双方签字盖章后即生效。本协议一式__叁__份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

_____年__月__日

奶茶店合伙合同篇七

承包方(以下简称乙方)：_____ 身份证号码()

经甲乙双方协商一致, 双方根据《^{□^v^}合同法》及有关法律法规, 经协商一致, 签订本合同。

第一条 乙方承包经营***公司的的奶茶店, 乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市_____路_____号

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的`验收依据。

3. 本合同签订后_____日内, 甲乙双方共同对移交给乙方

的_____奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该店面承包期限共 月。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。
2. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。
3. 乙方如要求续承包，参照第四条条款。

第四条 承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为_____元(大写___仟___佰___拾___元整)。
2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包金_____元。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为_____元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条 店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。
2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。
3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。
2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。
3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。
 - (3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5) 利用所承包的店面进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条 违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日