

# 合作投资工程项目建设合同 两家公司合作项目(实用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 合作投资工程项目建设合同篇一

在当下社会，人们运用到协议书的场合不断增多，签订协议书可以保护当事人的合法权益。一般协议书是怎么起草的呢？以下是小编为大家收集的公司和个人合作项目协议书（通用5篇），欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

### 公司和个人合作项目协议书1

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，就甲方委托乙方开发项目事宜，为保障双方合法权益，特制定本协议。

甲方委托乙方开发软件、电路设计及布板，在满足甲方系统功能要求及相关设备工作环境等要求的前提下，可采用乙方指定的芯片进行设计。项目的具体功能规格由甲方提供。

1、甲方负责元器件采购及打板、提供样机；乙方负责原理图、画pcb板、软件开发及测试。开发时间为30个工作日（不包括甲方pcb打板的时间）。开发时间从甲方交付开发保证金，并且到帐后开始算起。

2、甲方必须提供详细项目功能规格书(见附录)，双方进行软件功能及原理图确认。

3、双方约定开发保证金为(rmb10000)元。

4、如果甲方在该项目开发完成的一年时间内，向乙方订购所采纳的芯片数量累计达到10k[]乙方将开发保证金充当甲方的货款，否则不给予退回。

5、本协议的技术所有权归甲方所有，乙方不得自用与转让。

6、在开发周期内乙方如未能按照协议要求完成设计规格要求，甲方有权收回全部开发费用，并且权终止协议。

7、本协议和项目功能规格书(见附录)一起生效。

8、其他未尽事宜，双方可在友好协商的基础上签定补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

公司和个人合作项目协议书2

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

上述甲，乙双方经友好协商一致，达成以下协议。双方申明，双方都已理解并认可了本协议的所有内容，同意承担各自应承担的权力和义务，忠实地履行本协议。

第一条协议项目

甲方为乙方开发\_\_\_\_\_软件（单机版 / 网络版）\_\_\_\_\_套。

## 第二条软件价格，付款方法

1、软件价格：甲方向乙方开发的\_\_\_\_\_软件（单机版 / 网络版）定价为\_\_\_\_\_元人民币 / 套。

2、付款方法：在本协议签定的\_\_\_\_\_天内，乙方必须向甲方交付软件定价的\_\_\_\_\_的定金，即\_\_\_\_\_元人民币。软件由甲方开发完毕，并由乙方检验通过后，乙方一次性向甲方付清剩余的\_\_\_\_\_软件开发款项，即\_\_\_\_\_元人民币。

## 第三条软件开发时间

在本协议签定当日起，甲方开始软件的开发。开发时间为\_\_\_\_\_个月。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。经双方协商一致，可以延长或缩短该期限。

## 第四条软件验收标准

乙方验收软件的标准以双方合拟的协议附件功能说明书作为通过的根据。

## 第五条售后服务条款及时间

甲方为乙方免费培训一定人数的软件使用人员。

甲方提供一年的免费软件系统维护服务。包括数据整理，备份等。该时间为软件由乙方验收通过之日开始的一年。免费服务期满后，另签服务协议。

甲方在软件验收通过之日起的两年期间，如对软件系统进行版本更新，将免费为乙方提供系统升级服务。期满后，甲方

将对有需要的用户提供系统最新版本的升级服务，统一收取费用。

第六条乙方运行软件的电脑硬件设备及操作系统由乙方自行解决。甲方不会替乙方的电脑平台提供升级或维护，并不会为乙方其它软件版权等事宜负任何责任。

第七条乙方在软件使用过程中，如果要增加协议附件（功能设计书）之外的其它功能，则要另行支付甲方开发费用；如属软件本身质量问题，甲方免费为乙方修正。

第八条甲方为乙方开发的软件只能使用在协议乙方单位范围内。乙方对甲方所开发之软件产品应作妥善保管，尊重甲方所有的版权，不得对甲方销售之软件产品进行反向工程，反向编译，反汇编或出租。

否则乙方愿意承担由此给甲方带来的一切损失，甲方保留追究乙方法律责任的权利。

#### 第九条其它

- 1、甲方只负责开发软件，乙方使用该软件做其他事务，后果由乙方承担。
- 2、除在不可抗力或双方协议的情况下，本协议书不能取消。
- 3、如双方在协议期内有任何争议，应友好协商解决。若协商不成，可提交深圳市经济仲裁机构促裁。

第十条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

第十一条本协议从协议签定日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

### 公司和个人合作项目协议书3

甲方：深圳市\_\_\_\_\_有限公司

乙方：广东\_\_\_\_\_律师事务所

甲方聘请乙方为\_\_\_\_\_公司所属房地产开发项目提供专业法律服务，要求乙方指派熟悉房地产行业且擅长代理房地产纠纷案件的`律师负责甲方项目的法律服务，以确保和维护甲方在整个项目销售过程中的合法权益。经协商，双方达成以下条款：

- 1、审查待售商品房项目是否具备法律法规所规定的预售、销售条件，必要时将出具法律意见书。
- 2、审查委托人提供的有关楼宇预、销售的广告等宣传资料，根据具体情况提出修改意见。
- 3、提供预售和现售的法律服务，参与大宗购房谈判。
- 4、协助委托人监督商品房销售合同的履行，调解处理在合同履行中产生的纠纷。
- 5、参与委托人与有关银行的谈判，起草或修改委托人和银行的合作贷款协议。如有资金监管协议, 则同时起草或审查该协议并提出修改意见。
- 6、审查、修改项目预、销售及租赁的有关法律文件：

b□接受因上述法律文书而产生的法律问题咨询；

10、经委托人指定由本所律师代为办理下列事宜(费用由购房业主和承租人承担)；

a□代为审查办理购房业主个人购房抵押贷款手续及提供律师见证服务；

b□代为办理该项目涉外预、销售合同公正手续；

c□代为申领购房业主的〈房地产权证〉

d□代为办理房屋租赁登记手续；

1、审查房屋是否具备交付条件并出具法律意见书；

2、审查修改《商品房使用说明书》、《住宅质量保证书》  
《房屋交付交接单》；

3、审查修改《入住手册》、《业主临时公约》、《前期物业管理协议》；

5、协助调解处理项目完成后工程结算产生的争议，及时提出法律意见。

1、及时向委托人介绍新颁布的房地产相关法律、法规、政策，必要时出具相关法律意见。

2、及时解答和解决有关法律咨询和法律事务。

三、法律服务报酬与支付方式：

1、双方商定：甲方支付乙方以上全过程专项法律服务代理费为人民币\_\_\_\_万元。

2、支付的方式：律师服务报酬以人民币支付。支付期限为：

第一期：自签约之日七天内，支付人民币\_\_\_\_万元；

第二期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，支付人民币\_\_\_\_万元；

查修改后的合同和法律文件的合法性有效性(在法律、法规发生变化的特殊情况下除外)如因工作疏漏或失误致使甲方利益受损，乙方应当承担赔偿责任。

提供各种有关书面材料，并如实向律师阐明情况。

甲方：深圳市\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

、公司和个人合作项目协议书4

甲方：\_\_\_\_\_实业发展有限公司

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_置业顾问有限公司

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

鉴于：

甲方拥有“\_\_\_\_\_”项目（下称该项目）用地，乙方拥有资金上的优势，为了促进\_\_\_\_\_市城市建设的发展，适应城市规划的要求，合理开发利用土地，尽快实现土地的经济效益与社会效益，明确合同双方当事人的权利义务，甲、乙双方本着公平、诚实信用的原则，经友好协商就合作开发该项目达成如下协议，以资共同遵守。

## 第一条项目用地基本情况

- 1、项目名称：“\_\_\_\_\_”
- 2、地籍号：\_\_\_\_\_
- 3、土地座落：\_\_\_\_\_市湖里区
- 4、总用地面积：\_\_\_\_\_平方米
- 5、土地性质：出让
- 6、该地块目前所具备的文件：

第二条项目总投资约人民币\_\_\_\_\_元。

## 第三条甲、乙双方对项目投入方式

- 1、甲方以地块出资，乙方以现金出资，作为对该项目的合作条件。
- 2、甲方地块作价\_\_\_\_\_元，占该项目总投资的\_\_\_\_\_%；乙方出资\_\_\_\_\_元，占该项目总投资的\_\_\_\_\_%。
- 3、投入方式

2) 略



## 第四条合作方式

### 1、甲方权利义务：

- 1) 办理开发本项目手续；
- 2) 同意将甲方在项目的经营管理权全权委托乙方代理，并出具正式的书面授权委托书；
- 3) 提供印鉴使用的便利；
- 4) 按照约定比例分取利润。

### 2、乙方权利义务：

- 1) 根据本合同约定履行出资义务；
- 2) 协助甲方办理政府部门审批手续；
- 3) 按照约定比例分取利润；

### 3、设立项目部，负责项目独立运作与核算。项目部运作模式：

- 1) 项目部设项目经理一人，项目实行项目经理负责制；项目理由乙方指派或更换。
- 2) 项目经理有权根据实际情况自主任命副经理及成立具体经营部门、人事管理；项目经理签署的一切文件皆需向协议双方报备。
- 3) 甲方公章及财务章的管理：
- 4) 项目部的财务部会计由甲方指定，出纳由乙方指定。
- 5) 项目部设立项目共管专用银行帐户。

6) 项目部发生的费用及承担:

7) 项目部职责:

a□略

b□略

4、权益及风险:

2) 双方约定项目运作后续仍需要继续投入的资金由双方按股权比例继续注资。如其中一方不能履行继续注资的义务, 则不能履行的一方将自身拥有的项目股权按未付应注资额大小按比例转让另一方, 同时另一方应承担相应注资。(转让比例具体计算方式为:  $\text{转让比例} = \text{未付应注资额} / 5000\text{万}$ )

3) 在“\_\_\_\_\_”项目完成最后的结算工作后, 甲、乙双方对余款按使双方出资比例予以分配。

第五条违约责任:

1、除本合同另有约定外, 发生一方较对方迟延出资或因任何一方原因致使延迟清偿对外债务等情形的, 则每逾期一日一方应按千分之一向对方支付逾期违约金, 并对项目因此而增加的损失(包括逾期利息、违约金等)承担全部赔偿责任; 对方发出催款通知后, 一方仍不履行付款义务的, 则每逾期一日应按千分之二向对方支付逾期违约金。

2、甲方如未按照本合同第四条之1所规定履行义务, 则每逾期一日应向对方支付\_\_\_\_\_万元违约金, 并对项目因此而增加的损失(包括违约金等)承担全部赔偿责任; 另一方发出催款通知后, 一方仍不履行付款义务的, 则每逾期一日应按\_\_\_\_\_万元向对方支房地产项目合作开发合同样本提要: 合理开发利用土地, 尽快实现土地的经济效益与社会效益,

明确合同双方当事人的权利义务付违约金。

3、一方违约期限超过\_\_\_\_\_个月的，另一方有权解除本合同，同时约定如下：如系甲方违约，则甲方必须在乙方通知后15天内将乙方所投入资金一次性退还乙方，同时按乙方已支付金额的30%一次性向乙方支付违约金；如系乙方违约，则甲方可在乙方通知后15天内将乙方所投入资金一次性退还乙方，同时乙方应按甲方应支付金额的\_\_\_\_\_%一次性向甲方支付违约金。

4、若本合同生效后，任何一方要求退出本项目的，应向守约方支付\_\_\_\_\_万元的违约金。

5、本合同约定的违约金不足以弥补对方因此而遭受的损失，还应赔偿不足的部分。

第六条在该项目合作期间，如甲方有其它地块需开发，在同等条件下选择乙方作为合作对象。

第七条合同的解除：

- 1、依据法律规定解除；
- 2、依本合同约定解除；

第八条合同的终止

- 1、本合同履行完毕；
- 2、合同解除；
- 3、双方协商一致终止本合同；

本合同的终止不影响违约责任条款的执行。

第九条甲、乙双方在本合同的履行过程中如有争议，首先应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，双方另行协商，所签订的补充协议须经各方签字或盖章，为本合同之有效组成部分。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自各方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公司和个人合作项目协议书5

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚信协作、互惠互利的原则，经友好协商，就如下事宜达成一致，并签订协议：

本协议合作内容限于\_\_\_\_\_项目，以下简称本项目。

1、乙方协助甲方，以甲方名义签约本项目，努力争取签约。

2、在本项目合作中，甲乙双方合作是唯一性的，不再以任何形式、任何方式、任何身份再与第三方合作参与该项目，否则将承担法律、经济责任。

1、为力争使本项目签约，甲乙双方必须充分配合，遵守双方有关约定，履行各种和签约的一切合法的商务工作。

2、甲方充分利用本公司的技术、资质、业绩等，提供投标所需资料，并按本项目的商务规定履行相关责任。

3、甲方进行与该项目有关的商务活动，未征得乙方的书面同意或授权，不得以任何形式、任何方式向第三方透露，否则造成的一切经济及法律责任由甲方承担。

4、甲方须配合乙方在施工地区建立项目组并完成相关手续，一切费用由乙方承担。

1、为力争使本项目签约，甲乙双方必须充分配合，遵守双方有关约定，履行各种和签约相关的一切合法的商务工作。

2、乙方充分利用其在本地商务优势，协助甲方投标与签约。

3、乙方全权负责本项目施工及售后的分包，并承担所有相关费用。

4、乙方进行与该项目有关的商务活动，未征得甲方的书面同意或授权，不得以任何形式、任何方式向第三方透露，否则造成的一切经济及法律责任由乙方承担。

1、甲方签约后，施工收益由乙方支配，甲方将与乙方另行签定施工合同分享施工收益；其余利润归乙方所有。

2、甲方向乙方的付款比例参照甲方与用户的合同。即甲方收到客户每期款项后，须一周内支付给乙方对应的工程款项，

每拖延一天，甲方向乙方支付应付金额的百分之一的滞纳金。

甲方向乙方提供的有关资料，乙方仅作为本项目签约及签约后的项目实施时使用，乙方对甲方提供的资料承担保密责任，不得透露给与本项目无关的第三方。乙方提供给甲方的有关资料，甲方仅作为本项目投标时使用，甲方对乙方提供的资料承担保密责任，不得透露给与本项目无关的第三方。

1、双方任何一方无权违反本协议规定的事项。

2、如果任何一方在本项目中标后擅自违约，违约方应向对方支付项目中标总额的50%作为赔偿。

3、协议双方本着友好协商的原则执行本协议，如协商不成，提交广州仲裁委员会裁决，裁决费和争议所引起的其他费用由违约方承担。仲裁的结果对双方具有法定效力。

在该项目没有签订项目合同后，本协议自动终止。

本协议未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方授权代表共同签字盖章之日起生效。

甲方盖章：\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 合作投资工程项目建设合同篇二

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

风险提示：\_\_\_\_\_

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲乙双方本着诚实信用，平等互利的宗旨，经过认真协商就甲方成为乙方举办的公益活动赞助商，特订出以下协议。

## 合作投资工程项目建设合同篇三

甲方□xxxx传媒有限公司

乙方□xxxx传媒有限公司

甲乙双方为共同投资人，经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利、合作经营的原则，就甲乙双方合作投资经营“xxxx”项目事宜达成如下协议：

### 一、合作宗旨

甲乙双方为共同投资人，坚持共同经营、共担风险、共享利

益的原则。双方以出资额度占项目总投资额比例为准，对项目承担风险责任，享受利益分红。

## 二、合伙经营项目、工作范围及合作方式

1、项目名称□XXXX□

2、项目地址□XXXX□占地面积xxx平方米；

3、项目合作期间为：自201x年x月x日起至x月x日止；项目结束后，合作展览期限需顺延的，或需变更场地的，双方需在本协议期限结束前的10天内协商并另签合作协议，开展筹备工作。暂定于201x年x月x日，设备开始进场安装施工。

日前，启动资金全额到位，若因任何一方拖延导致工期延误，则该方承担相应损失。

## 三、利润分享和亏损分担

1、甲、乙双方按出资额占项目总额的比例分享共同投资的利润，并分担共同投资的亏损。甲、乙双方各自以出资额为限对共同投资项目承担责任。

2、该项目不可预见的投资事项，由甲、乙双方按其出资比例共同承担。

3、项目的固定资产和盈余按照甲方x%□乙方x%的比例分配。项目债务按照甲方x%□乙方x%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分，未按期限清偿对方垫付的出资，每逾期一天按照应付未付金额的同期银行存款利率计算利息，向垫付方承担违约责任。

4、销售和运营的盈余利润按约定的x%和x%比例分红，项目



结束后进行结算。

#### 四、责任、权利和义务

##### 1、甲方

g开幕式嘉宾的邀请和接待工作□ h票务工作和财务工作的监督管理。

##### 2、乙方

a负责项目施工进度跟进；

f配合甲方进行场馆装备、游客棉服、广告展示位等事项招商工作；

g负责场馆区域范围内公共设施的挪位及合理使用；

h负责场馆搭建、设备安装、拆卸、搬迁及善后清理等工作，并承担相关费用。

#### 五、特别约定

5、除本协议约定情况外，未经双方协商一致，任何一方不得单方解除本协议。

#### 六、其他约定

1、本协议未尽事宜，双方可通过协商解决，也可另行签订补充协议；

3、本协议自双方签字盖章之日起生效；

4、本协议一式二份，甲乙双方各执行一份，均具有同等法律

效力。

甲

方：

XXXX传媒有限公司 乙 方：

XXXX传媒有限公司

签字：

签字：

盖章：

盖章：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

## 合作投资工程项目建设合同篇四

2. 共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；
3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；
4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

# 合作投资工程项目建设合同篇五

代表人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_

为建立长期、良好的金融合作关系，缓解乙方会员企业融资难的矛盾，提高为企业融资服务的本事，甲乙双方本着“合作、发展、共赢”的原则，决定建立“金融战略合作伙伴关系”，经充分协商，达成如下协议：

第一条双方建立战略合作关系，旨在于为乙方会员企业搭建融资平台，促进企业、金融机构和区域经济可持续发展。

第二条为有效执行本协议，甲方、乙方同意建立定期或不期协调例会制度，以坚持联系，沟通信息，解决在执行本协议过程中所产生的问题。

第三条甲、乙双方将进取探索并推动金融服务的新途径，充分利用现代化金融产品，运用全方位银行技术，扩大金融服务功能。

第四条甲方愿意将乙方推荐的企业作为重要的基本客户，在法律、法规和金融政策允许的前提下，优先为推荐企业供给金融服务。

第五条乙方向甲方推荐资信良好、履约本事较强的会员企业，甲方将根据有关法律、法规、金融政策以及内部信贷审批制度的规定，对乙方推荐的会员企业进行审查，并对审查合格的企业供给融资支持。具体融资方式包括：流动资金贷款、具体授信手续按下款额的\_\_\_\_\_收取。

第六条乙方在推荐时，应向甲方供给推荐企业的联系方式、基本资料，并为银企之间的合作努力进行牵线搭桥，尽量发现并供给更多的合作机会。甲方为乙方会员企业供给授信后，乙方应尽可能及时地向甲方供给该企业经营稳定性和成长性方面的动态信息。

第七条为保证甲、乙双方更稳定的合作关系，将风险降低，乙方需向甲方提交\_\_\_\_\_保证金，待继有秩序性合作关系后半年退还所有保证金，具体时光定以签约日。收款人为甲方主要负责人账号：（\_\_\_\_\_）。

第八条甲、乙双方对在本协议签订及履行过程中所获得的对方的商业信息负有保密义务。

第九条甲方所有事务委托\_\_\_\_\_面签，对接，收款，乃此协议唯一主事人。

第十条本协议一式贰份，经双方有权签字人签字或加盖公章，并加盖公章后生效。未经双方书面同意，任何一方不得擅自更改、撤消或终止协议。

甲方盖章：\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_代表  
人：\_\_\_\_\_（或授权代理人）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

负责人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（或授权代理人）

## 合作投资工程项目建设合同篇六

甲方：

住所：

乙方：

住所：

依照《xxx合同法》的有关规定。甲乙双方根据分工负责、配合协作的精神，经充分协商一致签订本协议，并严格履行。

乙方在本合同约定的承包期间，承包甲方委派的各项家装工程施工任务。

本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止（有效期\_\_\_\_\_年）。

1、甲方承接家装工程后，根据工程的特点与乙方的技术能力、时间安排，确定由乙方承担施工任务后，甲、乙双方就该具体工程施工另行向乙方发出派工单，乙方在派工单上签字视同乙方按派工单上的约定内容进行工程施工。

2、工程施工内容、施工方式、施工地点、工期、工程质量标准、工程造价、付款方式等内容以各单项客户合同及公司各项规定为准。

乙方应严格按照甲方的工程质量要求，使用甲方指定材料。遇特殊情况材料需外购的，必须经甲方事前书面委托，有关外购材料应经甲方验收合格后方可投入施工。

1、有权对乙方所购材料进行验收，协助工程变更工作，负责工程的设计工作。

2、有权对工程施工质量和进度进行监督、检查及竣工验收。

3、有权监督乙方在工程施工中的用工制度。

4、对于乙方在施工时违反现场管理制度及发生不法行为，有

权采取必要措施制止。

5、向乙方交付相关工程设计施工图。

6、负责乙方入场前的各项工程交底和协助办理物业管理的有关手续。

7、协调处理乙方与客户因装饰工程出现的问题。

1、在施工中，乙方应严格遵守甲方各项施工方面的规章制度，严格履行甲方制定的工作流程，按图施工，规范操作，安全生产，做到工程质量达标及按期完成每一项分包工程。

2、负责保护好施工工程材料和维护好成品及居室内的原有设施。

3、负责做好相关预决算工作，督促客户上交工程款及余款。

4、负责其为承接甲方工程所雇用施工人员的各项安全工作、生活管理及相关经济及法律事宜。

5、乙方保证其为承接甲方工程所雇用的施工人员符合甲方的要求，并应将工人的身份证明材料、技术资格、工资报酬等事项报公司备案。

6、在公司依本协议、派工单的约定正常向乙方支付款项的前提下，乙方不得无故拖欠、克扣为其因承接甲方工程所雇用施工人员的工资。如经发现，在该事宜未妥善解决前，公司将不再向乙方委派其他工程施工任务。

7、在本协议约定的承包期限内，乙方须无条件接受甲方指派的工程。

乙方应按甲方提供的客户合同中约定的工期时限完成施工任务。

乙方应按照施工图纸和说明要求精心组织施工，保证工程质量，符合国家和工程所在地区的相关规定。

1、甲方在施工过程中可对工程进行分阶段验收及整体验收。甲方根据国家相关工程质量验收标准及合同约定进行技术交底和组织验收。

2、根据基本、中高级两个不同工程施工级别，甲方提取派工单中所约定工程造价款的（工程直接费用）\_\_\_\_\_%—\_\_\_\_\_%作为公司管理费。

1、为确保工程质量，乙方在施工前向甲方一次性缴纳\_\_\_\_\_元人民币，作为工程信誉保证金。

2、双方解除本协议之日起满\_\_\_\_\_年后，乙方如无任何遗留问题，工程无返修且无客户投诉时甲方无息退还乙方交纳的工程信誉保证金。

3、乙方出现下列情形的，甲方有权扣留乙方的工程信誉保证金：

（1）因乙方在施工过程中，没有严格按照工程所在地的家庭居室装饰工程质量验收标准进行施工，工程出现返修，给甲方造成不良影响的。

（2）因乙方施工质量问题造成业主向有关部门投诉的。

1、甲方对乙方承包的工程做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。

3、乙方雇佣的工程施工人员应当具有权利能力和行为能力，

并且应具有相应工种的从业资格。

4、乙方负责在施工现场进行各项安全培训，明示各项安全制度，在现场配备灭火器材。

5、乙方自行配备劳动保护用品及施工工具。

1、甲、乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场工程管理人员的监督、指导下组织施工。

2、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产的教育，爱护业主的财产和设备，并指定专人负责现场保卫工作。

3、乙方施工人员要保持相对的稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准伙同外人出入现场或住宿。

4、乙方负责办理施工人员的务工证、暂住证，并将此二证及身份证复印件交甲方备案。

5、因工程施工产生的垃圾，由乙方负责清理，并运出施工现场。

6、因一方原因造成工程无法施工时，该方应及时通知另一方，并办理工程终止手续。

1、因甲方未按约完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延产生的损失由甲方负责。因乙方的责任不能按期完工或中途无故停工影响工期的，每逾期一天应付甲方总工程款\_\_\_\_\_ %的逾期违约金，乙方同时应承担因延误工期给甲方造成的实际经济损失。

2、因乙方原因造成工程返修的，乙方应承担因工程返修所产生的一切费用和甲方的损失；如工程质量低劣又无法进行返工弥补的，应由乙方负责赔偿由此给甲方造成的损失。



3、在施工过程中，乙方及其雇佣人员因违反防火责任书造成的火灾事故、违反操作规程而发生的伤亡事故，乙方应承担全部的法律赔偿责任，并负责赔偿经济损失。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合作投资工程项目建设合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》甲、乙双方本着自愿平等、诚信互利，优势互补、风险与利益共担的原则，就共同承接\_\_\_\_\_项目事宜，双方经认真协商达成以下协议，以资共同遵守。

4、甲方须保证是xxx法律框架下允许操作此类中间业务的公司，否则由此引起的一切后果均由甲方自行负责。

8、在该项目合作经营过程中所有甲方自身的差旅费用、业务费用、工资费用等支出由甲方自行承担。

2、根据与项目业主方谈判的需要，由乙方负责对该项目提供整体计划及技术方案；

7、在项目合作过程中，乙方自身前期与项目业主方进行技术沟通、商洽谈判及签定合同的差旅费用、业务费用、工资费用等支出由乙方承担，工作日程由甲方统一安排。

3、如项目未洽谈成功、甲方不要求乙方任何经济报酬。