

最新清表承包合同 农村农田租赁合同农村农田租赁合同格式(优秀7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

清表承包合同 农村农田租赁合同农村农田租赁合同格式模板篇一

五、乙方权利与义务。

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。
- 3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。
- 4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。
- 5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

- 1、双方协商解除；

七、违约责任

- 2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

八、争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

第一条 农田基本情况及经营用途

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于：

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于种植农作物(小麦、玉米)等。

第二条 租赁期

租赁期为3年，即从20xx年2月 1 日起至20xx年 1月 31日止。

第三条 租金及履约保证金

1、租金计算

租金以本合同第一条第一款所约定的面积，按 500 元/亩/年计算，共计人民币4150 元/年(大写：人民币 肆仟壹佰伍拾园)。

2、租金每年秋收后给清。逾期 90 日未付视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权。

第四条 农田的维护

租赁期间，农田的维护管理由乙方负责，相关费用由乙方承担。如乙方擅自改变该农田的用途或不合理使用农田给该农田造成永久损害的，经有关部门确认后，甲方有权收回该农田使用权，乙方还应承担农田功能恢复责任，无法全部恢复的，按当时每亩价格承担赔偿责任。

第五条 合同解除和合同终止

(1) 向甲方交回农田；

2、乙方有以下单方违约行为的，甲方有权随时单方解除合同：

(1) 未按时交付租金；

(2) 未经甲方书面同意，改变农田用途；

(3) 未经甲方书面同意，将农田的部分或全部转借或转租他人；

(4) 在农田上搭建大棚设施；

(5) 未经甲方书面同意，填高或挖深农田；

(6) 乙方中途停租的。

3、租赁期满，甲、乙双方没有重新签订租赁合同的，乙方应

在合同期满之日起 10 天内将农田完好归还甲方。

4、租赁期满，乙方需继续承租的，在同等条件下享有优先承租权，乙方应于租赁期满前 3 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第六条 违约责任

1、甲方违约，应承担乙方本季农田内小麦或玉米的赔偿责任，给予乙方 10 天处理农田的农作物。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，并收回农田。如乙方未缴清租赁农田的相关费用的，甲方有权留置乙方农田上的农作物，用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

第七条 免责条款

1、因自然灾害等不可抗力造成甲方农田毁损及乙方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，因政府国家政策、土地流转集体承包、政府建设需要征用已租赁的农田，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。政府因以上行为给予的补偿，扣除乙方的青苗补偿费后，剩余部分全部归甲方所有。

3、因上述第1、2款原因而终止合同的，租金按照实际承租的天数计算。

第八条 争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第九条 其它条款

- 1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，且具有同等法律效力。
- 3、本合同经双方签字后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

年月日:

共2页，当前第2页12

清表承包合同 农村农田租赁合同农村农田租赁合同 格式模板篇二

一、甲方以租赁的方式承包乙方的农田荒地，自主进行规划、经营，乙方不得以任何借口进行干涉、干预，否则乙方应承担甲方在承包期内的全部损失。

二、甲方租赁乙方农田荒地期限为二十年(从 年 月至 年 月止)，自签订协议之日起，甲方按组上原有造册面积第一个五年每亩每年付给乙方租金100元;第二个五年每亩每年付给乙方租金120元;最后10年每亩每年付给乙方租金150元，租金按每年支付。租赁期满，双方视情况再议，如不续租，甲方必须为乙方恢复原状。(不包括甲方征用田地)

三、甲方需要在乙方的田地上建房，按粮田每亩12000元、荒地每亩5000元、山林每亩3000元的价格计算。

四、甲方在开发田地之前必须无偿为乙方修通草坪水泥路至

明天冲的泥沙公路(修路占地乙方无偿提供)。

此协议一式三份，甲方、乙方、监证三方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

监证方签字：

日期： 年 月 日

清表承包合同 农村农田租赁合同农村农田租赁合同 格式模板篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体承包土地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于功果桥镇下坞村_____村民小组面积_____亩，农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附《土地承包合同》复印件经甲乙双方签字确认。

1、土地用途为农业开发、推广、培训、服务及农业种植和养

殖。

2、承租形式：集体承租经营。

该地承租经营期限为壹年，自20xx年4月10日至20xx年4月11日止。

1、该土地的承租金为每亩每年人民币1000元，承租金每年共计人民币_____元。

2、合同签订后3日内乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证沟渠畅通，保证有效灌溉。

6. 保证给予乙方以甲方村民同等的待遇。

7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

2. 享有承租土地上的收益权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

7、合同结束后，乙方必须将农作物收割至不高于10公分，地膜由甲方自行处理。

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上附着物费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前十日内签订未来承租合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际

损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方向当地人民法院请求裁决。

出租方(甲方)：(签字)_____

承租方(乙方)：(盖章)

乙方项目负责人：(签字)_____

签约日期□20xx年 月 日

签约地点：下坞村民委员会

清表承包合同 农村农田租赁合同农村农田租赁合同 格式模板篇四

甲方名称：_____ (承包方)

乙方名称：_____ (受让方)

地址：_____

甲方采用xx方式将其承包的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定□xxxx

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

位路、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)x亩流转给乙方，该土地具体位路(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方x元/亩，(或实物x公斤/亩)，合计x元(或实物x公斤)。

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五) 因不可抗力使合同无法履行的。

(一) 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

(一) 本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二) 合同甲、乙双方约定的其他事项

(三) 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

清表承包合同 农村农田租赁合同农村农田租赁合同 格式模板篇五

乙方:

合同签订地:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等,双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本项目协商一致,订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

二、工程范围及资料:

工程量:

承包形式:

三、工期:

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量到达省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、贴合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1)工程预算价：(工程结束后按实结算)工程单价：(含外运等其他一切费用)

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后 方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量必须贴合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程资料涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每一天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据情景要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内供给贴合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，到达甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，理解甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改善，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)： 监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及礼貌施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济职责。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得所以影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方职责

1、按约定供给图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不一样情景向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

3、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方职责

1、按约定保质保量的完成施工任务，贴合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议资料的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面

通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情景，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于_____年_____月_____日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人:

法定代表人：

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：

_____年_____月_____日

清表承包合同 农村农田租赁合同农村农田租赁合同 格式模板篇六

租种人(乙方)：

中间人(丙方)：

- 1、租赁期限两年，租金每年 百元整玉米粒一百五十斤(从__年__月__日至__年__月__日)，租种前交清一年租金，__年__月__日 日前交第二年租金。两年期满是否租种、租金等事宜另议。
- 2、乙方租种要用于种植农作物，不准种植树木，不准取土，不准建临时建筑，不准让他人租种，也不得做为其他用途。
- 3、乙方接手土地现状后，应维护保持土地现状，确保土地按接手时位置、尺寸和亩数如数交回甲方，如有差错乙方应承担追回减少的土地及赔偿等一切负责。
- 4、租种期满，乙方应及时收获所种植农作物，如乙方不能及时收获，应及时与甲方商议，如不商议，甲方有权处置以确保能种植冬小麦。
- 5、乙方租种期间，机井如出现故障需维修乙方出资，如机井损坏需要打井由甲方出资。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后十日内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7、本协议一式叁份，甲乙丙双方各持一份，叁方签字画押生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

清表承包合同 农村农田租赁合同农村农田租赁合同 格式模板篇七

乙方(受让方)：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定，本着自愿互利，公正平等的原则，经原发包方同意，甲乙双方协商，订立如下农村土地承包经营权流转合同.。

一、 甲方采用_____方式将其承包经营___的___亩承包土地流转给乙方经营。

二、 转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产，合同双方约定该土地只能用于_____。

三、 合同双方约定，土地承包经营权流转期限为___年，即

从____年____月____日起，至_____。

四、 甲方将承包的耕地_____流转给乙方，该地块名称_____四至。

五、 土地流转费用支付：

流转费每年每亩___元，按照流转合同的年限合计___元。 流转费第一次___年___月___日乙方应付甲方___元，第二次___年___月___日乙方应付甲方___元，第三次乙方于___年___月___日全部付给甲方___元。

3、 在甲乙双方签订合同时，乙方应向甲方交定金___元。

六、 甲方的权利和义务：

依照合同约定，获得全部流转收益。 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

七、 乙方的权利和义务：

1、 依照法律合同约定，享有流转土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、 维持流转土地的农业用途，不得用于非农建设。 按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费。 按时缴纳水费。

八、 其他事项

(一) 甲/乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由乡(镇)农村经营管理部门或合同管理委员会调解，不同意调解或调解无效的，任何一方都可向上级农业承包管理部门申请调解和仲裁解决，也可以直接向当地人民法院起诉。

(二) 其他未尽事宜，经双方平等协商，同意补充如下条款：

流转合同到期后，地上附着物及相关设施的处理。被流转土地被征用占用后，土地补偿费，安置补助费及地上附着物补助的处理。

(三) 本合同一式三份，甲方，乙方，司法公正各持一份。

(四) 本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

(五) 违约金____元。

甲方(承包方)签字 乙方(受让方)签字

年 月 日