

房屋转让协议有法律效益吗(优质7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋转让协议有法律效益吗篇一

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的'一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于____市____区____路____号____单元____层____室，房屋结构为____，建筑面积____平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积____平方米，还有地下室一间。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）____元整，大写____拾____万____仟____佰____拾____元整（人民币）

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在____时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由____承担。

第六条甲方的承诺保证

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：____乙方：____证明人：____

日期：

房屋转让协议有法律效益吗篇二

甲方（转让方）：____，男，汉族，____年1月23日出生，身份证住址：____，身份证号码：____。

乙方（受让方）：_____，男，汉族，_____年9月20日出生，身份证住址：_____，身份证号码：_____。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达成如下协议：

一、该转让房屋位于_____房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：成字第_____号，土地使用权面积为：106.76平方米，土地使用证号为：成国用（证）字第_____年_____号。

二、该房屋转让价格为人民币壹拾万零伍仟元整（小写：105000元整）。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。（以甲方出具的手续为准）

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋转让协议有法律效益吗篇三

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

鉴于：甲方在购买的130平方米以上的电梯房住宅（期房）一套。

甲.乙双方本着平等自愿的原则，就甲方将该房屋购买权转让给乙方的`事项，经过双方协商一致同意订立本协议，协议条款如下，以资共同遵守。

一.甲方愿意将以其自己名义购买的住宅（项目名称）房（以下简称该房屋）转让给乙方，甲方再不得转让给他人。

二.该房屋购买权转让金，经甲.乙双方协商同意，甲方以元将该房屋购买权转让给乙方购买，另乙方交付的购房预付款壹万元整，日后充抵乙方购房款。

三.该房屋的购房款全部由乙方支付，以甲方名义直接支付给开发商，由乙方收执收款凭证。

四.甲方有义务协助乙方办理房屋相关手续及更名手续。

五.本协议签订后，该房屋如有应缴纳的费用，概由乙方负责。

六.本协议经甲.乙双方签字后生效，双方必须共同遵守，不

得反悔。

七. 本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

见证人（签名）：

日期□20xx年xx月xx日

房屋转让协议有法律效益吗篇四

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

一、甲方作为原购房者，购买_____房地产开发有限公司建设的`_____小区_____栋803号房，住宅总建筑面积105平方米。

二、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次性交给甲方转让费人民币50000元（伍万元）。

三、甲方转让房屋产权给予乙方之后，（甲方房屋产权过户于乙方名下之前），房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。

四、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。

五、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行贷款购房。

六、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之后，乙方便获得该房屋的全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。

七、若违约，应向乙方支付200000元（贰拾万元）的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部装让费。

八、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。

九、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。

十、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：_____ 乙方：_____

____年__月__日 ____年__月__日

房屋转让协议有法律效益吗篇五

转让方(以下简称甲方)： 身份证号： 受让方(以下简称乙方)： 身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的.一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 县(区) 社区 单元 层号, 总建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定转让价格为(人民币) 元整, 大写(人民币) 万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于乙方交清购房款之日起, 将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方, 同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条 相关费用

转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担, 甲方净收益(人民币) 万元整。

第六条 办理房屋产权证时, 甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条 本合同未尽事宜, 由双方另行协商, 并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日

房屋转让协议有法律效益吗篇六

出让人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

经出让人万德土全家协商一致，同意在万界村旧村改造时，由政府安排落实给万德土。杨桂妹夫妇土地建筑面积_____平方米中有偿转让给_____土地面积_____平方米，即(1:6的高层套房108平方米)。转让费总价值_____元整人民币。经双方有关人员签字付款后生效。为了公平公正履行本合同，特此协议如下：

一、出让人与受让人经签字付款生效，双方都应该做到遵守本合同条款，不准反悔、不准违约。

二、本合同转让的债权就是_____元整人民币，如果出让人在履行合同期间，随意单方变更或索回土地及房屋的，由出让人偿还付给受让人人民币_____元整。

三、本合同在履行期间，因房价、地价涨落，双方都不能反悔，出让人不能以任何理由向受让人索取钱物及提价、加价。

四、本合同生效至房屋交付使用，直至做好房产证为止。

要求：

1、出让人应积极配合受让人办理好房产证过户手续，无偿提供相关依据证件。

2、出让人应允许受让人把本合同的标的转让给他人时，原出让人不得干扰，并无条件无偿协助办理好转让的相关手续及

提供依据。

五、受让方应尊重万界村整体旧村改造规划，不能向出让人追究旧村改造期限。

六、本合同一式_____份，双方各执_____份，中间人_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋转让协议有法律效益吗篇七

买方：_____乙方

甲方于_____年____月____日以按揭的方式向_____园置业有限公司够买商品房一套，总金额_____元。甲方已付房款的_____ %付款金额为_____元。其余_____万元，向中国工商银行股份有限公司颍上支行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为15年。截止本合同签订之日已支付_____个月的贷款。

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。

购房条款

甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列按揭房屋转卖给乙方，双方商定按揭房屋的转让价格为人民币_____元(大写金额：

_____元整)

二、乙方同时应付给甲方购买按揭房屋时的相关费用，以下费用按发票为依据支付

1. 甲方已付_____个月银行贷款_____元。

2. 抵押登记费_____元。

3. 贷款公证费_____元。

4. 契税_____元。

5. 房产费用_____元。

6. 水入户_____元。

7. 电入户_____元。

8. 物业费_____元。

9. 防盗窗_____元。

10. 公共维修金_____元。

以上费用合计_____元。

三、本合签字盖章时乙方应向甲方支付购房定金

人民币_____元(大写金额：_____元整)

甲方并将所有与按揭房屋相关凭证及该房屋的'钥匙交于乙方验收

四、其余费用在乙方搬入房屋居住后付清，付款方式为金钱支付。

五、本合同签订之日起乙方按甲方签定的《个人购房借款合同》向银行支付借款。直致还清借款为止。还款期间为_____年_____月到_____年_____月。共计_____月。

六、乙方还清借款后，甲方应在6个月之内及时协助乙方办理房屋过户手续。

房屋状况

七、1、房屋状况

房屋座落：_____建筑结构：_____
总层数：_____建筑面积：_____ (平方)
用途：_____。

2、该房屋的所有权证号为：_____；国有土地使用权证号为：_____。

3、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

八、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

九、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

违约条款

十、本合同签订后既对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权。

十二、因房屋升值后甲方拒绝办理过户手续，乙方有权要甲方返还购房款，所支付的银行借款，房屋升值款。房屋装修款等因违约引起的相关费用。

十三、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起30日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或乙方_____年付清房款后甲方不能按期协助乙方办理房产证过户，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之2的违约金。

十四、上述房地产办理过户手续所需缴纳的费由乙方承担，甲方应当协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十五、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向颍上县人民法院起诉。

十六、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，

共有权人： _____

身份证号码： _____

地址： _____地址： _____

联系电话： _____联系电话

_____年_____月_____日