

农村个人房子出租合同 在农村建房子出租合同优选(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村个人房子出租合同篇一

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)签订时间：_____年x月x日根据《_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁名称、地址与用途出租方将位于___xx公司院内，三号楼三单元401号住宅房交给承租方作为住宅使用。

第二条 租赁期限租赁期共_____年，出租方从_____年x月x日起将住宅房交付承租方使用，至_____年x月x日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限租赁金每年 元，大写：押金 元，大写：整。费用缴纳方式：合同签订后，一次性付清房租费和押金。水、暖、电及物业管理费用等一律由承租方承担。(水费、电费、暖气费及物业管理费用等均按xx公司规定的价格支付)；每年暖气费在x月前由承租方按出租房建筑面积90平方米交给出租方后，再由出租方负责给xx公司交费。

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养租赁期间出租房内所留的物品及装修部分的保养由承租方负责。双方解除合同后，原出租方房内的一切物品及装修部分必须保存完整，各类水暖电及物业管理费必须清算完毕。如丢失或损坏所受损失由承租方按价赔偿，并将押金扣除，不足部分承租方必须补齐。如出租房屋内的物品和装修一切完好，并且各类费用全部结

清，出租方必须将押金退还。另：出租方保留小卧室的一个顶柜摆放杂物。（出租房屋所留物品和装修部分清单附后）

第三方使用。否则，按违约论处。

第六条 违约责任：双方必须遵守合同条约，任何一方不得单方违约，不得擅自单方解除合同，否则按合同时间10%的违约费处罚，并承担对方相应损失。

第七条 争议的解决方式：双方应协商解决。

第八条 其它约定事项承租方在物业管理、环境卫生和综合治理等方面一律服从xx公司统一管理和安排。

农村个人房子出租合同篇二

本合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____居住_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金：_____。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式：___押一付三，1个季度交一次房租，押金为一个月房租。乙方不租房屋后，押金可退___。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

农村个人房子出租合同篇三

签约日期：_____

出租人（以下简称甲方）：_____

身份证（护照）号：_____

电话：_____

通讯地址：_____

承租人（以下简称乙方）：_____

身份证（护照）号：_____

电话：_____

通讯地址：_____

根据《_租赁合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1. 出租物业

地点：_____

面积：_____

2. 租金

该房屋每月租金为人民币_____元；大写：_____仟 _____佰 _____元整。

租金每_____个月付一次。具体付款日期：_____前支付，以甲方

收到为准。

乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金，欠交租金超过____天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3. 押金

签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币____元整。该押金不得冲抵房租。

在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4. 租期

乙方租用该房期限为____个月，即自____年____月____日至____年____月____日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前____天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在____天前通知乙方是否变动租金。

因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

5. 租赁条件

乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方 承担有关费用。

租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用之时状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

6. 其它条件

甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

甲方：_____

代理人：_____

乙方：_____

代理人：_____

见证方：_____

附件一 出租物品清单

电器：_____

家具：_____

厨房水表数：_____

卫生间水表数：_____

热水数：_____

电表数：_____

煤气数：_____

钥匙：共_____把（对讲门_____，防盗门_____，
大门_____，卧室_____，卫生间，_____等）

附件二 出租人房产证明，身份证，承租人身份证复印件

农村个人房子出租合同篇四

甲 方：身份证：

乙 方：身份证：

见证人： 身份证：

根据《_合同法》、《_民法通则》及相关法律、法规，甲乙

双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

第一条 转让房屋基本情况

房屋坐落在扎赉特旗绰勒前进大队哈布气拉屯的一间砖瓦房a□面积约80平方米。（包括院内的一间猪圈）转让给乙方，并将与所转让房屋相关的土地（房前屋后的园子）使用权同时转让给乙方。该房屋具体位置为：位于哈布气屯西南右临宋立明家后临孙永山家。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币80000元。 大写（人民币）捌万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意转让房款由乙方一次性向甲方支付人民币80000元整（大写：捌万元整）。收款时甲方应向乙方出具收据。

第四条 土地转让

地随房走（土地转让的费用已经包含于上述房屋转让的八万元的费用中），交付土地后，上述土地以及土地上的所有附着物的占有、使用、收益、处分权都归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务。

第五条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍；甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

若乙方向相关部门办理房屋一切相关证件时，需要甲方提供

相关证件（如身份证、户口册等），甲方应无偿提供。

第六条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同在履行过程中发生的争议，由甲方和乙方双方协商解决；协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉解决。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

合同签订日期：

农村个人房子出租合同篇五

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

乙方的其他承租同住人共_____人，姓名和公民身份号码情况如下：

公民身份号码

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条 出租房屋情况和租赁用途

1. 1 甲方将座落在本市_____【区】【县】_____路_____【弄】【新村】_____【号】【幢】_____室（部位）_____的房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为_____平方米，房屋类型为_____，结构为_____，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：_____】【_____，编号：_____】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1. 2 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1. 3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

2. 1 甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋，租赁日期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 2 租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条 租金、支付方式和限期

3. 1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米【建筑面积】

【使用面积】租金为（_____币）_____元。月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整）。上述租金在租赁期限内不变，如需变动，则应由甲、乙双方重新协商，并达成书面协议。

3. 3 乙方支付租金的方式：_____。

第四条 保证金和其他费用

4. 1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即（_____币）_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

甲方【本人】【法定代表人】 乙方【本人】【法定代表人】

【委托】【法定】代理人 【委托】【法定】代理人

经纪机构名称：_____

经纪人姓名：_____

经纪人执业证书号：_____

附件 使用说明

一、本合同是上海市房屋土地资源管理局、上海市工商行政管理局根据《合同法》、《上海市房屋租赁条例》以及

《上海市居住房屋租赁管理实施办法》等有关规定制定的示范文本，适用于本市行政区域范围内市场化居住房屋租赁行为。

本合同条款均为

提示性条款，供租赁双方当事人约定采用。合同中的未尽事宜，可由双方当事人协商一致后，订立补充条款予以明确。

二、本合同条款中的【 】内容为并列的选择项，双方当事人可根据实际要求选择，不予选择的划除。

三、本合同签订前，双方当事人应相互校验有关身份证明，同时，出租人还应向承租人出具该租赁居住房屋的房地产权证或其他权属证明。

四、居住房屋租赁，应符合规定的条件和标准。凡承租的居住房屋人均建筑面积低于10平方米，或者人均使用面积低于7平方米的；其中，承租集体宿舍的，承租的人均建筑面积低于6平方米，或者人均使用面积低于4平方米的，将不予办理登记备案。在租赁期内，乙方增加同住人的，应当符合上述规定的人均承租面积标准，并书面告知出租人。

五、居住房屋租赁中，凡境内不具有本市户籍的承租人（包括承租的同住人），在按规定向租赁居住房屋所在地的街道、镇（乡）社区事务受理中心，办理房屋租赁合同登记备案或租赁信息记载后，应当按照国家和本市的有关规定，办理居住登记，领取《上海市居住证》或《上海市临时居住证》。

六、房屋租赁保证金是一种履约保证的措施。房屋出租时，出租人可以与承租人在合同中约定收取房屋租赁保证金。租赁保证金的数额由租赁双方当事人约定。租赁关系终止时，房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由承租人承担的费用外，剩余部分应当归还承租人。

七、根据市物价局的规定，办理房屋租赁合同登记备案时，应按人民币50元 / 件的标准向登记备案机构缴纳登记备案费。但境内不具有本市户籍的承租人租赁住房的，在向社区事务受理中心办理房屋租赁合同登记备案时，仅需缴纳人民币20元 / 件；而办理租赁信息记载的，则不收费。

八、本合同文本可向市或房屋所在地房地产交易中心、农场系统受理处或社区事务受理中心购取。双方当事人使用本合同前应仔细阅读，认真了解各条款内容。

九、本合同的租赁关系由经纪机构代理或居间的，则租赁当事人应当要求经纪机构和经纪人在本合同的最后一页签字、盖章。

十、本合同签订生效后，出租人应将房屋出租的情况及时通知该房屋所在的物业管理企业，以利于物业管理企业掌握房屋使用情况，更好地提供服务。