

2023年香港某房地产公司是否可以将项目转卖 转让协议合同(汇总10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

香港某房地产公司是否可以将项目转卖篇一

协议编号：受让方：地址：法定代表人：联系方式：转让方：地址：法定代表人：联系方式：

(以下称乙方)(以下称甲方)，号牌/号码，号牌/号码，号牌/号码

第二条付款在本协议生效后七日内支付人民币万元给乙方；其余价款在设备安装调试后支付。第三条设备交付时间在收到甲方支付的人民币万后个工作日，乙方将机器等设备交付给甲方。第四条陈述保证承诺甲方的陈述、保证与承诺：

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务；

乙方的陈述、保证与承诺：

1、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力；

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖公章后生效；第九条合同的变更与修改

1、本协议以中文制作，正本一式份；

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；甲方(盖章)： 代表人(签字)： 税号： 开户行： 帐号： 签署日期：

年 月 日

乙方(盖章)： 代表人(签字)： 税号： 开户行： 帐号：

签署日期：

年 月 日

香港某房地产公司是否可以将项目转卖篇二

转让方(甲方)：

通讯地址：

受让方(乙方)：

通讯地址：

甲乙双方就（以下简称aa公司）股权转让事宜，经自愿协商，达成协议如下：

第一条 标的及价格

1. 甲方自愿将共同持有的aa公司100%股权转让给乙方。

2. 股权转让总价为：根据国家的税收法规规定，经协商，由乙方履行扣缴甲方因股权转让应当缴纳的个人所得税义务后，甲方税后净收股权转让款 万元(大写：)。因乙方原因延迟

或未足额办理缴税事项产生的一切责任全部由乙方承担。

第二条 价款的支付

- 1、合同签订后 日内，乙方向甲方支付 万元(大写： 万元)定金，该定金甲方出据收条，由 保管作为收款凭证。该款今后转为股权转让款。
- 2、 日前，乙方再支付 万元股权转让款(解决债务问题)。
- 3、余款在 年 月 日之前支付完毕。
- 4、甲方为确保乙方资金安全和严格履行本协议，同意以 土地作为担保，以切实保证乙方利益不受损害。
- 5、上述款项应支付给甲方书面委托的收款人或甲方指定的收款帐户内。

第三条 交割

甲方在乙方将全部款项付清的当日将全部财务帐簿资料、合同及其他法律文件、证照、固定资产清单(交割的资产以本清单所列资产为限，其余资产归甲方所有)、债权债务清单等移交给乙方，印章应由双方共同销毁并由乙方刻制启用新印章。同时，甲方应立即停止以aa公司名义开展商业活动，并不得再参与aa公司的任何经营和管理。本协议其余条款所指交割均特指上述交割。甲方收到定金后，应向乙方提交国土界址、坐标成果图(表)，并停止对外经营。

交割完毕后乙方自行到工商部门办理股权过户手续。

第四条 已签合同、已披露债务及或有债务的处理

1. 和 签订的租赁合同，租赁期限为 年，即从自 至 止。鉴

于 已将租赁物作为售楼部，且进行了必要的装修，甲方要求乙方必须将该租赁合同履行完毕，乙方承诺成为aa公司实际控制人后严格按协议约定的期限履行完毕该租赁合同。交割之日前的租金归甲方所有，交割之日后的租金归乙方实际控制的aa公司所有。

3. 与 的租赁协议□aa公司土地上的现有 系租用 的，其所有权人为 。本协议签订后，甲方应当在 年 月 日前督促 将上述 搬迁或拆除，腾空场地交给乙方。如aa公司与 发生任何纠纷，由甲方负责处理。

第五条 未披露债务的承担

在完成本协议第三条约定的交割后，甲方在本协议及附件中未披露的债务由甲方承担，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。且甲方对本条债务以 作为担保。

第六条 违约责任

1. 协议各方无法定或约定事由，单方解除本协议的，或违反本协议的各项约定，均视为违约，违约方应按本合同约定的交易金额的30%向对方支付违约金：

2. 本协议违约方应承担非违约方维权的律师费等费用。

第七条 其他约定事项

1、乙方承诺履行甲方原与 公司签定的租赁合同的约定，但在租赁期限内，乙方商请甲方同意，并由甲方出面与租赁方达成协议，从而提前终止该租赁合同后(包括变更该租赁合同的执行方式)，乙方可以提前动工。对此，甲方应予以理解和支持，并不得要求乙方承担任何责任。

2、在本协议项目国土证办理完毕后，如果乙方用本项目土地

向银行融资贷款，用于支付给甲方最后一笔股权转让款，甲方应予配合办理，但具体办法应以双方届时商议达成的协议约定为准。

3、甲乙双方保证，除根据有关法律、法规和规范性文件要求其承担的披露义务及为履行本协议而必须实施的行为外，任何一方均应对本协议采取保密措施，双方应严格遵守本协议，不得向任何第三方披露本协议的存在及本协议的内容。同时，双方还应履行协助、通知等诚信义务。

4. 在任何情况下，甲乙双方的权利义务均应以本协议为准，本协议为双方实际执行的依据。工商行政管理机关要求的股权转让规范文本只是过户所需，不作为双方权利义务的任何依据，也不是双方实际执行的依据。

第八条 通知

本协议任何一方均可按本协议所列地址向另一方送达涉及协议各方权利义务的通知，另一方拒收或被邮局退回的，均视为一方的通知已有效送达到另一方。

第九条 本协议履行过程中发生争议的，甲、乙双方应友好协商解决；如协商未果，任何一方均有权向本协议签订地人民法院提起诉讼。

第十条 本协议附件是本协议不可分割的组成部分。

第十一条 本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起发生法律效力。

第十二条 本协议一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

xx年 月 日 xx年 月 日

香港某房地产公司是否可以将项目转卖篇三

注册商标转让方：（甲方）

注册商标受让方：（乙方）

甲、乙双方经协商一致，对注册商标的转让达成如下协议：

一、转让的商标名称：

二、商标图样（贴商标图样，并由转让方盖骑缝章）

三、商标注册号：

国别：

四、该商标下次应续展的时间：

五、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：

六、注册商标转让方保证是上述商标的注册所有人。

在本合同签订之前，该商标曾与×××××签订过非独占（或独占）的商标使用许可合同。本商标转让合同生效之日起，原与×××××签订的商标使用许可合同转由受让方为合同当事人，原合同所规定的全部权利和义务由受让方享有和承担。所有权转让事宜由转让方通知×××××。

七、注册商标转让后，受让方的权限：

1. 可以使用该商标的商品种类（或服务的类别及名称）：

2. 可以使用该商标的地域范围：

八、注册商标转让的性质(可在下列项目中作出选择)：

1. 永久性的商标权转让(

);

2. 非永久性的商标权转让(

)

九、注册商标转让的时间：

在本合同生效之日起，或办妥商标转让变更注册手续后，该注册商标正式转归受让方。

属非永久性商标权转让的，注册商标转让的期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日。转让方将在本合同期满之日起收回注册商标。

十、注册商标转让合同生效后的变更手续：

由甲方(或乙方)在注册商标转让合同生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由____方承担。

十一、产品质量的保证：

注册商标转让方要求受让方保证该商标所标示的产品质量不低于转让方原有水平，转让方应向受让方提供商品的样品，提供制造该类商品的技术指导或技术诀窍(可另外签订技术转让合同);还可提供商品说明书、商品包装法、商品维修法，在必要时还应提供经常购买该商品的客户各单。

属非永久性转让的，转让方可以监督受让方的生产，并有权检查受让方生产情况和产品质量。

十二、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务；受让方在合同期内及合同期后，不得泄漏转让方为转让该商标而一同提供的技术秘密与商业秘密。

十三、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。

十四、注册商标转让的转让费与付款方式：

1. 转让费按转让的权限计算共____万元；

2. 付款方式：

3. 付款时间：

十五、转让方保证在合同有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品，也不得从事其他与访商品的产、销相竞争的活动。

十六、双方的违约责任：

3. 其他……

十七、其他条款或双方商定的其他事项：

十八、合同纠纷的解决方式：

十九、本合同自签订之日起生效。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效；责任由双方自负。

转让方：（章）

受让方：(章)

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

香港某房地产公司是否可以将项目转卖篇四

转让人：(以下简称甲方)

受让人：(以下简称乙方)

转让人、受让人经协商一致，对注册商标的转让达成如下协议：

1、合同标的类别：

2、权利义务

1)、注册商标转让人保证是上述注册商标的所有人；

2)、在本合同签订之日，转让人把注册商标有关证件交给受让人；由受让人办理有关注册商标转让手续及缴纳有关费用，经国家商标局核准后，该注册商标权正式归受让人所有。

3)、转让费：

3、违约责任

2)、受让人在合同约定的时间内，未交付注册商标转让费用，转让人有权拒绝交付注册商标的所有权，并可以通知受让人

解除合同。

4、合同生效

1)、本合同自签订之日起生效，对转让人、受让人具有约束力；

2)、按法律规定，注册商标权转让经国家商标局核准后生效，但如果注册商标转让申请未经商标局核准，本合同自然失效；受让人应把注册商标有关证件退还给转让人，转让人应把受让人支付转让人转让费的有关费用由转让人、受让人各负担一半。

5、纠纷解决方式

首先协商解决，如协商不一致，任一方均可向被告方所在地人民法院起诉。

6、本合同一式四份，转让人、受让人、代理人和国家商标局各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

香港某房地产公司是否可以将项目转卖篇五

注册商标权转让方(简称甲方)：

注册商标权受让方(以下简称乙方)：

公司法人及股权变动，甲、乙双方经协商一致，对硕人注册商标权的转让达成如下协议：

一、转让的注册商标名称：硕人

二、商标注册证号□1420xx11

三、该商标下次应续展的时间□20xx年4月27日

四、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：第11类：龙头；浴室装置；沐浴用设备；水加热器；水按摩洗浴设备；潜水灯；装饰喷泉；电暖箱；淋浴热水器(截止)

五、甲方保证是上述注册商标的所有人，并保证不存在属于甲方所有的、与上述注册商标构成相同或相近似的注册商标及使用但未注册商标。

六、商标权转让后，乙方的权限：

1. 可以使用该商标的商品种类(或服务的类别及名称)：

2. 可以使用该商标的地域范围：中国

七、商标权转让的性质：永久性的商标权转让

八、商标权的所有、过户及细则：

1在本协议自签字起生效，该商标权正式转归乙方所有。

九、商标转让协议生效后的变更手续：

2、变更注册人所需费用由乙方承担。

十、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务；乙方在协

议期内及协议期后，不得泄露甲方为转让该商标而一同提供的技术秘密与商业秘密。

十一、甲方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有任何第三方拥有该商标所有权，在上述转让注册商标上不存在质押、许可使用等其他权利的存在。

十二、商标权转让的转让费与付款方式：转让费按转让达到权限计算共：零元；

十三、甲方保证在协议有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品，也不得从事其他与该商品的生产、销售及提供服务等与乙方相竞争的活动。

十四、协议纠纷的解决方式：双方应友好协商，如协商不成，任何一方可向法院起诉。

十五、本协议不受公司名称变更、法人及股权变更的影响。如公有变更，乙方有知情权，本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

香港某房地产公司是否可以将项目转卖篇六

转让方：

受让方：

经转让方、受让方双方协商一致，对商标权的转让达成如下协议：

一、转让的商标名称：大华力特

二、商标图样：附商标图样，并由转让方盖骑缝章。

三、商标注册号：3439819

四、该商标下次应续展的时间：20--年8月6日。

五、该商标取得注册所包括的服务的类别及服务的具体名称：第0743和0749类按商标证原件所包括的内容。

六、转让方的保证

1、转让方保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。

2、转让方保证在国际分类第类以及在其他类别的与第类有关商品类似的商品上，转让方没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

3、转让方保证在本协议生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让方行使。

4、转让方在签署本协议时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让方或受让方的代理人。

5、如果该商标转让申请被商标局驳回，转让方应退回已收的全部商标转让费用。

七、商标权转让后，受让方的权限：

1、可以使用该商标的服务的类别及名称：第类按商标证正本包括的内容。

2、可以使用该商标的地域范围：中华人民共和国。

八、商标权转让的性质：永久性的商标权转让。

九、商标权转让的时间：办理商标转让公证书后，受让方将商标商标注册证正本交受让方即为商标权转让生效时间。

十、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。

十一、商标权转让的转让费与付款方式

1、受让方支付转让费共零元予转让方，并自行负责国家商标局的办理转让手续。

2、付款方式：商标转让声明公证书生效后支付。

十三、双方的违约责任

1、转让方在本协议生效后，违反协议规定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应承担赔偿责任。

2、受让方在协议约定的时间内，未交付商标转让费的，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方解除协议。

十三、声明及保证

转让方：

1、转让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2、转让方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对转让方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、转让方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是转让方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

受让方：

1、受让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

十四、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向邯郸市人民法院起诉。

十五、协议效力

本协议自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本协议一式四份，转让方壹份，受让方叁份，具有同等法律效力。

转让方签字(盖章)： 受让方(盖章)：

法定代表人(签字)： _____

____年____月____日 ____年____月____日

香港某房地产公司是否可以将项目转卖篇七

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

经转让方、受让方双方协商一致，对商标权的转让达成如下协议：

一、转让的商标名称：

二、商标图样：附商标图样，并由转让方盖骑缝章。

三、商标注册号：

四、该商标下次应续展的时间： 年 月 日。

五、该商标取得注册所包括的服务的类别及服务的具体名称：
第 类按商标证原件所包括的内容。

六、转让方的保证

1. 转让方保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。

2. 转让方保证在国际分类第 类以及在其他类别的与第 类有关商品类似的商品上，转让方没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

3. 转让方保证在本协议生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让方行使。

4. 转让方在签署本协议时同时签署该权利的商标专用权的注

册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让方或受让方的代理人。

5. 如果该商标转让申请被商标局驳回，转让方应退回已收的全部商标转让费用。

七、商标权转让后，受让方的权限：

1. 可以使用该商标的服务的类别及名称：第 类按商标证正本包括的内容。

2. 可以使用该商标的地域范围：中华人民共和国。

八、商标权转让的性质：永久性的商标权转让。

九、商标权转让的时间：办理商标转让公证书后，受让方将商标商标注册证正本交受让方即为商标权转让生效时间。

十、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。

十一、商标权转让的转让费与付款方式

1. 受让方支付转让费共陆拾伍万伍仟元予转让方，并自行负责国家商标局的办理转让手续。

2. 付款方式：商标转让声明公证书生效后支付。

十三、双方的违约责任

1. 转让方在本协议生效后，违反协议规定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应承担赔偿责任。

2. 受让方在协议约定的时间内，未交付商标转让费的，转让

方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方解除协议。

十三、声明及保证

转让方：

1. 转让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 转让方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对转让方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 转让方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是转让方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

受让方：

1. 受让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

十四、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向邯郸市人民法院起诉。

十五、协议效力

本协议自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本协议一式四份，转让方壹份，受让方叁份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

香港某房地产公司是否可以将项目转卖篇八

甲方:

乙方:

经甲、乙双方协商,甲方将位于文理学院新区大门口的门市转租给乙方,现就相关转租事宜达成如下协议:

1. 本门市位于西外文理学院新区大门口正对面,两间半正房,一间用于厨房的偏房,门市总面积约150平方米,租用期限为三年,每年门市租金由乙方直接交给业主。
2. 租用时间: 20_年8月20日——20_年8月20日
3. 转租费:
4. 甲方及业主负责出租时,水电全通,并能正常使用,甲方在经营期间债务由甲方负责。
5. 房子租用期为三年, 20_年8月20日租金费用到期,相关费用使用权乙方可与业主协商。
6. 甲方转租给乙方餐用设备设施(见清单)属乙方所用。
7. 责任违约,本合同一式两份,双方在两份合同上签字生效,如其中乙方违约,违约方需向守约方赔付门市租金两倍的违

约金。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

香港某房地产公司是否可以将项目转卖篇九

甲方: (身份证号码:) 乙方: (身份证号码:)

甲方将自己租用的一门市转让给乙方, (门市地址:) 现双方在平等自愿的基础上经反复协商, 达成如下转让协议:

一、转让价格: 元, (大写:), 含 年 月 日至 年 月 日的房租, 水电费保证金 元(大写: 元)。

二、转让内容: 将门市的一切装饰装潢及所有硬件设施和水电气户头转让给乙方。

三、原甲方租金的一切权利义务转让给乙方。

四、由房东鉴定甲方的租赁合同是否真实有效, 如甲方与房东之间造成的问题不能正常转让, 甲方无息返还乙方定金元(大写: 元)。

五、在签订合同时, 由乙方交定金 元(大写: 元), 年 月 日 时交门市时一次性付清余款 元整(大写: 元整)。

六、如房东同意上述条款转让, 甲方不同意上述条款, 甲方双倍赔偿乙方。

七、若乙方违约，双倍赔偿甲方(本协议自动生效)。

八、本门市转让之日起，以前产生的费用及纠纷问题由甲方负责，以后产生的费用由乙方负责。。

九、本协议一式两份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

香港某房地产公司是否可以将项目转卖篇十

受让方：（以下简称乙方）_____

鉴于转让人拥有中国商标局注册使用于商品/服务国际分类第_____类_____等商品上的第_____号商标标示以及该商标设计图样的著作权(以下简称该权利)，鉴于受让人希望受让权利，转让人和受让人签署商标转让协议如下：

1. 转让人同意将该权利全部转让给受让人。
2. 转让费、著作权金额为_____，其中商标权转让费用_____。
3. 转让人保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。
4. 转让人保证在国际分类第_____类以及在其他类别的与第_____类有关商品类似的商品上，转让人没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

5. 转让人保证在本合同生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让人行使。
6. 转让人在签署本合同时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让人或受让人的代理人。
7. 受让人在签署本合同时签署商标转让申请书，按法定程序办理该商标转让。
8. 付款方式：在转让人签署本合同与商标转让申请书时，由受让人将转让费支付给转让方。
9. 在本合同签署后，该权利中的著作权即完全归受让人所有，该权利中的商标专用权就完全归受让人所有；在商标局核准该商标转让后，转让人即丧失与该商标有关的所有权利，并保证停止使用该商标，并不得直接或间接地对该商标提出撤销申请。
10. 国家商标局核准该商标转让后，受让人即享有与该商标有关的所有权利。
11. 如果该商标转让申请被商标局驳回，转让人应退回已付的全部商标转让费用。
12. 转让人、受让人双方保证遵守本合同的全部条款，即便商标局不批准该商标转让，也不影响本合同的履行。
13. 如遇严重的自然灾害或社会动荡等因素影响了本合同的按时履行的，双方应在上述因素消除的三十天内履行合同。
14. 转让人、受让人双方保证遵守本合同的全部条款，转让人不遵守本合同的规定的，由转让人向受让人支付违约金。受

让人不遵守本合同规定的，由受让人向转让人支付违约金，违约金为全部转让费用的20%。在支付违约金后，本合同仍应履行。

15. 受让方预先支付_____定金，余款_____必须在_____月_____日前支付。

16. 本协议一式_____份，转让方、受让方、代理人和国家商标局各_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日