

最新因噪音退租算违约吗 谁有房屋退租合同(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

因噪音退租算违约吗篇一

甲方：

乙方：

身份证号：

地址：

乙方于__年__月__日购买__市__区__小区__号楼__单元__室，该商品房建筑面积为__平方。

由于_____乙方提出退房，经甲乙双方协商，达成如下协议：

1、自本协议签订之日起__日内，乙方须到当地公积金中心申请办理还款，在乙方贷款额还清后，甲方退还乙方90%的房款，剩余10%房款在乙方注销手续办理结束后退还给乙方。

2、在乙方贷款还清后，甲方向__市房地产管理局申请办理相关注销手续。在办理上述手续时，乙方须积极给予配合。若因乙方故意拖延或不及时提供相关材料，造成甲方损失，甲方直接扣除乙方剩余10%的房款。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份。

以上协议双方签字有效。

甲方：

乙方：

因噪音退租算违约吗篇二

乙方转租方

丙方承租方

第一条；租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条；租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条；租赁期限。

自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条；租金及支付方式。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条；乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供

应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方乙方丙方

年月日

因噪音退租算违约吗篇三

本协议当事人

甲方：

乙方：

鉴于：甲方和乙方于【时间】签订了《房屋租赁合同》(合同号)(以下简称“原协议”)，乙方租赁甲方位于【地点】的【号】房间。现乙方打算退租，甲方打算把房屋租给别人。经双方友好协商，达成如下协议：

第一条 甲方同意乙方退租位于_____，甲方不向乙方收取任何违约金，并在乙方搬出日后5日内，在扣除乙方应缴纳的房

租后(计算到乙方实际搬出日)退还乙方押金和乙方已缴纳的房屋租金。

第二条 乙方必须于__年__月__日前搬出____。乙方每逾期一日搬出，则向甲方支付日租金2倍的滞纳金。

第三条 甲方须保障乙方在搬出过程中无第三方阻扰，如因第三方阻扰造成乙方无法顺利搬出的损失由甲方承担。

第四条 甲乙双方在乙方搬出之前 须按原租赁合同约定的金额缴纳房租。

第五条 本协议生效日开始原协议自动终止。

第六条 本协议自双方签字，盖章后生效。

第七条 本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同样的法律效力。

第八条 因本协议产生的任何纠纷，双方都应该友好协商解决，如协商解决不能，任何一方均有权向房屋所在地人民法院起诉。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签约日期： 签约日期

返回目录

房屋租赁合同终止协议

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

甲、乙双方于____年__月__日签署的____《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方____规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至____年__月__日。

二、从__年__月__日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于__年__月__日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

因噪音退租算违约吗篇四

出租方：_____（以下简称“甲方”）承租方：_____（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区总面积约平方米，四至界限方位如下：

东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途：_____。承包形式：_____。

第三条 租赁期限

租赁期限为20_年，自20_年_月_日起至20_年_月_日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币_____元(大写:_____)

首次元由乙方于20_年_月_日前向甲方支付。支付方式为现金支付,其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前日内向甲方支付,支付方式为现金支付。

第五条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权,并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督,保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用,在合同有效期内,甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准,选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常,向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格,并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经

营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。

甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

因噪音退租算违约吗篇五

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲乙双方就解除房屋租赁关系事宜达成以下协议:

一、乙方因自身原因导致无法继续承租位于房屋(包括其附属设施)(以下简称:该房屋)。经甲、乙双方协商,终止该房屋的租赁,为明确双方的权利及义务,特定本协议,详细情况

如下：

1、乙方应将该房屋按约定租金付至_____年__月__日。
经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期
为_____年__月__日。

2、乙方应当在_____年__月__日前将所属物品搬离该
房屋，并结清水、电等费用，逾期未搬离的物品甲方有权自
行处置，包括且不限于丢弃、变卖、占有等。

3、因乙方之原因改变该房屋设施与结构的，乙方应
在_____年__月__日之前将房屋恢复至租赁协议签订之时
的状态，若乙方无法恢复原样的，甲方有权要求乙方支付因
恢复房屋原样所需要的费用。

4、乙方应在本协议约定的租赁合同终止日前交付该房屋及其
所属的全部附属设施等，若逾期未交付的，乙方应按原租赁
协议约定的金额继续支付房租，并每逾期交付一日按月租金
的5%向甲方支付滞纳金。

5、甲方对乙方在承租期间内所产生的一切债务不承担责任，
因乙方未清偿承租期间债务而导致甲方产生任何不便与损失
的，甲方有权要求乙方全额赔偿。

三、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协
商不成的，可向江阴市人民法院提起诉讼。

四、本合同甲乙双方签字(盖章)后生效。

五、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同
等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章):