

# 地下轿车库出租合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 地下轿车库出租合同篇一

\*方：

乙方：

\*方有位于村平房间,租给乙方,租期为年(年月日起至年月日止),租金年共计元整,乙方于签定本协议之日一次\*给\*方年租金。

\*方保\*在该院落内水、电、路三通。

租期到期后,如乙方仍然继续承租,\*方不得以任何理由将该空地租给他人。

如遇国家征地或集体占地,所有赔偿全部归\*方,与乙方无关。

如遇不可抗拒的因素,如国家征地、自然灾害致使该合同终止,\*乙双方不负责任。

\*乙双方如有一方违约,违约方赔偿对方一切经济损失。该协议共两份,双方签字后生效,\*乙双方各一份。

\*方签字：

乙方签字：

年 月日

## 地下轿车库出租合同篇二

甲方(出租方): 重庆洪振房地产开发有限公司 乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则,经友好协商,就乙方承租甲方车位事宜,达成如下协议:

### 第一条 车库位置:

甲方出租给乙方的车位位于重庆市涪陵区四环路太极大道203号洪博欣苑负一层

### 第二条 租赁期限、用途:

租赁期限为 年 月 日至 年 月 日止。甲方正式交付于乙方使用的时间是年月日。

2、租期届满,乙方如需续租,应在租赁期届满3个月之前向甲方提出书面申请,经甲方同意后,重新签订租赁合同。同等条件下,乙方享有优先承租权。

3、本车位租赁用途: 只能停车。

### 第三条 车位租金、租赁期相关费用及税金:

1、乙方按 3个月交纳一次租金,  $3 \times 180 = 540$ 元,本次价格是优惠价格,优惠期限至20\_年12月30日止,20\_年1月1日起恢复原价200元/月。

2、租金交纳时间: 在每3个月期满提前10日内向甲方交纳。

3、乙方须对自己租赁的车位停车行为负责,依法按时交纳应

由其负担的各项税费;卫生由甲方负责。

#### 第四条 车位维修及改造:

- 1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内,甲方主动提出维修的,须提前 15日书面通知乙方,乙方应积极配合。
- 2、乙方应合理使用租赁物,因使用不当造成甲方损坏的,乙方须承担赔偿责任。
- 3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意,改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的,如造成甲方损失,乙方应负赔偿责任。

#### 第五条 车位的转让与转租:

租赁期间,乙方不能转让和转租;如果甲方出售车位,须在两个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权。

#### 第六条 合同解除:

1、有下列情形之一的,甲、乙任意一方可以解除本合同:

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约,致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的,甲方可以解除本合同,但需书面通知乙方:(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。(3)乙方擅自转租的。 第八条 违约责任:

违反本合同内容,应承担违约金:贰万元,如造成对方损失

的，还应承担相应的赔偿责任。

## 第九条 争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章)： 委托代理人： 签字日期：

乙方(签字盖章)： 承租人： 签字日期：

## 地下轿车库出租合同篇三

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区 号地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米× 米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料（如该车位上一次买卖协议）齐全、真实有效。确保该车位无任

何其他权属争议（含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意）、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料（如该车位上一次买卖协议）交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议；如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元；如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

## 地下轿车库出租合同篇四

一、\*方将 的车库出租给乙  
方使用。

二、租期时间：从 年 月 日至 年 月 日止，租期一  
年。

三、乙方租用\*方车库年租金为\*\* ，签订合同当日一次  
\*付清。

四、\*乙双方职责

1、\*方职责

在本合同期内，\*方不得提前终止合同，如遇\*政策原因\*方确  
需提前收加车库，须提前三十天通知乙方后，方可收回，未  
满租金如实退还。

2、乙方职责

1) 乙方在租期内使用车库发生的水、电费等由乙方自理（乙  
方需交押金 整，待合同期满经\*方验收满意后如数退  
还）。

2) 乙方在租期内不得把车库转租和承

## 地下轿车库出租合同篇五

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方):

身份证号:

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同,以资共同遵守:

一、甲方向乙方出租地下停车位,车位号码是 号。

二、租期期限及车位租金:自 年 月 日至 年 月 日止,租金合计人民币 元(大写: )。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系,不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作,如因车辆受损或车内物品丢失,甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损,由乙方自行向损害方索赔,甲方不承担任何责任。

五、在租赁期内,该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权,乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为,违者罚一年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品,如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定,如因为乙方原因导致停车场地受损,后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥,

以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方(签字)： 乙 方(签字)：

电 话： 电 话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位 租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金 元整( 元整 )/月，支付方式为\_\_\_\_\_，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为 年 月 日至 年 月 日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，



甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 电话：

承租人： 电话：

年 月 日

出租方：

身份证：（以下简称甲方）

租用人：

身份证：（以下简称乙方）

甲方有一车库位于万友七季城内，车库号码59号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

- 1、租金：（车库日常管理费包括在内）。
- 2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。
- 3、租用期限为 ，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。
- 4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口(不可抗力除外)不把车位租予乙方或者退还出租费。
- 5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为 ，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。
- 6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限

终了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经证实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

11、其他：

甲方： 乙方：

电话： 电话：