

# 2023年二手房装修合同 二手房室内装修合同合集(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 二手房装修合同篇一

(二)居室规格：

三室一厅、双阳台、一卫生间，建筑面积\*\*平方米。

(三)施工内容：

- 1、旧防盗笼改造翻新，破损处重新贴瓷砖、粉刷修复；
- 2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复；
- 4、房屋整体修复、刮瓷、刷乳胶漆两遍，电路排线及插座开关安装修复；
- 5、电路埋线；
- 6、门框粉刷修复；
- 7、防盗笼、门窗等除锈、打磨、刷漆2遍；
- 8、装修垃圾清理干净，刷漆、刮瓷等施工过程中产生的污染清洗干净。

(四) 材料要求：

由乙方购买所有材料要求质量优良。例如乳胶漆要立邦、多乐士环保净味漆。

## 二手房装修合同篇二

业主你要装修，一定要货比三家。比设计、施工、整体观感，才能知道哪一家装修公司最适合当下的自己。

装修公司量房是要分开的，比如早上一家，下午两家，后天一家。

最主要原因是很多业主太忙了。

出平面设计方案（3天左右）

设计师量完房之后，接下来就是出平面设计方案。

先根据现场的草图，出平面框架图。

再根据业主你的装修需求，填充进去变成平面设计图，也就是我们口中说的平面设计方案或设计方案。

老周会要求设计师根据业主你的需求，准备三套设计方案。

第一套：不改变原始结构的设计

第二套：大众型设计

第三套：亮眼型设计

并告诉每一套大概的装修预算是多少，简称概算。

三套方案，如果设计师手上没有其他活，一个下午就可以完

成。

但是大多数有经验的设计师都是很忙。

今天早上量你这套，下午到其他小区量房，晚上等客户过来谈合同。

所以整个家装行业，设计师都会对业主说，出设计方案需要三天左右。

## 二手房装修合同篇三

卖方(以下简称甲方):

姓名:

(身份证号码):

地址:

买方(以下简称乙方):

姓名:

(身份证号码):

地址:

第一条 房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于 ;位于第\_\_ \_层 户,房屋结构为\_\_ \_ ,房产证登记建筑面积\_\_ \_平方米,使用面积 ,房屋权属证书号为 。 产权人: 。

第二条 价格:

甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

### 第三条 付款方式:

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_，日内交付\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_)，余款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

### 第四条 房屋交付期限:

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

### 第五条 甲方的权利和责任

1、签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋真实合法，没有产权纠纷。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

3、甲方保证在收到全部房款前将甲方全家户口迁出本房屋，以便今后乙方顺利迁入。

5、甲方如在办理更名手续中违约，需赔偿乙方因此所受到的一切损失。

### 第六条 乙方的权利和责任:

1、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的

逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

2、甲方如在办理更名手续中违约，需赔偿乙方因此所受到的一切损失。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方协商交纳。如遇政策调整(国五条)所产生的额外税费，如双方不能协商一致，本合同失效，双方无责。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充条款

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房装修合同篇四

二手房按揭购房合同范本一抵押人: 抵押权人:

为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_ (以下称主合同)的履行,抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验,在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上,同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时,该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则,同意就下列房地产抵押事项订立本合同,共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(路、小区)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号,其房屋建筑面\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□占地面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□

第二条 根据主合同,甲乙双方确认:债务人为\_\_\_\_\_ ;抵押期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。第三条 经房地产评估机构评估,上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_ (大写), \_\_\_\_\_ (小写)。根据主合同,双方确认:乙方债权标的额(本金): \_\_\_\_\_ (大写), \_\_\_\_\_ (小写),抵押率为百分之\_\_\_\_\_。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事责任,由此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。 第六条 抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。 甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。 在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。 第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。 甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务

本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条 双方商定的其它事项：

甲方(签章)： 甲方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

## 二手房装修合同篇五

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）

单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民



币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，（）并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日