

2023年土地分包合同纠纷案例(汇总10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地分包合同纠纷案例篇一

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让土地

甲方将其承包经营的查干花镇查干花村 垧(亩)土地承包经营权转让给乙方从事种植(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为 年 万元人民币。

四、支付方式和时间

现金方式：一次性支付转让 元，或者 次 元。

支付时间：

五、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

六、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

土地分包合同纠纷案例篇二

委托人：_____ (以下简称甲方)

居间人：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，委托人与居间人就指定土地转让合同项目签订事宜，经双方协商一致，订立如下条款，以资双方共同遵守。

甲方委托乙方参与甲方购买位于_____土地(以下简称“指定土地”)签约的各项事宜，并由乙方与指定土地使用权人签订土地转让合同。

土地座落：_____。

土地面积：_____。

土地用途：_____。

3.1、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

3.2、甲方应于_____年__月__日前提供人民币32万元。

3.3、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬2万元。

4.1、乙方应与指定土地使用权人签订土地转让合同。为此，乙方有权代表甲方直接与土地使用权人就土地转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

4.2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

4.3、在同等条件下，除非甲方明确表示放弃，或者有其他行为表明甲方拒绝签约的，乙方不得将本合同约定事项促成其他第三方签订该合同。

4.4、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

5.1、居间报酬

甲乙双方确定指定土地的转让成交总价格为30万元，土地转让所应缴纳的各种税费由转让双方根据国家有关规定各自另行缴纳。

5.2、居间报酬的支付时间为_____。

5.2.2甲方领取指定土地使用权证之日起_____日内，甲方支付剩余50%的居间报酬。

5.3、如土地转让价格高于此价格甲方仍愿意购买的，双方另行约定居间报酬。

6.1乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

7.1、甲方按本合同第三条约定履行后，因乙方原因未能促成指定土地签约成立，需退还甲方人民币32万元。

7.2、甲方不按本合同的约定向乙方支付居间报酬的，每逾期_____天，按应付款项日_____支付违约金。

7.3、如指定土地转让成交价格高于甲乙双方确定的成交价格导致未能促成指定土地签约成立的，乙方需赔。

8.1、乙方未促成签约合同成立的，甲方不支付任何居间报酬，亦不承担乙方任何费用。

8.2、甲方委托乙方代为办理指定土地转让的过户变更登记手续，代办的费用不包含在居间报酬之内。但土地过户所应缴纳的各项税、费等，仍全部由甲方自行承担。

8.3、指定土地转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

8.4、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

8.5、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后具有同等的法律效力。

8.6、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准的_____赔偿。

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

甲方：

乙方：

合同签订时间：_____年____月____日

土地分包合同纠纷案例篇三

个人集体土地转让协议，由小编整理并分享给各位朋友。

转让方（以下简称甲方）_____

受让方（以下简称乙方）_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的____乡（镇）____村____组____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事____（主营项目）生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为____元（没有补偿金时可填写为零元）两项合计总金额为____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为____（具体内容见附件）时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____.

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协

议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）____乙方代表人（签章）____

身份证号：____身份证号：____

住址：____住址：____

____年____月____日____年____月____日

发包方（签章）____鉴证单位（签章）____

法定代表人身份证号：____

____年____月____日____年____月____日

土地分包合同纠纷案例篇四

在当下社会，很多场合都离不开协议，签订协议能够保证双方合作愉快。想必许多人都在为如何写好协议而烦恼吧，以下是小编为大家收集的土地置换合同 土地置换协议合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方(单位或个人名称)：_____

乙方(单位或个人名称)：_____

因_____需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

1、甲方调换给乙方的地块面积为_____亩，坐落于_____（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

2、乙方调换给甲方的地块面积为_____亩，坐落于_____（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

甲乙双方互换地块的`经营期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

互换土地的交付方式为_____或实地一次性全部交付。

交付的时间为_____年_____月_____日。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式

解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；
- 2、提请_____仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

- 1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

住址： _____

_____年_____月_____日

乙方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

住址： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

鉴证单位(签章): _____

_____年_____月_____日

土地分包合同纠纷案例篇五

(1) 建设单位:

(2) 承包单位:

(3) 设计单位:

(4) 监理单位:

(5) 甲方代表: 指由建设单位委派的全面负责监督本工程合同实施的代表人。本工程的甲方代表为。甲方代表有权做出履行本合同规定的决定。有权为此签署证书和发布通知。

(6) 总监理工程师: 指由监理单位委派的总监理工程师, 在授权范围内, 全面负责委托协理合同的履行、主持项目监理机构工作的监理工程师, 建设单位应以书面形式通知承包单位、本合同监理工程师、监理内容、监理权限等。

(7) 项目经理: 指由承包单位委派的全面负责本工程实施的代表人, 本工程的项目经理为。项目经理应代表承包单位全面处理本合同的一切事宜。

(8) 工程: 指列入本合同必须完成的全部工程。

(9) 主体工程:

a□土地平整工程;

b□农田水利工程;

c□田间道路工程。

(10) 临时设施：承包单位为完成本工程施工及竣工验收前维护所需设置的全部设施。

(11) 施工图纸：指设计单位在技施设计阶段应提供的图纸，包括经监理单位签署的设计修改通知和补充图纸。

(12) 合同价格：指合同中写明的为完成合同规定的各项工作应付承包单位的。

(13) 书面形式：指任何手写、打印印刷的合同书、信件和数据电文（包括电报、电传，传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

(14) 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(15) 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外，时限的最后一天的截止时间为当日24小时。

第2条承包方式

(1) 以方式结算支付。承包单位应严格按照施工图进行施工，由于设计修改而引起的工程量增减，按本合同条款第11条规定执行。

(2) 承包方式：

第3条甲方代表

(1) 在履行全合同过程中，甲方代表有权做出履行本合同规定的决定，有权为此签署证书和发布通知，对此，承包单位不应拒绝。但因甲方代表前述指令错误给承包单位造成的直接损失，承包单位有权提出索赔和工期顺延。

(2) 甲方代表有权对监理单位所做出的有关工程是质量和计量工作进行经常性的检查和监督。监理单位未能否定的不符合本合同规定的如工程质量、工程材料质量、工程计量、工程变更等，甲方代表在事后仍有权予以否定，直至发布停工、返工通知以及拒绝确认工程计量。

第4条转包与分包

承包单位不得将本合同转让，不得将主体工程整体转包，承包单位也不得将建设单位指定的不能分包的项目分包出去。非主体工程如要分包，则承包单价必须提供分包单位承包能力为证明，事先征得建设单位与监理单位的同意，且分包单位必须具有法人地位。

第5条合同的范围

本合同包括：

除本合同另有规定外，本合同包括承建工程的施工和竣工验收前维护，其中包括为完成本合同工程所需的一切手段与临时设施。

第6条合同文件及解释顺序

1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先顺序如下：

(1) 协议书

- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 合同条款
- (5) 施工招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 已标价的工程报价汇总表
- (9) 组成合同的其他文件

2、分合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程政党进行的情况下，由建设单位与承包单位协商解决。双方可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程的解释时，按合同条款的第40条关于纠纷解决的约定处理。

第7条合同双方义务与责任

建设单位的义务与责任：建设单位委托监理单位发布开工通知；安排监理单位及时进点实施监理；开工前天完成工地范围内的征地和培青，向承包单位提供施工用地；开工前天向承包单位移交测量基准点及其有关资料；开工前天提供施工图纸份；按合同规定及时支付工程价款；统一管理工程的文明施工；主持和组织工程的竣工验收；以及完成其他应由建设单位承担的义务和责任。

承包单位的义务与责任：年月日前向建设单位提交履约保证金万元；开工前天进驻工地；对监理单位提出的任何工程变更指令，必须照办，执行监理单位的指示，按照完成各项承

包工作，对监理单位提出的任何施工缺陷，根据施工规程的要求予以修补或改建；开工后天内提交施工组织设计、施工措施计划；按合同规定，完成部份设计工作，绘制施工详图，经监理单位审核批准后按图施工；向保险公司投保工程一切险、第三方责任险、人身意外险、汽车保险、货物运输险、设备损坏险等由承包单位承担保费的保险；保证提供的建筑材料和施工工艺符合质量标准，提供的施工设备符合投标文件中填写报的型号和数量；文明施工；在施工过程中，严格按技术规范规定的质量要求完成各项工作，保证工程质量合格，建立和健全质量保证体系，并向监理单位提交一份内容包括质量检查计划和措施报告，并报监理单位审批；保证工程施工和人员的安全；环境保护；尊重工程所在地人民的生活习惯，避免施工对公众利益的损害；保证工程按合同规定的日期建成完工，并负责做好维修期（即缺陷责任期）内的维护和保养工作，直至最终验收合格；完工清场及撤离；建立各种用于本工程的规章制度；完成其他应由承包单位承担的义务和责任。

第8条 监理单位和监理人员

监理单位和职责与权力：监理单位应履行本合同规定的职责；监理单位可以行使合同规定的权利，但在行使下列权利时须得到建设单位的批准；工程的分包、工期的延长、工程的变更、增加或减少某一工程项目；除合同中另有规定外，监理单位无权免除合同中规定的承包单位或建设单位的责任和义务。

总监理工程师（下称总监）：总监是监理单位驻工地履行监理单位职责的全权负责人，建设单位应在开工通知发布前把总监理的任命通知承包单位，总监易人时应由建设单位及时通知承包单位。总监短期离开工地时应委派代表行为其职责，并通知承包单位。

监理人员：总监可以派出监理人员负责实施监理中的某项工

作，总监应将这些人员的姓名、职责和授权范围通知承包单位。他们在授权范围内而发出的指示均视为已得到总监的同意。

小时内补发正式书面指示，如监理单位未在小时内及时补发正式书面指示，如监理单位未在小时内及时补发，则承包单位可提出书面函，声明已视临时书面指示为正式指示。

监理单位按合同要求，由监理单位发出指示、表示意见、审批文件、确认价格以及采取可能涉及建设单位或承包单位的义务和权利的行动时，应认真查清事实，并与双方充分协商后做出公正的决定。

第9条书面通知

本合同实施过程中，合同双方的一切联系均以书面形式通知为准。特殊情况可先口头通知并立即补发书面通知，在符合本合同规定的情况下，监理单位签署的设计修改通知和工程量完成情况表、工程质量合格证书、单项工程验收证书以及建设单位和承包单位共同签署的其他文件都属于合同的补充文件。

第10条图纸供应

除另有规定外，承包单位所需主体工程的施工图纸，由设计单位通过监理单位提供。为工程施工实施所需的施工与安装图纸，则由承包单位根据施工图纸自行设计绘制，并报监理单位审批。

第11条设计修改

监理单位在提供单项工程的施工图纸之后，倘因纯属设计方面的原因而需修改施工图纸时，应在该项工程开工前天将修改后的施工图纸递交承包单位；倘因施工或自然条件的改变

必须修改施工图纸，经和监理单位认可，设计单位应尽快予以修改，报经国土厅批准。

施工期间，监理单位签署的设计修改通知是合同文件的补充，承包单位不得拒绝。

修改的内容包括以下诸方面：

- (1) 工程量的增减；
- (2) 取消或增加某一工程项目；
- (3) 改变某些建筑物的结构形式；
- (4) 改变某些建筑物的形状、高程与位置或尺寸；
- (5) 其他的变更。

由于设计修改而引起工程量的变化，由双方协商。一般按实际完成的工程量计算，其单价按报价表确定的单价不变，经监理单位与承包单位商定，报建设单位确认并出具证书，作为合同的补充文件，并按此执行。

由于设计修改而出现本合同工程量报价表中未曾出现的追加工程项目时，则该追加项目的单价由监理单位与承包单位根据省水利水电预算定额与《土地开发整理项目预算编制暂行办法》商定，经建设单位确认，同样作为合同的补充文件，并按此执行。承包单位不得以设计修改或工程量的变化为理由，改变其对本合同规定的责任和义务。

在确定追加工程项目单价时，材料价格应采用运达至工地的市场价，如双方对某一种材料的市场价格有争议时，建设单位有权联系材料供应商承包单位提供此材料，承包单位不得拒绝，且承包单位须自己直接向材料供应商采购，建设单位不

参与材料采购。追加工程项目单价计算应采用建设单位提供的材料价格。

第12条参观现场所获得的资料

承包单位参观现场过程中对了解的各种情况以及其它当地部门提供的参观资料，应做出自己的判断出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

第13条材料和工程设备的提供

除合同另有规定外，为完成本合同某项工作所需的材料和工程设备，均由承包单位自拟组织货源，并负责采购、验收、运输和保管。承包单位与供货厂家的供货协议一经签订，应将一份副本提交监理单位。

第14条材质证明

工程所需的钢筋、水泥必须有材质证明，其各项指标应满足规范要求，如承包单位在工程施工中使用无材质证明的材料，监理单位应要求承包单位进行试验，并递交材料试验结果，试验所需费用应由承包单位承担。

第15条测量放线

承包等有应根据建设单位提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料，测设自己的施工控制网，并将施工控制网资料提交监理单位审批。承包单位应认真维护和管理施工控制网，其所需的管理和修复费用由承包单位承担。工程完工后应完好移交验收单位。

承包单位应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并应自行配置所需合格的人员、仪器、设备和其他物品，监理单位可以指示承包单位在监理人员监督下进行抽样复测，当复

测中发现有错误时，承包单位必须近监理单位指示进行修正或补测，建设单位将不对上述指示所增加的复测工作另行支付费用。监理单位可以使用本合同的施工控网，承包单位应及时提供必要的协助，建设单位亦不再为此另行支付费用。进行本工程施工测量放样工作，在施工过程中工程任何部份发生超过合同规定的位置、高程、尺寸、线型的误差时，承包单位均应按监理单位的通知进行修正，直到达到合同规定的要求，修正误差的一切费用均由承包单位承担。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法人代表签字： 法人代表签字：

年月日年月日

土地分包合同纠纷案例篇六

甲方(转让方)：

乙方(接受方)：

经双方友好协商，并报政府有关领导同意，按以下合同原则执行。

(一)土地转让地点和方位：

。方位在现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线，南至现有地机耕路边线，东起现有院墙边，西至现有钢构房滴水线后三米平行线，约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

(二)土地转让价格和付款方式：

双方约定按有关部门勘测的实际面积，按每亩土地转让费付

甲方 元，转让费以外费用免除。政策优惠项目，由接受乙方继承。双方转让合同签订，并经镇政府有关领导签字同意后，预付甲方 万元。在规划院和土地局勘测认可，并办理招、拍、挂土地中心报批手续后，一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

(三) 土地转让办理程序：

- 1、双方向政府有关领导申请土地转让，并办理转让手续，变更土地名称注册和法人。
- 2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地，划红线定坐标，办理相关手续。
- 3、双方办理土地转让手续，申请招、拍、挂拍卖中心报批。

(四) 在双方申请土地转让变更时起，甲方出示原土地用地合同，土地规划图纸，土地出让金凭证，报有关部门变更名称和法人。

合同正式生效，手续变更后，甲方原有的债权、债务和法规牵连与乙方无关联。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地分包合同纠纷案例篇七

转让方(即承包方、流出方，以下简称甲方)：

1、农村集体：

户代表数： 户

2、负责人： 职务：

3、负责人身份证号码：

受让方(即受让方、流入方，以下简称乙方)：

1、单位：

2、法定代表人：

3、单位地址：

4、法人居民身份证号码：

为了明晰产权，办理林权过户手续，甲乙双方经平等协商，本着公开、公平、公正和诚实信用的原则，对不宜采取家庭承包方式的荒山荒地，通过公开协商方式，按照法定程序，依据《农村土地承包法》、《森林法》、《民法通则》、《合同法》等有关法律、法规和规章的规定，特订立本转让补充合同。

一、荒山荒地名称、坐落、面积和用途

荒山荒地名称： (小地名)。合同标的为荒山荒地承包经营权(是指荒山荒地的占有、使用、收益和依法处分权)。

坐落：

面积： 亩(大写)

四至界限为：

东至：

南至：

西至：

北至：

详细四至界限见本合同附件1的附图。

用途：本合同转让的荒山荒地必须用于林业生产，未经县级以上林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途、用于非林建设。

二、流转方式、期限和承包费及支付方式、时间

以转让方式承包，承包期 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。承包费经双方商议确定为：每亩每年计 元，共 亩，应支付承包费合计 元(大写：)。承包费每年支付一次，一次支付 元，每年承包费必须于 月 日以前支付。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利。

- 1、发包的荒山荒地属本集体所有。
- 2、依照合同约定收取承包费。
- 3、依照法律法规规章和政策监督、指导乙方依照承包合同约定的用途合理利用荒山荒地，制止非法损害承包地的行为。
- 4、执行 林地利用总体规划，办理征收、征用、占用的补偿事宜。

5、法律、法规、规章规定的其它权利。

(二) 甲方的义务。

1、于本合同生效之日交付权属清楚、未设定担保的荒山荒地(法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外)，及时向县林业行政主管部门申请权属变更登记，并帮助乙方申领林权证;第三人对本承包地主张权利的，由甲方负责处理，并不得影响乙方的权利。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

4、承包期内，不得非法变更、解除承包合同和收回承包地。

5、法律、法规、规章规定的其它义务。

(三) 乙方的权利。

1、于本合同生效之日接受荒山荒地(法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外)，在甲方的配合、帮助下向县级以上林业行政主管部门申领林权证。

2、对承包的荒山荒地依法享有占有、使用、收益权，依法登记取得林权证书后，其承包经营权可以依法转让、出租、入股、抵押或者以其它方式流转;正常的生产经营活动不受干涉。

3、对承包期内非法变更、解除承包合同、收回承包地的行为进行抗辩，依法行使损害赔偿请求权。

4、享受国家有关扶持、优惠政策;承包经营地被依法征收、征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

5、法律、法规、规章规定的其它权利。

(四) 乙方的义务。

- 1、维持承包荒山荒地的林业用途，未经有权的林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途、用于非林建设。
- 2、依法保护和合理利用承包地。不断加大对承包土地的投入，提高其生产能力，提升其使用价值，依约推进开发利用进度；不自行或准许他人承包地内开荒、采石、取土、建窑等，不进行破坏性、掠夺式开发、经营，不给林地造成永久性损害；采伐林木应有计划地依法进行；制止在野外违章用火行为，一旦发生森林火灾和病虫害、林木盗伐事件，应积极采取措施，并及时向有关部门报告。
- 3、服从、支持 林地利用总体规划，接受甲方依法进行的监督和指导。
- 4、法律、法规、规章规定的其它义务。

四、合同期内荒山荒地及荒山荒地开发后资源收益的处置：

五、合同期满时，荒山荒地及荒山荒地开发后资源资产的处置：

六、违约责任

甲乙双方在合同生效后，应当善意履行合同，如一方当事人不履行合同义务或者履行义务不符合规定且无免责事由的，应向守约方支付违约金 元(大写：)；若造成损失的，应当采取补救措施，履行减损义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同由守约方决定。

七、合同的变更和解除

(一) 以下条件成就时，可以变更或解除承包合同：

- 1、经双方协商一致且不损害国家、集体和社会公共利益；
- 2、发生不可抗力以致部分或完全不能履行合同义务；
- 3、乙方主动放弃承包期或丧失承包经营能力且自愿要求的。

(二) 以下条件成就时，应当变更或解除承包合同：

- 1、乙方不依照合同交付承包费；
- 2、乙方破坏性、掠夺性经营，或抛荒，或擅自改变林地用途，经甲方制止无效的；
- 3、承包林地部分或全部依法转为其他建设用地；
- 4、一方违约致使承包合同无法履行或已无履行必要；
- 5、承包合同期限届满。

变更或解除承包合同应提前60天书面通知对方，若使一方遭受损失的，应由责任方赔偿损失。

八、争议的解决

本承包合同履行发生争议时，甲乙双方可协商解决，也可以提请村民委员会、镇人民政府调解；若当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可向林地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

九、其他事项

1、本承包合同自双方签字、盖章之日起成立，经勐烈镇人民政府鉴证后生效，不因甲方承办人或负责人及乙方代表人的变更而影响法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，甲乙双方、 、 各执一份，本村民委员会备存一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

土地分包合同纠纷案例篇八

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村荒山土地所有权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将位于 乡(镇) 村 组 亩荒山土地的所有权转让给乙方从事硬质合金生产经营。

地块名称

坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩)

质量等级

(肥力水平) 备注

二、转让期限

转让的土地所有权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让费

转让土地所有权的转让金为 元。

四、支付方式和时间

乙方采用现金方式支付转让金，支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

五、所有转让土地的交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地管理部门、双方指定的第三方中的任一方鉴证）。

六、所有权转让和使用的特别约定

1、甲方转让荒山土地所有权须经全体村民同意，并由甲方办理转让认可手续。

2、甲方交付的转让荒山土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方经上经政府批准本购买荒山依据合同获得本土地所有权，甲方无条件要给买方办理相关转让手续。任何时候不得以土地加价，卡扣，聚众阻止建设，聚众阻止不准生产，设置各种障碍制造矛盾使乙方造成损失，由此给乙方造成任何损失甲方负责全额赔偿。签订本合同后乙方依据合同须办理有关手续最终获得国土出让所有权证。

4、签订本合同后乙方依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地所有权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、甲方负责该土地的三通由乙方负责土地平整，由甲方出面申报农电2条250千瓦线路，乙方负责承担农电相关费用。如申请农电不成功需要申请城市工业用电，则超出申请农电费用部分由甲方承担。

7、乙方不得改变土地的工业用途。

8、其他约定： 。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款 因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府调解；

2、提请株洲市仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让所有权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方和鉴证单位各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地分包合同纠纷案例篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将镇村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

甲方根据荆土资批[]号文件立项批复，建设规模总面积为公顷（折亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设

项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：（小写：元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

付款方式：首期：乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的`50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

总日历工期天。自年月日起至年月日止。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守。

甲方：

乙方：

代表（签字）：

代表（签字）：

土地分包合同纠纷案例篇十

出租方（甲方）

承租方（乙方）

法定代表人：

法定代表人：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方将位于 的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作 用途使用（经营项目要列明细），该土地总面积为 平方米（具体以测量图为准），土地的性质为 ，土地证号为 。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币 _____元（大写：_____）月租金总额为人民币 _____元（大写：_____），年租金总额为人民币 _____元（大写：_____）从第二年起每年租金在上一年基础上递增 _____%（建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%）各年租金详见下表：

年度	租赁单价（_____元/平方）	月租金（_____元）	年租金（_____元）
----	-----------------	-------------	-------------

2、租金支付：乙方须在每月 _____号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币 _____元（大写：_____）给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

五、甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

六、乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等）均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（不包括生产设备）全部无偿归甲方所有。

八、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民起诉，通过诉讼途径解决。

九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，甲方 份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

甲方法定代表人签名：

乙方法定代表人签名：

签订日期：_____年_____月_____日

签订日期：_____年_____月_____日