

# 最新外卖店铺转让协议书 简单转让合同 协议书(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 外卖店铺转让协议书篇一

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位

于\_\_\_\_\_的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

## 外卖店铺转让协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

依据平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方、乙方签订的《建筑工程施工承包合同》转让给丙方事项协商一致，特定立本协议，其约定如下：

一、甲方与乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《建筑工程施工承包合同》\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《建筑工程施工承包合同补充协议》经协商甲方、乙方同意转让给丙方，由丙方履行甲方与乙方签订的《建筑工程施工承包合同》、《建筑工程施工承包合同补充协议》的各项条款。

二、乙方、丙方协商乙方已经施工建设的全部工程转让费为\_\_\_\_\_万元，付款时间为：签订合同之日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款\_\_\_\_\_万元，剩余\_\_\_\_\_万元由丙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部付清，逾期付款由丙方向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

三、该转让合同签订之日起，所产生的一切费用及涉及施工过程中发生的纠纷与乙方无关。合同鉴定之日前乙方所建工程下欠的债务由乙方承担与丙方无关，因乙方债务发生的纠纷造成的停工5—15日乙方赔偿丙方违约金\_\_\_\_\_万元并赔偿因此所造成的全部损失。

四、甲方同意丙方用三楼东至西两套房子调换甲方一楼北边西至东八间车库，双方同意互不找钱，甲方必须保证丙方轿车出入通道。

五、本合同甲方、乙方、丙方签字盖章后生效

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

时间：

### 外卖店铺转让协议书篇三

卖方：（简称甲方）

甲方户主：

身份证号码：

联系电话：

买主：（简称乙方）

乙方户主：

身份证号码：

联系电话：

现就甲方位于新建房屋一幢，乙方自愿认购，遵循平等自愿，诚实守信的原则，甲乙双方经协商一致，特签订本协议如下：

1、该建筑工程共设计 门面 层楼，门市以上 层，总建筑面积大约 平方米，分别每一层楼为 套住房，楼梯共用。

2、基础：钢混桩基。

- 3、主体：砖混结构。
- 4、装饰：街正面外墙，窗户全装饰。
- 5、其它：该房屋属清水房未装修（住房进户门自理）。
- 6、水电通至住户门口。

20xx年xx月xx日竣工，交付使用。

- 1、门市：大约 平方米。
- 2、每一套住房均为 室 厅， 厨、 卫，大约 平方米。
- 1、门市， 个计价，价款为人民币 万元（大写金额： 圆）。
- 2、住房：按 套计价，价款为人民币 元（大写金额： 圆）。
- 3、乙方认购的门市及住房楼层定位：

（1）、乙方认购的门市定位为 。

（2）、乙方认购的住房定位为 楼 室。

1、乙方认购房屋签订本协议是一次付给甲方现金总房价款的50%，其余房款在房屋封顶付30%，下余部分交房付清，其中乙方预留人民币2000元，为其甲方待办两证（土地使用证、房屋产权证），甲方办好两证交付乙方时，乙方将预留人民币2000元支付给甲方。

2、该房价款不包括水、电、气、光纤电视、通讯网络安装费用。待交房屋后，甲方牵头统一组织乙方收取费用并安装。

1、乙方从交定金之日起，其余房款逾期不履行合同，违约金

为5%，若在交付使用前不能付清全部房款，甲方按乙方交付的定金退还70%现金给乙方，合同作废，该房号甲方另做处理。

2、甲方除自然不可抗力的因素外，若逾期不能交房使用，违约金为5%，如乙方认订购的楼层房号甲方改变，乙方可退房，甲方赔偿乙方违约金为乙方定金的30%。

九、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白并理解合同的全部内容，必须按合同规定履行。

十、本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的任何一方可向当地人民法院起诉。

十一、本合同一式两份，自签字之日起生效，甲乙双方各持一份，具有同等的法律效力。

甲方：（签字盖印）

乙方：（签字盖印）

20xx年xx月xx日

## 外卖店铺转让协议书篇四

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 甲方将自有座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条 甲方出售房屋属\_\_\_\_\_房，用途\_\_\_\_\_，结

构\_\_\_\_\_，总层数\_\_\_\_\_层，间数\_\_\_\_\_间，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，土地使用权面积\_\_\_\_\_平方米。(详见附件1：房产证及房产证平面图复印件)

甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条 房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等 详见屋内设备清单 随房屋一并转让给乙方。

第四条 依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第五条 甲乙双方议定上述房产买卖总价款(含装修、屋内设备和公共维修基金)为人民币(大写)\_\_\_\_\_万元整。

第六条 依据国家法律、法规、政策，该房屋交易过程中发生的营业税、所得税、土地增值税由甲方负担，契税、印花税由甲乙双方各担一半。

第七条 甲乙双方同意严格按照本协议第八条操作程序办理该房屋买卖事宜。

第八条 付款和权属转移具体程序

1. 为了确保交易资金安全，除少量尾款可以直接现金方式支付外，购房款应通过银行转帐方式支付。本协议签署之日甲方向乙方提供其接受房款的：

户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意根据房屋交易进度分三期支付房款。

3. 甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到\_\_\_\_\_市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

4. 乙方取得\_\_\_\_\_市房屋交易管理部门颁发的房屋权属证书和土地权属证书之日起\_\_\_\_\_个工作日内，乙方通过银行转帐方式向甲方支付第二期售房款总额\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元人民币。

5. 房屋尾款\_\_\_\_\_元人民币，乙方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前付清。

乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

## 第九条 违约责任

若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第十条 本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十一条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 外卖店铺转让协议书篇五

甲方：（出让方）

乙方：（受让方）

甲、乙双方本着自愿的原则，经协商就\_\_\_\_\_普通二轮摩托车转让达成协议如下：

一、甲方将自己的\_\_\_\_\_普通二轮摩托车（号牌号码：\_\_\_\_\_, 发动机号：\_\_\_\_\_, 车架号：\_\_\_\_\_）一辆转让给乙方。

二、转让价格为人民币\_\_\_\_\_元整。乙方应在协议签订时，一次性付清转让款。

三、该车乙方若须办理过户事宜，过户费由乙方承担，过户时乙方负责办理转户手续。

四、该车自实际交付给乙方之日起（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起），该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括养路费、年审费及保险费）。

五、本协议签订前，该车所发生的有关纠纷及债务由甲方负责。本协议签订后，该车所发生的一切纠纷及债务由乙方负责，与甲方无关。

六、乙方向甲方付清全部转让价款且甲方向乙方交付转让车辆后，车辆的风险即转移至乙方。

七、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故乙方在签定本协议时已经对车身及发动机工作状况进行了检查并确认该车状况良好。

八、该车自实际交给乙方之日起（自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起）所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责，与甲方无关。

九、争议解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向洛阳市涧西区的人民法院起诉。

十、本协议双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日